



Documento de Pliegos

Número de Expediente **4-2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-08-2024 a las 12:56 horas.



Servicios de dirección facultativa de las obras de finalización del edificio de viviendas energéticamente eficientes destinadas a alquiler social para jóvenes, situado en la zona de El Portón, calle Álvarez 21-13 del Casco Antiguo de Alicante, propiedad del Patronato Municipal de la Vivienda. (Susceptible de cofinanciación FEDER).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 63.794,31 EUR.

→ **Importe** 77.191,11 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 63.794,31 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 9 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES521 Alicante

→ **Clasificación CPV**

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Abierto simplificado, pluralidad de criterios, juicio de valor y criterios automáticos

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TNIHS0yAvxOzz8fXU2i3eQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta General del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Nv3Ga7ROaXCz3GQd_5r6SQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza Santísima Faz, 5

→ (03002) Alicante España

→ ES521

Contacto

→ **Teléfono** 965206329

→ **Fax** 965142907

→ **Correo Electrónico** contratacion.vivienda@alicante.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta General del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante

Dirección Postal

→ Plaza Santísima Faz, 5
→ (03002) Alacant España
→ ES521

Recepción de Ofertas

→ Presentación de Ofertas

Dirección Postal

→ Plaza de Santa Faz, Nº5
→ (03002) Alacant España
→ ES521

Contacto

→ Correo Electrónico patronato.vivienda@alicante-ayto.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 03/08/2024 a las 08:00 al 29/08/2024 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 09/09/2024 a las 08:05 horas

Proveedor de Información adicional

→ Información Adicional

Dirección Postal

→ Plaza de Santa Faz, Nº5
→ (03002) Alacant España
→ ES521

Contacto

→ Correo Electrónico patronato.vivienda@alicante-ayto.es

Lugar

→ Apertura de Ofertas. Criterios automáticos

Dirección Postal

→ Plaza de Santa Faz, Nº5
→ (03002) Alacant España
→ ES521

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicios de dirección facultativa de las obras de finalización del edificio de viviendas energéticamente eficientes destinadas a alquiler social para jóvenes, situado en la zona de El Portón, calle Álvarez 21-13 del Casco Antiguo de Alicante, propiedad del Patronato Municipal de la Vivienda. (Susceptible de cofinanciación FEDER).

---> Descripción del procedimiento

Abierto simplificado, pluralidad de criterios, juicio de valor y criterios automáticos

---> Valor estimado del contrato 63.794,31 EUR.

---> Presupuesto base de licitación

---> Importe 77.191,11 EUR.

---> Importe (sin impuestos) 63.794,31 EUR.

---> Clasificación CPV

---> 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

---> Plazo de Ejecución

---> 9 Mes(es)

---> Lugar de ejecución

---> Alicante

---> Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

---> España

Opciones y prórrogas

---> Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

---> Se utilizará pedido electrónico : Sí

---> Se aceptará factura electrónica : Sí

---> Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

---> Se utilizará pedido electrónico

---> Se utilizará el pago electrónico

---> 0

---> No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

---> Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

---> Insolvencia - conforme a los pliegos y a la LCSP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

---> Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

--->

Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - e) Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - b) En los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- nº 3 Precio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
- nº 4 Calidad del equipo. Experiencia
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 16
- nº 5 Mejora del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 16

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- nº 1 Conocimiento de edificio y del entorno
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
- nº 2 Calidad del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Principal**

Dirección Postal

→ Plaza de Santa Faz, Nº5
→ (03002) Alacant España
→ ES521

Contacto

→ Correo Electrónico patronato.vivienda@alicante-ayto.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Obligación de identificar en la oferta a los técnicos que componen el equipo técnico ofertado, no siendo posible su

modificación durante la ejecución del contrato. Ver apartado 7.3 del PPTP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013917252 | UUID 2024-000846704 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 02 Aug 2024 12:56:34:508 CEST N.Serie
2421453289844760391293422591977918805 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023