



## CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO ÁGORA NATURAL EN EL CAMPUS DE CUENCA, FASE 2, DEPENDIENTE DE LA UNIVERSIDAD DE CASTILLA-LA MANCHA

EXPEDIENTE N° OB13723001440

### INFORME TÉCNICO

Conforme a lo establecido en el apartado 21.- Criterios de adjudicación, del PCAP para la contratación de las obras de "ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO ÁGORA NATURAL EN EL CAMPUS DE CUENCA, FASE 2, DEPENDIENTE DE LA UNIVERSIDAD DE CASTILLA-LA MANCHA", se procede al análisis, evaluación y puntuación de las ofertas técnicas abiertas en la Mesa de Contratación celebrada el día 16 de enero de 2024, presentadas por las siguientes empresas:

1. OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA S.L.
2. INTERVENCION CONSTRUCTIVA INTEGRADA, S.L.U.

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE UN JUCIO DE VALOR (Máximo 100 puntos ponderados), según el Apartado 21 del PCAP:

- a) Memoria de ejecución de las obras (máximo 100 puntos).  
En este apartado se valorará la coherencia, claridad y precisión de los siguientes ítems:
  - Análisis del proyecto objeto de la licitación donde se realicen aportaciones que supongan un valor añadido a lo recogido en el proyecto. (máximo 30 puntos)

### OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA S.L.

Como análisis del Proyecto aportan:

- Programa de trabajo Gantt con indicación de los importes mensuales y acumulados.
- Calendario real y horarios de trabajo, indicando que para el desarrollo de las obras se considerarán, en la medida de lo posible, los horarios de mayor actividad, tales como las horas de inicio, descanso y salida de clases/trabajo.
- La intención de realizar un Plan de Seguridad y Salud, nombrando a una persona de la empresa para el control de éste.

No analizan el proceso constructivo/organización de los trabajos, ni realizan aportaciones a lo recogido en el Proyecto.

ID. DOCUMENTO	NXZbrwSVKw		Página: 1 / 7
FIRMADO POR	DEL POZO COLLADO RODRIGO	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
		19-01-2024 12:49:06	1705665015156
 NXZbrwSVKw			

### INTERVENCION CONSTRUCTIVA INTEGRADA, S.L.U.

Realizan observaciones sobre la localización de las obras y sus accesos.  
Como análisis del Proyecto realizan las siguientes aportaciones:

- Proponen realizar en primer lugar las obras que afectan al patio interior, debido a que el acceso al mismo, tanto de personal como de materiales, será a través del espacio Ágora natural, concretamente en el punto donde a posteriori se levantará la pérgola principal. Previamente contemplan abrir el paso que comunicará los dos espacios, que será aprovechado para el acceso del personal de obra, evitando así el tránsito a través del interior del edificio Gil de Albornoz (único acceso existente actualmente al patio).
- Aprovecharán la maquinaria de 2 Tn, que se encargará de la obra civil del patio interior, para retirar el árbol caído sobre la cubierta del Paraninfo y el tocón existente en el mismo patio.
- Finalmente, proponen suavizar el último tramo de acceso al espacio Ágora natural, que presenta un marcado cambio de rasante que puede dificultar la entrada de camiones, mediante un relleno provisional de zahorra y hormigón sobre lámina de plástico.

No analizan el proceso constructivo de los trabajos.  
En Anexos presentan varias Cartas de compromiso y un plano de planta con la implantación de medios auxiliares, acopios, instalaciones de obra, accesos y afecciones.

- Estudio detallado de las afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos y medidas a adoptar para reducirlas. (máximo 25 puntos)

### OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA S.L.

Señalan las siguientes afecciones y medidas:

- Horarios de actividades académicas.
- Delimitación de la zona de actuación.
- Señalización de la zona de la obra.
- Mantenimiento riguroso de orden y limpieza durante la obra.
- Medidas para minorar el ruido durante la ejecución de las obras: Planificación y coordinación, Uso de equipos silenciosos, Aislamiento acústico-barreras acústicas, Información al personal, Comunicación con la comunidad, Programación de actividades ruidosas.
- Medidas para minorar el polvo durante la ejecución de las obras: Riego del área de trabajo, Cubrición con lonas, Controlar el tráfico rodado, Barreras cortavientos, Información y concientización.

Se trata de medidas de carácter generalista.

ID. DOCUMENTO	<b>NXZbrwSVKw</b>	Página: 2 / 7	
FIRMADO POR	DEL POZO COLLADO RODRIGO	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
		19-01-2024 12:49:06	1705665015156
 <b>NXZbrwSVKw</b>			



### INTERVENCION CONSTRUCTIVA INTEGRADA, S.L.U.

Proponen contactar con los responsables de los edificios afectados antes del inicio de los trabajos. Detallan las siguientes afecciones:

#### Accesos:

Estudian los accesos al entorno de las obras, tanto peatonales como rodados, indicando los puntos donde se deberá prohibir el aparcamiento para facilitar la circulación de los vehículos y maquinaria, y los contenedores de residuos que deberán ser desplazados.

Dispondrán de señales y personal de obra, tanto en accesos como en el recorrido a través del campus, para indicar previamente las maniobras de vehículos o maquinaria.

A los usuarios que tengan que transitar por el entorno les facilitarán un itinerario alternativo rodeando el perímetro vallado de la obra.

La escalera de mantenimiento de la parte trasera de la Biblioteca se mantendrá fuera del vallado de la obra para no interrumpir su uso, no permitiéndose el acceso peatonal existente al patio interior atravesando el edificio Gil de Albornoz.

#### Actividades Ágora:

Proponen que las actividades que se organizan en el Ágora (parte superior a la zona de intervención), sean suspendidas hasta que se concluyan los trabajos,

#### Ruidos y polvo:

Para minimizar esta afección intentarán realizar los trabajos más ruidosos durante las horas de menor afluencia de alumnos a las instalaciones.

- **Estudio detallado de la procedencia de los materiales y plan de aprovisionamiento (máximo 15 puntos)**

### OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA S.L.

Utilizarán almacenes de materiales de construcción y contratarán maquinaria especializada y personal cualificado de la zona Cuenca y alrededores, al objeto de minimizar el impacto ambiental y contribuir al desarrollo económico local.

Indican que la empresa está incurso en el proceso de obtención de los sellos ISO 14001:2015 (Sistemas de Gestión Ambiental), ISO 45001:2018 (Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud), ISO 9001:2015 (Sistemas de Gestión de la Calidad).

Destacan que disponen de una nave y oficinas en las proximidades de la ubicación de la obra, recurso estratégico que proporciona un espacio suplementario para el aprovisionamiento de los materiales esenciales necesarios para la ejecución del proyecto, a la par que facilita la logística de transporte, reduciendo los tiempos de desplazamiento.

No describen un plan de aprovisionamiento como tal, ya que no indican la procedencia de los materiales ni la fecha de entrada en obra.

No detallan fabricante/marca, proveedor o instalador.

ID. DOCUMENTO	<b>NXZbrwSVKw</b>	Página: 3 / 7	
FIRMADO POR	DEL POZO COLLADO RODRIGO	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
		19-01-2024 12:49:06	1705665015156
 <b>NXZbrwSVKw</b>			



## INTERVENCION CONSTRUCTIVA INTEGRADA, S.L.U.

La empresa presenta estudio referido a:

### Procedencia de los materiales:

Destacan que emplearán materiales de calidad, que cumplirán con todas las exigencias establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del Proyecto, y que dispondrán de certificados y homologaciones que lo acrediten.

Que intentarán, en la medida de lo posible, adquirir los materiales a empresas que se encuentren próximas a la zona de la obra, con el fin de reducir el gasto energético en cuanto a transporte y reforzar la economía local, contribuyendo al mantenimiento de pequeñas empresas locales.

Acompañan tabla detallada con relación de proveedores según las distintas unidades de obra de que se compone el proyecto (demoliciones, cimentaciones, estructuras, albañilería, etc.), adjuntando Cartas de compromiso de alguno de ellos.

Así mismo, adjuntan tabla con los capítulos o unidades de obra que pretenden subcontratar.

### Plan de aprovisionamiento:

Indican que los materiales a acopiar serán los menos posible, con lo que se conseguirá disponer de más espacio en obra, reduciendo así los movimientos y empleando menos recursos (humanos y maquinaria) para mover dicho material por la obra.

Apuntan que los materiales voluminosos y pesados, tales como los palets de adoquines, que se transportarán hasta la obra con un tráiler, serán descargados en Avenida de los Alfares, junto a la entrada al campus, y se subirán hasta los puntos de acopio mediante carretilla elevadora o camión grúa.

Indican los aspectos a tener en cuenta para asegurar la cobertura de las necesidades de material en obra, su supervisión y control y eliminación de riesgos por interferencias con el resto de los equipos de trabajo.

Adjuntan listado pormenorizado de maquinaria propia a adscribir a la obra (excavadora hidráulica, excavadoras de oruga, remolque, dumper).

- Identificación y plan de implantación de medios auxiliares, acopios e instalaciones de obra durante las diferentes fases de ejecución. **(máximo 15 puntos)**.

## OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA S.L.

Proponen la utilización de una autogrúa y andamios homologados.

### Equipo técnico y personal:

La empresa detalla el equipo técnico de que dispone, compuesto por varios Técnicos graduados, encargados de obra con experiencia de más de 15 años, un fontanero, varios oficiales de primera de albañilería y ayudantes de obra.

ID. DOCUMENTO	<b>NXZbrwSVKw</b>	Página: 4 / 7	
FIRMADO POR		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
DEL POZO COLLADO RODRIGO		19-01-2024 12:49:06	1705665015156
 <b>NXZbrwSVKw</b>			



Además, afirman contar con varios colaboradores externos altamente especializados en diversas áreas, que son contratados para realizar tareas específicas o que requieren conocimientos especializados.

Detallan el Currículo del puesto de Jefe de obra y Encargado de obra,

Medios materiales y maquinaria:

La empresa detalla un completo y diverso inventario de maquinaria y equipos para llevar a cabo sus proyectos.

También afirman contar con un amplio stock de materiales de construcción, como cemento, yeso, válvulas, cables y cuadros de mando, entre otros.

No analizan los acopios e instalaciones de obra durante las diferentes fases de ejecución, haciendo escasa mención a los medios auxiliares.

INTERVENCION CONSTRUCTIVA INTEGRADA, S.L.U.

La empresa detalla información referida a:

Organización e instalaciones:

Instalarán, en la zona de tierra existente en la parte trasera de la Biblioteca, casetas prefabricadas para oficina, almacén y aseo, dotándolas de los suministros necesarios.

Acopios:

Proponen dos zonas de acopios, dependiendo de la fase de actuación: patio interior o espacio Ágora natural.

En el patio interior los materiales se acopiarán en la superficie que quede libre junto a las casetas de obra y en parte del Ágora natural mientras no se actúe en esa zona.

Cuando comiencen los trabajos en el espacio Ágora natural, sólo se dispondrá de la superficie de acopio junto a las instalaciones provisionales.

Acompañan plano de ubicación.

Contenedores de residuos de construcción y demolición:

Proponen su instalación en el último tramo adoquinado, dentro del vallado provisional.

ID. DOCUMENTO	NXZbrwSVKw		Página: 5 / 7
FIRMADO POR		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
DEL POZO COLLADO RODRIGO		19-01-2024 12:49:06	1705665015156
 NXZbrwSVKw			



- Gestión medioambiental de la obra con adecuación y desarrollo del plan de gestión de residuos de la misma (**máximo 15 puntos**).

#### OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA S.L.

La empresa establecerá protocolos específicos para la clasificación, almacenamiento temporal y transporte de los diferentes tipos de residuos, priorizando la minimización de la generación de los mismos y las opciones de reciclaje.

Afirman que utilizarán materiales reciclados, cuando sea posible, que cumplan con los estándares de calidad y seguridad necesarios, dotados de certificados de procedencia o de su proceso de fabricación.

Se trata de declaraciones generalistas, que no entran al detalle de cómo abordar la Gestión y Tratamiento de Residuos de la obra.

#### INTERVENCION CONSTRUCTIVA INTEGRADA, S.L.U.

La empresa aborda la Gestión Medioambiental de la obra en base a los siguientes apartados:

##### Identificación de las principales acciones generadas e impactos previstos:

Destacan como principales acciones generadoras de impacto medioambiental el movimiento de tierras (generación de polvo y el depósito de tierras sueltas), el uso de maquinaria pesada y tráfico de vehículos en general (que dará lugar a emisiones atmosféricas de CO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, e hidrocarburos, ruidos y vibraciones), los posibles escapes de hidrocarburos, aceites, etc.,

Evitarán, en la medida de lo posible, que los trabajos más impactantes se produzcan en horario lectivo, o se minimizarán con el fin de reducir las molestias a los usuarios de los distintos edificios del campus.

##### Plan de Gestión de Residuos:

- A efectos de la Orden MAM/304/2002, identifican dos categorías de Residuos de Construcción y Demolición: RCDs de Nivel I (tierras y materiales pétreos, no contaminados, procedentes de obras de excavación) y RCDs de Nivel II (residuos inertes procedentes de obras de construcción y demolición).
- Presentan Tabla detallada con el cálculo de las toneladas de residuos y estimación del volumen, distinguiendo por categoría de residuos.
- Medidas de prevención y minimización de los residuos en obra: Gestión en la preparación de los residuos en obra para evitar pérdidas, Reciclado y recuperación (prevén la reutilización de los productos de excavación para su empleo en los rellenos previos y de zanjas de la propia obra, así como la recuperación y recolocación de un 20% de baldosas de cemento en pavimentos), Recepción y manipulación de materiales en obra de forma cuidadosa y organizada, y Almacenamiento de materiales en obra según instrucciones del proveedor y fabricante.

ID. DOCUMENTO	NXZbrwSVKw		Página: 6 / 7
FIRMADO POR		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
DEL POZO COLLADO RODRIGO		19-01-2024 12:49:06	1705665015156
 NXZbrwSVKw			

- Prescripciones en relación con el almacenamiento y manejo de los residuos: Se detallan indicaciones en relación con los Depósitos y envases, Tipos de residuos, Gestión documental, Personal de la obra, y Ordenanzas municipales.
- Por último, indican la razón social del Gestor al que enviarán los residuos no reutilizables ni valorizables in situ, generados en las operaciones de la obra.

**VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR (Máximo 100 puntos ponderados):**

De la anterior motivación se desprende la siguiente puntuación técnica (PT) de 0 a 100 puntos por cada una de las empresas licitadoras:

OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO ÁGORA NATURAL EN EL CAMPUS DE CUENCA, FASE 2, DEPENDIENTE DE LA UNIVERSIDAD DE CASTILLA-LA MANCHA						
EXPEDIENTE Nº OB13723001440						
Criterios no valorables en cifras o porcentajes (mediante juicio de valor) máximo 100 puntos ponderados						
EMPRESA	Análisis del proyecto objeto de la licitación donde se realicen aportaciones que supongan un valor añadido a lo recogido en el proyecto (máximo 30 puntos)	Estudio detallado de las afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos y medidas a adoptar para reducir las (máximo 25 puntos)	Estudio detallado de la procedencia de los materiales y plan de aprovisionamiento (máximo 15 puntos)	Identificación y plan de implantación de medios auxiliares, acopios e instalaciones de obra durante las diferentes fases de ejecución (máximo 15 puntos)	Gestión medioambiental de la obra con adecuación y desarrollo del plan de gestión de residuos de la misma (máximo 15 puntos).	PUNTAJACIÓN OFERTA TÉCNICA (POT)
	PTOS	PTOS	PTOS	PTOS	PTOS	
INTERVENCION CONSTRUCTIVA INTEGRADA, S.L.U.	19,50	20,00	13,50	10,50	13,50	<b>77,00</b>
OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA S.L.	10,50	10,00	5,25	4,50	3,00	<b>33,25</b>

La puntuación ponderada de estos criterios resultará de la aplicación de un coeficiente de ponderación (POT) de 0,20, redondeando al segundo decimal.

Firmado en Cuenca, en la fecha abajo indicada, por el Vocal Técnico de la Mesa de Contratación.

Rodrigo del Pozo Collado  
*Director Técnico de Infraestructuras del Campus de Cuenca*

ID. DOCUMENTO	<b>NXZbrwSVKw</b>		Página: 7 / 7
FIRMADO POR		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
DEL POZO COLLADO RODRIGO		19-01-2024 12:49:06	1705665015156
 <b>NXZbrwSVKw</b>			