



Núm. expedient: 4092/2022

Document: acta

Procediment: contractacions patrimonials

ACTA COMISSIÓ NEGOCIADORA PER L'ADQUISICIÓ DEL BÉ IMMOBLE SITUAT AL CARRER ANTONI MAURA, 25 DE POLLENÇA

Dades de la sessió

Lloc: Ajuntament de Pollença (C/Calvari, 2)

Data: 4 de gener de 2023

Hores: 10:00 h

Assistents

Sra. Francisca M. Cànaves Adrover, secretària de la Corporació, presidenta.

Sra. Maria de Lluç Florit Martorell, tècnica de la Corporació, vocal.

Sr. Antoni Ferragut Mayrata, tècnic jurídic de la Corporació, secretari.

Desenvolupament de la sessió

1.- Es constitueix la Comissió Negociadora per l'adquisició del bé immoble situat al carrer Antoni Maura, 25 del terme municipal de Pollença, amb referència cadastral 1542209EE0114S, tal com va acordar la Junta de Govern Local, en sessió ordinària el 7 de desembre de 2022.

Les funcions de la present comissió, d'acord amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per l'adquisició del bé immoble situat al C/Antoni Maura, 25 de Pollença, aprovats també pel mateix acord de Junta de Govern Locals, són les d'assistir a l'òrgan de contractació procedint a l'estudi i negociació del contingut de les ofertes i serà l'encarregada de formular la proposta d'adjudicació.

En dit acord de Junta, es va convidar a la propietat del bé immoble, per tal de que presentassin la corresponent oferta, d'acord amb el PCAP, atorgant-lis un termini de 15 dies naturals, comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'acord, per presentarla. Així com també aquella documentació indicada en la clàusula setena del PCAP, que es detalla a continuació:

«Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats/arxius electrònics encriptats signats pel licitador, en els quals es farà constar la



denominació del sobre/arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar l'adquisició per l'Ajuntament de Pollença del bé immoble situat al carrer Sant Isidre, 4 de Pollença».

La denominació dels sobres és la següent:

— Sobre «A»: *Documentació Administrativa.*

— Sobre «B»: *Oferta Econòmica i Documentació que permeti la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació. Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.*

Dins de cada sobre s'inclourà els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.

— *Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.*

— *Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.*

— *Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniada notarial del seu document nacional d'identitat.*

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al model «Annex I.- Declaració Responsable» del present plec de condicions.

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA

a) Oferta econòmica. Es presentarà conforme al model «Annex II.- Oferta Econòmica» del present plec de condicions.

b) Nota simple del Registre de la Propietat que descriu les dades referents a la inscripció registral de l'esmentat bé immoble.»



2.- Tot seguit, es fa la qualificació dels documents aportats dins el termini establert a l'efecte, d'acord amb el que estableix la clàusula setena del PCAP que regeix aquest contracte, pel licitador convidat ha presentat oferta en termini:

Nom i llinatges	DNI	Núm. RGE
Miquel Seguí March	43074871B	2022-E-RC-7569

En el «Sobre A» el licitador convidat ha presentat la següent documentació:

- Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat (DNI) compulsada pel notari Gonzalo Navarro Navarro de Palència, notari de Pollença, del Sr. Miquel Seguí March.
- Declaració responsable del Sr. Seguí March, conforme l'Annex I del PCAP.

La Comissió comprova la fotocòpia compulsada del DNI, la qual es correcte, així com també la declaració responsable d'acord amb l'Annex I del PCAP i es troba signat correctament.

Comprovada la documentació presentada es fa constar que el Sr. Seguí March es troba incurs en una causa de incompatibilitat per ser contractista de l'Administració Pública, ja que és funcionari de l'Ajuntament de Pollença, segons el que disposa l'article 12 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, i per tant s'hauria d'inadmetre el licitador.

Ara bé, aquesta situació ja va ser advertida per la Secretaria de la Corporació, en informe de 30 de novembre de 2022, advertint a la Junta de Govern Local, la que el 7 de desembre de 2022 va resoldre la discrepància formulada per part de Secretaria i Intervenció el 30 de novembre i 2 de desembre de 2022, respectivament, per la qual es formula objecció en relació a l'expedient d'adquisició directa del bé immoble situat al carrer Antoni Maura, 25 del terme municipal de Pollença.

3.- Tot seguit, es procedeix a l'obertura del «sobre B» que conté la proposta econòmica, objecte de negociació, dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala la clàusula onzena del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, pel licitador convidat que ha presentat oferta en termini:

Licitadors	DNI	Oferta econòmica
Miquel Seguí March	43074871 B	350.000,00.-€

La propietat ha presentat l'oferta econòmica (Annex II del PCAP) per un valor inferior en que l'Administració va valorar el bé immoble d'acord amb l'informe del STM de 19 de juliol de





2022. La propietat no ha presentat cap contravaloració en quan una alça del valor del bé immoble, a més accepta el PCAP i les condicions de la present licitació. Amb l'oferta econòmica també adjunten la nota simple informativa del bé immoble, expedida pel Registre de la Propietat de Pollença.

A la vista de dita documentació, es dóna per negociat la present licitació per l'adquisició mitjançant adquisició directa, el bé immoble situat al c/Antoni Maura, 25 de Pollença.

4.- Així les coses, la Comissió Negociadora deixa constància que el licitador es troba incurs en una causa de incompatibilitat per ser contractista de l'Administració Pública, objecció que varen formular la secretària i l'interventor de la Corporació i va ser aixecada per acord de la Junta Local anteriorment esmentat. Amb tot, es proposa l'adjudicació del contracte privat d'adquisició del bé immoble situat al C/Antoni Maura, 25 de Pollença, al Sr. Miquel Seguí March, amb DNI 43074871 B, per un import de 350.000,00.-€.

5.- Es decideix donar trasllat a l'òrgan de contractació per tal de requerir al licitador proposat per l'adjudicació, per tal que presentin la documentació relativa a la clàusula desena del PCAP, és a dir en el termini de 10 dies hàbils han de presentar aquella documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al compliment de les seves obligacions tributàries. Si ho volen, les licitadores podran autoritzar expressament a l'Ajuntament de Pollença per tal que puguin verificar dita informació amb l'agència Tributària estatal, la Seguretat Social, l'agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) i la hisenda local.

6.- Disposar la publicació de l'acta de la sessió, allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, als efectes pertinents i d'informació als licitadors i als efectes previstos a la disposició addicional quinzena de la LCSP.

Un cop finalitzat l'acte, a les 10:30 hores i perquè quedi constància a l'expedient es redacta la present acta que es signa als efectes pertinents per els membres que conformen la present Comissió Negociadora.

