



**MEMÒRIA DE NECESSITAT DE CONTRACTAR LES OBRES PER A LA REMODELACIÓ DEL PASSEIG I FRONT MARÍTIM ALS CARRERS BORDILS I CRISTÒFOL COLOM DE PORTO CRISTO I ORDRE D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.**

L'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Manacor, té atribuïda la competència de contractació d'obres.

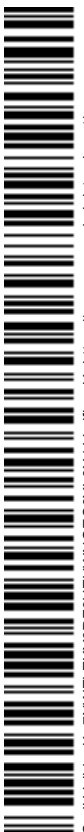
En el BOIB núm. 84, de 7 de juliol de 2018, es publicà acord de la Junta Rectora del Consorci per a la millora de les infraestructures turístiques i per al foment de la desestacionalització de l'oferta de l'illa de Mallorca, la convocatòria pública i les bases de selecció dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'oferta turística corresponent a l'exercici 2018. L'Ajuntament de Manacor presentà, entre d'altres, el projecte d'embelliment dels envoltants de la plaça del Carme i front marítim del carrer Bordils de Porto Cristo, amb un pressupost estimat de 659.474.20 €.

En el BOIB núm. 86 de 29 de juny de 2019 es publicà la resolució de la presidenta del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics pel qual es seleccionen els projecte d'inversió i les actuacions viables que s'ajusten a la convocatòria de selecció de projectes i actuacions de 2018. En aquesta resolució es resol seleccionar, pel que afecta al terme municipal de Manacor, el projecte d'embelliment dels voltants de la plaça del Carme de Porto Cristo, carrer Cristòfol Colom i carrer Bordils, amb un pressupost total de 659.474,20 €, una aportació del Consorci de 500.000,00 € i una aportació de l'Ajuntament de 159.474,20 €.

El projecte tècnic redactat per l'arquitecte municipal, Sr. Pedro Puche Andreu i per l'enginyer municipal de Camins, Canals i Ports, Sr. Corrado Dell'Avo, per a d'embelliment dels voltants de la plaça del Carme de Porto Cristo, carrer Cristòfol Colom i carrer Bordils, fou remès als següents organismes:

- Al Consorci Borsa Allotjaments Turístics de la Conselleria Model Econòmic, Turisme i Treball del Govern de les Illes Balears.
- A la Direcció Insular d'Urbanisme del Departament de Territori del Consell de Mallorca.
- Al Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística del Consell de Mallorca.
- A Ports Illes Balears de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears.
- A la Direcció General de Territori i Paisatge de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.

S'han hagut d'esmenar diverses deficiències detectades per alguns organismes, per la qual cosa el projecte per a la remodelació del passeig i front marítim dels carrers Bordils i Cristòfol Colom de Porto Cristo, ha passat a tenir un pressupost total de 1.306.920,91 €.





Segons la memòria del projecte tècnic les obres projectades s'executaran dividides com si fossin tres obres independents, separant l'obra en tres trams: carrer Bordils i passeig de la Sirena; la Zona Portuària; i carrer Cristòfol Colom; i consisteixen en- en síntesi- en:

a) Tram del carrer Bordils: Supressió de barreres arquitectòniques amb la construcció d'una secció de carrer amb tots els paviments amb el mateix nivell, amb un itinerari mixt de vianants i vehicles accessible; i drenatge de la conca d'aigües pluvials que recull tots els carrers des de la plaça de Ses Comes fins a la platja, el drenatge transcorre pel carrer Bordils cap al passeig de la Sirena.

b) Tram de Zona Portuària (sistema general portuari): Continuació del drenatge d'aigües pluvials des del passeig de la Sirena fins a la Zona Portuària acabant en el Mollet de Porto Cristo (sistema general portuari), on es situa el punt d'abocament de la xarxa de drenatge.

c) Tram del carrer Cristòfol Colom: Adaptació, en el possible, al compliment de la normativa de supressió de barreres arquitectòniques reconstruint les dues voravies escalonades amb nous escalons amb un itinerari continuu, referint les parts laterals; soterrament de les xarxes de baixa tensió i de telefonia existent, sense alteració de les característiques tècniques existents.

Per Decret núm. 2021-2642 de la Batlia de data 3 d'agost de 2021 s'aprovà el projecte tècnic d'Embelliment dels voltants de la plaça del Carme de Porto Cristo, carrer Cristòfol Colom i carrer Bordils de Manacor, que té per objecte la remodelació del passeig i front marítim de Porto Cristo, redactat per l'arquitecte municipal, Sr. Pedro Puche Andreu i per l'enginyer municipal de Camins, Canals i Ports, Sr. Corrado Dell'Avo, amb un valor estimat d'1.070.823,18 € (1.056.637,33€ corresponent a l'obra i 14.185,85€, a residus); més el 21% d'IVA de l'obra, (221.893,84€), i el 10% d'IVA dels residus (1.418,59€), més l'1% cultural 12.785,31 €. Cost total per a l'Administració 1.306.920,91€, IVA, residus i 1% cultural inclosos. Amb subjecció a les prescripcions que figuren a les següents autoritzacions sectorials:

- Autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, del Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística del Consell de Mallorca de data 27 d'abril de 2020.
- Autorització en zona de servitud de protecció, trànsit i forma del domini públic marítim terrestre de Costes, del Departament de Territori, Direcció Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca de data 15 de desembre de 2020.
- Resolució signada en data 8 de juliol de 2021 d'atorgament de la concessió administrativa a favor de l'Ajuntament de Manacor, a la zona de servei del port de Porto Cristo, de PORTS IB de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears.
- Autorització per a l'abocament a la mar de les aigües pluvials, de la Direcció General de Territori i Paisatge de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears de data 16 de juliol de 2021.

Amb data 23 d'agost de 2021, amb número de registre 16104, ha tingut entrada l'aprovació definitiva del projecte Embelliment dels voltants de la plaça del Carme de Porto Cristo, carrer de Cristòfol Colom i carrer de Bordils, de Manacor, per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de la Conselleria de model econòmic, turisme i treball, el qual finançarà el 38,26%, quantificat en un import de cinc-cents mil euros (500.000,00 €)

Amb la present contractació de l'obra de remodelació del passeig i front marítim dels carrers Bordils i Cristòfol Colom de Porto Cristo es refereix a la totalitat de l'objecte del contracte, per quan no es produeix el fraccionament del contracte amb l'objectiu de convertir en





contractes menors aquells que realment no ho son.

El present contracte d'obres no es susceptible de divisió en lots, ja que la divisió en lots afectaria l'eficiència i eficàcia en l'execució del contracta per quan es preveu un termini d'execució 5 mesos, el qual es veuria incrementat en cas de fraccionament de les tasques, produint així més molèsties als veïns de la zona, i fet que podria afectar a la temporada turística vinent, a més el **no** fraccionament comporta una optimització dels recursos humans dels qual disposa l'Administració. Així, la naturalesa del present contracte d'obres no es susceptible de divisió en lots, per quan la realització independent de les diverses tasques compreses en el projecte dificultarien la correcta execució de l'obra, atès que implica la necessitat de coordinar les diferents actuacions, fet que es veuria impossibilitat en el cas que es dividís en lots.

Les necessitats que s'han de satisfer mitjançant el present contracte responen a necessitats no habituals ni permanents de l'Ajuntament sinó conjunturals, com són la millora de les infraestructures municipals, la qual cosa legitima la possibilitat de poder fer un contracte en el cas que concorrin la resta de requisits exigits per l'article 116 de la Llei 9/17, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que en aparença així sembla.

Dins el marc competencial de l'Ajuntament de Manacor, i en consideració a la previsió continguda a l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, quan es refereix al principi d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics que preveu que els contractes que afectin les despeses o els ingressos públics presents o futurs, han de valorar les seves repercussions i efectes i s'han de supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, la idoneïtat de l'objecte i el recurs d'aquesta contractació externa es justifica en la millora de les infraestructures municipals, el seu manteniment i conservació, amb la finalitat d'una millora en la qualitat turística i en la satisfacció dels ciutadans del municipi.

### Fonaments de dret

1. Article 28, 116 i 131 de la Llei 9/17, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

En ús de les atribucions conferides per la legislació vigent,

### Propòs

1r. Iniciar l'expedient de contractació de les obres per a la remodelació del passeig i front marítim dels carrers Bordils i Cristòfol Colom de Porto Cristo, el qual té un valor estimat de **1.070.823,19** € (1.056.637,33 € obra; i 14.185,85 € gestió residus), més 21% d'IVA de l'obra 221.839,84 € i el 10% d'IVA de residus 1.418,59 €; més 12.785,31 €, corresponent a l'1% cultural, d'acord al l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni Històric de les Illes Balears; cost total per a l'administració 1.306.920,91 € IVA inclòs, pel procediment Obert simplificat, tramitació ordinària i selecció de l'adjudicatari en funció de diversos criteris, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. S/120/1510/6100002/ del pressupost de l'Ajuntament de Manacor de l'any 2021.





Ajuntament de  
**Manacor**

Àrea d'Urbanisme i Habitatge

2n. Encomanar a la TAG d'Urbanisme, Sra. A. Lluïcia Vallcaneras Bonet, la redacció del plec de clàusules administratives particulars escaients i la tramitació del corresponent expedient.

La 1a. tinent de batle delegada  
d'Urbanisme i Habitatge

Núria Hinojosa Abenza



Codi Validació: 7NWZLZY6RF3HZHWQEC9YL6X | Verificació: <https://manacor.eadministracio.ca/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4