

## PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LOS



**Expediente nº: 1084/2020**

**Propuesta del Servicio**

**Procedimiento:** Contrato de Obras por Procedimiento Abierto Simplificado

**Asunto:** PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LOS BAÑOS ÁRABES DE ALFACAR

**Documento firmado por:** Técnico Municipal

### PROPUESTA DEL SERVICIO

A la vista de la memoria justificativa de la necesidad de contratación y de los siguientes antecedentes:

Visto que el Ayuntamiento de Alfacar ha recibido una ayuda de la Unión Europea y la Junta de Andalucía, a través del Grupo de Desarrollo Rural Arco Noroeste de la Vega de Granada con cargo al Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural, para el Proyecto "Recuperación de baños árabes de la Edad Media para uso como oficina de información turística comarcal", con número de expediente 2017/GR03/OG1P P 1/008, que tiene por objetivos la conservación, protección y puesta en valor del Patrimonio de la zona.

Visto que el Proyecto tiene una inversión total de 179.215,70 €, de los cuales 141.580,40 € (un 79%) están subvencionados por la Unión Europea (90%) y la Junta de Andalucía (10%). El Ayuntamiento de Alfacar realiza una aportación de 37.635,30 € (21%).

Visto que el Objeto del contrato se trata de la Partida: Proyecto de Rehabilitación, consistente en la realización de las obras necesarias para la rehabilitación de la vivienda en la que se encuentran los Baños Árabes, tal y como se detalla en el Proyecto aprobado.

Se considera que existe la siguiente necesidad a satisfacer:

**Recuperación de Baños Árabes de la Edad Media para uso como oficina de información turística comarcal.**

Características del contrato:

Tipo de contrato: <b>Obras</b>	
Subtipo del contrato: Otras construcciones especializadas	
Objeto del contrato: Obras de rehabilitación de los Baños Árabes de Alfacar	
Procedimiento de contratación: abierto simplificado	Tipo de Tramitación: Ordinaria
Código CPV: 45212350-4 Edificios de interés histórico o arquitectónico	

**Ayuntamiento de Alfacar**

Plaza Iglesia, nº 1, Alfacar. 18170 Granada. Tfno. 958543002. [informacion@ayuntamientodealfacar.es](mailto:informacion@ayuntamientodealfacar.es)





## PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LOS



Valor estimado del contrato: 122.262,06 €	
Presupuesto base de licitación IVA excluido: 122.262,06 €	IVA%: 21%
Presupuesto base de licitación IVA incluido: 147.937,09 €	
Duración de la ejecución: 10 meses	Duración máxima: 10 meses

En cuanto a la competencia del órgano de contratación, de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se determina:

Importe de los recursos del presupuesto	Valor estimado del contrato	% sobre los recursos	Órgano de Contratación
3.850.165,35 €	122.262,06 €	<10%	Junta de Gobierno Local

A la vista de las características y del importe del contrato se propone la adjudicación mediante procedimiento abierto simplificado, de conformidad con lo previsto en el artículo 156 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

**Ayuntamiento de Alfacar**

Plaza Iglesia, nº 1, Alfacar. 18170 Granada. Tfno. 958543002. [informacion@ayuntamientodealfacar.es](mailto:informacion@ayuntamientodealfacar.es)



Cód. Validación: 77SNQMK52KWKLRN3ZJ4SRPAEQ | Verificación: <https://alfacar.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 2