



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **POO 7/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-09-2024 a las 12:16 horas.



## Finalización de las obras de la residencia Son Martorell en Palma.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 7.497.007,74 EUR.
- **Importe** 8.246.708,51 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 7.497.007,74 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 12 Mes(es)
  - Observaciones: ver proyecto
- **Clasificación CPV**
  - 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.
- **Tipo de Contrato** Obras
- **Subtipo** Otros acabados de edificios y obras
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES532 Mallorca las obras se ejecutarán en el solar de Son Martorell, Palma. Palma

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Abierto con diferentes criterios de adjudicación. El presupuesto base de licitación se divide en un importe de 7.454.774,84 euros (sujeto a baja) más una tarifa-gestión de residuos de 42.232,90 euros (no sujeto a baja) más el correspondiente IVA de ambas cantidades.
- **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=budHo0S1XHacTfjQf3USOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=budHo0S1XHacTfjQf3USOg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Consortio de Recursos Sociosanitarios y Asistenciales de las Illes Balears**
- **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional
- **Actividad Principal** 10 - Protección social
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <https://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?lang=es&coduo=747839>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=lxPYodkHGzYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Plaça de la Drassana 4
- (07012) Palma España
- ES53

#### Contacto

- **Teléfono** +34 971177207
- **Fax** +34 971177433
- **Correo Electrónico** [contractacio@cssanitari.caib.es](mailto:contractacio@cssanitari.caib.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consorcio de Recursos Sociosanitarios y Asistenciales de las Illes Balears

### Dirección Postal

→ Plaça de la Drassana 4  
→ (07012) Palma España

## Recepción de Ofertas

→ Consorcio de Recursos Sociosanitarios y Asistenciales de las Illes Balears

### Dirección Postal

→ Plaça de la Drassana 4  
→ (07012) Palma España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/11/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 05/11/2024 a las 09:45 horas  
→ según disponibilidad miembros mesa

## Proveedor de Información adicional

→ Consorcio de Recursos Sociosanitarios y Asistenciales de las Illes Balears

### Dirección Postal

→ Plaça de la Drassana 4  
→ (07012) Palma España

### Lugar

→ Seu de la conselleria de Famílies i Afers Socials  
(Consorti de recursos Sociosanitaris)

### Dirección Postal

→ Plaça de la Drassana 4  
→ (07012) Palma España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 27/09/2024

## Objeto del Contrato: Finalización de las obras de la residencia Son Martorell en Palma.

### → Descripción del procedimiento

Finalización de las obras de construcción de la residencia para personas mayores dependientes en Son Martorell (Palma).

→ Valor estimado del contrato 7.497.007,74 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.246.708,51 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.497.007,74 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: ver proyecto

### → Lugar de ejecución

→ las obras se ejecutarán en el solar de Son Martorell, Palma.

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

### Dirección Postal

→ Xesc Forteza 14

→ (07007) Palma España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - el adjudicatario presente un informe sobre las medidas que vaya a adoptar para garantizar la gestión ambiental en la ejecución del contrato + tendrá que designar un responsable ambiental del proyecto que será el interlocutor con el director de obra para cuestiones medioambientales.

→ Combatir el paro - el contratista se obligue a emplear para la ejecución del contrato, en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, a personas menores de 30 años en situación legal de desocupación

## Contratación estratégica

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-6-Edificaciones(superior a cinco millones de euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Se presenta el DEUC

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión puramente nacionales
- Quiebra - Quiebra en todas sus formas
- Bienes administrados por un liquidador - Bienes administrados por un liquidador
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplir legislación ambiental
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Tergiversación y ocultación de información
- Fraude - Fraude en general relacionado con la contratación
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - terrorismo en general
- Insolvencia - Insolvencia en todas sus formas
- Culpable de falta profesional grave - Falta profesional grave en general
- Corrupción - Corrupción en todas sus formas
- Acuerdo con los acreedores - Acuerdo con los acreedores
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Incumplimiento legislación social
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Colusión entre licitadores
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento legislación laboral
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Trabajo o explotación infantil
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses con el Consorcio en general

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - DEUC (solamente para empresas extranjeras)

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - DEUC (solo para empresas extranjeras)

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción documentación general

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción propuesta técnica

## Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción ofertas evaluables automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- compliance penal
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Máxima : 5
- Energía verde
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Máxima : 5
- estudio huella carbono
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Máxima : 5
- garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Máxima : 10
- oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Máxima : 20
- servicio asistencia seguimiento y coordinación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 50
  - Cantidad Mínima : 25
  - Cantidad Máxima : 50

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Consorcio de Recursos Sociosanitarios**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaça de la Drassana 4
- (07012) Palma España

#### Contacto

- Teléfono +34 971177207

### Presentación de recursos

- **Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears**

#### Dirección Postal

- Plaça de la Drassana 4
- (07012) Palma España

#### Contacto

- Teléfono +34 971177207
- Correo Electrónico [contractacio@cssanitari.caib.es](mailto:contractacio@cssanitari.caib.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Next Generation

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No