

**ACTA DE CELEBRACIÓN DE LA 1ª MESA CONSTITUIDA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS “OBRAS DE REHABILITACION DE DIFERENTES VIAS DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS – PLAN DE BARRIOS 2024 (FASE III)”, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, TRAMITACIÓN ORDINARIA Y TRES LOTES.**

Expediente: 2024/7738

Centro Gestor: Servicios Generales. Unidad de Contratación

En la Villa de Los Realejos, **siendo las 08:07 horas del día 4 de septiembre de 2024**, se reúnen en la Sala de la segunda planta de esta Casa Consistorial los miembros de la Mesa de Contratación que seguidamente se relacionan, a fin de proceder a la apertura y calificación del ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO comprensivo de la documentación general prevista en la cláusula 15 del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares y las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas aritméticas, cifras o porcentajes.

La Mesa quedó válidamente constituida por los siguientes miembros, de conformidad con lo establecido en la en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en la cláusula 16 del pliego de condiciones administrativas particulares:

**Presidente:** Don Moisés Darío Pérez Farrais, Concejal Delegado del Área de Servicios Generales, en calidad de Presidente.

**Vocales:**

- Doña María José González Hernández, en calidad de Secretaria Accidental.
- Don José Luis Socas García, en calidad de Interventor Accidental de la Corporación.
- Don Josué Eloy Bacallado Carballo, en calidad de Vocal de la Mesa (Concejal Delegado de Juventud, Edificios Públicos y Bienestar Animal)
- Don Javier Castrillo de la Rosa, en calidad de Vocal de la Mesa (Arquitecto Técnico de la Unidad de Proyectos y Obras).

**Secretaria:** Doña Eva Contreras Gandarillas, Eva de Contratación

Asiste al acto celebrado en sesión pública, de forma telemática:

D. Francisco Javier Ventura Pons, con DNI\*\*\*6670\*\*, en representación de GEOCAN obras y servicios S.L.

D<sup>a</sup>. Yasmina Gutiérrez de la Rosa, con DNI \*\*\*5550\*\*, en representación de Asfaltos Jaén. S.L.U.

D<sup>a</sup>. Miguelina Fracione, con NIE \*\*\*886665\*\*, en representación de Señalizaciones Villar, S.A.

Asimismo, por la Mesa se procede a verificar las proposiciones recibidas para la licitación de referencia, resultando que concurren los siguientes licitadores:

- ASFALTOS JAEN, S.L.U.

|   |            |                                  |   |            |                                     |  |            |                                      |
|---|------------|----------------------------------|---|------------|-------------------------------------|--|------------|--------------------------------------|
| Firma 1 de 6<br>Eva Contreras Gandarillas   | 04/09/2024 | TÉCNICO DE CONTRATACIÓN<br>2     | Firma 2 de 6<br>MARIA JOSE GONZALEZ HERNANDEZ | 04/09/2024 | SECRETARIA                          | Firma 3 de 6<br>JOSE LUIS SOCAS GARCIA     | 05/09/2024 | INTERVENTOR                          |
| Firma 4 de 6<br>Javier Castrillo de la Rosa | 05/09/2024 | ARQUITECTO TECNICO UPO<br>JAVIER | Firma 5 de 6<br>Josué Eloy Bacallado Carballo | 05/09/2024 | CONCEJALÍA DE EDIFICIOS<br>PUBLICOS | Firma 6 de 6<br>MOISÉS DARÍO PÉREZ FARRAIS | 06/09/2024 | CONCEJALÍA DE SERVICIOS<br>GENERALES |

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a689374d6b344aa38249cd1ecd14f8001

Url de validación <https://sede.losrealejos.es/absis/idi/adx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



|              |                             |            |                               |                               |            |                                  |                            |            |                                   |
|--------------|-----------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------|
| Firma 1 de 6 | Eva Contreras Gandarillas   | 04/09/2024 | TÉCNICO DE CONTRATACIÓN 2     | MARIA JOSE GONZALEZ HERNANDEZ | 04/09/2024 | SECRETARIA                       | JOSE LUIS SOCAS GARCIA     | 05/09/2024 | INTERVENTOR                       |
| Firma 4 de 6 | Javier Castrillo de la Rosa | 05/09/2024 | ARQUITECTO TECNICO UPO JAVIER | Josué Eloy Bacallado Carballo | 05/09/2024 | CONCEJALÍA DE EDIFICIOS PUBLICOS | MOISÉS DARIO PÉREZ FARRAÍS | 06/09/2024 | CONCEJALÍA DE SERVICIOS GENERALES |
| Firma 3 de 6 |                             |            |                               |                               |            |                                  |                            |            |                                   |
| Firma 6 de 6 |                             |            |                               |                               |            |                                  |                            |            |                                   |

- CONSTRUCCIONES ELFIDIO PEREZ, S.L.
- GEOCAN obras y servicios S.L.
- SEÑALIZACIONES VILLAR, S.A.

A continuación se procede por la Mesa a la apertura y verificación de la documentación administrativa contenida en el ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO, resultando que la declaración responsable correspondiente al Anexo I, consta firmada electrónicamente por todos los licitadores.

Admitidos los licitadores, por la Mesa, se continuó con la valoración de las ofertas económicas, con el resultado que se indica a continuación:

**Ayuntamiento de Los Realejos**

Actuación / Proyecto: OBRAS DE REHABILITACION DE DIFERENTES VIAS DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS - PLAN DE BARRIOS 2024 (FASE III) 2024/7738

| Lote                          | Descripción                         | Criterio                | Puntos Máximo   | Valor Máximo | Valor/Puntos   | ASFALTOS JAEN S.L.U | CONSTRUCCIONES ELFIDIO PEREZ S.L. | GEOCAN ASFALTOS OBRAS Y SERVICIOS | SEÑALIZACIONES VILLAR S.A. | VALOR MÁXIMO | VALOR MÍNIMO | MEDIA OFERTAS |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---|--------------|--|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|---------------|
| 1                             | REPAYIMENTACIÓN DE CAMINO LA PIÑERA | A.- Precio              | 30  | 73.939,55    | Oferta   | 65.957,03           | 68.984,24                         | 64.345,00                         |                            | 68.984,24    | 64.345,00    | 66.428,76     |
|                               |                                     |                         |   |              | Puntuación   | 29,27               | 27,98                             | 30,00                             |                            |              |              |               |
|                               |                                     | B.- Mejoras adicionales | 40  |              | M1. Metros de superficie (mín. 200 m <sup>2</sup> para puntuar)    | 705,00              | 200,00                            | 500,00                            |                            | 705,00       | 200,00       |               |
|                               |                                     |                         |   |              | Puntuación M1  | 40,00               | 11,35                             | 28,37                             |                            |              |              |               |
|                               |                                     | C.- Plazo de ejecución  | 20  |              | Plazo ejecución: N° días reducción (hasta un máx. de 10 días háb.) | 10,00               | 10,00                             | 10,00                             |                            | 10,00        | 10,00        |               |
|                               |                                     |                         |   |              | Puntuación   | 20,00               | 20,00                             | 20,00                             |                            |              |              |               |
| D.- Plazo de garantía         | 10                                  |                         | Ampliación plazo Garantía: n.º años (hasta un máx. de 2 años) | 2,00         | 2,00   | 2,00                |                                   | 2,00                              | 2,00                       |              |              |               |
|                               |                                     |                         |   |              | Puntuación   | 10,00               | 10,00                             | 10,00                             |                            |              |              |               |
| <b>Total Valoración</b> ----- |                                     |                         |   |              |  | <b>99,27</b>        | <b>69,33</b>                      | <b>88,37</b>                      |                            | 99,27        | 69,33        |               |
| <b>Mayor Puntuación</b> ----- |                                     |                         |   |              |  | <b>[+]</b>          |                                   |                                   |                            |              |              |               |

| Lote                          | Descripción                                    | Criterio                | Puntos Máximo   | Valor Máximo | Valor/Puntos   | ASFALTOS JAEN S.L.U | CONSTRUCCIONES ELFIDIO PEREZ S.L. | GEOCAN ASFALTOS OBRAS Y SERVICIOS | SEÑALIZACIONES VILLAR S.A. | VALOR MÁXIMO | VALOR MÍNIMO | MEDIA OFERTAS |
|-------------------------------|--|-------------------------|---|--------------|--|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|---------------|
| 2                             | REPAYIMENTACIÓN DE CALLE TRANSVERSAL LA CORONA | A.- Precio              | 30  | 52.771,24    | Oferta   | 46.845,23           |                                   | 52.771,00                         |                            | 52.771,00    | 46.845,23    | 49.808,12     |
|                               |  |                         |   |              | Puntuación   | 30,00               |                                   | 26,63                             |                            |              |              |               |
|                               |  | B.- Mejoras adicionales | 40  |              | M1. Metros de superficie (mín. 200 m <sup>2</sup> para puntuar)    | 523,00              |                                   | 200,00                            |                            | 523,00       | 200,00       |               |
|                               |  |                         |   |              | Puntuación M1  | 40,00               |                                   | 15,30                             |                            |              |              |               |
|                               |  | C.- Plazo de ejecución  | 20  |              | Plazo ejecución: N° días reducción (hasta un máx. de 10 días háb.) | 10,00               |                                   | 10,00                             |                            | 10,00        | 10,00        |               |
|                               |  |                         |   |              | Puntuación   | 20,00               |                                   | 20,00                             |                            |              |              |               |
| D.- Plazo de garantía         | 10   |                         | Ampliación plazo Garantía: n.º años (hasta un máx. de 2 años) | 2,00         |  | 2,00                |                                   | 2,00                              | 2,00                       |              |              |               |
|                               |  |                         |   |              | Puntuación   | 10,00               |                                   | 10,00                             |                            |              |              |               |
| <b>Total Valoración</b> ----- |  |                         |   |              |  | <b>100,00</b>       |                                   | <b>71,93</b>                      |                            | 100,00       | 71,93        |               |
| <b>Mayor Puntuación</b> ----- |  |                         |   |              |  | <b>[+]</b>          |                                   |                                   |                            |              |              |               |

| Lote                          | Descripción  | Criterio                | Puntos Máximo   | Valor Máximo | Valor/Puntos   | ASFALTOS JAEN S.L.U | CONSTRUCCIONES ELFIDIO PEREZ S.L. | GEOCAN ASFALTOS OBRAS Y SERVICIOS | SEÑALIZACIONES VILLAR S.A. | VALOR MÁXIMO | VALOR MÍNIMO | MEDIA OFERTAS |
|-------------------------------|--|-------------------------|---|--------------|--|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|---------------|
| 3                             | REPAYIMENTACIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE LA CALLE EL TOSCAL | A.- Precio              | 30  | 186.443,55   | Oferta   | 170.961,05          | 183.998,24                        | 156.938,00                        | 177.130,77                 | 183.998,24   | 156.938,00   | 172.257,02    |
|                               |  |                         |   |              | Puntuación   | 27,54               | 25,59                             | 30,00                             | 26,58                      |              |              |               |
|                               |  | B.- Mejoras adicionales | 40  |              | M1. Metros de superficie (mín. 200 m <sup>2</sup> para puntuar)    | 1368,00             | 200,00                            | 700,00                            | 500,00                     | 1.368,00     | 200,00       |               |
|                               |  |                         |   |              | Puntuación M1  | 40,00               | 5,85                              | 20,47                             | 14,62                      |              |              |               |
|                               |  | C.- Plazo de ejecución  | 20  |              | Plazo ejecución: N° días reducción (hasta un máx. de 10 días háb.) | 10,00               | 10,00                             | 10,00                             | 10,00                      | 10,00        | 10,00        |               |
|                               |  |                         |   |              | Puntuación   | 20,00               | 20,00                             | 20,00                             | 20,00                      |              |              |               |
| D.- Plazo de garantía         | 10   |                         | Ampliación plazo Garantía: n.º años (hasta un máx. de 2 años) | 2,00         | 2,00   | 2,00                | 2,00                              | 2,00                              | 2,00                       |              |              |               |
|                               |  |                         |   |              | Puntuación   | 10,00               | 10,00                             | 10,00                             | 10,00                      |              |              |               |
| <b>Total Valoración</b> ----- |  |                         |   |              |  | <b>97,54</b>        | <b>61,44</b>                      | <b>80,47</b>                      | <b>71,20</b>               | 97,54        | 61,44        |               |
| <b>Mayor Puntuación</b> ----- |  |                         |   |              |  | <b>[+]</b>          |                                   |                                   |                            |              |              |               |

|   |            |                                  |                                  |            |                                     |   |            |                                      |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------|---|------------|--------------------------------------|
| Firma 1 de 6<br>Eva Contreras Gandarillas   | 04/09/2024 | TÉCNICO DE CONTRATACIÓN<br>2     | MARIA JOSE GONZALEZ<br>HERNANDEZ | 04/09/2024 | SECRETARIA                          | Firma 3 de 6<br>JOSE LUIS SOCAS GARCIA        | 05/09/2024 | INTERVENTOR                          |
| Firma 4 de 6<br>Javier Castrillo de la Rosa | 05/09/2024 | ARQUITECTO TECNICO UPO<br>JAVIER | Josué Eloy Bacallado Carballo    | 05/09/2024 | CONCEJALÍA DE EDIFICIOS<br>PUBLICOS | Firma 6 de 6<br>MOISÉS DARIÓ PÉREZ<br>FARRAÍS | 06/09/2024 | CONCEJALÍA DE SERVICIOS<br>GENERALES |

**LOTE 1: REPAVIMENTACIÓN DE CAMINO LA PIÑERA**

P.B.L. 73.939,55 €

| LICITADOR                                       | ASFALTOS JAEN S.L.U | CONSTRUCCIONES<br>ELFIDIO PEREZ S.L. | GEOCAN ASFALTOS<br>OBRAS Y SERVICIOS S.L. |
|---|---------------------|--------------------------------------|---|
| Precio Ofertado                                 | 65.957,03 €         | 68.984,24 €                          | 64.345,00 €                               |
| PRECIO PROMEDIO                                 | 66.428,76 €         |                                      |   |
| Desviación<br>porcentual respecto<br>a la media | -0,71%              | 3,85%                                | -3,14%                                    |
| UMBRAL BAJA<br>TEMERARIA                        | 59.785,88 €         |                                      |   |
| BAJA TEMERARIA                                  | NO                  | NO                                   | NO  |

**LOTE 2: REPAVIMENTACIÓN DE CALLE TRANSVERSAL LA CORONA**

PBL 52.771,24 €

| LICITADOR  | ASFALTOS JAEN S.L.U | GEOCAN ASFALTOS<br>OBRAS Y SERVICIOS<br>S.L. |
|--|---------------------|--|
| Precio Ofertado  | 46.845,23 €         | 52.771,00 €                                  |
| Desviación<br>porcentual respecto<br>de la otra oferta | -11,23%             | 12,65%                                       |
| BAJA TEMERARIA   | NO                  | NO   |

**LOTE 3: REPAVIMENTACIÓN DE CALLE TRANSVERSAL LA CORONA**

PBL 186.443,55 €

| LICITADOR                                       | ASFALTOS JAEN S.L.U | CONSTRUCCIONES<br>ELFIDIO PEREZ S.L. | GEOCAN ASFALTOS<br>OBRAS Y SERVICIOS S.L. | SEÑALIZACIONES VILLAR<br>S.A. |
|---|---------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| Precio Ofertado                                 | 170.961,05 €        | 183.998,24 €                         | 156.938,00 €                              | 177.130,77 €                  |
| PRECIO PROMEDIO                                 | 172.257,02 €        |                                      |   |                               |
| Desviación<br>porcentual respecto<br>a la media | -0,75%              | 6,82%                                | -8,89%                                    | 2,83%                         |
| UMBRAL BAJA<br>TEMERARIA                        | 155.031,31 €        |                                      |   |                               |
| BAJA TEMERARIA                                  | NO                  | NO                                   | NO  | NO                            |

A la vista de lo anterior, la Mesa acuerda por unanimidad proponer las siguientes adjudicaciones:

| Lote | Adjudicatario        |
|------|----------------------|
| 1    | ASFALTOS JAEN, S.L.U |
| 2    | ASFALTOS JAEN, S.L.U |
| 3    | ASFALTOS JAEN, S.L.U |

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a689374d6b344aa38249cd1ecd14f8001

Url de validación <https://sede.losrealejos.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



A tal efecto, se requiere a la empresa **ASFALTOS JAEN, S.L.U** para que, dentro del plazo máximo de **7 DÍAS HÁBILES**, a contar desde el envío del requerimiento a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, presenten la documentación citada en la cláusula 18 del PCAP, así como la constitución de la garantía definitiva.

Finalizadas las actuaciones a las 08:43. horas, se extiende la presente Acta que se firma a continuación por los miembros intervinientes, de todo lo cual yo, la Secretaria, doy fe.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

|   |            |                                  |  |            |                                     |   |            |                                      |
|---|------------|----------------------------------|--|------------|-------------------------------------|---|------------|--------------------------------------|
| Firma 1 de 6<br>Eva Contreras Gandarillas   | 04/09/2024 | TÉCNICO DE CONTRATACIÓN<br>2     | Firma 2 de 6<br>MARIA JOSE GONZALEZ<br>HERNANDEZ | 04/09/2024 | SECRETARIA                          | Firma 3 de 6<br>JOSE LUIS SOCAS GARCIA        | 05/09/2024 | INTERVENTOR                          |
| Firma 4 de 6<br>Javier Castrillo de la Rosa | 05/09/2024 | ARQUITECTO TECNICO UPO<br>JAVIER | Firma 5 de 6<br>Josué Eloy Bacallado Carballo    | 05/09/2024 | CONCEJALÍA DE EDIFICIOS<br>PÚBLICOS | Firma 6 de 6<br>MOISÉS DARÍO PÉREZ<br>FARRAÍS | 06/09/2024 | CONCEJALÍA DE SERVICIOS<br>GENERALES |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |   |  |
| Código Seguro de Validación   | a689374d6b344aa38249cd1ecdbd14f8001   |   |
| Url de validación   | <a href="https://sede.losrealejos.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.losrealejos.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a> |   |
| Metadatos   | Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original   |   |