



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024-0223**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-05-2024 a las 14:09 horas.



**Servicio de mantenimiento de las instalaciones Térmicas y frigoríficas con destino a todos los establecimientos de Paradores de Turismo de España.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 980.115,03 EUR.

→ Importe 387.326,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 320.104,91 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXOS.rar](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Paradores de Turismo S.M.E., S.A. Madrid

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=S5%2BsJvi9FSE4NavlWzMCHA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S5%2BsJvi9FSE4NavlWzMCHA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.parador.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbvJ90740d8QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta

→ (28003) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915166740

→ Fax 915166654

→ Correo Electrónico [compras@parador.es](mailto:compras@parador.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

## Proveedor de Información adicional

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

## Dirección Postal

→ Hasta el 31/05/2024 a las 14:00

→ Calle de José Abascal, 2  
→ (28003) Madrid España

### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta  
→ (28003) Madrid España

### Recepción de Ofertas

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2  
→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [Virginia.Llamas@parador.es](mailto:Virginia.Llamas@parador.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/05/2024 a las 14:00

### Otros eventos

#### PW-S-5730: Sobre A

→ Apertura sobre administrativo  
→ Documentación administrativa

#### Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

#### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2  
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones Térmicas y frigoríficas con destino a todos los establecimientos de Paradores de Turismo de España.

### → Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento de las instalaciones Térmicas y frigoríficas con destino a todos los establecimientos de Paradores de Turismo de España.

→ Valor estimado del contrato 980.115,03 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 387.326,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 320.104,91 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Opciones: dos posibles prórrogas de una año de duración cada una

## Condiciones de Licitación

→ 0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR: •PERSONAS JURÍDICAS: En caso de que el licitador sea persona jurídica, éste deberá aportar una declaración responsable acerca de que quien suscribe los documentos en nombre de la empresa licitadora tiene poder suficiente para obligarla a los efectos de la presente licitación, sujetándose a todas las responsabilidades legales a que haya lugar en caso contrario y de que el objeto social de la entidad licitante comprende las prestaciones objeto del presente contrato, transcribiendo a tal efecto el propio objeto social de la empresa en la propia declaración responsable y que no está incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar que establece el artículo 71 de la Ley 9/2017 de la LCSP (según el "MODELO A. PERSONAS JURÍDICAS" que se incluye en el Anexo I al presente Pliego de Condiciones de Contratación). •PERSONAS FÍSICAS: En caso de que el licitador sea persona física, éste deberá aportar una declaración responsable acerca de que quien suscribe los documentos en nombre de la empresa licitadora tiene poder suficiente para obligarla a los efectos de la presente licitación, sujetándose a todas las responsabilidades legales a que haya lugar en caso contrario y que no está incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar que establece el artículo 71 de la Ley 9/2017 de la LCSP (según el "MODELO B. PERSONAS FÍSICAS" que se incluye en el Anexo I al presente Pliego de Condiciones de Contratación).

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Solvencia técnica: Para acreditar la solvencia técnica las empresas licitantes deberán justificar mediante certificados, haber realizado, al menos, dos servicios o trabajos en los tres últimos años naturales completos y

ejercicio corriente hasta la fecha de publicación de la licitación, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato, que incluya objeto del servicio, fechas de realización, beneficiarios públicos o privados e importe igual o superior a 160.000,00 euros cada uno. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración responsable del licitador. Sin perjuicio de no ser obligatorio para PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.M.E., S.A., la aplicación del sistema de clasificación administrativa para la contratación de servicios, las empresas licitantes podrán sustituir la documentación justificativa de la solvencia económica ó financiera y técnica requerida en los párrafos anteriores, presentando el Certificado de Clasificación Administrativa, mediante el pertinente documento clasificatorio en vigor, tomando a estos efectos PARADORES como suficiente la clasificación exigida que se indica, de las relacionadas en el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre Grupo: PSubgrupo: 3Categoría: 3 El citado certificado vendrá obligatoriamente acompañado de una declaración responsable de la vigencia de la clasificación y de las circunstancias que sirvieron de base para su otorgamiento., según Anexo II.

- Otros - 3.1. Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato: Los licitadores deberán acreditar mediante documento oficial o declaración responsable en cada caso: • La empresa licitante, deberá estar en posesión de las pertinentes autorizaciones, según marca la Legislación, e inscrita en el Registro de Empresas Mantenedoras e Instaladoras de con sistemas frigoríficos fijos por el Reglamento de seguridad de instalaciones frigoríficas de cualquier carga refrigerante (RD3099/19877 o 138/2011 y por el Reglamentos de Instalaciones térmicas en edificios (RD1751/1998 o RD 1027/2007). • Se requiere certificación a nivel nacional, o en su defecto, en la correspondiente delegación Territorial de Industria, como Empresa Mantenedora e instaladora. • Las empresas licitadoras detallarán en su propuesta técnica la acreditación exigible (título de formación acreditativo) que les habilite para la realización de los trabajos de las personas que participarán en el equipo que presten el servicio objeto de contratación, en caso de resultar adjudicataria. 3.2. Declaración responsable (según modelo que figura como Anexo III al presente Pliego de Condiciones de Contratación). -. Certificado de visita realizado a los Paradores requeridos como obligatorios en el anexo VII, debidamente firmado y sellado por el Parador y por el licitador. (según modelo Anexo VIII).
- Otros - -.Una declaración responsable indicando que el licitador cuenta con una organización propia y estable, debidamente formada, y con medios, tanto materiales como personales, suficientes para el desarrollo de las tareas que constituyan el objeto del contrato, con la calidad requerida de acuerdo al Pliego de Condiciones de Contratación y al Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la licitación, que el licitador cuenta con una clientela ajena a la propia de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A., según el modelo que figura como Anexo IV al presente Pliego de Condiciones de Contratación.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Solvencia económica o financiera: Declaración relativa al volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios sociales o económicos disponibles, en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del licitador, y que deberá ser igual o superior 490.000,00 euros al año.

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura PW-S-5730: Sobre A
- Descripción Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción OO ECONOMICA Y DOC TÉCNICA CRIT EV FÓRMULA

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios técnicos evaluables mediante fórmula o puntuación directa
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0

- Cantidad Máxima : 30
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 70
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 70

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Paradores de Turismo S.M.E., S.A.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://sede.minetur.gob.es/es-es/procedimientoselectronicos/Paginas/detalle-procedimientos.aspx?IdProcedimiento=157>

### Dirección Postal

- Calle de José Abascal, 2
- (28003) Madrid España

### Contacto

- Correo Electrónico [Virginia.Llamas@parador.es](mailto:Virginia.Llamas@parador.es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE