



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **4/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-05-2021 a las 11:05 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía del Área de Planeamiento Urbanístico y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 19 - Infraestructuras

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.valladolid.gob.es/es/perfil-contratante>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2SQf4SzNKe8BPRBxZ\\_4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2SQf4SzNKe8BPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Calle San Benito 1  
→ (47003) Valladolid España  
→ ES418

### Contacto

→ Teléfono 983426180  
→ Correo Electrónico [duiv@ava.es](mailto:duiv@ava.es)

**Objeto del Contrato: Enajenación, por procedimiento abierto, con el precio como único criterio de adjudicación, de la parcela número 30 del Plan Parcial del Sector 16 "Santos-Pilarica", de uso industrial jardín, incluida en el patrimonio municipal del suelo.**

→ Valor estimado del contrato 1.186.893 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.436.140,53 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.186.893 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

### Dirección Postal

→ España

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

### Adjudicatario

→ **INSTITUTO GERIÁTRICO MEDITERRÁNEO, S.L.**

→ NIF B53539789

→ El adjudicatario es una PYME : No

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.186.893 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.436.140,53 EUR.

## Motivación

→ **Motivación** Con fecha 15 de abril de 2021, se reunió la Mesa de Contratación para proceder a la apertura del sobre A, que contiene la declaración responsable del licitador, y del sobre B, que incluye la oferta económica, con el precio como único criterio de adjudicación, proponiendo la Mesa la adjudicación del contrato a "INSTITUTO GERIÁTRICO MEDITERRÁNEO, S.L.", única oferta recibida.

→ **Fecha del Acuerdo** 03/05/2021

→ **Plazo de Formalización**

→ **Observaciones:** El contrato de enajenación deberá formalizarse en escritura pública de compraventa, dentro del plazo de tres meses, contados a partir del día siguiente a aquél en que reciba el adjudicatario la notificación de la resolución de adjudicación, siendo requisito previo haber procedido el adjudicatario al ingreso del precio de la parcela.

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 1.186.893 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 1.186.893 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/04/2021 a las 14:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/04/2021 a las 14:30

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

4/21 Sobre B

Lugar

→ Apertura sobre oferta económica

→ Telemática

- El día 15/04/2021 a las 10:00 horas
- Mesa apertura ofertas económicas

#### Dirección Postal

- San Benito 1
- (47003) Valladolid España

### Tipo de Acto : Público

#### Otros eventos

##### 4/21 Sobre A

- Apertura sobre administrativa
- El día 15/04/2021 a las 09:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

- Telemática

#### Dirección Postal

- San Benito 1
- (47003) Valladolid España

### Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Propuesta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

#### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2F4S0OCmzQnymq\\_21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F4S0OCmzQnymq_21uxhbaVQ%3D%3D)