



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **CO/2022/14**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-06-2022 a las 13:21 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.somacyl.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFImiPgQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

→ ES418

Contacto

→ Teléfono +34 983362888

→ Fax +34 983360509

→ Correo Electrónico contratacion@somacyl.es

Objeto del Contrato: Contratación de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética de edificio para alquiler de: 16 viviendas en bloque en Zamora 14 viviendas unifamiliares adosadas en Puebla de Sanabria (Zamora)

→ Valor estimado del contrato 3.547.572,42 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.902.329,66 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.547.572,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP y PPT

→ Lugar de ejecución

→ Según PCAP

→ Condiciones Según PCAP

→ Subentidad Nacional Castilla y León

→ Código de Subentidad Territorial ES41

Dirección Postal

→ Según PCAP

→ España

→ El Consejero Delegado, actuando según escritura de 15 de diciembre de 2017, con el número 2315 de su protocolo, otorgada por D. José María Labernia Cabeza, Notario del Ilustre Colegio de Castilla y León, y en base a los informes presentados por la mesa de contratación, procede a formalizar el contrato del expediente CO/2022/14 cuyo objeto es la "Contratación de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética de edificio para alquiler de: 16 viviendas

en bloque de Zamora y 14 viviendas unifamiliares adosadas en Puebla de Sanabria (Zamora)" con la empresa CONSCYTEC, S.L. por 3.230.994,22€ (TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS) IVA no incluido.

Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional
- Descripción de Programas de Financiación REACT-EU

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Formalización [\[1\]\[1\]](#)

Formalizado

Adjudicatario

- **CONSCYTEC S.L.U.**
- NIF B02335347
- El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 3.230.994,22 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 3.554.093,64 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato CO/2022/14
- Fecha de Formalización 30/06/2022

Motivación

- Motivación Según informe y pliegos
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 27/05/2022

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 0 EUR.
- Precio de la oferta más alta 0 EUR.
- Ofertas recibidas 5
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 10 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Año(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **TARCCYL**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 5

→ (49001) Zamora España

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/04/2022 a las 13:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/04/2022 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 13/04/2022 a las 12:30 horas

→ Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

Dirección Postal

→ Cañada Real 306

→ (47008) Valladolid España

Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 13/04/2022 a las 12:30 horas

→ Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

→ Cañada Real 306

→ (47008) Valladolid España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Aumento del plazo de garantía de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Mejoras de habitabilidad y mobiliario

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ Oferta económica global

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 74

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 74

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Plan de trabajo y organización de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Control de calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fJUMU5yWxSMSugs_tABGr5A%3D%3D

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Acta de Resolución](#)

ACTA DE FORMALIZACION-signed.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20220630132025ACTA DE FORMALIZACION-signed.pdf

[Publicación en](#) Documento de Acta de Formalización

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=8b0cf90b-75c2-492f-9b8a-27ffacddf82

[Hash del Documento](#) GJRIGzuPpcylF4EJd3FuutzIT5s=