

INFORME TÈCNIC:
ESTUDI DE LES PLIQUES I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL SOBRE "C"

CONTRACTE:

***Rehabilitación del inmueble de la Masía Sant Josep
(rehabilitación/obra nueva de las alas este y oeste/diseño de los
jardines). Montserrat (Valencia)***

Estudiades les propostes presentades, a continuació s'efectua la valoració del sobre "C", en base als criteris establerts al plec de clàusules administratives particulars aprovat per a la licitació del contracte.

Es varen presentar sis pliques, de les que, després de la qualificació de la documentació administrativa es van valorar els criteris que depenen d'un judici de valor del sobre "B", en el que, tal i com consta en l'acta de la Mesa de Contratació de data 19 de novembre de 2020, els licitadors van obtenir la puntuació que s'indica a continuació:

PLICA		VALORACIÓ OBTINGUDA
		TOTAL SOBRE "B"
1	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	6,10
2	CONTRATAS VILOR SL	7,15
3	DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL	0,00
4	PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL	6,90
5	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR-PATRIMONIO INTELIGENTE	7,00
6	VÍCTOR TORMO SL	5,45

Respecte a la documentació del sobre "C", a continuació s'adjunten les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors.



OFERTA ECONÒMICA (sense IVA)				
Nº	EMPRESA	Import oferta	Import baixa	Baixa
1	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	1.625.761,36 €	109.865,16 €	6,33%
2	CONTRATAS VILOR SL	1.661.860,00 €	73.766,52 €	4,25%
3	DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL	1.593.792,00 €	141.834,52 €	8,17%
4	PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL	1.612.744,16 €	122.882,36 €	7,08%
5	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR-PATRIMONIO INTELIGENTE	1.612.223,47 €	123.403,05 €	7,11%
6	VÍCTOR TORMO SL	1.391.012,77 €	344.613,75 €	19,86%
Pressupost Licitació: 1.735.626,52 € sense IVA				
Oferta mitja:		Baixa mitja:	Baixa mitja:	
1.582.898,96 €		152.727,56 €	8,80%	
Oferta desproporcionada:				
1.409.336,31 €		326.290,21 €	18,80%	
Oferta més econòmica:		Import major baixa:	Major baixa:	
1.391.012,77 €		344.613,75 €	19,86%	

Segons el punt 4 de la clàusula desena tercera del plec de clàusules administratives particulars aprovat per a la licitació del contracte, es consideren ofertes anormalment o desproporcionades (baixes) les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

I com es pot apreciar en la taula, la mitjana aritmètica de les ofertes presentades és de 8,80%, sent la baixa presentada per l'empresa Víctor Tormo, S.L., de 19,86%. Per tant, la baixa és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i es pot considerar anormalment o desproporcionada.

El que s'informa als efectes oportuns a Montserrat, el 25 de novembre del 2020.

L'arquitecte tècnic municipal

