



## NOTA INFORMATIVA DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN QUE SE INDICA

**EXPEDIENTE:** 2020/00047

**TÍTULO:** Servicio de mantenimiento preventivo de las plantas enfriadoras, de las instalaciones de climatización, refrigeración y A.C.S. de la Residencia Universitaria Lucano y de los Colegios Mayores Nuestra Señora de la Asunción y Lucio Anneo Séneca

Por la presente se comunica que se publica **Inventario de instalaciones de climatización en Colegios Mayores y Residencia Lucano de la Universidad de Córdoba**

Servicio de Contratación y Patrimonio

**INVENTARIO DE INSTALACIONES CLIMATIZACIÓN EN COLEGIOS  
MAYORES Y RESIDENCIA LUCANO DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA**

**EDIFICIO ANZUR**

**PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª Y 4ª**

- Con 16 habitaciones en cada planta y en cada una un fancoil marca ROCA FC 3A/A con una potencia de 3 Kw. para frio y calor y un radiador, de 4 elementos, en el baño de cada habitación. En la habitación 407 radiador de 3 elementos. Las habitaciones 100, 200, 300 y 400 no tienen radiador.

**PLANTA 5ª**

- Existen 10 habitaciones, la 503 doble, en cada una de ellas tienen un fancoil marca ROCA FC 3A/A con una potencia de 3 Kw, para frio y calor y un radiador, de 4 elementos, en el baño de cada habitación. En las habitaciones radiador de 3 elementos Además de lo detallado anteriormente, tiene una máquina de expansión directa en cada habitación de 3.5 Kw. para cuando no funcione el centralizado.

Habitación 501 marca MITSUBISHI ELECTRIC, modelo MSC 12RV,  
Habitación 502 marca ALMISON modelo. Habitación 503 marca MITSUBISHI ELECTRIC. modelo MSC 12RV. Habitación 504 marca MITSUBISHI ELECTRIC, modelo MSC 12R. Habitación 505 marca MITSUBISHI ELECTRIC, modelo MSC 12R. Habitación 506 marca MITSUBISHI ELECTRIC, modelo MSC 12R. Habitación 507 marca MITSUBISHI ELECTRIC, modelo MSC 12R. Habitación 508 marca MITSUBISHI ELECTRIC, modelo MSC 12R. Habitación 509 marca MITSUBISHI ELECTRIC, modelo MSC 12R. Habitación 510 marca MITSUBISHI ELECTRIC, modelo MSC 12R.

### **PLANTA 6ª**

- Habitación 601 con una máquina de expansión directa de 3.5Kw, marca JOHNSON y un radiador de 4 elementos en el cuarto de baño.
- Sala de reuniones y comedor con un fancoil centralizado marca KLIMAT con una potencia de 3 Kw para frio y calor y una máquina de expansión directa con una potencia de 10 Kw.

### **PLANTA BAJA**

- Sala de televisión fancoil de una potencia 10 Kw. marca ROCA modelo CTA-5-H-T-136/A
- Despacho supervisor conserjería fancoil suelo-techo con una potencia de 4 Kw. marca ROCA
- Aula nº 8 con una potencia de 10 Kw. marca ROCA modelo CTA-5-H-T-136/A
- Despacho de coordinadores con una potencia de 10 Kw. marca ROCA modelo CTA-5-H-T-136/A
- Despacho ibercon máquina de expansión directa de 4 Kw, marca CARRIER.
- Conserjería, sala de estar y entrada del Anzur fancoil con una potencia de 19 Kw. Marca CARRIER modelo 42fmh030k9

### **COMEDOR-CAFETERÍA**

- Cafetería tiene una máquina de expansión directa marca JOHNSON modelo AT-40-GC REV con una potencia de 12 Kw. más un fancoil centralizado de una potencia de 20 Kw. marca ROCA
- Comedor tiene dos fancoil uno para planta alta y otro para planta baja de una potencia de 25 Kw. cada uno marca ROCA modelo CTA-10-H-S-136/A. Además en la planta alta hay dos máquinas de expansión directa con una potencia de 12 Kw. marca JOHNSON modelo AT-40-GC REV cada una.
- En la entrada al comedor y cafetería hay un fancoil con una potencia de 10 Kw marca ROCA modelo CTA-5-H-T-136/A

## **CLUB**

### **PLANTA BAJA**

- En sala club hay dos fancoil con una potencia de 25 Kw. cada uno marca ROCA modelo CTA-5-H-S-136/A
- En aula nº 7 tiene un fancoil con una potencia de 10 Kw. marca ROCA modelo CTA-5-H-T-136/A y una máquina de expansión directa de 8 Kw. Marca JOHNSON modelo CONDENSER CEC-60-BC.
- En sala de Juntas tiene un fancoil de 10 Kw. marca ROCA modelo CTA-5-H-T-136/A
- En la Capilla tiene un fancoil de 10 Kw. modelo CTA-5-H-T-136/A marca ROCA
- En aula nº 4 y 5 tiene un fancoil de 10 Kw. marca ROCA modelo CTA-5-H-T-136/A y una máquina de expansión directa de 3,5 Kw marca ASTRO modelo KFRA-12A y marca DENKI modelo DK240RS.

### **PLANTA PRIMERA**

- En sala de estudio nº 1 tiene un fancoil de 15 Kw. marca ROCA modelo CTA-5-H-S-136/A.
- En sala de estudio nº 2 tiene dos fancoil de 20 Kw. marca ROCA modelo CTA-5-H-S-136/A

### **PLANTA SEGUNDA**

- En sala estudio 1 + 2 + 3 tiene un fancoil cada sala de 10 Kw. marca ROCA modelo CTA-5-H-T-136/A la sala nº 2 tiene además una máquina de expansión directa de 10 Kw .marca JOHNSON modelo AT-40-GC REV.

## **ADMINISTRACIÓN**

- En administración tenemos un fancoil centralizado que da servicio a administración, despacho administrador y despacho del director con una potencia de 18 Kw. marca ROCA modelo CTA-7 1/2-H-S-136/A y además hay cuatro máquinas de expansión directa de 3.5 Kw. 2 en el despacho de administración marca CRAFFT modelo DKFR-33GW/CA1-2E y 1 en el despacho del director y otra en el del administrador marca DAIKIN modelo SIESTA.

### **SALÓN DE ACTOS**

- En salón de actos hay dos fancoil de una potencia de 50 Kw. cada uno marca ROCA
- En entrada del salón de actos hay un fancoil con una potencia de 40 Kw. marca ROCA modelo CTA-10-H-S-136/A

### **CUARTO DE CALDERA DEL ANZUR**

- En cuarto de calderas tenemos tres calderas, dos de ellas para calefacción de 300 Kw. de potencia cada una marca ROCA y una para A.C.S. marca THERMITAL modelo THE/Q 3S 448 con una potencia de 100 Kw. mas motores de A.C.S. y calefacción con cuadro de mandos para todos los motores, calderas y sectorización de las plantas, más tres depósitos de A.C.S. de 2.000 litros cada uno.

### **PLANTA ENFRIADORA**

En la zona ajardinada, junto al edificio de cocina/comedor planta enfriadora TRANE de 600 Kw. modelo número OHHPON2TKGON134A, equipo cargado con HFC R134A

### **EDIFICIO NEVALO**

- El edificio Nevalo tiene cuatro plantas incluida la baja y con un total de 151 habitaciones individuales más 12 habitaciones dobles con un fancoil 2.5 Kw. en cada habitación marca ROCA FC 3A/A y un radiador de 4 elementos en cada baño, menos en las habitaciones 100 y 215 que son de 3 elementos y las habitaciones 001, 002, 003, 004 y 005 que no tienen.
- En los pasillos, de las zonas comunes:  
Planta baja 1 radiador de 10 elementos, 6 radiadores de 12 elementos y 3 radiadores de 15 elementos. Junto a la habitación 144 existe instalación pero no tiene radiador. En el almacén radiador de 12 elementos.  
Planta 1ª 3 radiador de 10 elementos, 9 radiadores de 12 elementos y 5 radiadores de 15 elementos.  
Planta 2ª 3 radiador de 10 elementos, 9 radiadores de 12 elementos, 1 radiador de 14 elementos y 4 radiadores de 15 elementos.

Planta 3ª 4 radiador de 10 elementos, 9 radiadores de 12 elementos.

- En sala de televisión y entrada del Nevalo hay un centralizado con una potencia de 25 Kw. modelo ROCA
- En el apartamento Nevalo una máquina de expansión directa de 10 Kw. marca LG modelo AUUW366D2.

### **CUARTO DE CALDERA**

- En cuarto de calderas hay dos calderas una de calefacción con una potencia de 300 Kw. marca ROCA y otra de A.C.S. marca THERMITAL modelo THE/Q 3S 448 con una potencia de 100 Kw. mas bombas de A.C.S. y calefacción más cuadro eléctrico y cuatro depósitos de A.C.S de 1.500 litros cada uno.

### **PLANTA ENFRIADORA**

En la zona ajardinada, parte trasera de Nevalo, planta enfriadora TRANE de 600 Kw tyte R.TAD 115, equipo cargado con HFC R134A

### **PABELLÓN**

- En pabellón hay un acumulador de fuego directo de A.C.S. de 200 litros.

### **APARTAMENTO JUNTO A PABELLÓN**

- En la casa del pabellón tenemos 4 máquinas de expansión directa con una potencia de 3.5 Kw. cada una. 2 Marca CRAFFT modelo DKFR-33GW/CA1-2E y 2 marca LG modelo USUW126H4A1.

-

### **EDIFICIO APARTAMENTOS UNIVERSITARIOS**

- 8 apartamentos y en cada uno de ellos una máquinas de expansión directa con una potencia de 10 Kw. cada una, marca LG modelo AUUW306D2, en cada uno de los apartamentos.

-

## **COLEGIO MAYOR LUCIO ANNEO SÉNECA**

- Ala larga cinco plantas, con 27 habitaciones, en cada una de ellas  
1ª planta 1 radiador de 5 elementos en cada habitación. En las habitaciones 101 y 102 existe instalación pero no tienen radiador. . En pasillo, servicios y halls 1 radiador de 10 elementos, 4 radiadores de 11 elementos y 4 radiador de 13 elementos. Junto a la habitación 110 existe instalación pero no tiene radiador.  
2ª planta un radiador de 5 elementos en cada habitación. En pasillo, servicios y halls 9 radiadores de 10 elementos y 1 radiador de 12 elementos.  
3ª planta un radiador de 5 elementos en cada habitación menos en la 321 que tiene un radiador de 4 elementos. En pasillo, servicios y halls 8 radiadores de 10 elementos y 1 radiador de 12 elementos.  
4ª planta un radiador de 5 elementos en cada habitación. En pasillo, servicios y halls 7 radiadores de 10 elementos y 1 radiador de 12 elementos. Junto a la habitación 410 existe instalación pero no tiene radiador.  
5ª planta un radiador de 6 elementos en cada habitación menos en la 501 que es de 5 elementos. En la habitación 514 existe instalación pero no tiene radiador. En pasillo, servicios y halls 8 radiadores de 14 elementos y 1 radiador de 16 elementos. Junto a la habitación 510 existe instalación pero no tiene radiador.

Ala corta cinco plantas, la 2ª y 3ª 20 habitaciones (10 habitaciones por planta) con un centralizado de expansión directa con una potencia de 2.7 Kw. por habitación marca TOSHIBA modelo MMY-MAP1006HT8P-E 1ª planta 6 radiador de 6 elementos, 5 radiadores de 7 elementos, 3 radiadores de 8 elementos, 4 radiadores de 10 elementos y 1 radiador de 12 elementos.

2ª planta un radiador de 7 elementos en cada habitación. En la 239 existe la instalación de 2 radiadores pero faltan, En pasillo y halls 4 radiadores de 11 elementos y 1 radiador de 12 elementos.

- 3ª planta un radiador de 7 elementos en cada habitación. En pasillo, y halls 4 radiadores de 11 elementos y 1 radiador de 12 elementos.
- 4ª planta un radiador de 7 elementos en cada habitación. En pasillo y halls 4 radiadores de 11 elementos y 1 radiador de 12 elementos.
- 5ª planta un radiador de 10 elementos en cada habitación menos en la 541 que es de 7 elementos y 530 que es de 9 elementos. En pasillo y halls 1 radiador de 13 elementos, 3 radiadores de 14 elementos y 1 radiador de 16 elementos.
  - En salón de actos, sala Medea y Aula Magna hay una máquina de expansión directa con una potencia de 100 Kw. en frío y calor.
  - Junto servicios por conserjería 1 radiador 12 elementos  
Pasillo ala corta junto aula 1 radiador 13 elementos, junto aula 3 radiador 12 elementos y junto aula 6 radiador 13 elementos.  
Halls junto antigua cafetería 1 radiador 13 elementos y otro de 20 elementos.  
Antigua cafetería 2 radiadores de 39 elementos.  
Aula 1 2 radiadores de 10 elementos.  
Aula 2 1 radiador de 10 elementos.  
Aula 3 1 radiador de 10 elementos.  
Aula 4 1 radiador de 10 elementos.  
Aula 5 instalación pero sin radiador.  
Aula 6 1 radiador de 10 elementos.  
Aula 7 2 radiadores de 10 elementos.  
Aula 8 1 radiador de 8 elementos.  
Hall antiguo comedor 6 radiadores de 18 elementos.  
Antiguo comedor 7 radiadores de 23 elementos y 1 con instalación pero sin radiador.  
Pasillo ala larga junto aula 17 1 radiador de 15 elementos y junto al aula 14 1 radiador de 20 elementos.  
Aula 11 1 radiador de 18 elementos y una instalación sin radiador  
Aula 12 2 radiadores de 22 elementos, 1 de 20 elementos y 2 instalaciones pero sin radiador.  
Aula 13 1 radiador de 19 elementos.  
Aula 14 2 radiadores de 20 elementos.



Aula 15 instalación pero sin radiador.

Aula 16 instalación pero sin radiador.

Aula 17 1 radiador de 20 elementos.

### **CUARTO CALDERA SENECA**

- En cuarto de calderas del Seneca hay tres calderas, una de A.C.S. con intercambiador de placas con calentamiento directo con una potencia de 60 Kw. marca WOLF modelo CGB-75 y dos calderas de calefacción de 300 Kw. cada una, marca Roca modelo TR-3 con una de ellas en servicio y la otra en reserva, mas bombas de A.C.S, calefacción, cuadro eléctrico y de mandos.

### **SALÓN DE ACTOS Y SALA MEDEA**

Aparato marca FAKLIMA modelo ATB-2-090-B.

88,0 Kw frio y 92,0 Kw calor

### **RESIDENCIA LUCANO**

La Residencia Lucano tiene un total de 34 viviendas, de las que 10 tienen un dormitorio y salón y 24 con 3 dormitorios y un salón con una maquina centralizada, marca DAIKIN para cada vivienda, de 9.000 fr/h.

6 bloques con 6 viviendas en cada bloque, con 4 dormitorios y un salón con una máquina centralizada, marca DAIKIN para cada vivienda, de 10.000 fr/h.

1 máquina Split 3.000 fr/ en la conserjería y otra en el despacho del director marca DAIKIN modelo FTY22JV1B y 2 máquinas Split de 3.000 fr/h cada una en la Sala de Estudio.

**Tipo de gas empleado**

En plantas enfriadoras HFC E134A.

En el resto R-22 o R-410A