



Ajuntament de Canet d'en Berenguer

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de la convocatoria.

28 de Julio de 2020 a las 09:00 horas.

Lugar de celebración

Telemática.

Asistentes

PRESIDENTA

Felicidad Gómez Piquer, Concejal.

VOCALES

Antonio Miguel Palop Marín, Secretario General.

Isabel Macián García, Interventora.

SECRETARIA

Carmen Sancho González, TAG.

Sesión: Pública (2º punto orden del día)

Asistentes al acto público:

Antoni Antoni Balanzá, Concejal del Área de Urbanismo.

M. A. H. B. (DNI 48****77-C) en representación de **Arquitectura, Trabajos de restauración y arqueología, S.L.P.**

Alejandra G. P. en representación **UTE** Blanco Rodil Rico, Pau Tur Escofet; Alejandra García-Prieto, Javier Estelles Cuñat y Urjato S.L.

C.C.C. (DNI 20****13-X) en representación de **Virtuarch Studio s.l.p.**

B. I. B (DNI 29****75-C) en representación de la **UTE** CPS INFRAESTRUCTURAS MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE, S.L.- ARQUEHA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P. - JOSE FONT JIMENEZ

J.L.A. (48****32-A) en representación de la **UTE** COR ASOC S.L. + ADYPAU INGENIEROS S.L.P. + ISIDRO LEÓN

J.J.S. (53****37A) en representación de **COWORKING SORNÍ**

Orden del día:

Orden	Acto	Descripción Sesión
1	Valoración criterios basados en juicios de valor	Licitación: 396/2020 Objeto: Servicio redacción de Proyecto básico y Ejecución, Dirección facultativa y Coordinación de Seguridad Y Salud de la Obra de Edificación de un nuevo Instituto, en el marco de Plan Edificant. Órgano Contratación: Alcaldía del Ayuntamiento de Canet d'en Berenguer Procedimiento: Abierto
2	Apertura criterios evaluables automáticamente	Licitación: 396/2020 Objeto: Servicio redacción de Proyecto básico y Ejecución, Dirección facultativa y Coordinación de Seguridad Y Salud de la Obra de Edificación de un nuevo Instituto, en el marco de Plan Edificant. Órgano Contratación: Alcaldía del Ayuntamiento de Canet d'en Berenguer Procedimiento: Abierto
3	Propuesta adjudicación	Licitación: 2401/2019 Objeto: El contrato tendrá por objeto la prestación del servicio de mantenimiento mensual preventivo, correctivo y legal de los ascensores descritos en el presente pliego e instalados en los edificios del Ayuntamiento de Canet d'en Berenguer. Órgano Contratación: Alcaldía del Ayuntamiento de Canet d'en Berenguer Procedimiento: Abierto simplificado





Ajuntament de Canet d'en Berenguer

I.

En primer lugar, en sesión no pública, se constituye la mesa de contratación a las 09:05 horas, y se procede con el primer punto del orden del día relativo al expediente 396/2020 *Licitación del servicio de redacción de Proyecto básico y de Ejecución, Dirección facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de la obra de edificación de un nuevo instituto, en el marco del Plan Edificant*, valoración de los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependientes de juicio de valor del sobre/archivo nº 2: que contiene el Estudio y el análisis del Anteproyecto (Criterio D), de los 16 licitadores admitidos en el proceso de licitación.

De conformidad con el apartado K.2. "Criterios de adjudicación de cuya cuantificación depende de un juicio de valor" del Anexo I (CCC) del PCAP, se valoran los siguientes aspectos:

- ☐ Cumplimiento Accesibilidad.
- ☐ Cumplimiento de Seguridad en caso de Incendios.
- ☐ Estudio previo de instalaciones
- ☐ Medidas de eficiencia energética para cumplimiento de "edificio de consumo de energía casi nulo"
- ☐ Cumplimiento de los baremos de mediciones, distancias y características que han de cumplir los centros de uso docente incluidos en el Plan Edificant.
- ☐ Topografía del terreno y cimentación planteada en relación a las condiciones de la parcela, así como, la problemática que pueda generarse en su ejecución, y análisis de posibles soluciones o alternativas, según Estudio Geotécnico (Anexo 3)
- ☐ Estudio, análisis adopción de medidas y adaptación de proyecto condicionado por el Informe del Servei d'Ordenació del Territori de condicionantes por riesgo de inundación, y adaptación al Anexo I del PATRICOVA.

Que en el presente acto se procede al examen del informe técnico emitido de fecha 27/07/20 (Código de validación 5PJ2M3SXWNLQQ22G3YTTCM6DA7), a la vista de las ofertas presentadas y los criterios de valoración reseñados, acordando la Mesa por unanimidad, manifestar su conformidad con el contenido informe y con las puntuaciones otorgadas en él.

Con el siguiente detalle:





Ajuntament de Canet d'en Berenguer

1	UTE Blanca Rodil Rico, Pau Tur Escofet; Alejandra García-Prieto Ruiz, Javier Estellés Cuñat y Urjato, S.L.	21
2	Carlos Campos González	9
3	Virtuach Studio, S.L.P	16,5
4	Vetges tú i mediterrània, S.L.P.	20,5
5	UTE Cor Asoc. s.l. Adypau Ingeniería, S.L.P e Isidro León Muñoz	11
6	Gestec Arquitectura & Ingeniería, S.L.	15,5
7	Arquitectura Trabajos de Restauración, S.L. Y Arqueología, S.L.P. (A3A)	10,5
8	Inspyra Servicios Técnicos, S.L.; DEVA PROYECTO, S.L.P.	17
9	UTE Tomás Llavador Arquitectos e Ingenieros, S.L. y Jaume Sanchis Navarro	21
10	40x40 Taller de Arquitectura, S.L.	8,5
11	Arquilab, S.L.	15,5
12	Coordinación y Gestión Técnica Obras Proyectos, S.L.U.	12,5
13	San Juan Arquitectura, S.L.	8
14	UTE XÚQUER ARQUING, S.L., TPF GETINSA- EUROESTUDIOS, S.L.	8
15	COWORKING SORNI, S.L.	8
16	UTE CPS, INFRAESTRUCTURAS, S.L. ARQUEHA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P. Y JOSE FONT JIMÉNEZ.	12

II.

En segundo lugar, se da acceso a la aplicación telemática a los asistentes licitadores que previamente han solicitado acceso a la sesión, arriba indicados, para la celebración del segundo punto del acto público correspondiente al segundo punto del orden del día relativo a la apertura del Sobre/Archivo nº 3, que contiene los criterios evaluables automáticamente.

El Secretario General indica a los licitadores asistentes que se les otorgará el turno de palabra y voz al final de la lectura y visualización de las proposiciones.

Se da cuenta a los licitadores asistentes y se visualiza el informe técnico de valoración de criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de juicio de valor del sobre/archivo nº 2: que contiene el Estudio y el análisis del Anteproyecto (Criterio D) de fecha 27/07/2020 ((Código de validación 5PJ2M3SXWNLQQ22G3YTCM6DA7).

Indicando a los licitadores asistentes que el presente informe se publicará en el perfil del contratante.

A continuación, se procede al descifrado y apertura del Sobre/Archivo nº 3, relativo a los criterios evaluables automáticamente que contiene la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas a que hace referencia en el apartado K.1 del Anexo I (CCC) del presente Pliego, de los 16 licitadores admitidos, con el siguiente detalle:





Ajuntament de Canet d'en Berenguer

		CRITERIO A. Baja Económica
Orden	Licitador	Anexo III Proposición Económica (Total Fase I + Fase II) sin I.V.A.
1	UTE Blanca Rodil Rico, Pau Tur Escofet; Alejandra García-Prieto Ruiz, Javier Estelles Cuñat y Urjato SL.	147.000,00
2	Carlos Campos González	214.492,24
3	Virtuarch Studio, S.L.P.	187.500,00
4	Vetges tú i mediterrània, S.L.P.	140.000,00
5	UTE Cor Asoc, S.L., Adypau Ingeniería, S.L.P. e Isidro León Muñoz	139.900,00
6	Gestec Arquitectura & Ingeniería, S.L.	141.072,72
7	Arquitectura Trabajos de Restauración, S.L. Y Arqueología, S.L.P. (A3A)	145.710,64
8	Inspyra Servicios Técnicos, S.L.; DEVA PROYECTO, S.L.L.	159.098,68
9	UTE Tomas Llavador Arquitectos e Ingenieros, S.L. y Jaume Sanchis Navarro	129.870,34
10	40x40 Taller de Arquitectura, S.L.	150.477,58
11	Arquilab, S.L.	197.501,81
12	Coordinación y Gestión Técnica Obras Proyectos, S.L.U.	170.854,74
13	San Juan Arquitectura, S.L.	150.427,41
14	UTE XÚQUER ARQUING, S.L., TPF GETINSA-EUROESTUDIOS, S.L.	125.420,87
15	COWORKING SORNI, S.L.	188.096,96
16	UTE CPS INFRAESTRUCTURAS, S.L., ARQUEHA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P. y JOSE FONT JIMENEZ	134.457,99

		CRITERIO B. Experiencia profesional Equipo mínimo													
Orden	Licitador	B.1 a) Redactor PBE		B.1. b) Dirección		B.2 Grado Arquitectura Técnica		B.3. a) Grado Ingeniería - Redactor		B.3. b) Grado Ingeniería - Redactor		B.4. a) Redacción		B.4. b) Coordinación	
		3	1	3	1	3	2	2	3	3	3	3	3	3	
1	UTE Blanca Rodil Rico, Pau Tur Escofet; Alejandra García-Prieto Ruiz, Javier Estelles Cuñat y Urjato SL.	3	1	3	1	3	2	2	3	3	3	3	3	3	
2	Carlos Campos González	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
3	Virtuarch Studio, S.L.P.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
4	Vetges tú i mediterrània, S.L.P.	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
5	UTE Cor Asoc, S.L., Adypau Ingeniería, S.L.P. e Isidro León Muñoz	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
6	Gestec Arquitectura & Ingeniería, S.L.	6	3	4	4	0	0	0	0	3	3	3	3	3	
7	Arquitectura Trabajos de Restauración, S.L. Y Arqueología, S.L.P. (A3A)	10	5	3	7	3	3	4	3	4	3	3	3	3	
8	Inspyra Servicios Técnicos, S.L.; DEVA PROYECTO, S.L.L.	6	4	6	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
9	UTE Tomas Llavador Arquitectos e Ingenieros, S.L. y Jaume Sanchis Navarro	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
10	40x40 Taller de Arquitectura, S.L.	3	3	3	3	1	1	1	1	1	1	2	2	2	
11	Arquilab, S.L.	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
12	Coordinación y Gestión Técnica Obras Proyectos, S.L.U.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
13	San Juan Arquitectura, S.L.	4	4	4	4	5	4	4	3	3	3	3	3	3	
14	UTE XÚQUER ARQUING, S.L., TPF GETINSA-EUROESTUDIOS, S.L.	3	3	3	3	3	3	3	0	3	0	3	3	3	
15	COWORKING SORNI, S.L.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	3	3	3	
16	UTE CPS INFRAESTRUCTURAS, S.L., ARQUEHA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P. y JOSE FONT JIMENEZ	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	

		Criterio C: Creación de empleo			
Orden	Licitador	Grado Arquitectura		Grado Arquitectura Técnica	
		Si	No	Si	No
1	UTE Blanca Rodil Rico, Pau Tur Escofet; Alejandra García-Prieto Ruiz, Javier Estelles Cuñat y Urjato SL.	Si		Si	
2	Carlos Campos González	Si		Si	
3	Virtuarch Studio, S.L.P.	Si		Si	
4	Vetges tú i mediterrània, S.L.P.	Si		Si	
5	UTE Cor Asoc, S.L., Adypau Ingeniería, S.L.P. e Isidro León Muñoz	Si		Si	
6	Gestec Arquitectura & Ingeniería, S.L.	Si		Si	
7	Arquitectura Trabajos de Restauración, S.L. Y Arqueología, S.L.P. (A3A)	Si		Si	
8	Inspyra Servicios Técnicos, S.L.; DEVA PROYECTO, S.L.L.	Si en Plataforma (no Autoevaluación)		Si en Plataforma (no Autoevaluación)	
9	UTE Tomas Llavador Arquitectos e Ingenieros, S.L. y Jaume Sanchis Navarro	Si		Si	
10	40x40 Taller de Arquitectura, S.L.	Si		Si	
11	Arquilab, S.L.	Si		Si	
12	Coordinación y Gestión Técnica Obras Proyectos, S.L.U.	Si		Si	
13	San Juan Arquitectura, S.L.	Si		Si	
14	UTE XÚQUER ARQUING, S.L., TPF GETINSA-EUROESTUDIOS, S.L.	Si		Si	
15	COWORKING SORNI, S.L.	Si		Si	
16	UTE CPS INFRAESTRUCTURAS, S.L., ARQUEHA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P. y JOSE FONT JIMENEZ	Si		Si	

En el turno de palabra de los licitadores, el asistente Alejandra G. P. en representación UTE Blanco Rodil Rico, Pau Tur Escofet; Alejandra García-Prieto, Javier Estelles Cuñat y Urjato S.L., alega que para su valoración se debería tener en cuenta los certificados aportados por los licitadores respecto con lo declarado en la Autoevaluación (Anexo III).

B. I. B en representación de la UTE CPS INFRAESTRUCTURAS MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE, S.L.- ARQUEHA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P. - JOSE FONT JIMENEZ, alega que se revisará la documentación aportada por los licitadores.

A ambos se les contesta, el sobre/archivo nº 3 será objeto de valoración por la mesa de contratación en la sesión correspondiente.

III.

En tercer lugar, en sesión no pública, a las 11:23 horas la Mesa de Contratación procede con el tercer punto del orden del día, para efectuar la propuesta de adjudicación relativa a la licitación del servicio de mantenimiento mensual preventivo, correctivo y legal de ascensores (expediente nº 2401/2019).

En primer lugar, de conformidad con la cláusula 14 del PCAP, procede a calificar la documentación aportada por, EULEN, S.A., al requerimiento efectuado por la Mesa de





Ajuntament de Canet d'en Berenguer

Contratación con 2020-S-RE-3324 (código de validación 6PHXQMSFWSJ3TKHZQTG7M33RD) y publicado en Plataforma de Contratos del Sector Público en fecha 23/07/2020.

EULEN, S.A., mediante instancia firmada 2020-E-RE-2593 y 2020-E-RE-2629 de fecha 24/07/20 y 27/07/20, presenta y acredita los requisitos previos y la documentación exigida en la cláusula 13ª del Pliego de Cláusulas Administrativas que rige la licitación.

La Mesa de Contratación califica favorablemente la documentación presentada, sin observar deficiencia u omisión en ésta.

La Secretaría de la Mesa señala que en todo caso Intervención tendrá que informar, la fiscalización del compromiso del gasto de conformidad con el art. 159.4 f) de la LCSP,

La Mesa de contratación, a la vista de Informe Técnico y la valoración efectuada y de conformidad con los criterios de adjudicación del PCAP, acuerda por unanimidad:

PRIMERO. Clasificar las propuestas admitidas en el siguiente orden descendente:

Licitador	Estado del Licitador	PT CJV	PT CAF	PT TOTAL	Orden
NIF: A28517308 Razón Social: EULEN, S.A Fecha presentación: 20-05-2020 10:27	Admitido		97,20	97,20	1
NIF: B46699864 Razón Social: ASCENSORES PERTOR, S.L. Fecha presentación: 21-05-2020 18:55	Admitido		90,00	90,00	2
NIF: F20025318 Razón Social: Orona S. Coop. Fecha presentación: 21-05-2020 10:56	Admitido		87,12	87,12	3
NIF: A50001726 Razón Social: SCHINDLER, S.A. Fecha presentación: 21-05-2020 18:39	Admitido		86,00	86,00	4
NIF: A28011453 Razón Social: Zardoya OTIS S.A. Fecha presentación: 20-05-2020 14:05	Admitido		74,80	74,80	5
NIF: A28791069 Razón Social: KONE ELEVADORES, S.A. Fecha presentación: 19-05-2020 09:38	Admitido		67,04	67,04	6

SEGUNDO. Proponer la adjudicación del servicio de mantenimiento mensual preventivo, correctivo y legal de ascensores, según lo dispuesto en la cláusula 14 del PCAP, a **EULEN, S.A. con C.I.F. A-28517308**, por resultar ser la mejor oferta de conformidad con la valoración de los criterios de adjudicación del apartado K.1 y K.2. del Anexo I del PCAP.

La Presidenta da por terminada la sesión a las 11:55 horas. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, Secretaria de la Mesa, redacto la presente acta que someto a la firma del Presidente y Vocales; doy fe.

En Canet d'en Berenguer, a la fecha arriba indicada. La Mesa de Contratación.

(*) Validación de documentos en Sede Electrónica del Ayuntamiento de Canet d'En Berenguer

<https://canetdenberenguer.sedelectronica.es/document-validation.1>

