



Anuncio de licitación

Número de Expediente **AYAL-2024000087**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-07-2024 a las 13:46 horas.



Concesión de la Finca de Titularidad Municipal denominada "Chalet de La Marina" situada en el SGEL 07/801 del vigente PGU de Almería de 1998

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 29.656,94 EUR.

→ Importe 29.656,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 29.656,94 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Knj4I3BSqaJxseVhcqrkhw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytoalmeria.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TL834w3UjwcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n

→ (04003) Almería España

→ ES611

Contacto

→ Teléfono 950210000

→ Fax 950532987

→ Correo Electrónico

serviciodecontratacion@aytoalmeria.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Almería

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/08/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n

→ (04003) Almería España

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Almería

Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA)

→ (04003) ALMERIA España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/08/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre TRES

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 19/08/2024 a las 08:00 horas

→ La fecha y hora del presente evento son meramente orientativas, la fecha y hora definitivas se comunicarán debidamente a través de esta Plataforma.

Lugar

→ Dependencias de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Almería

Dirección Postal

→ Plaza Marín, 3

→ (04003) Almería España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura Sobre DOS

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 19/08/2024 a las 14:00 horas

→ La fecha y hora del presente evento son meramente orientativas, la fecha y hora definitivas se comunicarán debidamente a través de esta Plataforma.

Lugar

→ Dependencias de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Almería

Dirección Postal

→ Plaza Marín, 3

→ (04003) Almería España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Según Pliegos y resto de documentación.

Apertura Sobre UNO

Lugar

- Apertura sobre administrativo
- El día 19/08/2024 a las 14:00 horas
- La fecha y hora del presente evento son meramente orientativas, la fecha y hora definitivas se comunicarán debidamente a través de esta Plataforma.

→ Dependencias de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Almería

Dirección Postal

- Plaza Marín, 3
- (04003) Almería España

Tipo de Acto : Público

- [Condiciones para la asistencia](#) : Según Pliegos y resto de documentación.

Objeto del Contrato: Concesión de la Finca de Titularidad Municipal denominada "Chalet de La Marina" situada en el SGEL 07/801 del vigente PGU de Almería de 1998

→ Descripción del procedimiento

Concesión de la Finca de Titularidad Municipal denominada "Chalet de La Marina" situada en el SGEL 07/801

→ Valor estimado del contrato 29.656,94 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 29.656,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 29.656,94 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Deberá aportarse justificación documental de todos los requisitos exigidos por los pliegos y resto de documentación que rigen la presente licitación.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Documentación exigida en los Pliegos y resto de documentación que rigen la presente licitación a fin de justificar la solvencia requerida.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre UNO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura Sobre UNO

→ Descripción Deberá presentarse toda la documentación requerida a los licitadores de acuerdo a lo establecido en los Pliegos y resto de documentación que rigen la presente licitación.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre DOS

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura Sobre DOS

→ Descripción Deberá adjuntarse la Propuesta Técnica integrante de la oferta presentada.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre TRES
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre TRES
- **Descripción** Deberá adjuntarse la oferta económica en formato electrónico y firmada digitalmente por la persona responsable.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Oferta Económica**
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 65
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 65

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **Propuesta Técnica**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 35
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 35

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE