

Título: Contrato de obras y servicios para la ejecución de elevador en edificio público existente.

Número de expediente: 4179/2022

Autor: Isabel Maqueda Vega

Fecha de Elaboración: 21 de octubre de 2022

ANEXOS A LA MEMORIA

ANEXO 1. MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Para la confección del presente proyecto se ha trabajado sobre la base de precios del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara, Precios Centro, del año 2018, modificadas en nuestras oficinas para la generación de partidas no incluidas en la citada base.

En el presente Anexo figuran las mediciones de los trabajos a ejecutar que se dividen en dos conceptos:

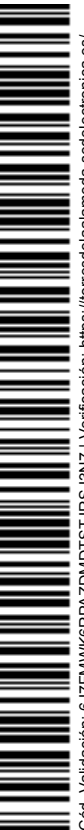
- Proyecto de Ejecución Completo con Dirección Facultativa y de Obra. Incluso Certificados necesarios correspondientes.
 - Presupuesto de Proyecto de ejecución Completo
 1. Medición y Presupuesto
 2. Resumen de presupuesto

- Trabajos de Ejecución de las Obras que incluyen el suministro y la instalación del ascensor y la obra civil correspondiente para ejecutar el hueco necesario.
 - Presupuesto del Ascensor y las Obras a Ejecutar
 - 1 Cuadro de precios descompuestos
 - 2 Precios de Materiales, Mano de Obra y Maquinaria
 - 3 Cuadro de precios 1 y 2.
 - 4 Mediciones y presupuesto
 - 5 Resumen de presupuestos

NOTA: Las cuantías reflejadas en este apartado son referencias de partidas aproximadas al objeto de la memoria. La descripción literal y la repartición se ajustarán al proyecto definitivo previsto en esta misma memoria.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

PROYECTO DE EJECUCIÓN COMPLETO CON DF
MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

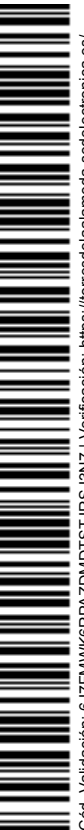


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 01 PROYECTO DE EJECUCIÓN y DF										
P00PR010	<p>u Proyecto de edificación existente tarifa mínima</p> <p>Elaboración de Proyecto de Ejecución (incluye Estudio Básico de Seguridad y Salud), dirección facultativa, dirección de ejecución de obra y certificado final de obra tramitado por arquitecto colegiado. Incluso elaboración del Plan de Seguridad y Salud y su Coordinación con el objeto de analizar, estudiar, desarrollar y complementar las previsiones contenidas en el Estudio de Seguridad y Salud, en función del sistema de ejecución que se llevará a cabo durante la ejecución de las obras. Verificación por parte de Organismo Notificado y marcado CE. Tramitación de Puesta en Servicio frente a la Dirección General de Industria y certificado de instalación en baja tensión si procede.</p> <p>Presupuestos anteriores</p>							0,30		
							0,30	6.700,18	2.010,05	
P00DR010	<p>u Dirección facultativa de obra edificación existente tarifa mínim</p> <p>Elaboración de Proyecto de Ejecución (incluye Estudio Básico de Seguridad y Salud), dirección facultativa, dirección de ejecución de obra y certificado final de obra tramitado por arquitecto colegiado. Incluso elaboración del Plan de Seguridad y Salud y su Coordinación con el objeto de analizar, estudiar, desarrollar y complementar las previsiones contenidas en el Estudio de Seguridad y Salud, en función del sistema de ejecución que se llevará a cabo durante la ejecución de las obras. Verificación por parte de Organismo Notificado y marcado CE. Tramitación de Puesta en Servicio frente a la Dirección General de Industria y certificado de instalación en baja tensión si procede.</p> <p>Presupuestos anteriores</p>						0,30			
							0,30	5.581,44	1.674,43	
TOTAL CAPÍTULO 01 PROYECTO DE EJECUCIÓN y DF.....									3.684,48	
TOTAL.....									3.684,48	



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 58

PROYECTO DE EJECUCIÓN COMPLETO CON DF
RESUMEN DE PRESUPUESTO



RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	PROYECTO DE EJECUCIÓN y DF	3.684,48	100,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	3.684,48	
	21,00% I.V.A.....	773,74	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	4.458,22	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	4.458,22	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con VEINTIDOS CÉNTI-MOS

, a 21 de octubre de 2022.

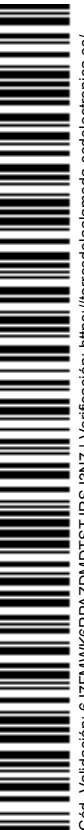
El promotor

La dirección facultativa



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 58

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
CUADRO DE DESCOMPUESTOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS

E01DSH010	m2	DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO		
		Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.		
O01OA060	0,750 h	Peón especializado	17,46	13,10
O01OA070	0,750 h	Peón ordinario	17,34	13,01
M06CM030	0,500 h	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	5,89	2,95
M06MR110	0,500 h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	1,99	1,00
P01DW050	0,010 m3	Agua	1,27	0,01
		Mano de obra.....		26,11
		Maquinaria.....		3,95
		Materiales.....		0,01
		TOTAL PARTIDA.....		30,07

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con SIETE CÉNTIMOS

E01DSS035	m3	DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN EN MASA C/COMPRESOR		
		Demolición de cimentaciones de hormigón en masa, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.		
O01OA060	4,800 h	Peón especializado	17,46	83,81
O01OA070	4,800 h	Peón ordinario	17,34	83,23
M06CM040	4,000 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m3/min 7 bar	10,74	42,96
M06MP110	4,000 h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	3,61	14,44
		Mano de obra.....		167,04
		Maquinaria.....		57,40
		TOTAL PARTIDA.....		224,44

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E04CR050	m2	ENCACHADO ÁRIDO RECICLADO 40/80 e=15 cm		
		Encachado de árido reciclado (cerámico-hormigón) procedente de residuos de construcción y demolición, de granulometría 40/80 mm, para un espesor medio de 15 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.		
O01OA070	0,220 h	Peón ordinario	17,34	3,81
M05EN020	0,220 h	Excavadora hidráulica neumáticos 84 cv	39,83	8,76
P01ARC030	0,281 t	40-80 mm cerámico-hormigón reciclado	3,71	1,04
		Mano de obra.....		3,81
		Maquinaria.....		8,76
		Materiales.....		1,04
		TOTAL PARTIDA.....		13,61

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

E01DFT260	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS A MANO		
		Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.		
O01OA070	1,230 h	Peón ordinario	17,34	21,33
		Mano de obra.....		21,33
		TOTAL PARTIDA.....		21,33

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

E02PAA020	m3	EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m TERRENO FLOJO A BORDES		
		Excavación en pozos hasta 2 m de profundidad en terrenos flojos por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.		
O01OA070	1,850 h	Peón ordinario	17,34	32,08
		Mano de obra.....		32,08
		TOTAL PARTIDA.....		32,08

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA

E04LAM170	m3	HORMIGÓN ARMADO CIMENT. LOSA HA-30/B/40/IIaSR+Qb VERT. MANUAL		
		Hormigón para armar en losas de cimentación HA-30/B/40/IIaSR+Qb, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 30 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado con cemento sulforresistente, para ataque químico medio. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 85 kg/m3, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
A03VM030	1,000 m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN LOSAS	10,92	10,92
E04AB040	85,000 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	1,53	130,05
P01HAT230	1,080 m3	Hormigón HA-30/B/40/IIaSR+Qb central	76,27	82,37
				45,90
		Mano de obra.....		45,90
		Materiales.....		177,44
		TOTAL PARTIDA.....		223,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E05AAT005	kg	ACERO PERFIL TUBULAR ESTRUCTURA		
		Acero laminado S275 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm2, unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según CTE-DB-SE-A y EAE. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:2011. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
O01OB130	0,020 h	Oficial 1º cerrajero	19,47	0,39
O01OB140	0,015 h	Ayudante cerrajero	18,31	0,27
P03ALT030	1,050 kg	Acero en tubo cuadrado	1,54	1,62
A08TA010	0,005 h	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	18,58	0,09
P25OU080	0,010 l	Minio electrolítico	7,47	0,07
				0,66
		Mano de obra.....		0,66
		Materiales.....		1,78
		TOTAL PARTIDA.....		2,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E05AAL005	kg	ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA		
		Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
O01OB130	0,030 h	Oficial 1º cerrajero	19,47	0,58
O01OB140	0,030 h	Ayudante cerrajero	18,31	0,55
P03ALP010	1,050 kg	Acero laminado S 275 JR	0,99	1,04
P25OU080	0,010 l	Minio electrolítico	7,47	0,07
A08TA010	0,010 h	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	18,58	0,19
P01DW090	0,100 u	Pequeño material	1,35	0,14
				1,13
		Mano de obra.....		1,13
		Materiales.....		1,44
		TOTAL PARTIDA.....		2,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://trrsedealameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 68

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E05AP010	u	PLACA ANCLAJE S275 300x300x15 mm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 300x300x15 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB130	0,420 h	Oficial 1º cerrajero	19,47	8,18	
O01OB140	0,420 h	Ayudante cerrajero	18,31	7,69	
O01OB010	0,200 h	Oficial 1º encofrador	19,99	4,00	
P13TP010	12,000 kg	Palastro 15 mm	1,20	14,40	
P03ACA080	1,600 kg	Acero corrugado B 400 S/SD en barra	0,70	1,12	
M12O010	0,050 h	Equipo oxicorte	2,69	0,13	
P01DW090	0,120 u	Pequeño material	1,35	0,16	
		Mano de obra.....			19,87
		Maquinaria.....			0,13
		Materiales.....			15,68
		TOTAL PARTIDA.....			35,68

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E09OA010	m2	ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CUBIERTA NO HABITABLE Estructura metálica ligera para cubierta no habitable, con cerchas formadas con perfiles ligeros metálicos obtenidos por laminación en frío de la chapa galvanizada, colocadas cada 1,20 m y correas cada 1,00 m, con perfil C en pares, correas, pies derechos, tirante y celosía, y con perfil U en durmientes y arriostramientos, con dimensiones determinadas y condicionadas por el cálculo estructural, pudiendo ser de la gama base 40 mm o de 50 mm, uniones mediante tornillos. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, fijación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Medida en su verdadera magnitud.			
O01OB130	0,400 h	Oficial 1º cerrajero	19,47	7,79	
O01OB140	0,400 h	Ayudante cerrajero	18,31	7,32	
M12T040	0,400 h	Taladro percutor-atornillador a batería	1,18	0,47	
P05EW051	0,780 m	Perfil C 37x37x1,5 mm	2,42	1,89	
P05EW053	1,740 m	Perfil U 40x40x1,5 mm	2,23	3,88	
P05EW151	1,050 m	Perfil omega 50x40x1,5 mm	3,52	3,70	
P05EW250	13,000 u	Tornillo autotaladrante 5,5x22 mm	0,09	1,17	
P05EW260	1,000 u	Tornillo HSA 10x90	1,11	1,11	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	27,30	0,55	
		Mano de obra.....			15,11
		Maquinaria.....			0,47
		Materiales.....			12,30
		TOTAL PARTIDA.....			27,88

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 58

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA

E07BHG090	m2	FÁBRICA BLOQUE HORMIGÓN GRIS 40x20x15 cm		
		Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x15 cm para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, rellenos de hormigón de 330 kg de cemento/m3 de dosificación y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE DB-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 771-3:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
O010A160	0,500 h	Cuadrilla H	38,56	19,28
P01BO070	13,000 u	Bloque hormigón para revestir 40x20x15 cm	0,69	8,97
P01MC040	0,019 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	64,03	1,22
A03H090	0,020 m3	HORMIGÓN DOSIFICACIÓN 330 kg /CEMENTO Tmáx .20 mm	79,84	1,60
P03ACA010	1,500 kg	Acero corrugado B 400 S/SD 6 mm	0,67	1,01
		Mano de obra.....		19,28
		Materiales.....		12,80
		TOTAL PARTIDA.....		32,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS

E07LP020	m2	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P FACHADA MORTERO M-5		
		Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
O010A030	0,600 h	Oficial primera	20,40	12,24
O010A070	0,600 h	Peón ordinario	17,34	10,40
P01LT040	0,052 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,00	3,17
P01MC045	0,027 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	58,15	1,57
		Mano de obra.....		22,64
		Materiales.....		4,74
		TOTAL PARTIDA.....		27,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

E09GSS150	m2	CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. EPS 100 mm		
		Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,5 mm de espesor, y núcleo aislante de poliestireno expandido (EPS) de 20 kg/m3 con un espesor total de 100 mm, con clasificación M-1 de reacción al fuego. Totalmente montada sobre correas metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG-8, 9, 10 y 11. Medida en verdadera magnitud.		
O010A030	0,350 h	Oficial primera	20,40	7,14
O010A050	0,350 h	Ayudante	18,16	6,36
P04SB060	1,000 m2	Panel sándwich vertical acero prelacado+EPS+acero prelacado 100	41,21	41,21
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	54,70	0,55
		Mano de obra.....		13,50
		Materiales.....		41,21
		Otros.....		0,55
		TOTAL PARTIDA.....		55,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJUN7 | Verificación: <https://trmresdealaamada.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 58

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS

E10IAB121	m2	IMPERMEABILIZACIÓN LOSA DE CIMENTACIÓN DANOSA LOS1		
		Losa de cimentación constituida por: capa de hormigón de limpieza (no incluido en partida); imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN®, lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m2, ESTERDAN® 30 P ELAST adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida acabada con geotextil, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m2, POLYDAN® 48 P PARKING adherida a la anterior con soplete; capa antipunzonante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300; listo para ejecutar losa de cimentación. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) 567R/16 ESTERDAN® - SELF-DAN® - POLYDAN® ESTRUCTURAS ENTERRADAS. Puesta en obra conforme a DIT nº 567R/16. Medida la superficie realmente ejecutada. Acabado no incluido.		
0010A030	0,310 h	Oficial primera	20,40	6,32
0010A050	0,310 h	Ayudante	18,16	5,63
P06BI011	0,300 kg	Imprimación bituminosa CURIDAN®	2,82	0,85
P06BSN031	1,100 m2	Lámina bituminosa ESTERDAN® 30 P ELAST	4,05	4,46
P06BSN061	1,100 m2	Lámina bituminosa POLYDAN® 48 P PARKING	8,52	9,37
P06GL041	1,100 m2	Fieltro geotextil poliéster DANOFELT® PY 300	1,04	1,14
%PS0300	3,000 %	Puntos singulares	27,80	0,83
%MA0100	1,000 %	Medios auxiliares	28,60	0,29
		Mano de obra.....		11,95
		Materiales.....		15,82
		Otros.....		1,12
		TOTAL PARTIDA.....		28,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E27HA040	m2	IMPRIMACIÓN METAL		
		Imprimación anticorrosiva para metales a base de pigmentos de minio de plomo, previo raspado de óxido mediante cepillo metálico y limpieza de la superficie, aplicado con brocha o pistola, según NTE-RPP-2.		
0010B230	0,067 h	Oficial 1ª pintura	19,30	1,29
0010B240	0,067 h	Ayudante pintura	17,69	1,19
P25OU060	0,220 l	Minio de plomo marino	10,05	2,21
P25WW220	0,100 u	Pequeño material	0,91	0,09
		Mano de obra.....		2,48
		Materiales.....		2,30
		TOTAL PARTIDA.....		4,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E08PNE210	m2	ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL		
		Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
0010A030	0,330 h	Oficial primera	20,40	6,73
0010A050	0,330 h	Ayudante	18,16	5,99
P04RR040	3,200 kg	Mortero revoco CSIII-W1	0,46	1,47
		Mano de obra.....		12,72
		Materiales.....		1,47
		TOTAL PARTIDA.....		14,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://trnsdelataamta.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 58

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 05 CERRAJERÍA

E15WL010	u	REJILLA VENTILACIÓN CÁMARA Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA050	0,400 h	Ayudante	18,16	7,26	
P13WL010	1,000 u	Rejilla ventilación acero laminado 20x20 cm	22,15	22,15	
A02A060	0,003 m3	MORTERO CEMENTO M-10	85,78	0,26	
		Mano de obra.....			7,26
		Materiales.....			22,41
		TOTAL PARTIDA.....			29,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E15WV020	m	CARGADERO-DINTEL METÁLICO 150 mm Cargadero-dintel metálico de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 150 mm de ancho, colocado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB130	0,500 h	Oficial 1º cerrajero	19,47	9,74	
O01OA050	0,500 h	Ayudante	18,16	9,08	
P13WV020	1,000 m	Cargadero-dintel metálico 150 mm chapa 4 mm	15,83	15,83	
		Mano de obra.....			18,82
		Materiales.....			15,83
		TOTAL PARTIDA.....			34,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 58

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SISTEMAS DE ELEVACIÓN					
E25AAJ010	u	ASCENSOR ESTÁNDAR 2 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg S/CUARTO MAQUINAS Instalación completa de ascensor monofásico eléctrico sin cuarto de máquinas, 2 paradas, 8 personas, 630 kg, con cabina acorde a la normativa para ascensores accesibles UNE-EN 81-70. Con sistema de carga autónomo en caso de corte fluido eléctrico regular. Máquina sin engranajes de imanes permanentes de diseño radial. Con sistema de tracción por cintas planas de acero recubiertas de poliuretano con monitorización permanente Pulse y con frecuencia variable OVF de lazo cerrado, control inteligente de velocidad variable entre 0,63 m/s y 1 m/s (dependiendo de la carga en cabina y estado de carga), sistema de ahorro energía. Incluso todos los remates y chapas de huecos y puertas necesarias para adecuarlo al hueco de ascensor de obra existente. Completamente acabado e instalado para su uso y puesta en marcha.			
P24AAJ010	0,900 u	Asc. Estándar Eficiencia Energética, 220V 4 par. 8 pers. 630 kg	23.200,00	20.880,00	
		Materiales			20.880,00
		TOTAL PARTIDA			20.880,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA EUROS



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 58

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 07 INSTALACIÓN ELÉCTRICA ASCENSOR

E17AA010	m	CAMBIO DE DERIVACIÓN		
		Acometida aérea trifásica desde barraje a módulo de compañía, formada por conductores de cobre aislados con polietileno reticulado (XLPE), en cable rígido multiconductor trenzado en haz 0,6/1kV RZ Fca, de sección 4x16 mm², fabricado conforme a UNE 21030-2; fijado a fachada mediante abrazadera de acero con tornillo autorroscante plastificada resistente a la intemperie. Totalmente realizada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-06, ITC-BT-09 e ITC-BT-20.		
001OB200	0,200 h	Oficial 1º electricista	19,77	3,95
001OB210	0,200 h	Oficial 2º electricista	18,50	3,70
P15NAB100	1,050 m	Cable rígido trenzado Cu 0,6/1kV RZ Fca - 4x16 mm2	11,09	11,64
P15AH395	3,000 u	Abrazadera acero c/tornillo autorroscante SAF-25	0,54	1,62
%PM0250	2,500 %	Pequeño Material	20,90	0,52
		Mano de obra.....		7,65
		Materiales.....		13,26
		Otros.....		0,52
		TOTAL PARTIDA.....		21,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

E17BCF010	u	SUMINISTRO Y MONTAJE DE MÓDULO DE CONTADORES TRIFÁSICO		
		Columnas montadas por cuadros modulares con envolvente para 2 contadores electrónicos trifásicos superiores a 15 kW, de 480x1100 mm de dimensiones, con o sin discriminación horaria, homologada por la compañía suministradora, formada por: Bases Neozed D03 de 100A, embarrado general y de protección con pletina de cobre 20x4 mm, cableado con conductores de cobre rígido clase 2 tipo H07Z-R de 10 mm2 de sección para contadores y de 2,5 mm2 para el circuito de reloj; bornes de salida con capacidad hasta 25 mm2, bornes de seccionamiento de 4 mm2, instalada, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores; totalmente instalado y conexionado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores; según REBT, ITC-16.		
001OB200	1,000 h	Oficial 1º electricista	19,77	19,77
001OB220	1,000 h	Ayudante electricista	18,50	18,50
P15DL080	1,000 u	Columna 2 contadores trifásicos >15 kW	749,04	749,04
P15AH430	10,000 u	Pequeño material para instalación	1,40	14,00
		Mano de obra.....		38,27
		Materiales.....		763,04
		TOTAL PARTIDA.....		801,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS UN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

E17BDC030	m	DERIVACIÓN INDIVIDUAL		
		Línea de suministro trifásico, instalada con 5 cables unipolares de PVC rígido de M40. Medida la unidad ejecutada desde el cuadro de protección hasta el cuadro de distribución del ascensor. Incluyendo p.p guía de alambre y cajas de registro, según REBT, ITC-BT-15.		
001OB200	0,075 h	Oficial 1º electricista	19,77	1,48
001OB220	0,075 h	Ayudante electricista	18,50	1,39
P15NCQ070	1,050 m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 5x25 mm2	22,58	23,71
P15NG010	1,050 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	0,36
P15AH430	0,200 u	Pequeño material para instalación	1,40	0,28
P15UCC050	5,000 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M40 mm	1,27	6,35
		Mano de obra.....		2,87
		Materiales.....		30,70
		TOTAL PARTIDA.....		33,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://trnsdelatamada.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 58

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E17CB0020		u	CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN UN ASCENSOR			
			Cuadro general de mando y protección de ascensor, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, de 36 elementos, perfil omega, embarrado de protección, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32 A (4P), 1 interruptor diferencial de 40 A/4 P/300 mA, 1 interruptor diferencial 40 A/2 P/300 mA y 4 PIAS de corte omnipolar: 3 de 10 A (I+N) para alumbrado cabina, cuarto y rosario, 1 de 16 A (I+N) para tomas auxiliares, 1 de 25 A (III) para ascensor. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT.			
O01OB200	1,250	h	Oficial 1º electricista	19,77	24,71	
P15FHE110	1,000	u	Caja distr. estanca IP65-IPK08 superf. 22 elementos	77,36	77,36	
P15FK260	1,000	u	PIA 4x32 A 6/15 kA curv a C	145,96	145,96	
P15FJ110	1,000	u	Diferencial 40 A/4P/300 mA tipo AC	270,18	270,18	
P15FJ050	1,000	u	Diferencial 40 A/2P/300 mA tipo AC	171,12	171,12	
P15FK020	3,000	u	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curv a C	53,57	160,71	
P15FK030	1,000	u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curv a C	54,61	54,61	
P15FK250	1,000	u	PIA 4x25 A 6/15 kA curv a C	137,71	137,71	
%PM0100	1,000	%	Pequeño Material	1.042,40	10,42	
			Mano de obra.....			24,71
			Materiales.....			1.017,65
			Otros.....			10,42
			TOTAL PARTIDA.....			1.052,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CINCUENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E17T020		u	TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA			
			Línea principal puesta a tierra, instalada con conducto de cobre desnudo, canalizado y aislado con tubo de PVC flexibles incluso caja de seccionamiento y comprobación y arqueta de conexión con pica acero-Cu 2 metros. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.			
O01OB200	1,000	h	Oficial 1º electricista	19,77	19,77	
O01OB220	1,000	h	Ayudante electricista	18,50	18,50	
P15EA010	1,000	u	Pica T.T. acero-Cu 2000x14,6 mm (300 micras)	19,39	19,39	
P15EB010	20,000	m	Conductor cobre desnudo 35 mm2	4,23	84,60	
P15ED020	1,000	u	Cartucho carga aluminotérmica C-115	5,34	5,34	
P15EC010	1,000	u	Registro de comprobación+ta	23,86	23,86	
P15EC020	1,000	u	Puente de prueba	17,25	17,25	
P15AH430	1,000	u	Pequeño material para instalación	1,40	1,40	
			Mano de obra.....			38,27
			Materiales.....			151,84
			TOTAL PARTIDA.....			190,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA EUROS con ONCE CÉNTIMOS

E17V010		u	DICTAMEN ELÉCTRICO			
			Dictamen aprobativo para la delegación de Industria, incluidos gastos de registro en los distintos organismos y trámites con la compañía suministradora.			
P15T010	1,000	u	Boletín y legalización instal. eléctrica baja tensión sin proyec	195,00	195,00	
			Materiales.....			195,00
			TOTAL PARTIDA.....			195,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS

E17MI020		u	BASE SUPERFICIAL IP447 32 A 2P+TT			
			Base de enchufe tipo industrial, para montaje superficial, 32 A (II+TT) a 230 V, con protección IP44, instalada.			
O01OB200	0,250	h	Oficial 1º electricista	19,77	4,94	
P15IA040	1,000	u	Base IP44 230 V 32 A 2p+tt	13,19	13,19	
P15AH430	1,000	u	Pequeño material para instalación	1,40	1,40	
			Mano de obra.....			4,94
			Materiales.....			14,59
			TOTAL PARTIDA.....			19,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E18IEB040	u	LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO 2x36 W T8 - HFR Luminaria estanca para fluorescencia lineal, con carcasa de poliéster reforzado en fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm de espesor, grado de protección IP66 - IK08 / Clase I y aislamiento clase F, según UNE-EN60598 y EN-50102; 2 lámparas fluorescentes T8 de 36 W, con balasto electrónico regulable, portalámparas y bornes de conexión; para alumbrado industrial, espacios de trabajo y aparcamientos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
001OB200	0,300 h	Oficial 1º electricista	19,77	5,93	
001OB220	0,300 h	Ayudante electricista	18,50	5,55	
P16BB140	1,000 u	Luminaria estanca difusor policarbonato 2x36 W T8 - HFR	130,24	130,24	
P16CC340	2,000 u	Lámpara fluorescente T8 36 W 827-830-840-865	4,17	8,34	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,35	1,35	
		Mano de obra.....			11,48
		Materiales.....			139,93
		TOTAL PARTIDA.....			151,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

E07WA190	u	AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ASCENSOR VIVIENDA MULTIFAMILIAR Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para montaje de ascensor o montacargas, (desnivel máximo que salva, 15 m), en equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, para vivienda de edificio multifamiliar con una superficie construida media de 90 m2, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica, apertura y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.			
001OA050	5,500 h	Ayudante	18,16	99,88	
001OA070	8,250 h	Peón ordinario	17,34	143,06	
		Mano de obra.....			242,94
		TOTAL PARTIDA.....			242,94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 58

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS					
G03E030	u	ESTIMACIÓN COSTE POR M2 DEMOLIDO O CONTRUIDO EN EDIFICO Estimación por edificio construido o demolido de uso público con estructura metálica según porcentajes del Plan Nacional de Residuos de 2001-2006. Incluyendo residuos pétreos y no pétreos: Hormigón, ladrillos, cerámicos, metales (acero y cobre), madera, plásticos, papel y cartón.			
G03BE030	5,000 u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 7 m3 <10 k	149,70	748,50	
G03CC010	0,060 t	RECUPERACIÓN DE ACERO MEZCLADO EN OBRA COMO RESIDUO VALORABLE	-1.499,13	-89,95	
G03CC030	0,060 t	RECUPERACIÓN DE COBRE LIMPIO EN OBRA COMO RESIDUO VALORABLE	-5.742,07	-344,52	
G03CB040	3,000 mes	ALQUILER CONTENEDOR PLÁSTICOS 16 m3	77,28	231,84	
G03CB070	3,000 mes	ALQUILER CONTENEDOR CARTONES 16 m3	77,28	231,84	
G03CB100	3,000 mes	ALQUILER CONTENEDOR MADERA 16 m3	77,28	231,84	
		Mano de obra.....			0,10
		Maquinaria.....			1.444,02
		Materiales.....			-434,58
		TOTAL PARTIDA.....			1.009,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NUEVE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 58

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD

09.01		DOCUMENTO DE GESTIÓN PREVENTIVA			
		Estudio y redacción de Documento de gestión preventiva por un técnico cualificado según memoria valorada de la intervención a ejecutar. Incluyendo revisiones necesarias hasta conseguir la aprobación del Coordinador de seguridad y salud.			
11.1.1	1,000 u	Redacción de documento de seguridad y salud	300,79	300,79	
		Mano de obra.....			300,79
		TOTAL PARTIDA.....			300,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

09.02		MEDIOS, MATERIALES Y RECURSOS SEGURIDAD Y SALUD			
		Medios, materiales y recursos necesarios para el cumplimiento de las especificaciones en materia de Seguridad y Salud en la construcción, conforme al preceptivo Documento de gestión preventiva en la obra aprobado por la Coordinación de Seguridad y Salud, y redactado en base a la memoria valorada. Así como todos aquellos que la D.O. y/o Propiedad consideren necesarios o adecuados.			
0010A030	15,000 h	Oficial primera	20,40	306,00	
0010A070	30,000 h	Peón ordinario	17,34	520,20	
11.2.1	1,000 u	sistemas de protección colectiva	829,87	829,87	
11.2.2	1,000 u	equipos de protección individual	200,00	200,00	
11.2.3	1,000 u	Medicina preventiva y primeros auxilios	50,00	50,00	
11.2.4	1,000 u	Señalización provisional de obras	431,78	431,78	
		Mano de obra.....			826,20
		Materiales.....			1.511,65
		TOTAL PARTIDA.....			2.337,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 18 de 58

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA



LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
11.1.1	1,000 u	Redacción de documento de seguridad y salud	300,79	300,79
11.2.1	1,000 u	sistemas de protección colectiva	829,87	829,87
11.2.2	1,000 u	equipos de proteccion individual	200,00	200,00
11.2.3	1,000 u	Medicina preventiva y primeros auxilios	50,00	50,00
11.2.4	1,000 u	Señalización provisional de obras	431,78	431,78
			Grupo 11.....	1.812,44
M02GAH060	0,221 h	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	121,00	26,79
M02GT210	0,037 mes	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	880,57	32,50
M02GT300	0,006 u	Montaje/desmontaje grúa torre 30 m flecha	2.847,68	17,51
M02GT360	0,037 mes	Contrato mantenimiento	104,28	3,85
M02GT370	0,037 mes	Alquiler telemando	49,68	1,83
M02GT380	0,006 u	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	1.436,24	8,83
			Grupo M02.....	91,32
M03HH020	0,004 h	Hormigonera 200 l gasolina	2,54	0,01
M03HH030	0,088 h	Hormigonera 300 l gasolina	3,87	0,34
			Grupo M03.....	0,35
M05EN020	0,880 h	Excavadora hidráulica neumáticos 84 cv	39,83	35,05
			Grupo M05.....	35,05
M06CM030	2,000 h	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	5,89	11,78
M06CM040	2,400 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m3/min 7 bar	10,74	25,78
M06MP110	2,400 h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	3,61	8,66
M06MR110	2,000 h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	1,99	3,98
			Grupo M06.....	50,20
M07N200	17,500 t	Canon escombros sucio a planta RCD	35,82	626,85
			Grupo M07.....	626,85
M11HR010	0,120 h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm Precio alquiler diario = 18 €/día Precio hora (Jornada 8 horas) = 2,25 €/h	2,25	0,27
M11HV150	0,139 h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm Modelo C56 Monofásico 230V - 2800W Peso 6 kg Aguja Diámetro 50 mm Alkitodo 12,00 €/día --- 8 h/día --- 1,50 €/h	1,50	0,21
			Grupo M11.....	0,48
M12O010	0,200 h	Equipo ox icorte	2,69	0,54
M12T040	4,944 h	Taladro percutor-atornillador a batería Alkitodo C18	1,18	5,83
			Grupo M12.....	6,37
M13O155	5,000 u	Entrega y recogida contenedor 7 m3 d<10 km	24,33	121,65
M13O280	3,000 mes	Alquiler contenedor plásticos 16 m3	77,28	231,84
M13O310	3,000 mes	Alquiler contenedor cartonones 16 m3	77,28	231,84
M13O340	3,000 mes	Alquiler contenedor madera 16 m3	77,28	231,84
			Grupo M13.....	817,17
O01OA030	105,465 h	Oficial primera	20,40	2.151,49
O01OA050	59,506 h	Ayudante	18,16	1.080,63
O01OA060	5,880 h	Peón especializado	17,46	102,66
O01OA070	114,165 h	Peón ordinario	17,34	1.979,61
O01OB010	0,800 h	Oficial 1ª encofrador	19,99	15,99
O01OB030	1,036 h	Oficial 1ª ferralla	19,99	20,72
O01OB040	1,036 h	Ayudante ferralla	18,76	19,44
O01OB130	29,946 h	Oficial 1ª cerrajero	19,47	583,04
O01OB140	25,075 h	Ayudante cerrajero	18,31	459,13
O01OB200	13,475 h	Oficial 1ª electricista	19,77	266,40
O01OB210	8,400 h	Oficial 2ª electricista	18,50	155,40



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZDMDTSTJRSJUN7 | Verificación: <https://trnsdelaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 20 de 58

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
O01OB220	3,575 h	Ayudante electricista	18,50	66,14
O01OB230	2,015 h	Oficial 1ª pintura	19,30	38,90
O01OB240	2,015 h	Ayudante pintura	17,69	35,65
			Grupo O01.....	6.975,20
P01AA020	0,009 m3	Arena de río 0/6 mm	17,09	0,15
P01AA030	0,099 t	Arena de río 0/6 mm	17,69	1,75
		Anteroaybar		
P01AG020	0,207 t	Garbancillo 4/20 mm	14,12	2,92
P01ARC030	1,124 t	40-80 mm cerámico-hormigón reciclado	3,71	4,17
P01BO070	104,000 u	Bloque hormigón para revestir 40x20x15 cm	0,69	71,76
P01CC020	0,058 t	Cemento CEM III/B-P 32,5 N sacos	99,62	5,76
P01DW050	0,071 m3	Agua	1,27	0,09
P01DW090	24,280 u	Pequeño material	1,35	32,78
P01HAT230	0,864 m3	Hormigón HA-30/B/40/IIaSR+Qb central en muros	76,27	65,90
P01HAV270	0,186 m3	Hormigón HA-25/B/40/IIa central en muros, zapatas, encepados y soleras	64,02	11,91
P01LT040	3,328 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm Ladrillos Suspiro del Moro	61,00	203,01
P01MC040	0,152 m3	Mortero cemento gris CEM-III/B-M 32,5 M-5	64,03	9,73
P01MC045	1,728 m3	Mortero cemento gris CEM-III/B-P 32,5 N M-5	58,15	100,48
			Grupo P01.....	510,41
P03AAA020	0,444 kg	Alambre atar 1,3 mm	0,88	0,39
P03ACA010	12,000 kg	Acero corrugado B 400 S/SD 6 mm	0,67	8,04
P03ACA080	6,400 kg	Acero corrugado B 400 S/SD en barra	0,70	4,48
P03ACD010	77,729 kg	Acero corrugado elaborado / armado B 500 S/SD Se emplea en paramétrica de placas alveolares	0,93	72,29
P03ALP010	239,400 kg	Acero laminado S 275 JR	0,99	237,01
P03ALT030	812,784 kg	Acero en tubo cuadrado	1,54	1.251,69
			Grupo P03.....	1.573,89
P04RR040	409,600 kg	Mortero revoco CSIII-W1	0,46	188,42
P04SB060	12,360 m2	Panel sándwich vertical acero prelacado+EPS+acero prelacado 100 Gmpanel 100mm_IRONLUX GROUP 2003 Tarifa 2016 x 1,05	41,21	509,36
			Grupo P04.....	697,77
P05EW051	9,641 m	Perfil C 37x37x1,5 mm	2,42	23,33
P05EW053	21,506 m	Perfil U 40x40x1,5 mm	2,23	47,96
P05EW151	12,978 m	Perfil omega 50x40x1,5 mm	3,52	45,68
P05EW250	160,680 u	Tornillo autotaladrante 5,5x22 mm	0,09	14,46
P05EW260	12,360 u	Tornillo HSA 10x90	1,11	13,72
			Grupo P05.....	145,15
P06BI011	1,200 kg	Imprimación bituminosa CURIDAN®	2,82	3,38
P06BSN031	4,400 m2	Lámina bituminosa ESTERDAN® 30 P ELAST	4,05	17,82
P06BSN061	4,400 m2	Lámina bituminosa POLYDAN® 48 P PARKING	8,52	37,49
P06GL041	4,400 m2	Filtro geotextil poliéster DANOFELT® PY 300	1,04	4,58
			Grupo P06.....	63,27
P13TP010	48,000 kg	Palastro 15 mm	1,20	57,60
P13WL010	3,000 u	Rejilla ventilación acero laminado 20x20 cm	22,15	66,45
P13WW020	2,000 m	Cargadero-dintel metálico 150 mm chapa 4 mm	15,83	31,66
			Grupo P13.....	155,71
P15AH395	126,000 u	Abrazadera acero c/tornillo autorroscante SAF-25	0,54	68,04
P15AH430	15,400 u	Pequeño material para instalación	1,40	21,56
P15DL080	1,000 u	Columna 2 contadores trifásicos >15 kW Cahors (0234618-N).	749,04	749,04
P15EA010	1,000 u	Pica T.T. acero-Cu 2000x14,6 mm (300 micras) KLK. Hispanofil (027720NU146). Según UNE 21056:2000 ERRATUM	19,39	19,39
P15EB010	20,000 m	Conductor cobre desnudo 35 mm2 Nexans (20055055).	4,23	84,60



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 21 de 58

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P15EC010	1,000 u	Registro de comprobación+tapa Legrand (89631).	23,86	23,86
P15EC020	1,000 u	Puente de prueba Cahors. Hispanofil (0312020310).	17,25	17,25
P15ED020	1,000 u	Cartucho carga aluminotérmica C-115 KLK. Cartucho "WELD" (0277C115).	5,34	5,34
P15FHE110	1,000 u	Caja distr. estanca IP65-IK08 superf. 22 elementos INDUBOX IP65 - IK08 Cajas de Distribución Industriales 1322P	77,36	77,36
P15FJ050	1,000 u	Diferencial 40 A/2P/300 mA tipo AC Hager. Tarifa 912. (CFC240M)	171,12	171,12
P15FJ110	1,000 u	Diferencial 40 A/4P/300 mA tipo AC Hager. Tarifa 912. (CFC440M)	270,18	270,18
P15FK020	3,000 u	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C Hager. (MCA510).	53,57	160,71
P15FK030	1,000 u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C Hager. (MCA516).	54,61	54,61
P15FK250	1,000 u	PIA 4x25 A 6/15 kA curva C Hager. (NCN425A).	137,71	137,71
P15FK260	1,000 u	PIA 4x32 A 6/15 kA curva C Hager. (NCN432A).	145,96	145,96
P15IA040	1,000 u	Base IP44 230 V 32 A 2p+t. Legrand (00955573).	13,19	13,19
P15NAB100	44,100 m	Cable rígido trenzado Cu 0,6/1kV RZ Fca - 4x16 mm2 BARRYNAX RZ 0,6/1 kV Cable rígido Tarifa M26 Clase de reacción al fuego: Fca Según EN 50575:2014+A1:2016. CPR CE EU-305/2011 Fabricados conforme UNE 21030-2 Válidos para acometidas aéreas en Baja Tensión y redes de alimentación aéreas en alumbrados exteriores.	11,09	489,07
P15NCQ070	17,850 m	Uso conforme REBT: ITC-BT-6 / 9 / 20. Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 5x25 mm2 AFIRENAS X RZ1-K (AS) Cable flexible Tarifa M26 Clase de reacción al fuego: B2ca-s1a,d1,a1 Según EN 50575:2014+A1:2016. CPR CE EU-305/2011 Fabricados conforme UNE 21123-4 Válidos para instalaciones donde se requieran características especiales de baja emisión de humos y gases corrosivos. Instalaciones de pública concurrencia y derivaciones individuales en edificios, líneas generales de alimentación (LGA) e instalaciones de alta seguridad. Bajo índice de acidez de los gases de combustión UNE-EN 50267-2-2 Uso conforme REBT: ITC-BT-14 / 15 / 20 / 28 / 29 / RD-2267:2004.	22,58	403,05



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 22 de 58

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P15NG010	17,850 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x1,5 mm2 AFIRENAS L H07VZ1-K (AS) Cable flexible Tarifa M26 Clase de reacción al fuego: B2ca-s1a,d1,a1 Según EN 50575:2014+A1:2016. CPR CE EU-305/2011 Fabricados conforme UNE 211002 Válidos para instalaciones donde se requieran características especiales de baja emisión de humos y gases corrosivos. Instalaciones de pública concurrencia y derivaciones individuales en edificios. Bajo índice de acidez de los gases de combustión UNE-EN 50267-2-2 Uso conforme REBT: ITC-BT-15 / 20 / 26 / 27 / 28 / 29 / RTT 2267.	0,34	6,07
P15T010	1,000 u	Boletín y legalización instal. eléctrica baja tensión sin proyec	195,00	195,00
P15UCC050	85,000 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M40 mm Odi-Bakar (0064FRM40)	1,27	107,95
			Grupo P15.....	3.221,06
P16BB140	1,000 u	Luminaria estanca difusor policarbonato 2x36 W T8 - HFR TCW216 2x TL-D 36W HFR (Pacific. Versiones c/regulación)	130,24	130,24
P16CC340	2,000 u	Lámpara fluorescente T8 36 W 827-830-840-865	4,17	8,34
			Grupo P16.....	138,58
P24AAJ010	0,900 u	Asc. Estándar Eficiencia Energética, 220V 4 par. 8 pers. 630 kg	23.200,00	20.880,00
			Grupo P24.....	20.880,00
P25OU060	6,618 l	Minio de plomo marino	10,05	66,51
P25OU080	10,021 l	Minio electrolítico	7,47	74,86
P25WW220	3,008 u	Pequeño material	0,91	2,74
			Grupo P25.....	144,10
P35BR010	0,060 t	Recuperación de acero mezclado en obra como residuo valorable http://www.scrapmetalpricer.com/es/	-1.500,00	-90,00
P35BR030	0,060 t	Recuperación de cobre limpio en obra como residuo valorable https://www.elchatarro.com/cotizaciones-de-metales/	-5.742,94	-344,58
			Grupo P35.....	-434,58

Resumen

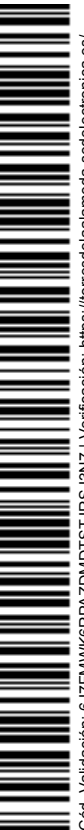
Mano de obra.....	7.255,38
Materiales.....	28.719,66
Maquinaria.....	1.535,63
Otros.....	43,54
TOTAL.....	37.510,79



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 23 de 58

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

CUADRO DE PRECIOS 1



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS			
E01DSH010	m2	DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	30,07
		TREINTA EUROS con SIETE CÉNTIMOS	
E01DSS035	m3	DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN EN MASA C/COMPRESOR Demolición de cimentaciones de hormigón en masa, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.	224,44
		DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
E04CR050	m2	ENCACHADO ÁRIDO RECICLADO 40/80 e=15 cm Encachado de árido reciclado (cerámico-hormigón) procedente de residuos de construcción y demolición, de granulometría 40/80 mm, para un espesor medio de 15 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	13,61
		TRECE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
E01DFT260	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS A MANO Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	21,33
		VEINTIUN EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	
E02PAA020	m3	EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m TERRENO FLOJO A BORDES Excavación en pozos hasta 2 m de profundidad en terrenos flojos por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.	32,08
		TREINTA Y DOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS	



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZDMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 25 de 58

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA			
E04LAM170	m3	HORMIGÓN ARMADO CIMENT. LOSA HA-30/B/40/IIaSR+Qb VERT. MANUAL Hormigón para armar en losas de cimentación HA-30/B/40/IIaSR+Qb, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 30 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado con cemento sulforresistente, para ataque químico medio. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 85 kg/m ³ , vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	223,34
			DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
E05AAT005	kg	ACERO PERFIL TUBULAR ESTRUCTURA Acero laminado S275 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm ² , unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según CTE-DB-SE-A y EAE. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:2011. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,44
			DOS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
E05AAL005	kg	ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,57
			DOS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
E05AP010	u	PLACA ANCLAJE S275 300x300x15 mm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 300x300x15 mm con cuatro garras de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	35,68
			TREINTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
E09OA010	m2	ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CUBIERTA NO HABITABLE Estructura metálica ligera para cubierta no habitable, con cerchas formadas con perfiles ligeros metálicos obtenidos por laminación en frío de la chapa galvanizada, colocadas cada 1,20 m y correas cada 1,00 m, con perfil C en pares, correas, pies derechos, tirante y celosía, y con perfil U en durmientes y arriostramientos, con dimensiones determinadas y condicionadas por el cálculo estructural, pudiendo ser de la gama base 40 mm o de 50 mm, uniones mediante tornillos. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, fijación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Medida en su verdadera magnitud.	27,88
			VEINTISIETE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZDMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 26 de 58

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA			
E07BHG090	m2	FÁBRICA BLOQUE HORMIGÓN GRIS 40x20x15 cm Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x15 cm para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, rellenos de hormigón de 330 kg de cemento/m3 de dosificación y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE DB-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 771-3:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	32,08
			TREINTA Y DOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS
E07LP020	m2	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P FACHADA MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	27,38
			VEINTISIETE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
E09GSS150	m2	CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. EPS 100 mm Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,5 mm de espesor, y núcleo aislante de poliestireno expandido (EPS) de 20 kg/m3 con un espesor total de 100 mm, con clasificación M-1 de reacción al fuego. Totalmente montada sobre correas metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG-8, 9, 10 y 11. Medida en verdadera magnitud.	55,26
			CINCUENTA Y CINCO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZDMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 27 de 58

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS			
E10IAB121	m2	IMPERMEABILIZACIÓN LOSA DE CIMENTACIÓN DANOSA LOS1 Losa de cimentación constituida por: capa de hormigón de limpieza (no incluido en partida); imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN®, lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m2, ESTERDAN® 30 P ELAST adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida acabada con geotextil, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m2, POLYDAN® 48 P PARKING adherida a la anterior con soplete; capa antipunzante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300; listo para ejecutar losa de cimentación. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) 567R/16 ESTERDAN® - SELF-DAN® - POLYDAN® ESTRUCTURAS ENTERRADAS. Puesta en obra conforme a DIT nº 567R/16. Medida la superficie realmente ejecutada. Acabado no incluido.	28,89
		VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
E27HA040	m2	IMPRIMACIÓN METAL Imprimación anticorrosiva para metales a base de pigmentos de minio de plomo, previo raspado de óxido mediante cepillo metálico y limpieza de la superficie, aplicado con brocha o pistola, según NTE-RPP-2.	4,78
		CUATRO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
E08PNE210	m2	ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	14,19
		CATORCE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 28 de 58

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 CERRAJERÍA			
E15WL010	u	REJILLA VENTILACIÓN CÁMARA Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	29,67
			VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
E15WV020	m	CARGADERO-DINTEL METÁLICO 150 mm Cargadero-dintel metálico de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 150 mm de ancho, colocado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	34,65
			TREINTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZDMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 29 de 58

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 SISTEMAS DE ELEVACIÓN			
E25AAJ010	u	<p>ASCENSOR ESTÁNDAR 2 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg S/CUARTO MAQUINAS</p> <p>Instalación completa de ascensor monofásico eléctrico sin cuarto de máquinas, 2 paradas, 8 personas, 630 kg, con cabina acorde a la normativa para ascensores accesibles UNE-EN 81-70. Con sistema de carga autónomo en caso de corte fluido eléctrico regular. Máquina sin engranajes de imanes permanentes de diseño radial. Con sistema de tracción por cintas planas de acero recubiertas de poliuretano con monitorización permanente Pulse y con frecuencia variable OVF de lazo cerrado, control inteligente de velocidad variable entre 0,63 m/s y 1 m/s (dependiendo de la carga en cabina y estado de carga), sistema de ahorro energía. Incluso todos los remates y chapas de huecos y puertas necesarias para adecuarlo al hueco de ascensor de obra existente. Completamente acabado e instalado para su uso y puesta en marcha.</p>	20.880,00

VEINTE MILOCHOCIENTOS OCHENTA EUROS



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 30 de 58

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 07 INSTALACIÓN ELÉCTRICA ASCENSOR			
E17AA010	m	CAMBIO DE DERIVACIÓN Acometida aérea trifásica desde barraje a módulo de compañía, formada por conductores de cobre aislados con polietileno reticulado (XLPE), en cable rígido multiconductor trenzado en haz 0,6/1kV RZ Fca, de sección 4x16 mm ² , fabricado conforme a UNE 21030-2; fijado a fachada mediante abrazadera de acero con tornillo autorroscante plastificada resistente a la intemperie. Totalmente realizada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-06, ITC-BT-09 e ITC-BT-20.	21,43
		VEINTIUN EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	
E17BCF010	u	SUMINISTRO Y MONTAJE DE MÓDULO DE CONTADORES TRIFÁSICO Columnas montadas por cuadros modulares con envolvente para 2 contadores electrónicos trifásicos superiores a 15 kW, de 480x1100 mm de dimensiones, con o sin discriminación horaria, homologada por la compañía suministradora, formada por: Bases Neozed D03 de 100A, embarrado general y de protección con pletina de cobre 20x4 mm, cableado con conductores de cobre rígido clase 2 tipo H07Z-R de 10 mm ² de sección para contadores y de 2,5 mm ² para el circuito de reloj, bornes de salida con capacidad hasta 25 mm ² , bornes de seccionamiento de 4 mm ² , instalada, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores; totalmente instalado y conexionado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores; según REBT, ITC-16.	801,31
		OCHOCIENTOS UN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	
E17BDC030	m	DERIVACIÓN INDIVIDUAL Línea de suministro trifásico, instalada con 5 cables unipolares de PVC rígido de M40. Medida la unidad ejecutada desde el cuadro de protección hasta el cuadro de distribución del ascensor. Incluyendo p.p guía de alambre y cajas de registro, según REBT, ITC-BT-15.	33,57
		TREINTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
E17CBO020	u	CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN UN ASCENSOR Cuadro general de mando y protección de ascensor, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, de 36 elementos, perfil omega, embarrado de protección, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32 A (4P), 1 interruptor diferencial de 40 A/4 P/300 mA, 1 interruptor diferencial 40 A/2 P/300 mA y 4 PIAS de corte omnipolar: 3 de 10 A (I+N) para alumbrado cabina, cuarto y rosario, 1 de 16 A (I+N) para tomas auxiliares, 1 de 25 A (III) para ascensor. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT.	1.052,78
		MIL CINCUENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
E17T020	u	TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA Línea principal puesta a tierra, instalada con conducto de cobre desnudo, canalizado y aislado con tubo de PVC flexibles incluso caja de seccionamiento y comprobación y arqueta de conexión con pica acero-Cu 2 metros. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.	190,11
		CIENTO NOVENTA EUROS con ONCE CÉNTIMOS	
E17V010	u	DICTAMEN ELÉCTRICO Dictamen aprobativo para la delegación de Industria, incluidos gastos de registro en los distintos organismos y trámites con la compañía suministradora.	195,00
		CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS	
E17MI020	u	BASE SUPERFICIAL IP447 32 A 2P+TT Base de enchufe tipo industrial, para montaje superficial, 32 A (II+TT) a 230 V, con protección IP44, instalada.	19,53
		DIECINUEVE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
E18IEB040	u	LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO 2x36 W T8 - HFR Luminaria estanca para fluorescencia lineal, con carcasa de poliéster reforzado en fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm de espesor, grado de protección IP66 - IK08 / Clase I y aislamiento clase F, según UNE-EN60598 y EN-50102; 2 lámparas fluorescentes T8 de 36 W, con balasto electrónico regulable, portalámparas y bornes de conexión; para alumbrado industrial, espacios de trabajo y aparcamientos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	151,41
		CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZDMDTSTJRSJUN7 | Verificación: <https://trnsesdealaamteda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 31 de 58

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
E07WA190	u	AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ASCENSOR VIVIENDA MULTIFAMILIAR Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para montaje de ascensor o montacargas, (des-nivel máximo que salva, 15 m), en equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, para vivienda de edificio multifamiliar con una superficie construida media de 90 m2, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica, apertura y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.	242,94

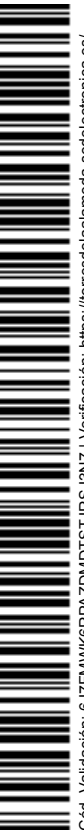
DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 32 de 58

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS			
G03E030	u	ESTIMACIÓN COSTE POR M2 DEMOLIDO O CONTRUIDO EN EDIFICIO	1.009,55
		Estimación por edificio construido o demolido de uso público con estructura metálica según porcentajes del Plan Nacional de Residuos de 2001-2006. Incluyendo residuos pétreos y no pétreos: Hormigón, ladrillos, cerámicos, metales (acero y cobre), madera, plásticos, papel y cartón.	
		MIL NUEVE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 33 de 58

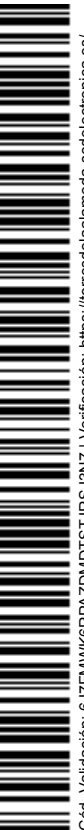
CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD			
09.01		DOCUMENTO DE GESTIÓN PREVENTIVA	300,79
		Estudio y redacción de Documento de gestión preventiva por un técnico cualificado según memoria valorada de la intervención a ejecutar. Incluyendo revisiones necesarias hasta conseguir la aprobación del Coordinador de seguridad y salud.	
		TRESCIENTOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
09.02		MEDIOS, MATERIALES Y RECURSOS SEGURIDAD Y SALUD	2.337,85
		Medios, materiales y recursos necesarios para el cumplimiento de las especificaciones en materia de Seguridad y Salud en la construcción, conforme al preceptivo Documento de gestión preventiva en la obra aprobado por la Coordinación de Seguridad y Salud, y redactado en base a la memoria valorada. Así como todos aquellos que la D.O. y/o Propiedad consideren necesarios o adecuados.	
		DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 34 de 58

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

CUADRO DE PRECIOS 2



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS			
E01DSH010	m2	DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	
		Mano de obra.....	26,11
		Maquinaria.....	3,95
		Resto de obra y materiales.....	0,01
		TOTAL PARTIDA.....	30,07
E01DSS035	m3	DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN EN MASA C/COMPRESOR Demolición de cimentaciones de hormigón en masa, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.	
		Mano de obra.....	167,04
		Maquinaria.....	57,40
		TOTAL PARTIDA.....	224,44
E04CR050	m2	ENCACHADO ÁRIDO RECICLADO 40/80 e=15 cm Encachado de árido reciclado (cerámico-hormigón) procedente de residuos de construcción y demolición, de granulometría 40/80 mm, para un espesor medio de 15 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	
		Mano de obra.....	3,81
		Maquinaria.....	8,76
		Resto de obra y materiales.....	1,04
		TOTAL PARTIDA.....	13,61
E01DFT260	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS A MANO Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	
		Mano de obra.....	21,33
		TOTAL PARTIDA.....	21,33
E02PAA020	m3	EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m TERRENO FLOJO A BORDES Excavación en pozos hasta 2 m de profundidad en terrenos flojos por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.	
		Mano de obra.....	32,08
		TOTAL PARTIDA.....	32,08



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 36 de 58

CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA

E04LAM170	m3	<p>HORMIGÓN ARMADO CIMENT. LOSA HA-30/B/40/IIaSR+Qb VERT. MANUAL</p> <p>Hormigón para armar en losas de cimentación HA-30/B/40/IIaSR+Qb, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 30 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado con cemento sulforresistente, para ataque químico medio. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 85 kg/m³, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	
		Mano de obra.....	45,90
		Resto de obra y materiales.....	177,44
		TOTAL PARTIDA.....	223,34
E05AAT005	kg	<p>ACERO PERFIL TUBULAR ESTRUCTURA</p> <p>Acero laminado S275 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm², unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según CTE-DB-SE-A y EAE. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:2011. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	
		Mano de obra.....	0,66
		Resto de obra y materiales.....	1,78
		TOTAL PARTIDA.....	2,44
E05AAL005	kg	<p>ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA</p> <p>Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	
		Mano de obra.....	1,13
		Resto de obra y materiales.....	1,44
		TOTAL PARTIDA.....	2,57
E05AP010	u	<p>PLACA ANCLAJE S275 300x300x15 mm</p> <p>Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 300x300x15 mm con cuatro garras de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	
		Mano de obra.....	19,87
		Maquinaria.....	0,13
		Resto de obra y materiales.....	15,68
		TOTAL PARTIDA.....	35,68
E090A010	m2	<p>ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CUBIERTA NO HABITABLE</p> <p>Estructura metálica ligera para cubierta no habitable, con cerchas formadas con perfiles ligeros metálicos obtenidos por laminación en frío de la chapa galvanizada, colocadas cada 1,20 m y correas cada 1,00 m, con perfil C en pares, correas, pies derechos, tirante y celosía, y con perfil U en durmientes y arriostramientos, con dimensiones determinadas y condicionadas por el cálculo estructural, pudiendo ser de la gama base 40 mm o de 50 mm, uniones mediante tornillos. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, fijación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Medida en su verdadera magnitud.</p>	
		Mano de obra.....	15,11
		Maquinaria.....	0,47
		Resto de obra y materiales.....	12,30
		TOTAL PARTIDA.....	27,88



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://trnsdelataalmtda.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 37 de 58

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA			
E07BHG090	m2	FÁBRICA BLOQUE HORMIGÓN GRIS 40x20x15 cm Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x15 cm para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, rellenos de hormigón de 330 kg de cemento/m3 de dosificación y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE DB-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 771-3:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra.....	19,28
		Resto de obra y materiales.....	12,80
		TOTAL PARTIDA.....	32,08
E07LP020	m2	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P FACHADA MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra.....	22,64
		Resto de obra y materiales.....	4,74
		TOTAL PARTIDA.....	27,38
E09GSS150	m2	CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. EPS 100 mm Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,5 mm de espesor, y núcleo aislante de poliestireno expandido (EPS) de 20 kg/m3 con un espesor total de 100 mm, con clasificación M-1 de reacción al fuego. Totalmente montada sobre correas metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG-8, 9, 10 y 11. Medida en verdadera magnitud.	
		Mano de obra.....	13,50
		Resto de obra y materiales.....	41,76
		TOTAL PARTIDA.....	55,26



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 38 de 58

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS			
E10IAB121	m2	IMPERMEABILIZACIÓN LOSA DE CIMENTACIÓN DANOSA LOS1 Losa de cimentación constituida por: capa de hormigón de limpieza (no incluido en partida); imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN®, lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m2, ESTERDAN® 30 P ELAST adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida acabada con geotextil, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m2, POLYDAN® 48 P PARKING adherida a la anterior con soplete; capa antipunzante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300; listo para ejecutar losa de cimentación. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) 567R/16 ESTERDAN® - SELF-DAN® - POLYDAN® ESTRUCTURAS ENTERRADAS. Puesta en obra conforme a DIT nº 567R/16. Medida la superficie realmente ejecutada. Acabado no incluido.	
		Mano de obra.....	11,95
		Resto de obra y materiales.....	16,94
		TOTAL PARTIDA.....	28,89
E27HA040	m2	IMPRIMACIÓN METAL Imprimación anticorrosiva para metales a base de pigmentos de minio de plomo, previo raspado de óxido mediante cepillo metálico y limpieza de la superficie, aplicado con brocha o pistola, según NTE-RPP-2.	
		Mano de obra.....	2,48
		Resto de obra y materiales.....	2,30
		TOTAL PARTIDA.....	4,78
E08PNE210	m2	ENFOSCADO MAESTREDO-FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra.....	12,72
		Resto de obra y materiales.....	1,47
		TOTAL PARTIDA.....	14,19



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 39 de 58

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 CERRAJERÍA			
E15WL010	u	REJILLA VENTILACIÓN CÁMARA Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra.....	7,26
		Resto de obra y materiales.....	22,41
		TOTAL PARTIDA.....	29,67
E15WV020	m	CARGADERO-DINTEL METÁLICO 150 mm Cargadero-dintel metálico de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 150 mm de ancho, colocado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra.....	18,82
		Resto de obra y materiales.....	15,83
		TOTAL PARTIDA.....	34,65



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZDMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 40 de 58

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 SISTEMAS DE ELEVACIÓN			
E25AAJ010	u	ASCENSOR ESTÁNDAR 2 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg S/CUARTO MAQUINAS Instalación completa de ascensor monofásico eléctrico sin cuarto de máquinas, 2 paradas, 8 personas, 630 kg, con cabina acorde a la normativa para ascensores accesibles UNE-EN 81-70. Con sistema de carga autónomo en caso de corte fluido eléctrico regular. Máquina sin engranajes de imanes permanentes de diseño radial. Con sistema de tracción por cintas planas de acero recubiertas de poliuretano con monitorización permanente Pulse y con frecuencia variable OVF de lazo cerrado, control inteligente de velocidad variable entre 0,63 m/s y 1 m/s (dependiendo de la carga en cabina y estado de carga), sistema de ahorro energía. Incluso todos los remates y chapas de huecos y puertas necesarias para adecuarlo al hueco de ascensor de obra existente. Completamente acabado e instalado para su uso y puesta en marcha.	
		Resto de obra y materiales.....	20.880,00
		TOTAL PARTIDA.....	20.880,00



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 41 de 58

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 07 INSTALACIÓN ELÉCTRICA ASCENSOR			
E17AA010	m	CAMBIO DE DERIVACIÓN Acometida aérea trifásica desde barraje a módulo de compañía, formada por conductores de cobre aislados con polietileno reticulado (XLPE), en cable rígido multiconductor trenzado en haz 0,6/1kV RZ Fca, de sección 4x16 mm ² , fabricado conforme a UNE 21030-2; fijado a fachada mediante abrazadera de acero con tornillo autorroscante plastificada resistente a la intemperie. Totalmente realizada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-06, ITC-BT-09 e ITC-BT-20.	
		Mano de obra.....	7,65
		Resto de obra y materiales.....	13,78
		TOTAL PARTIDA.....	21,43
E17BCF010	u	SUMINISTRO Y MONTAJE DE MÓDULO DE CONTADORES TRIFÁSICO Columnas montadas por cuadros modulares con envolvente para 2 contadores electrónicos trifásicos superiores a 15 kW, de 480x1100 mm de dimensiones, con o sin discriminación horaria, homologada por la compañía suministradora, formada por: Bases Neozed D03 de 100A, embarrado general y de protección con pletina de cobre 20x4 mm, cableado con conductores de cobre rígido clase 2 tipo H07Z-R de 10 mm ² de sección para contadores y de 2,5 mm ² para el circuito de reloj, bornes de salida con capacidad hasta 25 mm ² , bornes de seccionamiento de 4 mm ² , instalada, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores; totalmente instalado y conexionado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores; según REBT, ITC-16.	
		Mano de obra.....	38,27
		Resto de obra y materiales.....	763,04
		TOTAL PARTIDA.....	801,31
E17BDC030	m	DERIVACIÓN INDIVIDUAL Línea de suministro trifásico, instalada con 5 cables unipolares de PVC rígido de M40. Medida la unidad ejecutada desde el cuadro de protección hasta el cuadro de distribución del ascensor. Incluyendo p.p guía de alambre y cajas de registro, según REBT, ITC-BT-15.	
		Mano de obra.....	2,87
		Resto de obra y materiales.....	30,70
		TOTAL PARTIDA.....	33,57
E17CBO020	u	CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN UN ASCENSOR Cuadro general de mando y protección de ascensor, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, de 36 elementos, perfil omega, embarrado de protección, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32 A (4P), 1 interruptor diferencial de 40 A/4 P/300 mA, 1 interruptor diferencial 40 A/2 P/300 mA y 4 PIAS de corte omnipolar: 3 de 10 A (I+N) para alumbrado cabina, cuarto y rosario, 1 de 16 A (I+N) para tomas auxiliares, 1 de 25 A (III) para ascensor. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT.	
		Mano de obra.....	24,71
		Resto de obra y materiales.....	1.028,07
		TOTAL PARTIDA.....	1.052,78
E17T020	u	TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA Línea principal puesta a tierra, instalada con conducto de cobre desnudo, canalizado y aislado con tubo de PVC flexibles incluso caja de seccionamiento y comprobación y arqueta de conexión con pica acero-Cu 2 metros. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.	
		Mano de obra.....	38,27
		Resto de obra y materiales.....	151,84
		TOTAL PARTIDA.....	190,11
E17V010	u	DICTAMEN ELÉCTRICO Dictamen aprobativo para la delegación de Industria, incluidos gastos de registro en los distintos organismos y trámites con la compañía suministradora.	
		Resto de obra y materiales.....	195,00
		TOTAL PARTIDA.....	195,00
E17MI020	u	BASE SUPERFICIAL IP447 32 A 2P+TT Base de enchufe tipo industrial, para montaje superficial, 32 A (II+TT) a 230 V, con protección IP44, instalada.	
		Mano de obra.....	4,94
		Resto de obra y materiales.....	14,59
		TOTAL PARTIDA.....	19,53



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZDM1DTSTJRSJN7 | Verificación: <https://forresdealaamada.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 42 de 58

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
E18IEB040	u	LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO 2x36 W T8 - HFR Luminaria estanca para fluorescencia lineal, con carcasa de poliéster reforzado en fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm de espesor, grado de protección IP66 - IK08 / Clase I y aislamiento clase F, según UNE-EN60598 y EN-50102; 2 lámparas fluorescentes T8 de 36 W, con balasto electrónico regulable, portalámparas y bornes de conexión; para alumbrado industrial, espacios de trabajo y aparcamientos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
		Mano de obra.....	11,48
		Resto de obra y materiales.....	139,93
		TOTAL PARTIDA.....	151,41
E07WA190	u	AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ASCENSOR VIVIENDA MULTIFAMILIAR Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para montaje de ascensor o montacargas, (desnivel máximo que salva, 15 m), en equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, para vivienda de edificio multifamiliar con una superficie construida media de 90 m2, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica, apertura y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.	
		Mano de obra.....	242,94
		TOTAL PARTIDA.....	242,94



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 43 de 58

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS			
G03E030	u	ESTIMACIÓN COSTE POR M2 DEMOLIDO O CONTRUIDO EN EDIFICIO	
		Estimación por edificio construido o demolido de uso público con estructura metálica según porcentajes del Plan Nacional de Residuos de 2001-2006. Incluyendo residuos pétreos y no pétreos: Hormigón, ladrillos, cerámicos, metales (acero y cobre), madera, plásticos, papel y cartón.	
		Mano de obra.....	0,10
		Maquinaria.....	1.444,02
		Resto de obra y materiales.....	-434,58
		TOTAL PARTIDA.....	1.009,55



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 44 de 58

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
--------	----	---------	--------

CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD

09.01		DOCUMENTO DE GESTIÓN PREVENTIVA	
		Estudio y redacción de Documento de gestión preventiva por un técnico cualificado según memoria valorada de la intervención a ejecutar. Incluyendo revisiones necesarias hasta conseguir la aprobación del Coordinador de seguridad y salud.	
		Mano de obra.....	300,79
		TOTAL PARTIDA.....	300,79

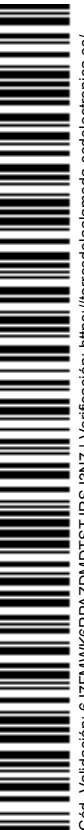
09.02		MEDIOS, MATERIALES Y RECURSOS SEGURIDAD Y SALUD	
		Medios, materiales y recursos necesarios para el cumplimiento de las especificaciones en materia de Seguridad y Salud en la construcción, conforme al preceptivo Documento de gestión preventiva en la obra aprobado por la Coordinación de Seguridad y Salud, y redactado en base a la memoria valorada. Así como todos aquellos que la D.O. y/o Propiedad consideren necesarios o adecuados.	
		Mano de obra.....	826,20
		Resto de obra y materiales.....	1.511,65
		TOTAL PARTIDA.....	2.337,85



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 45 de 58



EJECUCIÓN DE LAS OBRAS MEDICIONES Y PRESUPUESTO



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
E01DSH010	m2 DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	hueco de ascensor	1	2,00	2,00		4,00			
							4,00	30,07	120,28
E01DSS035	m3 DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN EN MASA C/COMPRESOR Demolición de cimentaciones de hormigón en masa, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.								
	hueco de ascensor	1	2,00	2,00	0,15	0,60			
							0,60	224,44	134,66
E04CR050	m2 ENCACHADO ÁRIDO RECICLADO 40/80 e=15 cm Encachado de árido reciclado (cerámico-hormigón) procedente de residuos de construcción y demolición, de granulometría 40/80 mm, para un espesor medio de 15 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.								
	hueco de ascensor	1	2,00	2,00		4,00			
							4,00	13,61	54,44
E01DFT260	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS A MANO Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	P1								
	fachada longitudinal	1	3,00		3,00	9,00			
	fachada transversal	2	2,16		3,00	12,96			
							21,96	21,33	468,41
E02PAA020	m3 EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m TERRENO FLOJO A BORDES Excavación en pozos hasta 2 m de profundidad en terrenos flojos por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ								
	hueco de ascensor	1	2,00	2,00	0,45	1,80			
							1,80	32,08	57,74
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								835,53



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA										
E04LAM170	m3 HORMIGÓN ARMADO CIMENT. LOSA HA-30/B/40/IIaSR+Qb VERT. MANUAL Hormigón para armar en losas de cimentación HA-30/B/40/IIaSR+Qb, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 30 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado con cemento sulforresistente, para ataque químico medio. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 85 kg/m ³ , vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	foso de ascensor	1	2,00	2,00	0,20	0,80				
							0,80	223,34	178,67	
E05AAT005	kg ACERO PERFIL TUBULAR ESTRUCTURA Acero laminado S275 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm ² , unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según CTE-DB-SE-A y EAE. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:2011. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	PILARES 100x50x5	4	8,00		10,90	348,80				
	RIGIDIZADORES 100x50x4	6	8,00		8,86	425,28				
							774,08	2,44	1.888,76	
E05AAL005	kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	BROCHAL SUJECCIÓN DE FORJADO									
	- IPN-140	2	2,00		14,76	59,04				
	SUPERIOR ASCENSOR									
	- UPN-120	4	2,00		13,74	109,92				
	- IPN-140	2	2,00		14,76	59,04				
							228,00	2,57	585,96	
E05AP010	u PLACA ANCLAJE S275 300x300x15 mm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 300x300x15 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	Pilares	4				4,00				
							4,00	35,68	142,72	
E09OA010	m2 ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CUBIERTA NO HABITABLE Estructura metálica ligera para cubierta no habitable, con cerchas formadas con perfiles ligeros metálicos obtenidos por laminación en frío de la chapa galvanizada, colocadas cada 1,20 m y correas cada 1,00 m, con perfil C en pares, correas, pies derechos, tirante y celosía, y con perfil U en durmientes y arriostramientos, con dimensiones determinadas y condicionadas por el cálculo estructural, pudiendo ser de la gama base 40 mm o de 50 mm, uniones mediante tornillos. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, fijación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Medida en su verdadera magnitud.									
	Patio interior	1	2,20	3,80		8,36				
	Casetón ascensor	1	2,00	2,00		4,00				
							12,36	27,88	344,60	
	TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA.....								3.140,71	



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA										
E07BHG090	m2 FÁBRICA BLOQUE HORMIGÓN GRIS 40x20x15 cm Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x15 cm para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, rellenos de hormigón de 330 kg de cemento/m3 de dosificación y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE DB-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 771-3:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	foso de ascensor	4	2,00		1,00		8,00			
							8,00	32,08	256,64	
E07LP020	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P FACHADA MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	cerramiento hueco ascensor	4	2,00		8,00		64,00			
							64,00	27,38	1.752,32	
E09GSS150	m2 CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. EPS 100 mm Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,5 mm de espesor, y núcleo aislante de poliestireno expandido (EPS) de 20 kg/m3 con un espesor total de 100 mm, con clasificación M-1 de reacción al fuego. Totalmente montada sobre correas metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG-8, 9, 10 y 11. Medida en verdadera magnitud.									
	Patio interior	1	2,20		3,80		8,36			
	Casetón ascensor	1	2,00		2,00		4,00			
							12,36	55,26	683,01	
TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA.....									2.691,97	



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS									
E10IAB121	m2 IMPERMEABILIZACIÓN LOSA DE CIMENTACIÓN DANOSA LOS1								
	Losa de cimentación constituida por: capa de hormigón de limpieza (no incluido en partida); imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN®, lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m2, ESTERDAN® 30 P ELAST adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida acabada con geotextil, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m2, POLYDAN® 48 P PARKING adherida a la anterior con soplete; capa antipunzonante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300; listo para ejecutar losa de cimentación. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) 567R/16 ESTERDAN® - SELF-DAN® - POLYDAN® ESTRUCTURAS ENTERRADAS. Puesta en obra conforme a DIT nº 567R/16. Medida la superficie realmente ejecutada. Acabado no incluido.								
	Foso ascensor	1	2,00	2,00			4,00		
								4,00	28,89
									115,56
E27HA040	m2 IMPRIMACIÓN METAL								
	Imprimación anticorrosiva para metales a base de pigmentos de minio de plomo, previo raspado de óxido mediante cepillo metálico y limpieza de la superficie, aplicado con brocha o pistola, según NTE-RPP-2.								
	PILARES 100x50x5	4	8,00		0,30		9,60		
	RIGIDIZADORES 100x50x4	6	8,00		0,30		14,40		
	BROCHAL SUJECCIÓN DE FORJADO								
	- IPN-140	2	2,00		0,41		1,64		
	SUPERIOR ASCENSOR								
	- UPN-120	4	2,00		0,35		2,80		
	- IPN-140	2	2,00		0,41		1,64		
								30,08	4,78
									143,78
E08PNE210	m2 ENFOSCADO MAESTREDO-FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	cerramiento hueco ascensor	4	2,00		8,00		64,00		
		4	2,00		8,00		64,00		
								128,00	14,19
									1.816,32
	TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS								2.075,66



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CERRAJERÍA									
E15WL010	u REJILLA VENTILACIÓN CÁMARA Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Rejillas superiores	3				3,00			
							3,00	29,67	89,01
E15WV020	m CARGADERO-DINTEL METÁLICO 150 mm Cargadero-dintel metálico de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 150 mm de ancho, colocado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Puertas ascensor	2				2,00			
							2,00	34,65	69,30
TOTAL CAPÍTULO 05 CERRAJERÍA.....									158,31



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 51 de 58

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 06 SISTEMAS DE ELEVACIÓN										
E25AAJ010	<p>u ASCENSOR ESTÁNDAR 2 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg S/CUARTO MAQUINAS</p> <p>Instalación completa de ascensor monofásico eléctrico sin cuarto de máquinas, 2 paradas, 8 personas, 630 kg, con cabina acorde a la normativa para ascensores accesibles UNE-EN 81-70. Con sistema de carga autónomo en caso de corte fluido eléctrico regular. Máquina sin engranajes de imanes permanentes de diseño radial. Con sistema de tracción por cintas planas de acero recubiertas de poliuretano con monitorización permanente Pulse y con frecuencia variable OVF de lazo cerrado, control inteligente de velocidad variable entre 0,63 m/s y 1 m/s (dependiendo de la carga en cabina y estado de carga), sistema de ahorro energía. Incluso todos los remates y chapas de huecos y puertas necesarias para adecuarlo al hueco de ascensor de obra existente. Completamente acabado e instalado para su uso y puesta en marcha.</p>									
	Ascensor	1					1,00			
							1,00	20.880,00	20.880,00	
TOTAL CAPÍTULO 06 SISTEMAS DE ELEVACIÓN.....									20.880,00	



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZDMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 52 de 58

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 INSTALACIÓN ELÉCTRICA ASCENSOR									
E17AAT010	m CAMBIO DE DERIVACIÓN								
	Acometida aérea trifásica desde barraje a módulo de compañía, formada por conductores de cobre aislados con polietileno reticulado (XLPE), en cable rígido multiconductor trenzado en haz 0,6/1kV RZ Fca, de sección 4x16 mm ² , fabricado conforme a UNE 21030-2; fijado a fachada mediante abrazadera de acero con tornillo autorroscante plastificada resistente a la intemperie. Totalmente realizada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-06, ITC-BT-09 e ITC-BT-20.								
	Acometida	1	25,00				25,00		
		1	17,00				17,00		
							42,00	21,43	900,06
E17BCF010	u SUMINISTRO Y MONTAJE DE MÓDULO DE CONTADORES TRIFÁSICO								
	Columnas montadas por cuadros modulares con envolvente para 2 contadores electrónicos trifásicos superiores a 15 kW, de 480x1100 mm de dimensiones, con o sin discriminación horaria, homologada por la compañía suministradora, formada por: Bases Neozed D03 de 100A, embarrado general y de protección con pletina de cobre 20x4 mm, cableado con conductores de cobre rígido clase 2 tipo H07Z-R de 10 mm ² de sección para contadores y de 2,5 mm ² para el circuito de reloj, bornes de salida con capacidad hasta 25 mm ² , bornes de seccionamiento de 4 mm ² , instalada, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores; totalmente instalado y conexionado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores; según REBT, ITC-16.								
	Módulo de contadores	1					1,00		
							1,00	801,31	801,31
E17BDC030	m DERIVACIÓN INDIVIDUAL								
	Línea de suministro trifásico, instalada con 5 cables unipolares de PVC rígido de M40. Medida la unidad ejecutada desde el cuadro de protección hasta el cuadro de distribución del ascensor. Incluyendo p.p guía de alambre y cajas de registro, según REBT, ITC-BT-15.								
	Derivación	1	17,00				17,00		
							17,00	33,57	570,69
E17CBO020	u CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN UN ASCENSOR								
	Cuadro general de mando y protección de ascensor, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, de 36 elementos, perfil omega, embarrado de protección, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32 A (4P), 1 interruptor diferencial de 40 A/4 P/300 mA, 1 interruptor diferencial 40 A/2 P/300 mA y 4 PIAS de corte omnipolar: 3 de 10 A (I+N) para alumbrado cabina, cuarto y rosario, 1 de 16 A (I+N) para tomas auxiliares, 1 de 25 A (III) para ascensor. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT.								
	Cuadro General Ascensor	1					1,00		
							1,00	1.052,78	1.052,78
E17T020	u TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA								
	Línea principal puesta a tierra, instalada con conducto de cobre desnudo, canalizado y aislado con tubo de PVC flexibles incluso caja de seccionamiento y comprobación y arqueta de conexión con pica acero-Cu 2 metros. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.								
	Toma de Tierra	1					1,00		
							1,00	190,11	190,11
E17V010	u DICTAMEN ELÉCTRICO								
	Dictamen aprobativo para la delegación de Industria, incluidos gastos de registro en los distintos organismos y trámites con la compañía suministradora.								
	Dictamen	1					1,00		
							1,00	195,00	195,00
E17MI020	u BASE SUPERFICIAL IP447 32 A 2P+TT								
	Base de enchufe tipo industrial, para montaje superficial, 32 A (II+TT) a 230 V, con protección IP44, instalada.								
	enchufe	1					1,00		
							1,00	19,53	19,53



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E18IEB040	<p>u LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO 2x36 W T8 - HFR</p> <p>Luminaria estanca para fluorescencia lineal, con carcasa de poliéster reforzado en fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm de espesor, grado de protección IP66 - IK08 / Clase I y aislamiento clase F, según UNE-EN60598 y EN-50102; 2 lámparas fluorescentes T8 de 36 W, con balasto electrónico regulable, portalámparas y bornes de conexión; para alumbrado industrial, espacios de trabajo y aparcamientos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</p>	1				1,00			
							1,00	151,41	151,41
E07WA190	<p>u AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ASCENSOR VIVIENDA MULTIFAMILIAR</p> <p>Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para montaje de ascensor o montacargas, (desnivel máximo que salva, 15 m), en equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, para vivienda de edificio multifamiliar con una superficie construida media de 90 m2, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica, apertura y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.</p>	1				1,00			
							1,00	242,94	242,94
TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACIÓN ELÉCTRICA ASCENSOR.....									4.123,83



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 54 de 58

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS									
G03E030	u ESTIMACIÓN COSTE POR M2 DEMOLIDO O CONTRUIDO EN EDIFICIO								
	Estimación por edificio construido o demolido de uso público con estructura metálica según porcentajes del Plan Nacional de Residuos de 2001-2006. Incluyendo residuos pétreos y no pétreos: Hormigón, ladrillos, cerámicos, metales (acero y cobre), madera, plásticos, papel y cartón.	1				1,00			
							1,00	1.009,55	1.009,55
TOTAL CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									1.009,55



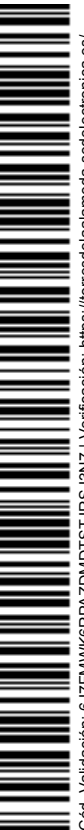
Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 55 de 58

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD									
09.01	DOCUMENTO DE GESTIÓN PREVENTIVA								
	Estudio y redacción de Documento de gestión preventiva por un técnico cualificado según memoria valorada de la intervención a ejecutar. Incluyendo revisiones necesarias hasta conseguir la aprobación del Coordinador de seguridad y salud.	1				1,00			
							1,00	300,79	300,79
09.02	MEDIOS, MATERIALES Y RECURSOS SEGURIDAD Y SALUD								
	Medios, materiales y recursos necesarios para el cumplimiento de las especificaciones en materia de Seguridad y Salud en la construcción, conforme al preceptivo Documento de gestión preventiva en la obra aprobado por la Coordinación de Seguridad y Salud, y redactado en base a la memoria valorada. Así como todos aquellos que la D.O. y/o Propiedad consideren necesarios o adecuados.	1				1,00			
							1,00	2.337,85	2.337,85
TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....									2.638,64
TOTAL.....									37.554,20



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 56 de 58

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS RESUMEN DE PRESUPUESTO



RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ACTUACIONES PREVIAS.....	835,53	2,22
02	ESTRUCTURA.....	3.140,71	8,36
03	ALBAÑILERÍA.....	2.691,97	7,17
04	REVESTIMIENTOS.....	2.075,66	5,53
05	CERRAJERÍA.....	158,31	0,42
06	SISTEMAS DE ELEVACIÓN.....	20.880,00	55,60
07	INSTALACIÓN ELÉCTRICA ASCENSOR.....	4.123,83	10,98
08	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.009,55	2,69
09	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.638,64	7,03
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	37.554,20	
	13,00% Gastos generales.....	4.882,05	
	6,00% Beneficio industrial.....	2.253,25	
	SUMA DE G.G. y B.I.	7.135,30	
	21,00% I.V.A.....	9.384,80	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	54.074,30	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	54.074,30	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

, a 21 de octubre de 2022.

El promotor

La dirección facultativa



Cód. Validación: 6J7FMW6RPAZMDTSTJRSJN7 | Verificación: <https://torresdealaalameda.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 58 de 58