



Anuncio de licitación

Número de Expediente **01PA/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-03-2024 a las 16:46 horas.



Servicio de atención de incidencias, obras de reparación y reformas necesarias para la conservación de los edificios de viviendas de alquiler propiedad de Emsule, del edificio de su sede social, las requeridas por el Ayuntamiento de Leganés o las necesarias en edificios promovidos o gestionados por Emsule.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.609.920 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 1.461.002,4 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 1.207.440 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ubzJ3sCS%2FjeExvMJXBMHHQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aJJtuZpUMO%2BXQV0 WE7IYPw%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9
→ (28911) Leganés España
→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** +34 916933367
→ **Fax** +34 916930504
→ **Correo Electrónico** licitaciones@emsule.org

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Consejo de Administración de Empresa Municipal de
Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

EMSULE, S.A.U.

Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9
→ (28911) Leganés España

Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9
→ (28911) Leganés España

Recepción de Ofertas

→ EMSULE, S.A.U.

Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9
→ (28911) Leganés España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/04/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 18/04/2024 a las 09:00 horas

Lugar

→ Se realizará vía telemática mediante enlace de conexión
que se publicará en la plataforma

Dirección Postal

→ Plaza del Salvador Nº 9
→ (28911) Leganés España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/03/2024

Objeto del Contrato: Servicio de atención de incidencias, obras de reparación y reformas necesarias para la conservación de los edificios de viviendas de alquiler propiedad de Emsule, del edificio de su sede social, las requeridas por el Ayuntamiento de Leganés o las necesarias en edificios promovidos o gestionados por Emsule.

→ Descripción del procedimiento

El objetivo del contrato es la prestación del servicio, mediante los trabajos necesarios tanto preventivos como correctivos, prestando la atención a las incidencias derivadas de las averías, roturas u otras causas, labores para la correcta conservación, inspecciones periódicas o cualquiera otras que tengan lugar en las edificaciones, en zonas comunes o privadas ocasionadas por el uso, deficiencias constructivas e higiénico sanitarias, o cualquiera que sea su origen en los edificios propiedad de EMSULE, SAU. Incluye también los posibles trabajos a realizar en edificios promovidos o gestionados por EMSULE en los que deba actuar puntualmente y aquellas que puedan ser requeridas por el Ayuntamiento de Leganés, en cuyos casos se actuará de igual manera que en el caso de los edificios propiedad de EMSULE.

→ Valor estimado del contrato 1.609.920 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.461.002,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.207.440 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social.

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Presentar DEUC publicado en la plataforma y Anexos VI,VII,VIII,IX,XI y XII

Motivos de exclusión

→ Insolvencia - Según pliegos técnico y administrativo

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Experiencia en servicios de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, por importe de 281.736,00 euros . La acreditación se realizará mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen de negocios igual o superior al indicado de 523.224,00 €, en la cuenta de pérdidas y ganancias de cualquiera de los tres últimos ejercicios contables aprobados y depositados en el Registro Mercantil u oficial que corresponda, acreditado mediante certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro y que contenga las cuentas anuales, siempre que esté vencido el plazo de presentación y se encuentren depositadas; si el último ejercicio se encontrara pendiente de depósito, deben presentarlas acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano competente para ello y de su presentación en el Registro. Los empresarios individuales no inscritos deben presentar su libro de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Presentar Anexo II del Pliego Administrativo

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Emsule, S.A.U**

Dirección Postal

→ Plaza del Salvador Nº 9

→ (28911) Leganés (Madrid) España

Contacto

→ **Correo Electrónico** contacta@emsule.org

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ **Porcentaje de Subcontratación** 50 %

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No