

**Fundación Melilla Monumental**

Referencia:	<b>265/2024/CMA</b>	
Procedimiento:	<b>Contratación Mayor</b>	
Interesado:		
Representante:		
<b>MELILLA MONUMENTAL (MGONZA02)</b>		

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL CONJUNTO MONUMENTAL DE LOS 4 RECINTOS FORTIFICADOS DE MELILLA LA VIEJA” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO.**

## **CAPÍTULO PRIMERO.- DISPOSICIONES GENERALES**

### **Cláusula 1. Régimen jurídico.**

El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas contractualmente de forma expresa a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares y anexas.

En lo no previsto en los anteriores documentos, el contrato se regirá por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante RGLCAP), así como por lo dispuesto en la L.O. 2/1995, de 13 de marzo, por la que se aprueba el Estatuto de Autonomía de Melilla.

En todo caso, las normas legales y reglamentarias citadas anteriormente serán de aplicación en todo lo que no se oponga a la LCSP.

Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

Queda prohibida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

En caso de discordancia entre el presente pliego y cualquiera del resto de los documentos contractuales, prevalecerá el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el que se contienen los derechos y obligaciones que asumirán las partes del contrato.

**Fundación Melilla Monumental**

El desconocimiento del presente pliego, del contrato, de sus documentos anexos, o de las instrucciones o normas de toda índole aprobadas por la Administración, que puedan ser de aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

El idioma del presente procedimiento de contratación será el Castellano, por lo que sólo serán admitidos documentos en dicho idioma.

## **Cláusula 2. Capacidad para contratar.**

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la LCSP, y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, requisito éste último que será sustituido por la correspondiente clasificación en los casos en los que con arreglo a lo establecido en la LCSP y en el RGLCAP sea posible, de conformidad con lo establecido en las cláusulas 9 y 11 y en el apartado 12 del Anexo I al presente pliego.

Además, las empresas adjudicatarias deberán ser personas físicas o jurídicas cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato y disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

Los empresarios deberán contar asimismo con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato, conforme a lo establecido en el apartado 12 del Anexo I.

Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir, además, los requisitos establecidos en el artículo 68 de la LCSP.

Cuando fueran personas jurídicas deberán justificar que el objeto social de la entidad comprende el desarrollo de todas las actividades que constituyen el objeto del contrato al que concurren. La acreditación se realizará mediante la presentación de los estatutos sociales inscritos en el Registro mercantil, o en aquel otro registro social que corresponda en función del tipo de entidad social.

## **Sección primera. Del contrato**

### **Cláusula 3. Objeto del contrato.**

## Fundación Melilla Monumental

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución de los servicios descritos en el apartado 1 del Anexo I al mismo y definido en el pliego de prescripciones técnicas particulares, en el que se especifican los factores de todo orden a tener en cuenta. En el mismo apartado se hace referencia igualmente a las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato.

**Tanto el pliego de prescripciones técnicas particulares como el pliego de cláusulas administrativas particulares revisten carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato.**

Si el contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar únicamente a un lote, a varios o a todos ellos, pudiéndose establecer un número máximo de lotes por licitador a los que pueda optar, para lo que se estará a lo estipulado en el apartado 1 del Anexo I de este pliego.

### **Cláusula 4. Presupuesto base de licitación y precio del contrato.**

El presupuesto base de licitación consignado en el proyecto asciende a la cantidad expresada en el apartado 3 del Anexo I al presente pliego. Estará distribuido en las anualidades previstas en el mismo y su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que, según los documentos contractuales y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole.

En todo caso, se indicará como partida independiente, el importe del IPSI o, en su caso, del impuesto que corresponda.

El presupuesto de los lotes en que, en su caso, se divida el objeto del contrato, se especifica igualmente en el apartado 3 del Anexo I.

Para el cálculo del presupuesto se han tenido en cuenta costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación, el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución indicando de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia.

Las proposiciones que se presenten superando el presupuesto base de licitación serán automáticamente desechadas. La baja que pueda obtenerse como resultado de la adjudicación, dará lugar, en su caso, a una baja proporcional de los importes de cada una de las anualidades previstas.

La retribución del contratista consistirá en un precio cierto que deberá expresarse en euros y que será el que resulte de la adjudicación del contrato e incluirá, como partida independiente, el Impuesto sobre la Producción, Servicios y la Importación o, en su caso, del impuesto que corresponda. En dicho precio se considerarán incluidos los demás tributos, tasas y cánones de cualquier índole, que sean de aplicación, así como todos los

gastos que se originen para el adjudicatario como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente pliego, salvo aquellos que se adviertan expresamente.

## **Cláusula 5. Existencia de crédito.**

La ejecución de los servicios está amparada por los créditos que se indican en el apartado 3 del Anexo I al presente pliego.

En el supuesto de que el presupuesto se financie con Fondos Europeos, constará en el apartado 3 del Anexo I el tipo de Fondo y el porcentaje de cofinanciación.

## **Sección segunda. De la adjudicación del contrato**

### **Cláusula 6. Procedimiento**

El contrato se adjudicará mediante PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO del apartado sexto del artículo 159 de la LCSP, al ser su valor estimado inferior al límite establecido en dicho artículo para este tipo de contrato y no tener por objeto prestaciones de carácter intelectual, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

Asimismo, deberá cumplirse que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.

El procedimiento se realizará de manera electrónica, de conformidad con lo establecido en la LCSP y se llevará a cabo atendiendo a un único criterio de valoración –precio– o bien a una pluralidad de criterios, según lo dispuesto en el apartado 20 del Anexo I al presente pliego y en aplicación del artículo 145 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

El procedimiento seguirá las disposiciones establecidas en el artículo 159 de la LCSP.

### **Cláusula 7. Criterios de adjudicación**

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación son los señalados en el apartado 20 del Anexo I al presente pliego, con la ponderación atribuida a cada uno de ellos o, en su caso, por orden de importancia decreciente.

## Fundación Melilla Monumental

En el caso de que se considere más de un criterio y el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, se indicará en el apartado 20 del Anexo I, en cual de ellas se irán aplicando los distintos criterios, así como el umbral mínimo de puntuación exigido al licitador para continuar en el proceso selectivo, que se ajustará a lo establecido en el artículo 146.3 de la LCSP.

De entre los criterios de adjudicación, en el mismo apartado 20 del Anexo I se señalarán los que serán tomados en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que una proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, determinándose en tal caso los límites que permitan apreciar en las proposiciones presentadas dichas circunstancias. En todo caso respecto del precio y siempre que no se haya dispuesto lo contrario en dicho apartado, se estará a lo dispuesto en el artículo 85 del RGLCAP.

## Cláusula 8. Presentación de proposiciones.

Las proposiciones se presentarán de manera electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, no admitiéndose documentación presentada por sede electrónica o cualquier otro medio, salvo acreditación por parte del interesado de la imposibilidad de su presentación por razones técnicas no atribuibles al mismo.

No será admitida documentación relativa a criterios de adjudicación que no sea presentada a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

En el caso realizar la presentación a través de huella electrónica se deberá cumplir lo establecido en el apartado 1.g de la disposición adicional decimosexta de la LCSP, así como en las guías de la Plataforma de Contratación del Sector Público al respecto. Si se opta, para realizar el envío completo de la oferta, por descargar el fichero de la oferta en un soporte electrónico, deberá presentarse este en el plazo de 24 horas naturales en alguno de los registros contemplados en el Art. 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y registrar paralelamente resguardo de presentación en el registro electrónico de esta Administración, dirigido al órgano de contratación, a los efectos de no proceder a la apertura de las proposiciones hasta que se reciba dicho soporte electrónico. No obstante, si el órgano de contratación no recibe el soporte electrónico en el plazo de diez naturales a contar desde la finalización del plazo de presentación de proposiciones, en aplicación del Art. 80.4 del Real Decreto 1098/2001, no será admitido conllevando la inadmisión de la respectiva proposición en el presente expediente. El incumplimiento de alguna de las anteriores condiciones supondrá la inadmisión de la correspondiente proposición.

No obstante, en caso de que se determinara la presentación en sobres sería de aplicación lo establecido en el artículo 80 del RGLCAP.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas. La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicional por el empresario del

## Fundación Melilla Monumental

contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones previstas en los pliegos que rigen el contrato, sin salvedad o reserva alguna. En particular, la presentación de proposiciones supone, incluso para aquellos licitadores que sean personas físicas, la obligación de comunicarse electrónicamente con esta Administración a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, en lo referente al presente procedimiento de licitación.

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el apartado 14 del Anexo I al presente pliego.

En caso de presentación de proposiciones diferentes por empresas vinculadas se estará a lo establecido en el apartado 20 del Anexo I y en su defecto será de aplicación lo establecido en el artículo 86 del Real Decreto 1098/2001, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

## Cláusula 9. Forma y contenido de las proposiciones.

Las proposiciones constarán de los sobres/archivos electrónicos que a continuación se describen. Tanto los sobres como todos los documentos que en ellos se incluyan deberán ser firmados electrónicamente y presentados a través de la Plataforma (véase “Guía de Servicios de Licitación Electrónica: Preparación y Presentación de Ofertas”) en formato PDF, salvo en aquellos casos en que en el Anexo al presente Pliego se estableciera de forma distinta para ciertos documentos o archivos. La firma antes referida se considerará plenamente válida. El contenido de las proposiciones, dependiendo de la existencia de criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor, será el siguiente:

Aquel licitador que considere que parte de su proposición tiene el **carácter de confidencialidad** deberá presentar una declaración de confidencialidad en el sobre relativo a la documentación administrativa en el que justifique, como mínimo, el cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Si dicha información viene referida a secretos técnicos o comerciales.
2. Si dicha información comporta una ventaja competitiva para su empresa.
3. Si dicha información es verdaderamente reservada (desconocida por terceros).
4. Si dicha información representa un valor estratégico para su empresa y puede afectar a su competencia en el mercado.

En base a dicha información, y ante una solicitud de acceso a la misma por parte de otro licitador y/o interesado, el órgano de contratación decidirá si efectivamente concurre dicha confidencialidad mediante resolución motivada, procediendo a continuación, en su caso, a la puesta a disposición de la misma.

En este sentido será de aplicación lo contenido en la INSTRUCCIÓN REGULATIVA DE ACCESO DE LOS LICITADORES A LA INFORMACIÓN OBRANTE EN LOS EXPEDIENTES DE

CONTRATACIÓN PÚBLICA DURANTE LA FASE DE ADJUDICACIÓN, publicada en el BOME n.º 5852 de fecha 16/04/2021.

- Si **NO** existen criterios evaluables mediante juicios de valor se presentará un **único sobre/archivo electrónico**, denominado “**Oferta**”, que contendrá los siguientes documentos:

#### **ÚNICO SOBRE/ARCHIVO**

- Aconsejable la Certificación acreditativa de la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público., dado que dicha presentación no es obligatoria conforme a lo señalado en la recomendación de la Junta consultiva de Contratación Administrativa de 24 de septiembre de 2018.
- Declaración responsable del firmante respecto a ostentar la representación de la sociedad que presenta la oferta; a contar con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación correspondiente; a contar con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad; a no estar incurso en prohibición de contratar alguna; y se pronunciará sobre la existencia del compromiso a que se refiere el artículo 75.2. de la LCSP. A tales efectos, se acompaña al presente pliego modelo denominado Anexo III.
- Cuando concurra a la licitación agrupado en una UTE, se deberá cumplimentar una declaración responsable por cada una de las empresas que constituyan la UTE. En este caso, además deberán adjuntar un documento en el cual se indiquen los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato.
- Los documentos relativos a los criterios evaluables mediante la mera aplicación de fórmulas tal y como se exijan en el apartado 20 del Anexo I al presente Pliego.
- La oferta económica, redactada conforme al modelo denominado Anexo II.

- Si **existen** criterios evaluables mediante juicios de valor, se presentarán **dos sobres/archivos electrónicos**, con la siguiente denominación:

**SOBRE 1.- “REQUISITOS PREVIOS Y DOCUMENTACIÓN RESPECTO DE LOS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR”**, que contendrá:

- Aconsejable la Certificación acreditativa de la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público., dado que dicha presentación no es obligatoria conforme a lo señalado en la recomendación de la

Junta consultiva de Contratación Administrativa de 24 de septiembre de 2018.

- Declaración responsable del firmante respecto a ostentar la representación de la sociedad que presenta la oferta; a contar con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación correspondiente; a contar con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad; a no estar incurso en prohibición de contratar alguna; y se pronunciará sobre la existencia del compromiso a que se refiere el artículo 75.2. de la LCSP. A tales efectos, se acompaña al presente pliego modelo denominado Anexo III.
- Cuando concurra a la licitación agrupado en una UTE, se deberá cumplimentar una declaración responsable por cada una de las empresas que constituyan la UTE. En este caso, además deberán adjuntar un documento en el cual se indiquen los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato. Esta constitución deberá producirse en el plazo de 5 días desde que se produzca la adjudicación a su favor.
- Los documentos referentes a los criterios evaluables mediante juicios de valor, conforme se exijan en el apartado 12 del Anexo I al PCAP.

**SOBRE 2.- “CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS”, que contendrá:**

- Los documentos relativos a los criterios evaluables mediante la mera aplicación de fórmulas tal y como se exijan en el apartado 20 del Anexo I al presente Pliego.
- La oferta económica, redactada conforme al modelo denominado Anexo II.

Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratación mediante resolución motivada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En la proposición se indicará como partida independiente el importe del IPSI o, en su caso, el impuesto que corresponda.

## Fundación Melilla Monumental

En el caso de que se contemple en el Anexo I que deban presentarse elementos físicos y/o muestras junto a la oferta, la forma de presentación de los mismos se regirá por las siguientes normas:

- Los elementos y/o muestras **se remitirán mediante envío certificado en sobre, caja o continente apropiado desde una oficina de Correos** al Negociado de Contratación de la Ciudad Autónoma de Melilla, sito en Plaza de España n.º 1, 52001 Melilla, debiendo figurar en el referido soporte el número y nombre completo del contrato. Los gastos aduaneros, de transportes, envío y/o reparto hasta su entrega en dicho negociado correrán a cargo de las empresas licitantes. **Se advierte de que existe un nuevo gasto repercutido por Correos, justo antes de la entrega al destinatario, sin cuyo abono no se permite la salida de la mercancía de la aduana.**
- Deberá incluirse en el sobre A resguardo del envío realizado debidamente sellado por la respectiva oficina de correos.
- Los elementos y/o muestras deberán ser recibidas en el Negociado de Contratación dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha de fin de presentación de solicitudes. Aquellas muestras no recibidas en dicho plazo, en aplicación del art. 80.4 del Real Decreto 1098/2001, no serán admitidas conllevando la inadmisión de la respectiva proposición en el presente expediente.

El incumplimiento de alguna de las normas anteriores supondrá la inadmisión de la respectiva proposición.

## **Cláusula 10. Órgano de asistencia. Calificación de la documentación presentada, valoración de los requisitos de solvencia, apertura de proposiciones, valoración de las mismas y propuesta de adjudicación.**

### **10.1 Órgano de asistencia y calificación de documentos.**

La mesa de contratación, calificará la declaración responsable y el resto de la documentación del archivo de documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos. Cuando esta aprecie defectos subsanables, dará un plazo de tres días al empresario para que los corrija.

El órgano o la mesa de contratación podrán pedir a los candidatos o licitadores que presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento y, en todo caso, antes de adjudicar el contrato.

## Fundación Melilla Monumental

No obstante lo anterior, cuando el empresario esté inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o figure en una base de datos nacional de un Estado miembro de la Unión Europea, como un expediente virtual de la empresa, un sistema de almacenamiento electrónico de documentos o un sistema de precalificación, y estos sean accesibles de modo gratuito para los citados órganos, no estará obligado a presentar los documentos justificativos u otra prueba documental de los datos inscritos en los referidos lugares.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refieren los apartados anteriores, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

### **10.2 Informe técnico de valoración de los criterios de adjudicación cuya ponderación dependan de un juicio de valor.**

Una vez adoptado el acuerdo sobre admisión definitiva de los licitadores se reunirá la Mesa de contratación procediendo a la apertura, en su caso, del archivo B) de los licitadores admitidos.

Una vez abiertos, la Mesa de contratación remitirá la documentación del citado archivo, a fin de que se realice la valoración de los criterios de adjudicación cuya ponderación dependan de un juicio de valor, donde también se expresará, en su caso, el umbral mínimo de puntuación exigido al licitador para continuar en el proceso selectivo, al órgano de asesoramiento que corresponda según lo establecido en el artículo 146 de la LCSP.

Una vez realizado el estudio de las distintas ofertas según el criterio indicado, el órgano informante elaborará un informe en el que se expresará la valoración y evaluación obtenida por los licitadores en el criterio cuya cuantificación dependa de un juicio de valor y clasificará las proposiciones presentadas por orden decreciente. Este informe, junto con la documentación, se elevará a la Mesa de contratación.

Si al examinarse la documentación aportada en el archivo B) se observasen graves deficiencias en la misma, tales como la falta de firma o la presentación de documentos correspondientes al archivo C), se excluirá al licitador correspondiente, no continuándose con el examen de su proposición.

### **10.3 Apertura del archivo C), de criterios evaluables mediante fórmulas y propuesta de adjudicación**

Evaluados, en su caso, los criterios valorables mediante juicios de valor, previa emisión del informe al que se hace referencia en el apartado anterior, procederá a la apertura y lectura de la oferta económica y se hará sucinta referencia a los demás criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas.

Si al examinarse la documentación aportada en el Sobre C) se observasen graves deficiencias en la misma, como no ajustarse a los requisitos establecidos en la Plataforma, se excluirá al licitador correspondiente, no continuándose con el examen de su proposición.

## Fundación Melilla Monumental

En el caso de que, analizadas las ofertas presentadas y aplicando los parámetros objetivos contenidos en el PCAP, pueda presumirse por la Mesa de Contratación de que una o varias ofertas resultan inviables por haber sido formuladas en términos que las hacen anormalmente bajas, se aplicará el procedimiento establecido en el artículo 149 de la LCSP, concediéndose a los licitadores que hayan formulado dichas ofertas un plazo de 5 días hábiles para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes de la misma, y en particular, los valores enumerados tras el tercer párrafo del apartado 4 del citado Art.149 de la LCS, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

La mesa procederá a realizar una única valoración de los criterios evaluables mediante fórmulas y una única clasificación de los licitadores, siendo todo ello realizado con posterioridad, en su caso, al acuerdo de la mesa proponiendo la admisión y/o exclusión de licitadores como consecuencia de la inclusión de valores anormales en su oferta, tras haberse seguido el procedimiento contemplado en el Art. 149 de la LCSP. En ese caso, para realizar la valoración de los criterios evaluables mediante fórmulas no se tendrán en cuenta aquellas proposiciones que hayan sido descartadas por la inclusión de valores anormales en su oferta, tras haberse seguido el procedimiento contemplado en el art. 149 de la LCSP.

Seguidamente, una vez emitidos, en su caso, los informes solicitados, la Mesa elevará las proposiciones junto con el acta y la propuesta que estime pertinente, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en el apartado 20 del Anexo I, al órgano de contratación.

En caso de empate, se estará a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, que se irán aplicando por el orden establecido en dicho artículo.

La propuesta al órgano de contratación de adjudicación del contrato al licitador que presente la oferta más ventajosa no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se le haya adjudicado el contrato por acuerdo del órgano de contratación.

## **Cláusula 11. Presentación de la documentación previa a la adjudicación del contrato.**

Todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través de este procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

Una vez aceptada por el órgano de contratación la propuesta realizada en aplicación del Art. 150 de la LCSP, se requerirá al licitador propuesto para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento aporte, previamente a la adjudicación del contrato, la siguiente documentación:

## **1.- Capacidad de obrar.**

1.1.- Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura o documento de constitución, los estatutos o acto fundacional en los que conste las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda según el tipo de persona jurídica de que se trate, así como el Código de Identificación Fiscal (CIF) Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición.

1.2.- Si se trata de empresario individual, el DNI o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente.

1.3.- La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea, se acreditará mediante su inscripción en el registro procedente, de acuerdo con la legislación del Estado donde estén establecidos o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación

1.4.- Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa, en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

Igualmente deberán acompañar informe de la Misión Diplomática Permanente española, que acredite que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de las empresas españolas en la contratación con la Administración y con el sector público. En los contratos sujetos a regulación armonizada, se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio.

Estas empresas deberán acreditar que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que están inscritas en el Registro Mercantil.

1.5.- Las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano.

## **2.- Bastanteo de poderes.**

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también escritura de poder debidamente bastanteo por el Secretario General de la Asamblea de la Ciudad. A tal efecto los poderes y documentos acreditativos de la personalidad serán presentados previamente

## Fundación Melilla Monumental

ante el mismo, todo ello en original o copia compulsada. Igualmente deberá presentar fotocopia compulsada del D.N.I. de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

Se significa que, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Fiscal de Tasas por expedición de documentos vigente, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa.

### 3.- Acreditación de la finalidad de la empresa y de su organización.

En el caso de personas jurídicas, los licitadores deberán presentar la documentación que acredite debidamente que las prestaciones objeto del contrato están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales, les sean propias, en el caso de que no estuvieran incluidos estos aspectos en los documentos señalados en el apartado n.º 1 anterior.

### 4.- Solvencia económica, financiera y técnica.

Los licitadores deberán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica en los términos y por los medios que se especifiquen en el anuncio de licitación y que se relacionan en el apartado 12 del Anexo I al presente pliego.

Normas de presentación de la documentación acreditativa de la solvencia de los documentos referidos en los artículos 87 y siguientes de la LCSP:

- Aquellos certificados que se presenten para acreditar prestaciones realizadas de similar naturaleza a la del contrato deberán incluir mención expresa a la correcta realización de la prestación e incluir expresamente objeto, importe (desglosado por anualidades), fecha de los trabajos y destinatario. Además, en el caso de contratos públicos a los que les haya sido de aplicación la LCSP, o normativa equivalente anterior, el certificado deberá incluir el correspondiente código CPV del contrato en cuestión, y ser expedido cumpliendo, además, las condiciones establecidas en el art. 87.7 del RGLCAP.
- Los documentos emitidos por las entidades públicas pertenecientes al Sector Público, contenidas en el Art. 2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberán contener código seguro de verificación (CSV) que permitirá contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor, conforme a lo establecido en el artículo 26 de la citada Ley 39/2015. En especial deben reunir estos requisitos los certificados de buena ejecución de servicios prestados. Se entenderá emitido por una entidad pública cualquier certificado en el que conste la firma de algún empleado público perteneciente a la misma.
- En el caso de documentos emitidos por personas físicas o jurídicas que no pertenezcan al ámbito subjetivo de aplicación de la Ley 39/2015, deberán venir

## Fundación Melilla Monumental

firmados electrónicamente mediante firma electrónica cualificada. No obstante, para este tipo de emisores se admitirán copias electrónicas de documentos físicos que hayan sido firmados manuscritamente, siempre y cuando dicha firma quede debidamente legitimada o autenticada, en el mismo documento, ante notario o autoridad pública.

- En el caso de que el licitador se vea obligado a acreditar los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato mediante una declaración acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación, dicha declaración deberá venir firmada electrónicamente mediante firma electrónica cualificada, expresar para cada prestación objeto, importe (desglosado por anualidades), fecha de los trabajos y destinatario, y deberá venir acompañada de los siguientes documentos:
  - Contrato y/o encargo de cada una de las prestaciones relacionadas.
  - Documentos bancarios (recibos, transferencias, certificados o similares) que acrediten haber recibido el abono del importe de cada una de las prestaciones relacionadas.
- Respecto a cualquier otro documento necesario para la acreditación de la solvencia tales como títulos, fichas técnicas, fotografías y demás, deberán aportarse junto a una declaración responsable de la veracidad de los mismos firmada electrónicamente mediante firma electrónica cualificada.

Los documentos que no cumplan los requisitos anteriores no serán tenidos en consideración a los efectos del cómputo de la solvencia.

El órgano de contratación o la mesa de contratación podrá recabar de los licitadores aclaraciones sobre los certificados y documentos presentados para acreditar la solvencia o requerirle para la presentación de otros complementarios.

Los licitadores podrán acreditar su solvencia basándose en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que, para la ejecución del contrato, dispone efectivamente de esos medios.

Cuando se pretenda acreditar la solvencia basándose en la solvencia y medios de otras entidades, serán de aplicación las siguientes normas:

- 1) En el sobre A deberá incluirse un DEUC también de la entidad cedente de la solvencia, y en el DEUC del licitador se deberá dejar constancia expresa de dicha circunstancia en el apartado c de la parte II.
- 2) En la fase de requerimiento previo deberá aportarse, respecto del cedente de la solvencia, la siguiente documentación
  - a) Compromiso, firmado electrónicamente mediante firma electrónica cualificada, de puesta a disposición de los recursos necesarios para la realización del contrato, con expresa mención y numeración de dichos recursos. Dicho compromiso deberá

## Fundación Melilla Monumental

contener los datos de la entidad cedente y del adjudicatario y el nombre del contrato en cuestión en el que va a aplicar esa cesión, debiendo estar acompañado del poder notarial que acredite la representación de dicha entidad a favor de la persona que firma el compromiso.

- b) Documentación relativa a su solvencia, en los términos del presente apartado.
- c) Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, en los términos del apartado 8 de la presente cláusula.
- d) Documentación justificativa de haber constituido y depositado a su nombre la garantía complementaria por importe del 5% del presupuesto de adjudicación, IPSI excluido.

El incumplimiento de cualquiera de las anteriores normas dará lugar a la inadmisión de la proposición. Si dicho incumplimiento se produce en fase de requerimiento previo a la adjudicación, se entenderá retirada la oferta con fecha del último día del plazo ordinario para contestar al requerimiento inicial, con las consecuencias previstas en el Art. 150.2 de la LCSP.

Además, los licitadores podrán acreditar su solvencia mediante la presentación de certificación acreditativa, en original o copia compulsada o autenticada, de poseer la clasificación que en su caso se establezca en el Apartado 12 del Anexo I al presente pliego.

No obstante, en aquellos supuestos en que la empresa se encuentre pendiente de clasificación deberá aportar el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar el estar en posesión de la clasificación en el plazo previsto para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

Además, deberán presentar, en su caso, cualquier otro documento acreditativo de su aptitud para contratar o de la efectiva disposición de los medios que se hubiesen comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato, conforme al artículo 76 de la LCSP, cuando así se exija en el apartado 12 del Anexo I.

### **5.- Jurisdicción de empresas extranjeras.**

Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.

### **6.- Empresas vinculadas.**

Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición.

También deberán presentar declaración explícita aquellas sociedades que, presentando distintas proposiciones, concurren en alguno de los supuestos alternativos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio, respecto de los socios que la integran.

### **7.- Certificaciones del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.**

En todo caso se atenderá por la Mesa de Contratación a lo dispuesto en el artículo 96.1 de la LCSP respecto a que “la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo”.

### **8.- Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.**

La acreditación del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social ante el órgano de contratación, se realizará de acuerdo con lo siguiente:

#### **Obligaciones tributarias:**

1. Original o copia compulsada del alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de presentación de su proposición, referida al ejercicio corriente, o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las exenciones establecidas en el artículo 82.1 apartados b), e) y f) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Las uniones temporales de empresarios deberán acreditar, una vez formalizada su constitución, el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

2. Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

**Fundación Melilla Monumental**

3. Además, el empresario propuesto como adjudicatario no deberá tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con la Ciudad Autónoma de Melilla, debiendo presentar certificación emitida por la Tesorería de la Ciudad Autónoma de Melilla en la que conste el cumplimiento de dicha obligación. No obstante, en caso de duda, la Ciudad podrá comprobar mediante los datos obrantes en su propia Tesorería el cumplimiento de dicha obligación.

**Obligaciones con la Seguridad Social:**

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de Uniones Temporales de Empresas (UTE) se deberán aportar los citados documentos de cada uno de los miembros de la UTE.

La documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social enumerada en este apartado deberá tener fecha de emisión posterior a la fecha del requerimiento previo a la adjudicación, a los efectos de que la mesa de contratación pueda comprobar el cumplimiento de lo contenido en el Art. 140.4 de la LCSP.

**9.- Asimismo, el licitador propuesto deberá presentar, en su caso, la constitución de la garantía definitiva, el pago del anuncio o anuncios de licitación y la suscripción de las pólizas que se indican en el apartado 16 del Anexo I al presente pliego.**

Toda la documentación enumerada en la presente cláusula se deberá presentar a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, no admitiéndose documentación presentada por sede electrónica o cualquier otro medio, salvo acreditación por parte del interesado de la imposibilidad de su presentación por razones técnicas no atribuibles al mismo.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta y se procederá en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, sin perjuicio de que pueda concederse el trámite de subsanación documental por un único plazo de 3 días naturales.

En el caso de que no se presente en tiempo y forma la documentación enumerada en la presente cláusula, ni en el plazo original de requerimiento ni en el extraordinario de 3 días naturales otorgados a tal fin, se entenderá retirada la oferta con fecha del último día del plazo ordinario para contestar al requerimiento inicial, con las consecuencias previstas en el art. 150.2 de la LCSP. En el caso de UTEs serán responsables solidarios de las consecuencias previstas en el art. 150.2 de la LCSP, cada uno de los miembros de la misma.

La retirada indebida e injustificada de una proposición antes de que se produzca la adjudicación o antes de que hayan transcurrido los plazos anteriormente referidos, podrá

## Fundación Melilla Monumental

ser constitutiva de la prohibición de contratar referida en el Art. 71.2.a) de la LCSP, con las consecuencias que en su caso se deriven.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IPSI excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido.

La penalidad equivalente al 3 por 100 del presupuesto base de licitación será inmediatamente ejecutiva.

Toda la documentación enumerada en la presente cláusula deberá ser presentada en Castellano, por lo que sólo serán admitidos documentos en dicho idioma. No obstante, en el caso de que algún licitador pretenda que se le tengan en cuenta en el presente trámite algún documento en otro idioma distinto al Castellano deberá presentar traducción jurada del mismo suscrita por traductor jurado oficial, acompañado del documento en el idioma original.

Si bien la documentación enumerada en la presente cláusula sólo le sería requerida al licitador mejor valorado, todos los licitadores deberán disponer de ella desde el momento en el que se presenten, ya que en cualquier momento del procedimiento la mesa de contratación y/o el órgano de contratación podrá requerirla en cumplimiento del art. 140.3 de la LCSP.

## Cláusula 12. Adjudicación del contrato.

Una vez comprobada la validez de la documentación enumerada en la cláusula anterior, se realizará por parte de la mesa de contratación propuesta de adjudicación.

La adjudicación del contrato corresponde al órgano de contratación señalado en el apartado 2 del Anexo I al presente pliego.

El órgano de contratación tendrá alternativamente la facultad de adjudicar el contrato a la proposición más ventajosa en su conjunto, si se atiende una pluralidad de criterios, o a la proposición que incorpore el precio más bajo, cuando este sea el único criterio a considerar.

La adjudicación se acordará en resolución motivada en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones, cuando para la adjudicación del contrato deban tenerse en cuenta una pluralidad de criterios, y en el plazo máximo de quince días, a contar desde la apertura de las proposiciones, cuando el único criterio de valoración sea el precio. Estos plazos se ampliarán en quince días hábiles en el supuesto de que haya que seguir los trámites señalados en el artículo 149 de la LCSP para las proposiciones desproporcionadas o anormalmente bajas. En caso de que hayan transcurrido dichos plazos sin tener lugar la adjudicación, los licitadores podrán retirar sus proposiciones.

## Fundación Melilla Monumental

La retirada indebida de una proposición antes de que se produzca la adjudicación o antes de que hayan transcurrido los plazos anteriormente referidos, podrá ser constitutiva de la prohibición de contratar referida en el art. 71.2.a) de la LCSP, con las consecuencias que en su caso se deriven. Asimismo, en caso de que hayan transcurrido dichos plazos sin tener lugar la adjudicación, los licitadores podrán retirar sus proposiciones.

La adjudicación se notificará a los licitadores y se publicará, en todo caso, en el perfil de contratante del órgano de contratación.

El órgano de contratación podrá declarar desierta la licitación, cuando no exista ninguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego.

## Cláusula 13. Perfección y formalización del contrato.

El contrato se perfeccionará mediante la formalización en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de contratación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contrato podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso, el contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

En cuanto a los plazos para la formalización, se aplicará la variante que corresponda:

1. Si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

En este caso, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.

2. En los restantes casos, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

La formalización del contrato requerirá la firma del mismo por parte del adjudicatario a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, por lo que los licitadores deberán disponer de los medios técnicos para ello según lo contemplado en las distintas guías de la citada Plataforma.

En el caso de que el contrato se adjudique a una unión temporal de empresas (UTE), dicho adjudicatario deberá presentar a través del Registro Electrónico de esta

**Fundación Melilla Monumental**

Administración, dentro del plazo establecido en el art. 153.3 para la formalización del contrato, la escritura de constitución de la UTE, el poder de representación debidamente bastanteado por el Secretario General acompañado del DNI del representante, y la póliza de seguros a nombre de la UTE. En el caso de no presentar dicha documentación en tiempo y forma se entenderá no formalizado el contrato por causas imputables al adjudicatario, con las consecuencias previstas en el Art. 153.4 de la LCSP.

En ese caso los miembros de la UTE serán responsables solidarios de las consecuencias previstas en el Art. 153.4 de la LCSP.

## **Sección tercera. De las características del contrato**

### **Cláusula 14. Riesgo y ventura.**

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto en el artículo 197 de la LCSP.

### **Cláusula 15. Cesión del contrato.**

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 214 de la LCSP.

### **Cláusula 16. Subcontratación.**

El contratista, según lo previsto en el apartado 17 del Anexo I al presente pliego, podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo, que quedará sometida al cumplimiento de los requisitos establecidos en el apartado 2 del artículo 215 de la LCSP. La infracción de estas condiciones, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50% del importe del subcontrato.

El contratista deberá informar a los representantes de los trabajadores de la subcontratación, de acuerdo con la legislación laboral.

### **Cláusula 17. Resolución del contrato.**

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 211 y 313 de la LCSP.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada. La determinación de

## Fundación Melilla Monumental

los daños y perjuicios que deba indemnizar el contratista se llevará a cabo por el órgano de contratación en decisión motivada previa audiencia del mismo, atendiendo, entre otros factores, al retraso que implique para la inversión proyectada y a los mayores gastos que ocasione a la Administración.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en el artículo 212 de la LCSP y para sus efectos a lo dispuesto el artículo 213 de la LCSP así como en el artículo 110 del RGLCAP.

## Sección cuarta. De las garantías

### Cláusula 18. Garantía provisional.

Para tomar parte en este procedimiento, los licitadores deberán constituir previamente, en su caso, una garantía provisional por el importe señalado en el apartado 7 del anexo I al presente pliego.

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el apartado 7 del Anexo I y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

Si el contrato está dividido en lotes el licitador deberá constituir la correspondiente a los lotes que opte, cuyos importes se indican, en su caso, en el apartado 7 del mencionado Anexo 1.

En cuanto a la forma y requisitos de las garantías, se estará a lo previsto en el artículo 106 de la LCSP, así como lo dispuesto en los artículos 55, 56, 57 y 58 del RGLCAP. En el documento de constitución de la garantía deberán incluirse los datos de contacto del prestador o avalista de la misma a efectos de recibir las notificaciones electrónicas que correspondan.

Está garantía deberá constituirse, cuando se trata de garantía en efectivo o en valores, en la Tesorería municipal, abonarse a su vez, mediante ingreso independiente, la Tasa del 0,7% sobre el importe de la fianza regulada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Expedición de Documentos Administrativos publicada en el BOME n.º 4723, de 22 de junio de 2010.

Cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de aval o de certificados de seguro de caución, se constituirá ante el propio órgano de contratación, sin que se produzca el devengo de la tasa anterior.

La constitución de las garantías se ajustará, en cada caso, a los modelos publicados en el perfil del contratante de la Ciudad Autónoma de Melilla, y en el caso de inmovilización de deuda pública, al certificado que corresponda conforme a su normativa específica.

## Fundación Melilla Monumental

En el caso de que se hubiera depositado en efectivo, la garantía provisional se extinguirá automáticamente y se devolverá de oficio a los licitadores inmediatamente después de la adjudicación formalización del contrato.

En el caso de haberse constituido mediante certificados de inmovilización de valores anotados, de aval o de certificados de seguro de caución, la resolución de adjudicación junto con el documento de formalización del contrato a nombre de otro licitador, serán documentos suficientes para entender extinguida automáticamente la responsabilidad de la garantía provisional y poder proceder a su cancelación.

Al licitador que resulte adjudicatario del contrato, le será retenida la garantía provisional hasta que proceda a la constitución de la garantía definitiva del contrato e incautada la de las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 62 del RGLCAP.

En todo caso, la garantía provisional presentada por los licitadores responderá del mantenimiento de las proposiciones hasta la adjudicación del contrato. Por su parte, la garantía provisional presentada por el licitador que resulte adjudicatario del contrato, responderá de la proposición de este hasta la constitución de la garantía definitiva, así como de las demás obligaciones que se establecen en el artículo 106 de la LCSP.

## Cláusula 19. Garantía definitiva.

El licitador que se proponga como adjudicatario por presentar la oferta más ventajosa estará obligado a constituir una garantía definitiva, conforme a lo establecido en el artículo 107 de la LCSP. Su cuantía será igual al 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IPSI excluido, según lo previsto en el apartado 8 del Anexo I al presente pliego.

La constitución de esta garantía deberá ser acreditada por el adjudicatario en el plazo de diez días hábiles, contados desde que se produzca el requerimiento. Cuando el apartado 3 del Anexo I establezca que el contrato obliga al adjudicatario a la realización de las prestaciones de forma sucesiva y por precio unitario, formulándose el precio del contrato en términos de precios unitarios, el importe de la garantía definitiva será igual al 5 por 100 del presupuesto base de licitación, IPSI excluido.

En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el 110 de la LCSP. En cuanto a la forma y requisitos de las garantías, se estará a lo previsto en el artículo 108 de la LCSP, así como lo dispuesto en los artículos 55, 56, 57 y 58 del RGLCAP. En el documento de constitución de la garantía deberán incluirse los datos de contacto del prestador o avalista de la misma a efectos de recibir las notificaciones electrónicas que correspondan.

Cuando el licitador se proponga para uno o varios de los lotes en que se divida el contrato, deberá constituirse la garantía definitiva correspondiente a dichos lotes.

La garantía definitiva se constituirá en cualquiera de las formas que se establecen en el artículo 108 de la LCSP, ajustándose, de acuerdo con la forma escogida, a los modelos

## Fundación Melilla Monumental

publicados en el perfil del contratante de la Ciudad Autónoma de Melilla, debiendo consignarse en la Tesorería Municipal, debiendo abonarse a su vez la Tasa del 2,17% sobre el importe de la fianza regulada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Expedición de Documentos Administrativos publicada en el BOME n.º 4723, de 22 de junio de 2010.

El adjudicatario potestativamente podrá aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva, o proceder a la nueva constitución de esta última.

La garantía podrá constituirse mediante retención en el precio, tal y como se establece en el artículo 108.2 de la LCSP, solo si así se estableciera en el apartado 8 del Anexo I. No obstante lo anterior, en caso de que se optara por este modo de constitución, deberá abonarse la Tasa del 2,17% sobre el importe total de dicha garantía dentro del plazo referido en el primer párrafo de la presente cláusula.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución contractual. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 107.2 de la LCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el apartado 9 del Anexo I al presente pliego, teniendo, a todos los efectos, la consideración de garantía definitiva.

### **Cláusula 20. Devolución y cancelación de la garantía definitiva.**

Las devoluciones procederán conforme a lo establecido en el artículo 111 de la LCSP.

Para ello el responsable del contrato, una vez se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato de que se trate, dirigirá a la Tesorería de esta Administración informe favorable al respecto instando la devolución de la garantía definitiva.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el apartado 4 del Anexo I al presente pliego respecto de la cancelación parcial de la garantía.

## **CAPÍTULO SEGUNDO.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

### **Sección primera. Del cumplimiento del contrato**

### **Cláusula 21. Programa de trabajo.**

## Fundación Melilla Monumental

En cuanto a la obligación de presentación del programa de trabajo, se estará a lo que determina el apartado 15 del Anexo I al presente pliego.

El contratista, en el plazo que se indica en el apartado 15 del Anexo I, contado desde la formalización del contrato, habrá de someter a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, el programa para su realización, en el que consten las tareas que considere necesario realizar para atender el contenido del servicio proponiendo, en su caso, los plazos parciales correspondientes a cada tarea. A estos efectos, se utilizarán como unidades de tiempo la semana y el mes, salvo indicación en contrario del pliego de prescripciones técnicas. El programa de trabajo respetará todas las fechas o plazos de entrega fijados en el contrato, y contendrá todos los datos exigidos en aquel pliego.

El órgano de contratación resolverá sobre el mismo, pudiendo imponer al programa de trabajo presentado la introducción de modificaciones, ampliaciones y el grado de definición que estime necesario para el cumplimiento del contrato.

Si para el desarrollo de los servicios se precisare establecer por el adjudicatario contactos con entidades u organismos públicos, necesitará la previa autorización del órgano de contratación.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este programa.

## Cláusula 22. Dirección de los servicios

La dirección de los servicios corresponde al responsable del contrato que designe el órgano de contratación.

Son funciones del responsable del contrato del órgano de contratación:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la prestación de los servicios en cada una de sus fases.
- b) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- c) Proponer las modificaciones que convenga introducir para el buen desarrollo de los servicios.
- d) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales correspondientes a los servicios realizados según los plazos de ejecución y abono que se hayan acordado.
- e) Tramitar cuantas incidencias surjan durante el desarrollo de los servicios.

**Fundación Melilla Monumental**

- f) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de los servicios y su supervisión, a la que estará obligada a asistir la representación de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del servicio.

A su vez, la Ciudad Autónoma de Melilla podrá comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que el adjudicatario haya de hacer a todos los subcontratistas o suministradores que participen en los mismos.

En tal caso, el adjudicatario remitirá a la Fundación Melilla Ciudad Monumental (en adelante FMCM), cuando ésta lo solicite, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberán aportar a solicitud dicha FMCM justificante de cumplimiento de los pagos a aquellos una vez terminada la prestación dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 216 de la LCSP. Estas obligaciones se consideran condiciones esenciales de ejecución, cuyo incumplimiento, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se contengan en el apartado 18 del Anexo I al presente pliego, conforme a lo establecido en el artículo 215 de la LCSP.

## **Cláusula 23. Trabajos defectuosos o mal ejecutados**

Hasta tanto tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de los servicios contratados y de los defectos que en ellos hubiera, sin que sea eximente ni dé derecho alguno la circunstancia de que los representantes de la Administración los hayan examinado o reconocido durante su elaboración o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

La Administración, en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades que se determinen en el apartado 18 del Anexo I al presente pliego.

Si el objeto del contrato fuera la elaboración de proyectos de obras, se procederá conforme a lo establecido en los artículos 314 y 315 de la LCSP.

## **Cláusula 24. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.**

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por la Administración, ésta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 196 de la LCSP.

## **Sección segunda. Del plazo y lugar de ejecución**

## Cláusula 25. Plazo y lugar de ejecución.

El plazo total y los parciales de ejecución de los trabajos a que se refiere este pliego serán los que figuran en el apartado 4 del Anexo I, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo, en su caso.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

En el caso de contratos de servicios llamados de “actividad”, en los que el contratista presta el servicio de manera regular y continuada, y su plazo de ejecución se haya establecido a fecha fija, el posible retraso en la adjudicación respecto de dicha fecha inicialmente programada, tendrá como efecto una reducción del plazo de ejecución, y en consecuencia, de las prestaciones del contratista, dando lugar a una correlativa reducción del precio así como del importe de la garantía definitiva, salvo que se disponga lo contrario en el apartado 4 del Anexo I.

El contrato se ejecutará en el lugar que se indica en el apartado 4 del Anexo I de este pliego.

## Cláusula 26. Prórroga del contrato.

En caso de establecerse la posibilidad de prórroga en el apartado 4 del Anexo I al presente pliego, el contrato podrá prorrogarse de forma expresa por el órgano de contratación antes de su finalización, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 de la LCSP.

La garantía definitiva constituida inicialmente se podrá aplicar al período de prórroga sin que sea necesario reajustar su cuantía, salvo que junto con la prórroga se acuerde la modificación del contrato.

## Cláusula 27. Cumplimiento del plazo y penalidades por demora.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

Si los servicios sufrieren un retraso en su ejecución, producido por motivos no imputables al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos dándole prórroga del tiempo que se le había señalado, se concederá por el órgano de contratación un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

## Fundación Melilla Monumental

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, para lo que se estará al apartado 4 del Anexo I al presente pliego, la Administración podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades que figuran en el apartado 18 del Anexo I al presente pliego.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, la Administración tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La Administración, en caso de incumplimiento de los plazos parciales definidos en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el apartado 18 del Anexo I al presente pliego.

La aplicación y el pago de estas penalidades no excluye la indemnización a que la Administración pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.

## Sección tercera. De la modificación y suspensión del contrato

### Cláusula 28. Modificación del contrato.

Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones en el mismo en los supuestos establecidos en el apartado 26 del anexo I al presente pliego y en los casos contemplados en el artículo 205 de la LCSP.

La modificación del contrato no podrá realizarse con el fin de adicionar prestaciones complementarias a las inicialmente contratadas, ampliar el objeto del contrato a fin de que pueda cumplir finalidades nuevas no contempladas en la documentación preparatoria del mismo, o incorporar una prestación susceptible de utilización o aprovechamiento independiente.

En lo concerniente a su régimen se estará a lo dispuesto en los artículos 203 y siguientes de la LCSP, así como a lo dispuesto en los artículos 158 a 162 del RGLCAP.

### Cláusula 29. Suspensión del contrato.

La Administración, por razones de interés público, podrá acordar la suspensión de la ejecución del contrato conforme a lo establecido en el artículo 218 de la LCSP.

## **CAPÍTULO TERCERO.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

### **Sección primera. De los abonos al contratista.**

#### **Cláusula 30. Abonos y relaciones valoradas.**

El contratista tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de los servicios que realmente ejecute con sujeción al contrato otorgado, a sus modificaciones aprobadas y a las instrucciones dadas por la Administración, siendo la forma de pago y su periodicidad las especificadas en el apartado 13 del Anexo I al presente pliego.

En los contratos de servicios que sean de tracto sucesivo el responsable del contrato, a la vista de los trabajos realmente ejecutados y de los precios contratados, redactará las correspondientes valoraciones ajustadas a lo dispuesto en los artículos 199 y siguientes del RGLCAP. Las valoraciones se efectuarán siempre al origen, concretándose los trabajos realizados en el periodo de tiempo de que se trate, observándose, en cuanto a la audiencia del contratista, lo dispuesto en el artículo 149 del RGLCAP.

Las certificaciones para el abono de los trabajos efectuados se expedirán tomando como base la valoración correspondiente y se tramitarán por el responsable del contrato dentro de los diez días siguientes al período de tiempo a que correspondan, no pudiendo omitirse la redacción de la valoración por el hecho de que, en algún período, la prestación realizada haya sido de escaso volumen e incluso nula, a menos que se hubiese acordado la suspensión del contrato.

Cuando se prevea expresamente en el apartado 13 del Anexo I al presente pliego, podrán realizarse valoraciones parciales por trabajos efectuados antes de que se produzca la entrega parcial de los mismos, a que se refiere el artículo 200 del RGLCAP, se estará a lo dispuesto en el apartado 13 del Anexo I al presente pliego.

#### Procedimiento de presentación de facturas.

Las facturas expedidas por los contratistas se presentarán, contendrán y se registrarán en cuanto a su procedimiento de registro por los requisitos establecidos en el Reglamento de organización y funcionamiento del registro de facturas de la Ciudad Autónoma de Melilla (publicado en BOME 5046 de 26 de julio de 2013), salvo que le sea de aplicación lo previsto en la Ley 25/2013 de 27 de diciembre en la forma que a continuación se expone.

Así, como consecuencia de la entrada en vigor de la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público, las facturas de importe superior a 5.000 € se presentarán obligatoriamente en el Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas de la AGE (FACE), tramitándose de

## Fundación Melilla Monumental

conformidad a lo señalado en la referida Ley y disposiciones de desarrollo, sistema al cual se ha adherido la Ciudad Autónoma de Melilla mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 21 de noviembre de 2014 para la presentación telemática de facturas en el FACE.

Las facturas cuyo importe sea inferior a 5.000 € podrán seguir presentándose en formato papel en el actual registro de facturas de la Ciudad Autónoma de Melilla, salvo que voluntariamente se presenten de forma electrónica, rigiéndose en este supuesto la tramitación prevista en la Ley 25/2013.

Las facturas deberán de adecuarse imperativamente a lo establecido por los artículos 4 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, según redacción dada por el Real Decreto Ley 4/2013 de 22 de febrero y a los artículos 17 y 18 del Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación. Sendos artículos relativos a la "Obligación de remisión de facturas" y al "Plazo para la remisión de facturas".

Las facturas o documentos sustitutivos se dirigirán a la Intervención General de la Ciudad Autónoma de Melilla, Registro de Facturas, por los medios de presentación admitidos en la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento administrativo común.

La presentación de facturas en las unidades funcionales gestoras del gasto o en cualquiera de las oficinas de registro de la Ciudad Autónoma de Melilla no dará lugar a su devolución, pero no producirá los efectos propios del registro hasta que las mismas no hayan sido recibidas por el Registro de Facturas. Los encargados de las unidades gestoras receptoras de las facturas o de las oficinas de registro estarán obligados a la inmediata remisión de las mismas y serán responsables de los perjuicios que pueda ocasionarse a los interesados y a la Administración por la demora en el cumplimiento de esta obligación. Esta responsabilidad se extiende a los casos de documentos emitidos por la propia Administración, tales como certificaciones de obras, que deberán ser remitidos al Registro de Facturas para su registro de forma inmediata a su expedición.

### Requisitos formales de los documentos:

Sin perjuicio de otros datos o requisitos que puedan resultar obligatorios por aplicación del Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre del 2012 (BOE 289), por el que se aprueba el "Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación" o las Bases de Ejecución de los Presupuestos Generales de la Ciudad, en cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Registro de Facturas de la Ciudad Autónoma de Melilla, habrán de constar imperativamente en las facturas presentadas:

- a) Número y, en su caso, serie de la factura.
- b) Nombre y apellidos, razón o denominación social completa del expedidor de la factura.

**Fundación Melilla Monumental**

- c) Número de identificación fiscal atribuido por la Administración Española, o en su caso por otro país miembro de la Comunidad Económica Europea, con el que ha realizado la operación el obligado a expedir la factura .
- d) Importe de las operaciones. Desglosado, en caso de que proceda, la base imponible y el impuesto correspondiente: IPSI o IVA. En caso de que proceda, la correspondiente retención por IRPF.

Referencia expresa a:

1. La Fundación Melilla Ciudad Monumental. Así como el número del expediente del gasto si fue comunicado en el momento de la adjudicación (destinatario del servicio).
2. Intervención General de la Ciudad Autónoma de Melilla. Avda. de la Duquesa Victoria, n.º 21, 52004, Melilla (destinatario de la factura).
3. FMCM (Órgano de Contratación).
  - o Fecha en que se ha efectuado la operación que se factura.
  - o Descripción detallada del servicio realizado.
  - o Firma del proveedor del servicio.

Además de los datos señalados previamente, se recomienda hacer constar en las facturas la siguiente información:

- o El correo electrónico, teléfono y concreción de la persona de contacto.
- o La unidad gestora del encargo indicando, si es posible, a la persona.
- o Forma de pago. Y si esta fuese por transferencia, deberá indicarse la cuenta corriente en la que se proceda el abono.

## Cláusula 31. Revisión de precios.

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el apartado 11 del Anexo I del presente pliego, todo ello de conformidad con los artículos 103 y siguientes de la LCSP y 104 y 105 del RGLCAP.

## Sección segunda. De las exigencias al contratista

### Cláusula 32. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista

El contrato se ejecutará con sujeción a las cláusulas del mismo y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diera al contratista la Administración.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, anuncios, ya sea en Boletines, Diarios Oficiales, o en cualquier medio de comunicación, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden a la ejecución del contrato. Asimismo, vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes

## Fundación Melilla Monumental

y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IPSI y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo.

En caso de impago de los anteriores gastos por parte del contratista y sin necesidad de intimación previa, podrá ser retenido el importe de los mismos de las certificaciones que se expidan para proceder la Administración a su abono, con una penalización adicional del 5% sobre dicho importe.

El contratista queda obligado a realizar, si así lo requiere la FMCM competente en fase de ejecución del contrato, una actividad de difusión publicitaria del servicio en la forma y en los medios de comunicación que a su vez determine la FMCM o el Gabinete de Prensa de la Ciudad Autónoma de Melilla, unidad encargada a estos efectos de la coordinación de la publicidad. Ésta podrá plasmarse a través de la publicación de reportajes fotográficos en prensa escrita o por Internet, así como anuncios en radio y en televisión, sin que los gastos originados puedan superar el 1% del importe de la adjudicación. Ésta obligación de difusión es independiente de la publicidad de la licitación del contrato en diarios oficiales y otros medios de difusión a la que se refieren los párrafos segundo y tercero de la presente cláusula.

Asimismo, vendrá obligado a la suscripción, a su cargo, de las pólizas de seguros que estime convenientes el órgano de contratación, según lo establecido en el apartado 16 del Anexo I al presente pliego.

Tanto en las ofertas que formulen los licitadores como en las propuestas de adjudicación, se entenderán comprendidos, a todos los efectos, los tributos de cualquier índole que graven los diversos conceptos.

No obstante, en todo caso, en la oferta económica, se indicará como partida independiente el importe del IPSI.

## Sección tercera. De las disposiciones laborales y sociales

### Cláusula 33. Obligaciones fiscales, medioambientales, laborales y sociales.

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales (LPRL) y en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las que se promulguen durante la ejecución del contrato. Además, tendrá la obligación de contactar con el Gabinete de Prevención – Salud Laboral de la Ciudad Autónoma de Melilla, al objeto de iniciar el procedimiento de coordinación empresarial, en virtud de lo establecido en el artículo 24 de la LPRL.

## Fundación Melilla Monumental

No existirá vinculación laboral alguna entre el personal que se destine a la ejecución del contrato y la Ciudad Autónoma de Melilla, por cuanto aquél queda expresamente sometido al poder direccional y de organización de la empresa adjudicataria en todo ámbito y orden legalmente establecido y siendo, por tanto, ésta la única responsable y obligada al cumplimiento de cuantas disposiciones legales resulten aplicables al caso, en especial en materia de contratación, Seguridad Social, prevención de riesgos laborales y tributaria, por cuanto dicho personal en ningún caso tendrá vinculación jurídico-laboral con la Ciudad Autónoma de Melilla, y ello con independencia de las facultades de Control e Inspección que legal y/o contractualmente correspondan al mismo.

La relación del organismo u organismos donde los licitadores podrán obtener información sobre la fiscalidad, la protección del medio ambiente, y sobre las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales, aplicables a los servicios prestados durante la ejecución del contrato, serán los señalados, en su caso, en el Anexo VII al presente pliego.

A la extinción de los contratos de servicios, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como el personal del ente, organismo o entidad del sector público contratante.

El contratista tiene la obligación de responder de los salarios impagados a los trabajadores, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas. En caso de impago e independientemente de las penalidades que se impongan, el órgano de contratación, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, procederá a ordenar la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva en tanto no se acredite el abono de éstos, todo ello sin perjuicio de la procedencia de la resolución del contrato conforme a lo establecido en el artículo 211.1.i) de la LCSP, dando traslado de dicha resolución al avalista y los trabajadores afectados.

### Respecto a su personal, el contratista tendrá las siguientes obligaciones:

1.- Corresponde exclusivamente al contratista la selección del personal que, reuniendo los requisitos de titulación y experiencia exigidos en los pliegos (en los casos en que se establezcan requisitos específicos de titulación y experiencia), formará parte del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato, sin perjuicio de la verificación por parte de la Consejería competente o de la entidad contratante del cumplimiento de aquellos requisitos.

El contratista procurará que exista estabilidad en el equipo de trabajo, y que las variaciones en su composición sean puntuales y obedezcan a razones justificadas, en orden a no alterar el buen funcionamiento del servicio [cuando existan razones que justifiquen esta exigencia] informando en todo momento a la Consejería competente o entidad contratante.

2.- El contratista asume la obligación de ejercer de modo real, efectivo y continuo, sobre el personal integrante del equipo de trabajo encargado de la ejecución del contrato, el poder de dirección inherente a todo empresario. En particular, asumirá la negociación y

## Fundación Melilla Monumental

pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, la sustituciones de los trabajadores en casos de baja o ausencia, las obligaciones legales en materia de Seguridad Social, incluido el abono de cotizaciones y el pago de prestaciones, cuando proceda, las obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales, el ejercicio de la potestad disciplinaria, así como cuantos derechos y obligaciones se deriven de la relación contractual entre empleado y empleador.

3.- El contratista velará especialmente por que los trabajadores adscritos a la ejecución del contrato desarrollen su actividad sin extralimitarse en las funciones desempeñadas respecto de la actividad delimitada en los pliegos como objeto del contrato.

4.- El contratista estará obligado a ejecutar el contrato en sus propias dependencias o instalaciones salvo que, excepcionalmente, se establezca en el Pliego de Prescripciones Técnicas la autorización para prestar sus servicios en las dependencias de los entes, organismos y entidades que forman parte de la Ciudad Autónoma de Melilla. En este caso, el personal de la empresa contratista ocupará espacios de trabajo diferenciados del que ocupan los empleados públicos, correspondiendo también a la empresa contratista velar por el cumplimiento de esta obligación. En el pliego de prescripciones técnicas constará motivadamente la necesidad de que, para la ejecución del contrato, los servicios se presten en las dependencias de los Departamentos, agencias, entes, organismos y entidades que forman parte de la Ciudad Autónoma de Melilla.

5.- El contratista deberá designar al menos un coordinador técnico o responsable, integrado en su propia plantilla, que tendrá entre sus obligaciones, además de las que se establezcan en el Pliego de Prescripciones Técnicas, las siguientes:

- Actuar como interlocutor de la empresa contratista frente a la consejería competente o a la entidad contratante, canalizando la comunicación entre la empresa contratista y el personal integrante del equipo de trabajo adscrito al contrato, de un lado, y la consejería o entidad, de otro lado, en todo lo relativo a las cuestiones derivadas de la ejecución del contrato.
- Distribuir el trabajo entre el personal encargado de la ejecución del contrato, e impartir a dichos trabajadores las órdenes e instrucciones de trabajo que sean necesarias en relación con la prestación del servicio contratado.
- Supervisar el correcto desempeño por parte del personal integrante del equipo de trabajo de las funciones que tienen encomendadas, así como controlar la asistencia de dicho personal al puesto de trabajo.
- Organizar el régimen de vacaciones del personal adscrito a la ejecución del contrato, debiendo a tal efecto coordinarse adecuadamente la empresa contratista con la consejería o entidad contratante, a efectos de no alterar el buen funcionamiento del servicio.
- Informar a la Consejería competente o entidad contratante acerca de las variaciones, ocasionales o permanentes, en la composición del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato.

Asimismo, el contratista estará obligado a presentar al responsable del contrato o a la Consejería u Organismo encargado del seguimiento de su ejecución, con carácter previo al inicio de la prestación, un documento en donde conste la afiliación o alta en la Seguridad Social (junto con la copia de los documentos que lo acrediten) de cada uno de

**Fundación Melilla Monumental**

los trabajadores que el contratista ocupe en el presente contrato indicando, mediante declaración responsable, que todos los trabajadores adscritos al mismo están afiliados o dados de alta en la Seguridad Social en las categorías que corresponden.

Cualquier variación de alta o baja en la Seguridad Social tiene que ser comunicada a la FMCM, junto con la copia de los documentos que lo acrediten.

## **Sección cuarta: De la confidencialidad y protección de datos de carácter personal**

### **Cláusula 34. Deber de confidencialidad.**

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá en el plazo establecido en el apartado 22 del Anexo I al presente pliego.

Los órganos de contratación no podrán divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial. A estos efectos, los licitadores deberán incorporar en cada uno de los sobres una relación con la documentación a la que hayan dado ese carácter.

### **Cláusula 35. Protección de datos de carácter personal.**

La empresa adjudicataria y su personal están obligados a guardar secreto profesional respecto a los datos de carácter personal de los que haya podido tener conocimiento por razón de la prestación del contrato, obligación que subsistirá aún después de la finalización del mismo, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal, de 13 de diciembre de 1999.

El adjudicatario deberá formar e informar a su personal de las obligaciones que en materia de protección de datos estén obligados a cumplir en el desarrollo de sus tareas para la prestación del contrato, en especial las derivadas del deber de secreto, respondiendo la empresa adjudicataria personalmente de las infracciones legales en que por incumplimiento de sus empleados se pudiera incurrir.

El adjudicatario y su personal durante la realización de los servicios que se presten como consecuencia del cumplimiento del contrato, estarán sujetos al estricto cumplimiento de los documentos de seguridad de las dependencias municipales en las que se desarrolle su trabajo.

Si el contrato adjudicado implica el tratamiento de datos de carácter personal se deberá respetar en su integridad la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y su normativa de desarrollo, de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Vigésimo Quinta de la LCSP.

## CAPÍTULO CUARTO.- EXTINCIÓN DEL CONTRATO

### Sección primera. De la terminación de servicios

#### Cláusula 36. Forma de presentación.

El adjudicatario, en su caso, queda obligado a presentar los ejemplares completos del trabajo objeto del contrato que se determinan en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPT), con el formato y dimensión de los documentos y planos, en su caso, que se determinan en las especificaciones de dicho pliego.

#### Cláusula 37. Realización de los servicios y entrega de los trabajos.

El contratista deberá haber realizado el objeto del contrato dentro del plazo estipulado, efectuándose por el representante del órgano de contratación o responsable del contrato, en su caso, un examen de la documentación presentada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

En el caso de que estimase incumplidas las prescripciones técnicas del contrato, dará por escrito al contratista las instrucciones precisas y detalladas con el fin de remediar las faltas o defectos observados, haciendo constar en dicho escrito el plazo que para ello fije y las observaciones que estime oportunas.

Si existiese reclamación por parte del contratista respecto de las observaciones formuladas por el representante del órgano de contratación o responsable del contrato, éste la elevará, con su informe, al órgano de contratación, que resolverá sobre el particular.

Si el contratista no reclamase por escrito respecto a las observaciones del representante del órgano de contratación o responsable del contrato, se entenderá que se encuentra conforme con las mismas y obligado a corregir o remediar los defectos observados.

#### Cláusula 38. Recepción y liquidación.

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo, y a satisfacción de la Administración, la totalidad de su objeto.

Una vez cumplidos los trámites señalados en la cláusula anterior, y a efectos de lo previsto en el artículo 204.3 del RGLCAP si se considera que la prestación objeto del contrato reúne las condiciones debidas, se procederá a su recepción, extendiéndose al efecto el certificado de conformidad del responsable del contrato.

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención, a efectos de su asistencia potestativa al mismo en sus funciones de comprobación de la inversión.

## Fundación Melilla Monumental

Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea exigente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que los representantes de la Administración los hayan examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Si la prestación del contratista no reúne las condiciones necesarias para proceder a su recepción, se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, extendiéndose entonces el certificado correspondiente. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado será causa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

Dentro del plazo de un mes, a contar desde la fecha del certificado de conformidad, deberá acordarse y ser notificada al contratista la liquidación correspondiente del contrato y abonársele, en su caso, el saldo resultante.

Si se produjese demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

## Cláusula 39. Propiedad de los trabajos.

Todos los estudios y documentos elaborados, en su caso, en ejecución del contrato serán propiedad de la FMCM quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos.

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Los contratos de servicios que tengan por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, llevarán aparejada la cesión de éste a la FMCM. En todo caso, y aún cuando se excluya la cesión de los derechos de propiedad intelectual, se podrá autorizar el uso del correspondiente producto a los entes, organismos y entidades pertenecientes al sector público a que se refiere el artículo 3.1 de la LCSP.

## Sección segunda. Del plazo de garantía

## Cláusula 40. Plazo de garantía.

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de la recepción y será el indicado en el apartado 5 del Anexo I al presente pliego.

Durante dicho plazo la garantía definitiva responderá de los conceptos señalados en el artículo 110 de la LCSP.

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos de los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Terminado el plazo de garantía sin que la Administración haya formalizado alguno de los reparos o la denuncia a que se refiere los apartados anteriores, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada.

Cuando el contrato de servicios consista en la elaboración íntegra de un proyecto de obra y se compruebe la existencia de defectos, insuficiencias técnicas, errores o desviaciones procederá la incoación de expediente de subsanación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 314 y siguientes de la LCSP.

El contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.

## Sección tercera. Prerrogativas de la Administración y Recursos

### Cláusula 41. Prerrogativas de la Administración.

Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la LCSP, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de esta.

Los acuerdos que adopte el órgano de contratación pondrán fin a la vía administrativa y serán inmediatamente ejecutivos.

Corresponde al órgano de contratación por razones de interés público debidamente justificadas, renunciar a celebrar un contrato antes de la adjudicación. También podrá desistir de la adjudicación cuando se aprecie una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación.

**Fundación Melilla Monumental**

Indicar en ambos casos que el órgano de contratación compensará a los candidatos o licitadores por los gastos en que hubiesen incurrido hasta un máximo del 10% de la fianza provisional.

## Cláusula 42. Recursos.

En los supuestos previstos en el artículo 44 de la LCSP, procederá la interposición de recurso administrativo especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales. Contra la resolución del recurso administrativo especial en materia de contratación, sólo procederá la interposición del recurso contencioso-administrativo.

Para aquellos supuestos no contemplados en el citado artículo, y de conformidad con lo establecido en los artículos 121 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, cabrá la interposición del recurso de alzada, en el plazo de un mes, contado a partir del siguiente al de notificación de la resolución.

**POR LA ADMINISTRACIÓN,  
FECHA Y FIRMA**

## ANEXO I

# CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL CONJUNTO MONUMENTAL DE LOS 4 RECINTOS FORTIFICADOS DE MELILLA LA VIEJA” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO.**

### 1.- Definición del objeto del contrato.

División en lotes: **No**

CÓDIGO CPV: **50800000-3 Servicios varios de reparación y mantenimiento**

Clasificación correspondiente: **Grupo U, subgrupo 1, categoría 1.**

Necesidades administrativas que satisfacer mediante el contrato:

El servicio se realizará por:

- **UN (01) COORDINADOR.**
- **TRES (03) EMPLEADOS DE MANTENIMIENTO.**

Debido a la singularidad de los espacios de trabajo, su importancia histórico-artística, la empresa adjudicataria deberá contar en su plantilla con un Arquitecto.

### 2.- Órgano de contratación.

Corresponde a esta Fundación Melilla Ciudad Monumental (en adelante FMCM) la contratación de las prestaciones el objeto del contrato que se describen en el apartado segundo, en virtud del Acuerdo del Consejo De Gobierno de fecha 28 de julio de 2023, relativo a la aprobación del Decreto de Distribución de Competencias entre las Consejerías de la Ciudad. (BOME Extraordinario núm. 54, de 31 de julio de 2023), así como el artículo 21 de los Estatutos de la propia FMCM.

Todo ello en relación con lo establecido en el artículo 3 de los citados Estatutos, en el que se establece el ámbito de acción de esta Fundación:

*“El ámbito de acción de la Fundación se centra en los recintos fortificados de Melilla la Vieja y en el ensanche modernista, comprendidos en la categoría de Bien de interés Cultural (RD. 2753/1986 de 5 de diciembre), así como los denominados*

**Fundación Melilla Monumental**

*Fuertes Exteriores y entorno natural, declarados igualmente Bienes de Interés Cultural.”*

De acuerdo a lo establecido en el artículo 323.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos el sector público (en adelante LCSP) el órgano de contratación de la FMCM, a falta de disposición específica sobre el particular, recogida en las correspondientes normas de creación o reguladoras del funcionamiento de la misma (Estatutos), será el Presidente.

El órgano de contratación para la adjudicación de este contrato estará asistido por una Mesa de contratación. El nombramiento de sus miembros se produjo mediante Orden del Presidente de la Fundación Melilla Ciudad Monumental, nº 2023000117, de fecha 13 de diciembre de 2023 (BOME 6130, de 15 de diciembre de 2023)

**3.- Presupuesto del contrato y crédito en que se ampara.**

Valor estimado IPSI excluido:	<b>52.614,96 €</b>
Presupuesto base de licitación (IPSI incluido):	<b>54.719,56 €</b>
IPSI (Tipo: 4%):	<b>2.104,60 €</b>
Cofinanciación:	<b>NO</b>
Porcentaje asumido por la Fundación Melilla Ciudad Monumental:	<b>100%.</b>
Aportación de la Fundación Melilla Ciudad Monumental:	<b>54.719,56 €</b>
PROGRAMA ECONÓMICO : PRESTACIÓN DE SERVICIOS RC.	<b>33600/22700 32024000000511</b>

Centro: **ORGANISMO AUTÓNOMO FUNDACIÓN MELILLA CIUDAD MONUMENTAL**

Fundación Melilla Monumental

SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO:

**CÁLCULO DE COSTES DEL CONTRATO DE  
MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS 4 RECINTOS FORTIFICADOS**

	mes	anual	1 trabajador	3 trabajadores	vacaciones
Operario	2.331,50 €	27.978,00 €		83.934,00 €	6.994,50 €
Coordinador	2.491,37 €	29.896,44 €	29.896,44 €		2.491,37 €
				113.830,44 €	9.485,87 €
				123.316,31 €	
		mensual		10.276,36 €	
de septiembre a diciembre	4 meses			<b>41.105,44 €</b>	
Coste anual del servicio				41.105,44 €	
Gastos materiales			10%	4.110,54 €	
Gastos generales			8%	3.288,43 €	
Beneficio industrial			10%	4.110,54 €	
<b>IMPORTE TOTAL ANUAL</b>				<b>52.614,96 €</b>	
IPSI			4%	2.104,60 €	
<b>TOTAL</b>				<b>54.719,56 €</b>	

- Presupuesto base de licitación: 54.719,56 € sin impuestos incluidos .

El desglose de cálculos realizados conforme al artículo 100.2 de la LCSP se encuentra en la Memoria Justificativa que forma parte del expediente.

**4.- Plazo y Lugar de ejecución**

**Duración:** CUATRO (04) MESES a contar desde la formalización del contrato.

**Prórroga:** NO PROCEDE

**Recepciones parciales:** Sí, pagos mensuales contra factura. Las recepciones parciales NO darán derecho al empresario para solicitar la cancelación de la parte proporcional de la garantía definitiva.

**Lugar de ejecución:** Iglesia de la Purísima Concepción , ubicada en C/. Miguel Acosta, 9. Melilla, CP: 52001, ubicada dentro del recinto fortificado de Melilla la Vieja.

**Fundación Melilla Monumental**

**5.- Plazo de garantía**

Procede: **NO**, por tratarse de una prestación de servicios continuada.

**6.- Procedimiento y criterios de adjudicación**

Tramitación anticipada: **NO**

Tramitación: **ORDINARIA**.

Procedimiento: **ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO**.

Criterios de adjudicación: Se atiende a una **PLURALIDAD DE CRITERIOS** descritos en el apartado 20 del presente Anexo I.

**7.- Garantía provisional**

Procede: **NO**

**8.- Garantía definitiva**

Procede: **NO** – Art. 159.6.f).

**9.- Garantía complementaria**

Procede: **Sí**, en el caso de que la adjudicación se realice a un licitador cuya oferta hubiera anormalmente baja, conforme a lo establecido en el artículo 149 de la LCSP y en el apartado 20 del presente anexo, pero que se hubiera considerado aceptable tras la presentación de la oportuna justificación.

Porcentaje: Deberá depositar una garantía complementaria equivalente al 5 % del importe de la adjudicación, IPSI excluido.

La garantía definitiva **NO** podrá constituirse mediante retención en el precio.

**10.- Forma de las proposiciones**

Según los criterios establecidos en el apartado 20 de este Anexo, las proposiciones deberán presentarse en: **UN ÚNICO SOBRE/ARCHIVO** electrónico, denominado **“Oferta”**.

**11.-Revisión de precios**

Procede: **NO**

**12.-Solvencia económica, financiera y técnica o profesional**

**NO** se exigirá la acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional – Art. 159.6.b)

## Fundación Melilla Monumental

El empresario estará obligado al cumplimiento de lo establecido en el Convenio Colectivo sectorial de aplicación respecto a la totalidad de los trabajadores que participen en el servicio contratado, configurándose esta condición como obligación esencial del contrato según lo establecido en el Art. 122.2 de la LCSP. El Convenio de aplicación es el III Convenio colectivo marco estatal del sector ocio educativo y animación sociocultural (BOME N.º 69, 22 de marzo de 2021).

### **13.- Régimen de pagos.**

Se expedirán certificaciones mensuales, en base a las valoraciones correspondientes al trabajo realmente ejecutado en cada mes, como pagos a cuenta de la liquidación.

Las facturas correspondientes deberán presentarse conforme a lo establecido en la cláusula 30 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, conforme al Reglamento de Organización y Funcionamiento del Registro de Facturas de la Ciudad Autónoma de Melilla.

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: NO proceden.

### **14.- Admisibilidad de variantes.**

Procede: NO

### **15.- Programa de trabajo.**

Obligación de presentar un programa de trabajo: NO

### **16.- Pólizas de seguros.**

Procede: **SÍ**

Seguro de responsabilidad civil que cubra cualquier tipo de contingencia de daños sobre el continente y contenido o lesiones respecto de los usuarios y trabajadores.

Momento de entrega de las pólizas: Previa a la formalización del contrato.

### **17.- Subcontratación**

Procede: **SÍ**

### **18.- Penalidades.**

Por demora: (de conformidad con lo establecido en el artículo 193 de la LCSP) .

Por ejecución defectuosa: (de conformidad con lo establecido en el artículo 192 de la LCSP). El incumplimiento de las condiciones esenciales de la contratación (sobre todo en

## Fundación Melilla Monumental

los casos de cumplimiento de obligaciones laborales y de subrogación y aquellas que se incluyan como tales condiciones esenciales).

Las faltas cometidas podrán clasificarse como leves, graves y muy graves.

Se consideran faltas muy graves:

- El incumplimiento y/o demora de las órdenes del trabajo dadas por los Servicio técnicos con el carácter de urgente.
- La negativa por parte de la adjudicataria a cumplimentar las órdenes singulares y requerimientos de carácter informativo de la dirección técnica.
- El incumplimiento de lo establecido tanto en materia social y laboral como de seguridad personal e higiene de los trabajadores y lo que se refiere a la obligatoriedad de constituir póliza de aseguramiento.
- El incumplimiento de alguna de las condiciones del presente Pliego que a juicio de la C.A.M. merezca la clasificación de falta muy grave.

Se consideran faltas graves:

- La utilización de elementos materiales o personales asignados con carácter exclusivo a los trabajos objeto de este pliego en otros servicios ajenos a él.
- El incumplimiento y/ o demora de las órdenes de trabajo dadas por la Dirección Técnica.
- La manifiesta falta de aseo en el personal, deferencia de éste con el público respeto a la propiedad ajena o a cualquier falta similar que afecte a la imagen pública del servicio.
- La reiteración o reincidencia de tres faltas leves.
- 

Se consideran faltas leves:

- Todas aquellas infracciones del presente Pliego y/o el incumplimiento de la organización contenida en las ofertas y aceptadas por la FMCM, que no estén recogidas en los apartados anteriores como faltas muy graves o graves.
- Las faltas leves prescribirán a los 6 meses, las graves transcurridos 12 meses y las muy graves a los 18 meses. La prescripción comenzará a surtir efecto desde que la FMCM tenga conocimiento de la infracción cometida.

## SANCIONES

Las infracciones antes descritas serán pensadas con las siguientes cuantías:

- Las infracciones leves, se sancionarán con apercibimiento o multa de hasta QUINIENTOS EUROS (500,00 euros).
- Las infracciones graves, se sancionarán con multas de entre QUINIENTOS UN EUROS (501,00 €) y MIL euros (1.000,00 euros).

**Fundación Melilla Monumental**

- Las infracciones muy graves, se sancionarán con multas de entre MIL Y UN EUROS (1.001,00 euros) a TRES MIL EUROS (3.000,00 euros), cuando no fuese causa de resolución del contrato.

**19.-Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación.**

Importe: 300 euros.

**20.- Criterios de adjudicación**

PLURALIDAD DE CRITERIOS

Un único sobre electrónico, denominado "Oferta": Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas.

Número	Descripción del criterio	Ponderación
1	Oferta económica	65 puntos
2	Oferta de horas	15 puntos
3	Capacidad técnica de la prestación del servicio	20 puntos, desglosado en:
	3.1. Experiencia del Personal propuesto	10, desglosado en:
	3.1.1. Coordinador con más de 5 años de experiencia	5
	3.1.2. Operarios que en su conjunto sumen al menos 5 años de experiencia	5
	3.2. Resolución urgente de problemas (Posibilidad o disposición del Coordinador fuera de su jornada laboral, para atender reparaciones indemorables):	10 desglosado en:
	3.2.1. Si vive dentro de Melilla la Vieja	10
	3.2.2. Si vive en el Ensanche Modernista	5
	3.2.3. Resto	0

**1.Oferta más ventajosa:** Mayor porcentaje de baja en el precio. Se valorará con un máximo de 70 puntos, otorgándose 0 puntos a la oferta que coincida con el precio base de licitación y 85 puntos a la oferta que contenga el mayor porcentaje de baja en el precio (MO), otorgándose al resto de las ofertas la puntuación que corresponda por interpolación lineal, aplicándose la siguiente fórmula matemática:

$$\text{Puntos} = \text{MO} \times 65 / \text{OP}$$

Donde MO es la mejor oferta presentada (más baja)

OP = Oferta presentada en evaluación.

## Fundación Melilla Monumental

El criterio económico constituye como el principal criterio de adjudicación, dado el porcentaje que se le atribuye.

**2. Mejora de Horas ofertadas:** Aparte de las horas propias de jornada laboral, se concederán 15 puntos a la oferta con un mayor número de horas del servicio ofertado sobre el mínimo establecido en los Pliegos técnicos, hasta un máximo de 150 horas, para libre disposición de la FMCM, en eventos culturales fuera de las horas propias de la jornada laboral establecida y 0 puntos a la oferta que no contenga horas adicionales, otorgándose al resto de las ofertas los puntos que corresponda por interpolación lineal, según la fórmula:

**Puntuación = HO X 15/150**, donde OH son las horas ofertadas.

**3. Capacidad técnica de la prestación del servicio:** Debido a las características del contrato, teniendo su radio de acción en elementos protegidos por tratarse de una zona declarada BIC, declarado conjunto Histórico Artístico por Decreto del 11 de Agosto de 1953, ratificada, tras la promulgación de la Ley del Patrimonio y declarada Bien de Interés Cultural con la categoría de Conjunto Histórico (BIC) según el R.D. 2753/1986, de 5 de diciembre, se atenderán a los siguientes criterios respecto de la capacidad técnica de la prestación del servicio:

### 3.1.- Experiencia del Personal propuesto:

#### 3.1.1.- Coordinador con más de 5 años de experiencia

La preservación de un BIC requiere un conocimiento profundo de los materiales, técnicas y metodologías específicas para su mantenimiento. Un coordinador con más de 5 años de experiencia en labores de mantenimiento o similares aporta no solo habilidades técnicas, sino también un entendimiento de normativas y regulaciones que rigen estos espacios. Esta experiencia es crucial para asegurar que las intervenciones no solo sean eficientes, sino que también cumplan con las directrices necesarias para mantener la integridad del patrimonio.

#### 3.1.2.- Operarios que en su conjunto sumen al menos 5 años de experiencia

Los operarios son cruciales en la ejecución de las tareas de mantenimiento. Al exigir que el grupo de tres operarios sume, al menos, 5 años de experiencia, se garantiza que el equipo cuenta con un nivel mínimo de conocimiento y habilidades prácticas que son imprescindibles para operar en un entorno tan delicado como un BIC. Su experiencia colectiva contribuye a un trabajo más efectivo, disminuyendo riesgos de errores que podrían perjudicar el estado del bien protegido.

### 3.2.- Resolución urgente de problemas (Posibilidad o disposición del Coordinador fuera de su jornada laboral, para atender reparaciones indemorables):

## Fundación Melilla Monumental

La capacidad de respuesta ante situaciones de emergencia es vital para el mantenimiento de un conjunto que cuenta con la protección más alta que otorga el estado español respecto de su importancia histórico-artística (Bien de Interés Cultural – BIC).

Poder contar con un coordinador que viva lo más cerca posible del lugar protegido, se asegura una resolución rápida y eficiente ante problemas imprevistos. Esta cercanía no solo facilita la supervisión constante de las labores de mantenimiento, sino que también promueve un vínculo más estrecho con la comunidad local, esencial para el cuidado y la valorización del patrimonio cultural.

Por todo ello se establecen 3 niveles puntuables según la cercanía a la zona de acción:

- 3.2.1.– Si vive dentro de Melilla la Vieja
- 3.2.2.– Si vive en el Ensanche Modernista
- 3.2.3.–Resto

En conclusión, todos estos criterios de evaluación de la capacidad técnica de la prestación del servicio, están diseñados para asegurar que el contrato de prestación de servicios de mantenimiento sea adjudicado a un equipo competente y comprometido, capaz de atender adecuadamente a un BIC, protegiendo así el patrimonio cultural y promoviendo su conservación a largo plazo.

### OFERTAS DESPROPORCIONADAS:

Se entenderán como **ofertas desproporcionadas**, las que resultan de aplicar lo dispuesto en el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, respecto del criterio del precio, a saber:

1.Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.

2.Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

3.Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.

4.Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se

## Fundación Melilla Monumental

encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

5.Excepcionalmente, y atendiendo al objeto del contrato y circunstancias del mercado, el órgano de contratación podrá motivadamente reducir en un tercio en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares los porcentajes establecidos en los apartados anteriores.

6.Para la valoración de las ofertas como desproporcionadas, la mesa de contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada.

**Criterios de desempate:** En caso de producirse empate en la puntuación final, el desempate se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

- Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla.
- Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
- Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.
- Sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar al desempate.

## 21.- Otras causas de resolución del contrato.

Procede: SI

Además de las previstas en la cláusula 17, son causas de resolución del contrato las siguientes:

- Cuando la FMCM opte por la resolución del contrato por los casos contemplados en el apartado 18 del presente anexo.
- La contratación ilegal de trabajadores para la realización del servicio, cuando así quede declarado por resolución administrativa o por sentencia judicial firme.
- La falta de la debida consideración al público asistente a las instalaciones o hacia los empleados de la FMCM o de la Ciudad Autónoma de Melilla, por parte de los operarios que presten el servicio.
- Perturbar de manera reiterada, el normal funcionamiento de las instalaciones o el tránsito interior por las mismas de empleados, visitantes o públicos en general.

**Fundación Melilla Monumental**

**22.- Documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación.**

La exigida en el sobre “Oferta” y la necesaria para la justificación de los criterios de valoración.

**23.- Deber de confidencialidad.**

Duración: 5 años desde el conocimiento de esa información.

**24.- Plazo de solicitud de información adicional sobre los pliegos.**

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos o documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite para la recepción de ofertas.

**Fundación Melilla Monumental**

## **25.-Observaciones**

El Perfil de Contratante de la Ciudad Autónoma de Melilla es accesible a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Responsable del contrato:

EL DIRECTOR-GERENTE DE LA FMCM.  
D. Juan Mario González Rojas.

## **26.- Modificación del Contrato**

Se advierte expresamente que el presente contrato: NO puede ser modificado, salvo por alguna de las causas previstas en el artículo 205 de la LCSP.

## **27.- Condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato**

Procede: **SÍ**

Al Carecer la FMCM de Gabinete de Prevención-Salud Laboral propio, la empresa tendrá la obligación de contactar con el Gabinete de Prevención-Salud Laboral de la Ciudad Autónoma de Melilla, al objeto de iniciar el procedimiento de coordinación empresarial, en virtud de lo establecido en el artículo 24 de la LPRL.

Como se establece en la cláusula 33 de las condiciones generales de este pliego.

## ANEXO II

# MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA 1

D./Dña....., con D.N.I.  
n.º..... en nombre (propio) o (de la empresa que representa)  
..... con CIF/NIF ..... y  
domicilio fiscal en ..... calle  
..... número  
..... enterado del anuncio publicado en el (perfil de contratante, BOE, DOUE)2  
..... del día ..... de ..... de ..... y de las condiciones, requisitos y  
obligaciones sobre protección y condiciones de trabajo que se exigen para la  
adjudicación del contrato de .....  
..... se compromete  
a tomar a su cargo la ejecución del mismo, con estricta sujeción a los expresados  
requisitos, condiciones en el plazo total de ....., por un precio de  
..... Euros (..... €), al que  
corresponde por IPSI la cuantía de ..... Euros, (...  
.....  
€), totalizándose la oferta en  
.....Euro  
s(..... €), todo ello de acuerdo con lo establecido en los pliegos de  
prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la  
convocatoria, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente.

En ..... a ..... de ..... de

2.....  
Firma del licitador.1

1 Este modelo es orientativo, debiendo ajustarse la oferta a las condiciones establecidas en el Anexo I.

2 Se indicará exclusivamente la fecha del anuncio en el perfil de contratante o Boletín en el que haya aparecido el anuncio.

3 Cuando no sea posible la variación del plazo de ejecución, deberá suprimirse la referencia que al mismo se hace en el modelo.

## ANEXO III

### MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALMENTE ESTABLECIDAS PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN, A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN Y DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL.

D... , mayor de edad, con domicilio en ....., con Documento Nacional de Identidad ....., actuando en representación de la empresa

....., C.I.F n.º ....., con domicilio en .....,y correo electrónico:....., en calidad de ....., a efectos de su participación en la contratación de .....(Expedient e número... ).

#### DECLARA EXPRESAMENTE BAJO SU RESPONSABILIDAD:

Que al tiempo de finalizar el plazo de presentación de proposiciones en dicha licitación, la empresa que represento cumple las condiciones para contratar con la Administración establecidas en el artículo 140 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), esto es:

- Que, en caso de personas jurídicas, la sociedad está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.
- Que la empresa cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, estando en posesión de la documentación exigida en el artículo 140 de la LCSP.
- Que la empresa cuenta con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación correspondiente y cuenta con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad.
- Que la empresa no está incurso en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 de la LCSP.



**Fundación Melilla Monumental**

C/ Miguel Acosta, 13, 52001, Edificio Faro Melilla  
952 97 62 01  
952 97 62 02  
MELILLA

ciudadmonumental@melilla.es

El Director Gerente de la  
Fundación Melilla Monumental

26 de agosto de 2024  
C.S.V.:15256473161035016400