



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE
SERVICI D'OBRES D'INFRAESTRUCTURA

Expediente nº: 04101 / 2022 / 298

Vista la documentació que figura en el expediente de referencia, respecto de la valoración de ofertas presentadas para la adjudicación del **CONTRATO OBRAS "PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE SUPERMANZANA EN EL BARRIO DE ORRIOLS, DELIMITADA POR LAS CALLES PADRE VIÑAS, DUQUE DE MANDAS, SAN VICENTE DE PAUL Y REIG GENOVÉS, DE LA CIUDAD DE VALENCIA"**, el técnico que suscribe:

INFORMA

Examinadas las ofertas presentadas, atendiendo a los criterios dependientes de un juicio de valor: descripción del proceso de ejecución y minimización de impacto a las personas usuarias, se procede a la valoración de las mismas en función de la adecuación de las medidas propuestas para garantizar la movilidad de los usuarios en el ámbito de las obras, así como los medios propuestos para minimizar el impacto en el uso habitual de las redes viarias.

Según el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la puntuación en cada uno de los apartados se asignará por comparación entre las propuestas presentadas, dando la mayor puntuación a la mejor propuesta, cero puntos a la que se limite a cumplir con el pliego de prescripciones, y el resto de forma proporcional. La puntuación total, hasta un máximo de 49 puntos, se obtendrá mediante la suma de la conseguida en cada uno de los apartados.

AGLOMERADOS LOS SERRANOS S.A.

CRITERIO 1:

1.1. Memoria constructiva y programa de trabajos. Hasta 32 puntos

1.1.1. Medios personales y materiales adscritos a la ejecución del contrato (hasta 12 puntos).

Se presenta tabla con el personal técnico adscrito a la obra, con indicación de cargo, titulación y grado de dedicación a la obra.

Adjunta una tabla de número de equipos por mes y otra de las distintas unidades de obra, con medición, número de equipos y rendimientos, por calles. No se define la composición de los equipos, mano de obra, maquinaria etc.

Puntuación: 8 puntos

1.1.2. Garantía del suministro de materiales (hasta 8 puntos)

Aporta una tabla de proveedores y subcontratistas, con cartas de compromiso y sin que haya una relación directa con los plazos del programa de trabajo. Las fuentes de suministros se consideran adecuadas.

Puntuación: 6 puntos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



1.1.3. Estudio de implantación (hasta 4 puntos)

Propone ubicar la zona de instalaciones auxiliares en la calle peatonal de Padre Viñas. Presenta una tabla resumen de los materiales más importantes a acopiar y la ubicación de los gestores de residuos.

Puntuación: 3 puntos

1.2. Programa de trabajos (hasta 8 puntos)

Propone un plazo de 12 meses. Se empieza la urbanización por las calles laterales y se deja la calle Arquitecto Rodríguez para el final. Establece un orden de ejecución por calles y un orden de ejecución de las actividades de obra en cada calle.

Se aporta una tabla de actividades con mediciones, rendimientos y tiempos, se analizan las principales actividades y por último se presenta un programa de trabajo, diagrama GANTT, por calles, y con camino crítico. Esta planificación permite reducir el plazo de obra abierta en cada calle.

Se indican medidas a adoptar en caso de desviaciones en el plazo.

Puntuación: 8 puntos

CRITERIO 2:

Minimización de impacto a las personas. Hasta 17 puntos

2.1. Análisis de la movilidad de usuarios. Medidas para su mejora (hasta 6 puntos)

Hace un análisis de la movilidad actual en cada calle identificando los puntos con mayor afluencia de usuarios. Plantea la ejecución de las obras por tramos.

Puntuación: 3 puntos.

2.2. Medidas especiales de limpieza, ocultación visual y mejora del entorno (hasta 6 puntos)

Propone hacer una campaña de información pública, iluminación nocturna y otras medidas que no se valoran por ser de obligado cumplimiento.

Puntuación: 2 puntos

2.3. Medidas para disminuir el impacto social y económico (hasta 3 puntos).

Dispondrá de un canal de atención al usuario, que no se define, para información a vecinos.

Puntuación: 1 punto

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



2.4. Medidas para disminuir la afección a los accesos a aparcamientos particulares (hasta 2 puntos).

Se mantiene el acceso en la medida de lo posible, señalizando e informando con tiempo a los propietarios.

Puntuación: 1 punto

CRITERIO 1: 25 puntos

CRITERIO 2: 7 puntos

TOTAL: 32 puntos

BECSA, S.A.

CRITERIO 1:

1.1. Memoria constructiva y programa de trabajos. Hasta 32 puntos

1.1.1 Medios personales y materiales adscritos a la ejecución del contrato (hasta 12 puntos).

Se presenta un listado del personal técnico adscrito a la obra con indicación de titulación, años de experiencia y grado de dedicación a la obra.

Se aporta un cuadro de equipos en las distintas unidades de obra, con mano de obra necesaria, maquinaria a utilizar y distribución de tiempo por fases y por meses. Se observa que hay alguna maquinaria no apropiada para este tipo de obra.

Puntuación: 11 puntos

1.1.2 Garantía del suministro de materiales (hasta 8 puntos)

Aporta una tabla de proveedores, y colaboradores, con cartas de compromiso pero sin que haya una relación directa con los plazos del programa de trabajos. Las fuentes de suministros se consideran adecuadas.

Puntuación: 6 puntos

1.1.3 Estudio de implantación (hasta 4 puntos)

Plantea la ejecución en 2 fases: la primera afecta a la zona central de cada calle y la segunda a las aceras. Se comienzan las obras por la calle Arquitecto Rodríguez y se termina en Padre Viñas. Propone la calle Padre Viñas como zona de instalaciones. La zona de acopios estará fuera de la obra.

Aporta planos de las fases con indicación de recorridos peatonales, de tráfico restringido y vallados.

Puntuación: 3 puntos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



1.2. Programa de trabajos (hasta 8 puntos)

Define los condicionantes de la obra y aporta cuadro de actividades con mediciones rendimientos y tiempos, en el que se aplican coeficientes reductores.

Se identifican las actividades críticas y se hace un análisis de las alternativas en caso de desfase en el plazo.

Se aporta un Diagrama de Gantt con camino crítico y holguras para cada actividad.

Con la planificación propuesta se actúa en todas las calles a la vez, lo que supone un gran impacto en la actividad de los vecinos.

Puntuación: 5 puntos

CRITERIO 2:

Minimización de impacto a las personas. Hasta 17 puntos

2.1. Análisis de la movilidad de usuarios. Medidas para su mejora (hasta 6 puntos)

Analiza las necesidades de movilidad en función de los distintos tipos de usuarios: peatones residentes y de comercios, vehículos, y servicios urbanos públicos, aportando algunas soluciones.

Puntuación: 4 puntos.

2.2. Medidas especiales de limpieza, ocultación visual y mejora del entorno (hasta 6 puntos)

Propone mesas cortadoras en zonas acotadas y valladas con lonas serigrafiadas para mitigar el ruido y polvo. Protección de fachadas y escaparates con plásticos. Vallado de obra tapizado con lona polietileno. Contenedores cerrados. Brigada de limpieza y evitar acopios en la propia obra. Maquinaria de bajas emisiones de ruido y apantallamientos acústicos.

Distribución de folleto informativo por buzones, contacto con negocios de locales comerciales y teléfono de reclamaciones y sugerencias.

Puntuación: 6 puntos

2.3. Medidas para disminuir el impacto social y económico (hasta 3 puntos).

Coordinación con asociaciones vecinales. Proceso por fases para minimizar el tiempo de afección y brigada de seguridad con teléfono de contacto para atender incidencias fuera de horario laboral. Inspección con geo-radar para localizar servicios y evitar roturas. Coordinación con Ayuntamiento, Consellería de Cultura, servicios municipales y compañías de servicios

Puntuación: 3 puntos

2.4. Medidas para disminuir la afección a los accesos a aparcamientos particulares (hasta 2 puntos).

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



Identifica los aparcamientos afectados y propone mantener un carril para acceso, franjas horarias para actuar en los vados, y comunicación con propietarios.

Puntuación: 2 puntos

CRITERIO 1: 25 puntos

CRITERIO 2: 15 puntos

TOTAL: 40 puntos

BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.

CRITERIO 1:

1.1. Memoria constructiva y programa de trabajos. Hasta 32 puntos

1.1.1. Medios personales y materiales adscritos a la ejecución del contrato (hasta 12 puntos).

Plantea la ejecución en 2 fases: la primera afecta a la zona central de cada calle y la segunda a las aceras.

Se presenta un cuadro con el organigrama del personal técnico adscrito a la obra con indicación de titulación, años de experiencia y sin grado de dedicación a la obra.

Tabla resumen de equipos con personal y maquinaria necesaria.

No se aporta distribución de equipos por meses.

Puntuación: 8 puntos

1.1.2. Garantía del suministro de materiales (hasta 8 puntos)

Aporta una tabla de proveedores, y colaboradores, con cartas de compromiso y sin que haya una relación directa con los plazos del programa de trabajos. Las fuentes de suministros se consideran adecuadas.

Puntuación: 6 puntos

1.1.3. Estudio de implantación (hasta 4 puntos)

Presenta un plano con indicación de zona de instalaciones auxiliares, de acopios y de gestión de residuos, accesos de personas y maquinaria, acceso peatonal de residentes y señalización prevista.

Define el tipo de vallado de obra y el gestor de residuos.

Puntuación: 3 puntos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



1.2. Programa de trabajos (hasta 8 puntos)

Se hace una programación para la ejecución de obras en diez meses. Analiza las actividades del proyecto en un cuadro que relaciona rendimientos, coeficientes reductores, número de equipos, mediciones, tiempos, costes, holguras y fechas previstas de inicio y final.

Se identifican las actividades críticas y se hace un análisis de las alternativas en caso de desfase en el plazo.

Se aporta un programa de trabajo detallado, diagrama PERT y diagrama GANTT, con camino crítico y cuadro de producción mensual prevista.

Con la planificación propuesta se actúa en todas las calles a la vez, lo que supone un gran impacto en la actividad de los vecinos.

Puntuación: 5 puntos

CRITERIO 2:

Minimización de impacto a las personas. Hasta 17 puntos

2.1. Análisis de la movilidad de usuarios. Medidas para su mejora (hasta 6 puntos)

Dispondrá de una persona para atender a los vecinos de las posibles incidencias así como informar de la evolución de las obras. El resto de acciones se consideran de obligado cumplimiento.

Puntuación: 2 puntos.

2.2. Medidas especiales de limpieza, ocultación visual y mejora del entorno (hasta 6 puntos)

Pone en obra una brigada de seguridad para mantenimiento y limpieza de la obra. Medios de baldeo, barredora y cuba de agua, según necesidades. Vallas metálicas con malla opaca para mitigar el impacto visual. Persona para interlocución con afectados.

Para mitigar el ruido, limitación horaria, control de maquinaria, demoliciones y cortes por vía húmeda para evitar el polvo.

Puntuación: 5 puntos

2.3. Medidas para disminuir el impacto social y económico (hasta 3 puntos).

Ejecución de la obra por fases y sub-fases.

Minimización de afección a redes de servicios para reducir cortes, con empleo de georadar para localización de redes.

Puntuación: 2 puntos

2.4. Medidas para disminuir la afección a los accesos a aparcamientos particulares (hasta 2 puntos).

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



Ejecución de accesos por fases para garantizar la continuidad de la actividad. Coordinación con los afectados. Se aporta plano. Se dispondrá de un operario señalista para entrada y salida de vehículos de obra.

Puntuación: 2 puntos

CRITERIO 1: 22 puntos
CRITERIO 2: 11 puntos
TOTAL: 33 puntos

CONTRATAS VILOR, S.L.

CRITERIO 1:

1.1. Memoria constructiva y programa de trabajos. Hasta 32 puntos

1.1.1. Medios personales y materiales adscritos a la ejecución del contrato (hasta 12 puntos).

Se presenta tabla con el personal técnico adscrito a la obra, con indicación de titulación, años de experiencia y grado de dedicación a la obra.

Adjunta una tabla resumen de equipos en las distintas unidades de obra, con maquinaria, mediciones y rendimientos, también se adjunta una tabla de medios materiales adscritos a cada equipo y la distribución de equipos por meses.

Puntuación: 11 puntos

1.1.2. Garantía del suministro de materiales (hasta 8 puntos)

Aporta una tabla de proveedores y subcontratistas, con cartas de compromiso y sin que haya una relación directa con los plazos del programa de trabajos. Las fuentes de suministros se consideran adecuadas.

Puntuación: 6 puntos

1.1.3. Estudio de implantación (hasta 4 puntos)

La zona de instalaciones auxiliares se establecerá fuera de la obra, en calle Duque de Mandas.

Se hace un cálculo de los volúmenes de préstamos y se nombran los gestores de residuos.

Puntuación: 3 puntos

1.2. Programa de trabajos (hasta 8 puntos)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



Establece un orden de ejecución con dos frentes de trabajo simultáneamente. Siempre hay dos calles con obra en ejecución.

Indica medidas a tomar en caso de desviaciones en el plazo según los motivos del retraso.

Programación para la ejecución de obras en doce meses. Se aporta un programa de trabajo, diagrama GANTT, se identifica el camino crítico y se hace un análisis de las holguras.

Puntuación: 7 puntos

CRITERIO 2:

Minimización de impacto a las personas. Hasta 17 puntos

2.1. Análisis de la movilidad de usuarios. Medidas para su mejora (hasta 6 puntos)

Identifica los condicionantes de la zona, tráfico rodado, transporte público, zonas de aparcamiento, y circulación peatonal. Señala medidas a adoptar para mantener el acceso rodado y peatonal, entre otras: señalista, pinturas provisionales, balizamiento luminoso, etc

Puntuación: 5 puntos.

2.2. Medidas especiales de limpieza, ocultación visual y mejora del entorno (hasta 6 puntos)

Propone cuadrilla específica para limpieza diaria, barrederas y limpieza final de obra. Valla opaca trasladable.

Campaña informativa inicial. Buzoneo con información. Alumbrado Provisional.

Puntuación: 4 puntos

2.3. Medidas para disminuir el impacto social y económico (hasta 3 puntos).

Identifica los posibles afectados y propone medidas correctoras enfocadas a mantener el acceso, evitar polvo, suciedad y ruido, y mantener informado a los afectados.

Puntuación: 3 puntos

2.4. Medidas para disminuir la afección a los accesos a aparcamientos particulares (hasta 2 puntos).

Identifica los vados afectados y propone medidas para su mantenimiento como planchas, señalista y comunicación con propietarios.

Puntuación: 2 puntos

CRITERIO 1: 27 puntos

CRITERIO 2: 14 puntos

TOTAL: 41 puntos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.

CRITERIO 1:

1.1. Memoria constructiva y programa de trabajos. Hasta 32 puntos

1.1.1. Medios personales y materiales adscritos a la ejecución del contrato (hasta 12 puntos).

Se presenta tabla con el personal técnico adscrito a la obra, con indicación de titulación, años de experiencia y grado de dedicación a la obra.

Hace una relación entre las actividades del proyecto y el equipo necesario para su ejecución.

Adjunta una tabla resumen de equipos en las distintas unidades de obra, con mano de obra necesaria, maquinaria a utilizar y rendimientos. Aporta distribución de equipos por fases y por meses. Con todo esto se justifica adecuadamente el cumplimiento de los plazos previstos.

Puntuación: 12 puntos

1.1.2. Garantía del suministro de materiales (hasta 8 puntos)

Aporta una tabla de proveedores y subcontratistas, con cartas de compromiso y sin que haya una relación directa con los plazos del programa de trabajos. Las fuentes de suministros se consideran adecuadas.

Puntuación: 6 puntos

1.1.3. Estudio de implantación (hasta 4 puntos)

La obra se acomete en cinco fases que corresponden con cada una de las calles excepto Arquitecto Rodríguez que se divide en dos fases. Indica el punto de ubicación de instalaciones auxiliares.

Se hace un análisis de las necesidades de ocupación de instalaciones auxiliares en el transcurso de la obra.

Presenta un plano con indicación de zona de instalaciones auxiliares, principales puntos de acceso peatonal de residentes y sentidos de circulación.

Puntuación: 4 puntos

1.2. Programa de trabajos (hasta 8 puntos)

Establece un orden de ejecución por calles con solapamiento del 10% de su duración.

Programación para la ejecución de obras en doce meses. Se aporta un programa de trabajo, diagrama GANTT, muy detallado, con camino crítico, tabla de actividades del proyecto

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



con los rendimientos, coeficientes seguridad, número de equipos, mediciones, tiempos y holguras, y valoración de cada una de las fases.

Se designa técnico responsable de la programación para seguimiento del programa de trabajos. Indica medidas a tomar en caso de desviaciones en el plazo.

Puntuación: 8 puntos

CRITERIO 2:

Minimización de impacto a las personas. Hasta 17 puntos

2.1. Análisis de la movilidad de usuarios. Medidas para su mejora (hasta 6 puntos)

Se hace un análisis del tráfico peatonal y rodado, y se indica la forma de actuar en cada calle pero no se concretan medidas específicas.

Puntuación: 3 puntos.

2.2. Medidas especiales de limpieza, ocultación visual y mejora del entorno (hasta 6 puntos)

Dice que se tomarán medidas para mantener la limpieza pero no se definen. Humedecer las zonas de demolición, transportes tapados. Emisión de informe quincenal sobre emisiones de polvo.

Puntuación: 3 puntos

2.3. Medidas para disminuir el impacto social y económico (hasta 3 puntos).

Ejecución de la obra por fases de manera que la afección no supere los tres meses y medio. Se garantiza el acceso a los negocios. Campaña divulgativa y teléfono de información.

Puntuación: 3 puntos

2.4. Medidas para disminuir la afección a los accesos a aparcamientos particulares (hasta 2 puntos).

Identifica los vados afectados y propone medidas para su mantenimiento como, señalista y comunicación con propietarios.

Puntuación: 2 puntos

CRITERIO 1: 30 puntos

CRITERIO 2: 11 puntos

TOTAL: 41 puntos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



GRUPO BERTOLÍN, SAU

CRITERIO 1:

1.1. Memoria constructiva y programa de trabajos. Hasta 32 puntos

1.1.1. Medios personales y materiales adscritos a la ejecución del contrato (hasta 12 puntos).

Se aporta una tabla resumen de equipos en las distintas unidades de obra, con mano de obra necesaria, maquinaria a utilizar y rendimientos. Aporta distribución de equipos por meses.

Se presenta un cuadro con el organigrama del personal técnico adscrito a la obra con indicación de titulación, años de experiencia y grado de dedicación a la obra.

Puntuación: 11 puntos

1.1.2. Garantía del suministro de materiales (hasta 8 puntos)

Aporta una tabla de proveedores y subcontratistas, con cartas de compromiso y sin que haya una relación directa con los plazos del programa de trabajos. Las fuentes de suministros se consideran adecuadas.

Puntuación: 6 puntos

1.1.3. Estudio de implantación (hasta 4 puntos)

Presenta un plano con indicación de zona de instalaciones auxiliares, principales puntos de acceso peatonal de residentes y sentidos de circulación.

Puntuación: 3 puntos

1.2. Programa de trabajos (hasta 8 puntos)

Establece 4 fases de ejecución. Fase 1: obras de servicios, Fase 2: ejecución de obras en semi-vial, Fase 3: resto de pavimentos en viales, Fase 4: Jardinería. Se mantiene siempre un paso restringido a garajes y taller mecánico. Según el diagrama se actúa en casi todas las calles a la vez.

Sintetiza el proceso constructivo en 9 puntos.

Programación para la ejecución de obras en doce meses. Se aporta un programa de trabajo detallado, diagrama GANTT, con camino crítico. Las actividades del proyecto se relacionan con los rendimientos, coeficientes seguridad, número de equipos, mediciones, tiempos y holguras.

Se identifican las actividades críticas y se aplicará un plan de contingencias con seguimiento de avance de las obras en caso de desviaciones en el plazo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



Aporta plano con los condicionantes principales del entorno.

Puntuación: 7 puntos

CRITERIO 2:

Minimización de impacto a las personas. Hasta 17 puntos

2.1. Análisis de la movilidad de usuarios. Medidas para su mejora (hasta 6 puntos)

Identifica los condicionantes de la zona en función del tráfico de peatones, rodado y ciclista. Señala medidas a adoptar para mantener el acceso rodado y peatonal, entre otras: pasarelas, planchas de acero, barandillas, new-jersey, balizamiento luminoso, etc

Puntuación: 4 puntos.

2.2. Medidas especiales de limpieza, ocultación visual y mejora del entorno (hasta 6 puntos)

Aplicará programa de limpieza continua y medidas de baldeo sin definir.

Vallado perimetral de obra de 2m de altura con malla sergrafiada.

Mantenimiento de los servicios públicos, uso de cortadoras de agua, suministros directos sin zonas de acopio.

Campaña informativa a vecinos mediante buzoneo y carteles.

Puntuación: 5 puntos

2.3. Medidas para disminuir el impacto social y económico (hasta 3 puntos).

Interlocución con comercios para coordinación de horarios. Adaptación de calendario para minimizar el impacto de las obras en los fines de semana.

En cuadro anexo se identifican los negocios afectados y los accesos.

Puntuación: 3 puntos

2.4. Medidas para disminuir la afección a los accesos a aparcamientos particulares (hasta 2 puntos).

Se señalan los vados existentes en plano adjunto, mantiene el acceso según el proceso constructivo manteniendo comunicación con propietarios.

Puntuación: 2 puntos

CRITERIO 1: 27 puntos

CRITERIO 2: 14 puntos

TOTAL: 41 puntos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



GUEROLA TRANSER S.L.U. - ARIDOS Y HORMIGONES, SL

CRITERIO 1:

1.1. Memoria constructiva y programa de trabajos. Hasta 32 puntos

1.1.1. Medios personales y materiales adscritos a la ejecución del contrato (hasta 12 puntos).

Se presenta tabla con el personal técnico adscrito a la obra, con indicación de cargo, titulación, años de experiencia y grado de dedicación a la obra.

Tabla de necesidades de mano de obra y maquinaria por meses.

Adjunta una tabla resumen de equipos en las distintas unidades de obra, con mano de obra necesaria, maquinaria a utilizar y rendimientos. Aporta distribución de equipos por meses. También indica los equipos que son propios y los que son de subcontrata.

Puntuación: 12 puntos

1.1.2. Garantía del suministro de materiales (hasta 8 puntos)

Aporta una tabla de proveedores y subcontratistas, con cartas de compromiso y sin que haya una relación directa con los plazos del programa de trabajos. Las fuentes de suministros se consideran adecuadas.

Puntuación: 6 puntos

1.1.3. Estudio de implantación (hasta 4 puntos)

Indica el punto de ubicación de instalaciones auxiliares y acopios en parcela situada en calle Peñíscola.

La empresa cuenta con centro autorizado de RCD en Atzeneta de Albaida.

Puntuación: 3 puntos

1.2. Programa de trabajos (hasta 8 puntos)

Establece un orden de ejecución por calles con una serie de condicionantes. Hace una descripción, en orden cronológico, de las actividades a realizar.

Programación para la ejecución de obras en doce meses. Se aporta un programa de trabajo, diagrama GANTT detallado, con camino crítico, tabla de actividades del proyecto con los rendimientos, número de equipos, mediciones, tiempos y holguras. Según lo reflejado en el diagrama, se ejecutan todas las calles a la vez.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



Se designa técnico responsable de la programación para seguimiento del programa de trabajos. Indica medidas a tomar en caso de desviaciones en el plazo.

Puntuación: 6 puntos

CRITERIO 2:

Minimización de impacto a las personas. Hasta 17 puntos

2.1. Análisis de la movilidad de usuarios. Medidas para su mejora (hasta 6 puntos)

Propone ejecutar las aceras con dos equipos independientes para reducir el tiempo de afección. Señalizar las vías de acceso alternativas y empleo de pasarelas y vallados móviles. Se mantendrá una de las aceras libre de actuaciones para garantizar el acceso.

Se tiene en cuenta la celebración de eventos en la Semana Intercultural.

Puntuación: 3 puntos.

2.2. Medidas especiales de limpieza, ocultación visual y mejora del entorno (hasta 6 puntos)

Propone vallado metálico ciego con acceso señalizado. Propone malla grafiada con fotos de la ciudad de Valencia en la zona de instalaciones auxiliares. Dispondrá de equipo de mantenimiento, equipo de limpieza los viernes y módulo de atención de vecinos y comerciantes.

Puntuación: 3 puntos

2.3. Medidas para disminuir el impacto social y económico (hasta 3 puntos).

Reducción del impacto por ejecución de la obras por fases.
Oficina de información.

Puntuación: 2 puntos

2.4. Medidas para disminuir la afección a los accesos a aparcamientos particulares (hasta 2 puntos).

Se garantizará el acceso a garajes privados excepto en situaciones puntuales, se mantendrá comunicación con propietarios.

Puntuación: 1 punto

CRITERIO 1: 27 puntos

CRITERIO 2: 9 puntos

TOTAL: 36 puntos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



OCIDE CONSTRUCCIÓ S.A.

CRITERIO 1:

1.1. Memoria constructiva y programa de trabajos. Hasta 32 puntos

1.1.1. Medios personales y materiales adscritos a la ejecución del contrato (hasta 12 puntos).

Adjunta una tabla resumen de equipos en las distintas unidades de obra, con mano de obra necesaria, maquinaria a utilizar y rendimientos. Aporta distribución de equipos por meses. No hace análisis.

Se presenta tabla con organigrama del personal técnico adscrito a la obra, con indicación de cargo, titulación y grado de dedicación a la obra. En algunos se indican los años de experiencia.

Puntuación: 10 puntos

1.1.2. Garantía del suministro de materiales (hasta 8 puntos)

Aporta una tabla de proveedores y subcontratistas, con indicación de fechas de entrega en coherencia con el programa de trabajos. También se aportan cartas de compromiso. Las fuentes de suministros se consideran adecuadas.

Puntuación: 8 puntos

1.1.3. Estudio de implantación (hasta 4 puntos)

Se hace un estudio de necesidades de superficie de acopios, necesidades semanales de acopios y número máximo de trabajadores. Las instalaciones auxiliares se ubican en la calle Reig Genovés.

Presenta un plano con indicación de zona de instalaciones auxiliares.

Puntuación: 4 puntos

1.2. Programa de trabajos (hasta 8 puntos)

Presenta condicionantes como accesos a garajes, comercios y residentes y en consecuencia establece 4 fases de ejecución de la obra: 1ª calles Padre Viñas y Agustín Lara, 2ª Historiador Chabret, 3ª Arquitecto Rodríguez y 4ª jardinería y mobiliario.

Programación para la ejecución de obras en doce meses. Se aporta un programa de trabajo, diagrama GANTT, detallado, con las fases descritas y camino crítico, actividades del

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



proyecto con los rendimientos, coeficientes seguridad, número de equipos, mediciones, tiempos y holguras.

Se indican medidas a tomar en caso de desviaciones en el plazo.

Puntuación: 8 puntos

CRITERIO 2:

Minimización de impacto a las personas. Hasta 17 puntos

2.1. Análisis de la movilidad de usuarios. Medidas para su mejora (hasta 6 puntos)

Propone la ejecución de la obra por fases para minimizar los tiempos de afección. Colocación de pasarelas, vallas metálicas en el perímetro y no actuar de forma simultánea en aceras enfrentadas.

Puntuación: 2 puntos.

2.2. Medidas especiales de limpieza, ocultación visual y mejora del entorno (hasta 6 puntos)

Retirada de escombros en la misma jornada de demolición, riegos periódicos sin definir y cuadrilla de limpieza diaria.

Vallado de zonas de acopio e instalaciones, forrado con renders del aspecto futuro.

Buzón de sugerencias on-line, servicio de información a vecinos a través de un QR y avisos de cortes.

Puntuación: 5 puntos

2.3. Medidas para disminuir el impacto social y económico (hasta 3 puntos).

Priorizar la pavimentación del entorno de los comercios y coordinar las horas de carga y descarga.

Puntuación: 2 puntos

2.4. Medidas para disminuir la afección a los accesos a aparcamientos particulares (hasta 2 puntos).

Se señalan los vados existentes, mantiene el acceso excepto en la colocación de baldosa, avisando a los afectados.

Puntuación: 2 puntos

CRITERIO 1: 30 puntos

CRITERIO 2: 11 puntos

TOTAL: 41 puntos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.

CRITERIO 1:

1.1. Memoria constructiva y programa de trabajos. Hasta 32 puntos

1.1.1. Medios personales y materiales adscritos a la ejecución del contrato (hasta 12 puntos).

Se presenta organigrama con el personal técnico adscrito a la obra, con indicación de cargo, titulación, años de experiencia y grado de dedicación a la obra, también figuran los equipos principales, con mano de obra necesaria, maquinaria y medios auxiliares a utilizar.

En una tabla resumen se indican los equipos involucrados en la obra por meses, con indicación de mano de obra y maquinaria.

Puntuación: 11 puntos

1.1.2. Garantía del suministro de materiales (hasta 8 puntos)

Analiza los materiales con mayor criticidad de suministro. Aporta una tabla de proveedores donde señala su disponibilidad, con cartas de compromiso, sin que haya una relación directa con los plazos del programa de trabajos. Las fuentes de suministros se consideran adecuadas.

Puntuación: 7 puntos

1.1.3. Estudio de implantación (hasta 4 puntos)

Presenta un plano con indicación de zona de instalaciones auxiliares, fotografías de la zona y situación de plantas e instalaciones de la empresa.

Puntuación: 2 puntos

1.2. Programa de trabajos (hasta 8 puntos)

Programación para la ejecución de obras en diez meses y medio. Se establecen 5 zonas para la ejecución secuencial y 1 para mobiliario y jardinería.

Se estudia la afección al tráfico de vecinos y se hace una breve descripción del proceso constructivo. Enumera condicionantes en la ejecución de la obra.

Se identifican las actividades críticas y se indican las medidas correctoras en caso de desfases.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



Aporta un programa de trabajo, diagrama GANTT, detallado, con camino crítico, actividades del proyecto con los rendimientos, coeficientes seguridad, número de equipos, mediciones, tiempos y holguras. Se ejecutan las zonas de forma correlativa estando a veces tres calles en obras.

Puntuación: 7 puntos

CRITERIO 2:

Minimización de impacto a las personas. Hasta 17 puntos

2.1. Análisis de la movilidad de usuarios. Medidas para su mejora (hasta 6 puntos)

Aporta un plano con situación de las obras según fase, indicando los accesos a vados y cortes de calles.

Se mantiene un carril para acceso, franjas horarias para actuar en los vados, comunicación con propietarios.

Puntuación: 4 puntos.

2.2. Medidas especiales de limpieza, ocultación visual y mejora del entorno (hasta 6 puntos)

Contará con una Brigada de seguridad que se encargará de la limpieza. Dispondrá de vallas metálicas con tela opaca. Comunicación con el CEIP Profesor Bartolomé para indicar itinerarios disponibles.

Información continua mediante redes sociales.

Coordinación con empresas de la zona y propietarios de garajes.

Puntuación: 5 puntos

2.3. Medidas para disminuir el impacto social y económico (hasta 3 puntos).

Adaptación de la metodología constructiva, manteniendo accesos a comercios, viviendas y vados. Señalización y separación de espacios con vallas de ocultación o barreras PEAD. Adaptación de procesos constructivos. Reducción de impactos ambientales y preventivos: medidas para minimizar el polvo, ruido, vibraciones. Medidas informativas y organizativas. Minimización de afección a redes de servicios, empleando geo-radar e información de las compañías.

Puntuación: 3 puntos

2.4. Medidas para disminuir la afección a los accesos a aparcamientos particulares (hasta 2 puntos).

Aporta un plano con situación de las obras según fase, indicando los accesos a vados y cortes de calles.

Se mantiene un carril para acceso, franjas horarias para actuar en los vados, comunicación con propietarios.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



Puntuación: 2 puntos

CRITERIO 1: 27 puntos
CRITERIO 2: 14 puntos
TOTAL: 41 puntos

TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.

CRITERIO 1:

1.1. Memoria constructiva y programa de trabajos. Hasta 32 puntos

1.1.1. Medios personales y materiales adscritos a la ejecución del contrato (hasta 12 puntos).

Se presenta organigrama con el personal técnico adscrito a la obra, con indicación de cargo, titulación, años de experiencia y grado de dedicación a la obra.

Cuadro de actividades detallado del proyecto, con mediciones, rendimientos, equipos y plazos. Se definen los equipos: maquinaria y personal. Se añaden cuadros de distribución de equipos por meses.

Puntuación: 11 puntos

1.1.2. Garantía del suministro de materiales (hasta 8 puntos)

Aporta tablas de proveedores y subcontratistas, con cartas de compromiso y sin que haya una relación directa con los plazos del programa de trabajos. Las fuentes de suministros se consideran adecuadas.

Puntuación: 6 puntos

1.1.3. Estudio de implantación (hasta 4 puntos)

La zona de instalaciones auxiliares y acopios estará en un solar próximo.

Se hace un análisis de las necesidades de ocupaciones en el transcurso de la obra.

Indica las canteras y los gestores de residuos previstos.

Puntuación: 4 puntos

1.2. Programa de trabajos (hasta 8 puntos)

La ejecución de los trabajos se ha planteado en 4 zonas a ejecutar de forma independiente, aunque en el programa de trabajos se solapan. Siempre hay dos o tres calles en ejecución. Los trabajos de jardinería se hacen al final de forma conjunta.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



Hace una descripción del proceso constructivo y aporta un diagrama GANTT, detallado, con camino crítico, coeficientes seguridad y holguras, con un plazo de obra previsto de 12 meses.

Indica como medida a tomar en caso de desviaciones en el plazo, ejecutar todas las zonas a la vez

Puntuación: 6 puntos

CRITERIO 2:

Minimización de impacto a las personas. Hasta 17 puntos

2.1. Análisis de la movilidad de usuarios. Medidas para su mejora (hasta 6 puntos)

Identifica los puntos donde se producirán las mayores afecciones (Instituto, centros culturales, Casal fallero, vados etc., analiza calle por calle la ubicación de las viviendas, propone desvíos provisionales de tráfico, cortes de acceso, y sentido de avance de las obras en función del plan de trabajo. Aporta plano con las medidas a tomar.

Puntuación: 6 puntos.

2.2. Medidas especiales de limpieza, ocultación visual y mejora del entorno (hasta 6 puntos)

Dispondrá de vallas con malla antipolvo.

Campaña de Comunicación con afectados y reuniones periódicas.

Contará con una persona a pie de obra para atender a los afectados.

Puntuación: 3 puntos

2.3. Medidas para disminuir el impacto social y económico (hasta 3 puntos).

Ejecución por zonas, mantenimiento de acceso a comercios.

Puntuación: 2 puntos

2.4. Medidas para disminuir la afección a los accesos a aparcamientos particulares (hasta 2 puntos).

Cuenta con mantener el acceso a los vados y presenta un plano con cortes de calle y accesos provisionales.

Puntuación: 2 puntos

CRITERIO 1: 27 puntos

CRITERIO 2: 13 puntos

TOTAL: 40 puntos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



VAINSA INFRAESTRUCTURAS, S.L.

CRITERIO 1:

1.1. Memoria constructiva y programa de trabajos. Hasta 32 puntos

1.1.1. Medios personales y materiales adscritos a la ejecución del contrato (hasta 12 puntos).

Adjunta una tabla resumen de equipos para cada actividad de obra, con mano de obra necesaria y maquinaria a utilizar. Aporta distribución de equipos por fechas de entrada y salida y días de trabajo por meses.

Se presenta tabla con el personal técnico adscrito a la obra, con indicación de cargo, titulación y años de experiencia, no menciona el grado de dedicación a la obra.

Puntuación: 11 puntos

1.1.2. Garantía del suministro de materiales (hasta 8 puntos)

Aporta una tabla de proveedores y subcontratistas, con fechas de entrada y salida en obra de acuerdo a la programación. Se añaden cartas de compromiso. Las fuentes de suministros se consideran adecuadas.

Puntuación: 8 puntos

1.1.3. Estudio de implantación (hasta 4 puntos)

Presentan esquemas con indicación de zonas de instalaciones auxiliares, según fases de ejecución.

Se hace una breve descripción de las necesidades de ocupación en la obra y de instalaciones auxiliares

Puntuación: 3 puntos

1.2. Programa de trabajos (hasta 8 puntos)

Descripción del proceso de ejecución. Se incluyen los rendimientos empleados en el cálculo. Se analizan las holguras y se establecen las medidas a tomar en caso de desviaciones en el plazo.

Programación para la ejecución de obras en doce meses. Se aporta un programa de trabajo, diagrama GANTT, muy detallado con tiempos y holguras. Según se desprende del diagrama siempre hay dos o tres calles en obra.

Puntuación: 6 puntos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



CRITERIO 2:

Minimizaci3n de impacto a las personas. Hasta 17 puntos

2.1. An3lisis de la movilidad de usuarios. Medidas para su mejora (hasta 6 puntos)

Hace un buen an3lisis del tr3fico rodado y peatonal de la zona, los distintos tipos y caracter3sticas. Identifica los principales puntos con mayor afluencia de usuarios. No menciona medidas para su mejora.

Puntuaci3n: 5 puntos.

2.2. Medidas especiales de limpieza, ocultaci3n visual y mejora del entorno (hasta 6 puntos)

Propone las siguientes medidas: Cerramientos con malla de ocultaci3n de 2 m. de altura. Los trabajos m3s ruidosos en horarios menos sensibles. Limpieza diaria de las zonas no pavimentadas. Baldeo diario. Se facilitar3 un tel3fono y direcci3n web para comunicaci3n con los vecinos.

Puntuaci3n: 5 puntos

2.3. Medidas para disminuir el impacto social y econ3mico (hasta 3 puntos).

Propone iniciar las obras despu3s de Fallas.

Puntuaci3n: 1 punto.

2.4. Medidas para disminuir la afecci3n a los accesos a aparcamientos particulares (hasta 2 puntos).

Cuenta con mantener el acceso a los vados ejecut3ndolos por fases y presenta un plano con los accesos en cada momento de la obra.

Puntuaci3n: 2 puntos

CRITERIO 1: 28 puntos

CRITERIO 2: 13 puntos

TOTAL: 41 puntos

Signat electr3nicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. s3rie cert
CAP SECCI3 M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019



Id. Document: Pnu0 UoHB Dbr5 VOZm /MeQ /uUz WDI =
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

RESUMEN VALORACIÓN OFERTAS:

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE SUPERMANZANA EN EL BARRIO DE ORRIOLS, DELIMITADA POR LAS CALLES PADRE VIÑAS, DUQUE DE MANDAS, SAN VICENTE DE PAUL Y REIG GENOVÉS, DE LA CIUDAD DE VALENCIA.

CRITERIOS DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR

EMPRESA	CRITERIO 1					CRITERIO 2					PUNTAJACIÓN C1 + C2
	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.2.	TOTAL C1	2.1	2.2	2.3	2.4	TOTAL C2	
LOS SERRANOS	8	6	3	8	25	3	2	1	1	7	32
BECSA	11	6	3	5	25	4	6	3	2	15	40
BINARIA	8	6	3	5	22	2	5	2	2	11	33
C. VILOR	11	6	3	7	27	5	4	3	2	14	41
GIMECONS	12	6	4	8	30	3	3	3	2	11	41
BERTOLÍN	11	6	3	7	27	4	5	3	2	14	41
GUEROLA	12	6	3	6	27	3	3	2	1	9	36
OCIDE	10	8	4	8	30	2	5	2	2	11	41
PAVASAL	11	7	2	7	27	4	5	3	2	14	41
TECOPSA	11	6	4	6	27	6	3	2	2	13	40
VAINSA	11	8	3	6	28	5	5	1	2	13	41

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ M - OFI.TECNICA D'OBRES PARTICULARS	TOMAS MANUEL GUIO DE PRADA	09/03/2023	ACCVCA-120	67062476565824607084 94875072469876019