



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de VÍcar
Corazón del Poniente

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓN PÚBLICA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO PARA LA CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA “REMODELACION DE PLAZAS EN TM DE VICAR (ALMERIA). IMPULSO AGENDA 2030.” CONFINANCIADA CON FONDOS DEL MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030.

CAPITULO PRIMERO

OBJETO DEL CONTRATO Y RÉGIMEN JURÍDICO

CLÁUSULA 1ª.- OBJETO DEL CONTRATO. –

Es objeto de la presente licitación por el procedimiento abierto simplificado, la contratación de la ejecución del proyecto de obras denominado: “REMODELACION DE PLAZAS EN T.M. DE VICAR (ALMERIA). IMPULSO AGENDA 2030.” conforme a las especificaciones y características expuestas en el presente pliego y en el proyecto técnico.

**CPV: 45231113-0 - Trabajos de reinstalación de tuberías.
45112711-2 - Trabajos de paisajismo en parque.**

En cumplimiento de lo establecido en el art. 28 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), la finalidad del contrato y las necesidades administrativas a satisfacer quedan descritas en el correspondiente proyecto de obra en el que se incluyen las prescripciones técnicas correspondientes.

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto simplificado previsto y regulado por el artículo 159 de la LCSP.

De conformidad con lo previsto en el artículo 20 de la LCSP, no se trata de un contrato sujeto a regulación armonizada.

Además del presente pliego revisten carácter contractual la memoria del proyecto, planos, pliegos de prescripciones técnicas, cuadro de precios y el programa de trabajo aceptado por el órgano de contratación.

La presentación de proposiciones presume por parte del licitador la aceptación incondicional de las cláusulas de este Pliego y del resto de los documentos contractuales, así como la declaración responsable de la exactitud de todos los datos presentados y de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para el objeto de esta contratación.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vívar
Corazón del Poniente

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 99.3 de la LCSP, la no división en lotes vendría justificada por:

La naturaleza y el propio presupuesto de licitación de la obra nos sitúan en un marco de no restricción del acceso a la licitación correspondiente de las PYMES.

Al respecto, ha de señalarse que la Directiva 2014/24/UE, en su considerando 78, señala que para aumentar la competencia procede animar a los poderes adjudicadores a, en particular, dividir grandes contratos en lotes (en el mismo sentido la Resolución 814/2016 TACRC, donde se establece que la novedad normativa tiene por objeto facilitar el acceso a las PYMES a la contratación pública, superando las dificultades relacionadas con el tamaño de los contratos).

El propio Preámbulo de la LCSP establece que la regla general de división del contrato en lotes (art. 99 de dicha norma) tiene como objetivo servir de medida de apoyo a las PYMES, facilitando el acceso a la contratación pública. Dicha finalidad se encuentra protegida en el procedimiento establecido para la obra que nos ocupa, dada la cuantía y la naturaleza de la misma, sin necesidad de la división del objeto en lotes.

Por otro lado, la división en lotes, pondría en riesgo la correcta ejecución de la obra, toda vez que la actividad de coordinación, tanto por parte de la Dirección facultativa como por parte de la empresa coordinadora de la Seguridad y Salud, de las diversas prestaciones que la conforman, se vería dificultada ante la existencia de una pluralidad de contratistas diferentes, sin olvidarnos de la dificultad que ello supondría en la determinación de las posibles responsabilidades que pudiera derivarse de una incorrecta ejecución de la obra.

En consecuencia, se considera justificada la no división en lotes de la obra una vez ponderadas tanto la mayor eficiencia de la ejecución de la obra como la libertad de acceso a la licitación correspondiente para toda aquella PYME interesada.

El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás documentos anexos revestirán carácter contractual. En el caso de contradicción entre el Pliego y cualquier otro documento contractual prevalecerá el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

CLÁUSULA 2ª.- PRESUPUESTO DEL CONTRATO, VALOR ESTIMADO, EXISTENCIA DE CRÉDITO Y FINANCIACIÓN. -

El presupuesto de ejecución por contrata de las obras a ejecutar asciende a la cantidad de **129.994,87€.-** (CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS).





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vúcar
Corazón del Poniente

El presupuesto base de licitación tiene un importe de: **129.994,87 €**.
Precio máximo del contrato (sin I.V.A.): **107.433,78 €**.
Impuesto sobre el Valor Añadido (21%): **22.561,09 €**.

La justificación del presupuesto indicado, conforme a lo establecido en el Artículo 100.2 de la LCSP, se ha incluido en el proyecto técnico de obras.

El valor estimado del contrato coincide con el presupuesto base de licitación y asciende a la cantidad (IVA excluido) de **107.433,78 €** (CIENTO SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS).

El presupuesto de adjudicación del contrato será el que resulte como consecuencia de la baja que, en su caso, oferte A TANTO ALZADO el contratista al que le sea adjudicado el mismo.

Todo ello de conformidad con Artículo 101 de la LCSP.

La financiación del contrato se hará con cargo Al Presupuesto General del Ayuntamiento de Vúcar para el año 2024 recogida en la aplicación presupuestaria, con la siguiente financiación:

Aplicación Presupuestaria	Importe	Financiación	
		Ayto.Vúcar	M.D.Sociales.A2023
9200-21002- Modernización de zonas Verdes Urbanas. Impulso Agenda 20230	174.000,00 €	17.400,00 €	156.600,00 €

No procede la revisión de precios.

CLÁUSULA 3ª.- TRIBUTOS Y GASTOS. -

Serán de cuenta del adjudicatario todos los tributos de cualquier índole que graven el presente contrato, así como la ejecución de las obras previstas en el mismo. No obstante, al ser esta una obra promovida por el Ayuntamiento, no será necesaria la obtención de licencia de obras, por tanto, no será exigible la tasa por la obtención de la misma ni devengará el impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Asimismo, en virtud de la adjudicación, el importe de los anuncios y de cuantos gastos se ocasionen con motivo de los trámites preparatorios y de formalización del contrato será de cuenta del adjudicatario.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vical
Corazón del Poniente

CLÁUSULA 4ª.- RÉGIMEN JURÍDICO. -

El contrato a que se refiere el presente pliego tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por las siguientes normas:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.
- Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la Ley 30/2007.
- Orden DSA/632/2022, de 23 de junio, destinadas a las acciones para el impulso de la agenda 2030 en las Entidades Locales.

Además del presente pliego tendrán carácter contractual los siguientes documentos:

- El pliego de prescripciones técnicas.
- Los planos.
- La memoria del proyecto en el contenido que se determina en el artículo 128 de Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- El programa de trabajo aceptado por el órgano de contratación.
- Los cuadros de precios.
- El documento en que se formalice el contrato.
- Por las demás normas de Derecho Administrativo. En su defecto, serán de aplicación las normas de Derecho Privado.

CLÁUSULA 5ª.- JURISDICCIÓN COMPETENTE.-

Los litigios que pudieran surgir como consecuencia del presente contrato se someterán a los Juzgados y/o Tribunales que ejerzan su competencia jurisdiccional en la Provincia de Almería.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vigar
Corazón del Poniente

CLÁUSULA 6ª.- ÓRGANOS DEL AYUNTAMIENTO.-

El órgano del Ayuntamiento de Vigar competente para aprobar el expediente de licitación será la Alcaldía-presidencia, delegando la adjudicación del contrato en la Junta de Gobierno Local, previa propuesta de la Mesa de Contratación.

La Junta de Gobierno Local será la competente para acordar su modificación, en su caso, e igualmente será competente para acordar su resolución dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos legalmente aplicables. Las cuestiones litigiosas que sobre esta materia pudieran existir serán resueltas por la Junta de Gobierno Local, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa.

Respecto al acceso público al perfil de contratante de la Corporación se efectuará a través de la sede electrónica del Excmo. Ayuntamiento de Vigar, debiendo publicarse en el mismo la información relativa a la actividad contractual del órgano de contratación, al menos la que se detalla en el artículo 63 de la LCSP: <https://vicar.sedelectronica.es/> ó https://www.vicar.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=Vicar

CLÁUSULA 7ª.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.-

El órgano competente, para la interpretación del contrato será la Junta de Gobierno Local que ostentará la prerrogativa de interpretar el contrato y resolver las incidencias y dudas que ofrezca su cumplimiento, con la facultad de resolver los recursos que contra los acuerdos de dicho órgano en esta materia se interpongan, resolviendo los mismos con carácter definitivo en vía administrativa y contra los mismos se podrá interponer recurso contencioso-administrativo.

CLÁUSULA 8ª.- CONOCIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA DEL CONTRATO Y SUS NORMAS REGULADORAS.-

El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos que forman parte del mismo o de las instrucciones, pliegos o normas de toda índole promulgadas por la Administración que puedan tener aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

CLÁUSULA 9ª.- DIRECCIÓN DE LA OBRA. RESPONSABLE DEL CONTRATO.-

El Facultativo Director de obra (en lo sucesivo Director), es la persona con titulación adecuada y suficiente, directamente responsable de la comprobación y vigilancia de la correcta realización de la obra contratada. El Director será el facultativo designado y nombrado por el Ayuntamiento de Vigar.





El Director designado será comunicado al contratista por el Ayuntamiento, antes de la fecha de la comprobación del replanteo y dicho Director procederá en igual forma respecto de su personal colaborador.

Las variaciones de uno y otro que acaezcan durante la ejecución de la obra serán puestas en conocimiento del contratista por escrito.

Por otra parte, el órgano de contratación designará una persona responsable del contrato conforme se establece en el artículo 62 la Ley de Contratos del Sector Público, pudiendo el mismo dirigir inspecciones siempre que no supongan modificaciones de las prestaciones no autorizadas, ni se opongan a las disposiciones en vigor ni al presente Pliego.

La designación del responsable del contrato se acordará por el órgano de contratación en el acuerdo de aprobación del expediente de contratación y se notificará al que resulte adjudicatario del contrato.

El Responsable del Contrato tiene las funciones de dirección, inspección y supervisión de la ejecución del contrato, así como adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación objeto del contrato y, en su caso, la continuidad de la misma. En particular le corresponde:

- Promover y convocar las reuniones que resulten necesarias al objeto de solucionar cualquier Incidente en la ejecución del objeto del contrato en los términos que mejor convenga a los intereses públicos.
- Resolver las incidencias surgidas en la ejecución del contrato, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo noventa y siete del RGCAP.
- Informar, en el caso de expedientes sobre penalidades e incautación de la garantía definitiva e imposición de daños y perjuicios.
- Proponer el ejercicio de las prerrogativas contenidas en el artículo 190 de la LCSP, incluyendo la revisión de actos administrativos y la determinación de los daños y perjuicios.
- Establecer las directrices oportunas en cada caso, pudiendo requerir al adjudicatario, en cualquier momento, la información que precise acerca el estado de ejecución del objeto del contrato, de las obligaciones del adjudicatario, y del cumplimiento de los plazos y actuaciones.
- Acordar, en caso de urgente necesidad, las medidas precisas para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución de lo pactado, cuando el contratista, o





personas de él dependientes, incurra en actos u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha del contrato, debiendo dar cuenta al Órgano de Contratación.

- Proponer los reajustes de anualidades de conformidad con el artículo noventa y seis del RGCAP.
- Proponer e informar respecto de la suspensión de la ejecución de la prestación.
- Asistir y suscribir las actas de conformidad o disconformidad al término del contrato.
- Dictar instrucciones en los términos recogidos en este Pliego.
- Inspeccionar y ser informado, cuando lo solicite, del proceso de realización o elaboración del servicio que haya de ser entregado, o se esté prestando, pudiendo ordenar o realizar, por si mismo, análisis, comprobaciones, estudios, encuestas, ensayos, pruebas, o explicaciones sobre la metodología o elementos que se siguen o se emplean, establecer sistemas de control de calidad y dictar cuantas disposiciones estime oportunas para el estricto cumplimiento de lo convenido. Los gastos que se puedan ocasionar con motivo de todo ello serán de cuenta del adjudicatario, siempre que no superen el tres por ciento del precio de adjudicación del contrato, IVA. no incluido.
- Todas aquellas que vienen previstas en este Pliego, así como las atribuidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

CLÁUSULA 10ª.- CONTRATISTA Y SU PERSONAL DE OBRA.-

Se entiende por contratista la parte contratante obligada a ejecutar la obra.

Se entiende por Delegado de obra del Contratista (en lo sucesivo Delegado) la persona designada expresamente por el Contratista y aceptada por el Ayuntamiento con capacidad suficiente para:

- Ostentar la representación del Contratista cuando sea necesario su actuación o presencia, así como en otros actos derivados del cumplimiento de obligaciones contractuales siempre en orden a la ejecución y buena marcha de las obras.
- Organizar la ejecución de la obra e interpretar y poner en práctica las órdenes recibidas de la Dirección.
- Proponer a esta o colaborar con ella en la resolución de los problemas que se





planteen durante la ejecución.

El Delegado deberá ostentar la titulación suficiente a la naturaleza de las obras de que se trate, debiendo así mismo el contratista designar el personal facultativo necesario que le indique el Ayuntamiento a propuesta del Director y que estará bajo la dependencia del Delegado.

La Administración podrá recabar del Contratista la designación de un nuevo Delegado, y, en su caso, de cualquier facultativo que de él dependa cuando así lo justifique la marcha de los trabajos, previo informe del Director.

PERSONA DESIGNADA COMO RESPONSABLE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

La empresa contratista deberá designar al inicio del contrato una persona que actúe como coordinadora técnica o responsable, integrada en su propia plantilla, que deberá ostentar las facultades necesarias para relacionarse con la Administración y adoptar en nombre de la empresa contratista las decisiones que procedan en relación con la organización y coordinación de las prestaciones objeto de contrato, y el seguimiento, control y supervisión de su ejecución. En concreto, tendrá entre sus obligaciones las siguientes:

- Actuar como interlocutora de la empresa contratista frente al órgano de contratación, canalizando la comunicación entre la empresa contratista y el personal integrante del equipo de trabajo adscrito al contrato, de un lado, y el órgano de contratación, de otro lado, en todo lo relativo a las cuestiones derivadas de la ejecución del contrato.
- Distribuir el trabajo entre el personal encargado de la ejecución del contrato, e impartir a dicho personal las órdenes e instrucciones de trabajo que sean necesarias en relación con la prestación del servicio contratado.
- Supervisar el correcto desempeño por parte del personal integrante del equipo de trabajo de las funciones que tienen encomendadas, así como controlar la asistencia de dicho personal al puesto de trabajo.
- Organizar el régimen de vacaciones del personal adscrito a la ejecución del contrato, debiendo a tal efecto coordinarse adecuadamente la empresa contratista con el órgano de contratación, a efectos de no alterar el buen funcionamiento del servicio.
- Informar al órgano de contratación acerca de las variaciones, ocasionales o permanentes, en la composición del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato.

La dejación de funciones, o su inobservancia, que conduzca a un perjuicio para la Administración derivado de pronunciamientos judiciales sobre la cesión, puesta a disposición o confusión de plantillas, de los profesionales que presten el servicio, conllevará la imposición de las penalidades previstas en el presente pliego.

La designación de la interlocutora se comunicará formalmente al órgano de contratación y a al responsable del contrato municipal.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vívar
Corazón del Poniente

No obstante, el órgano de contratación podrá, en todo momento, exigir la sustitución de la responsable de la empresa, o autorizarla, a solicitud de la misma.

CLÁUSULA 11ª.- CAPACIDAD DEL CONTRATISTA.-

11.1. Aptitud y Capacidad.

Están facultadas para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna de las prohibiciones de contratar que señala el artículo 71 de la LCSP, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, conforme a lo establecido en los artículos 86, 87 y 88 de la LCSP, o, en los casos en que así se exija, se encuentren debidamente clasificadas. Cuando fueran personas jurídicas deberán justificar que los fines, objeto o ámbito de actividad de la entidad comprenden el desarrollo de todas las prestaciones que constituyen el objeto del contrato al que concurren. La acreditación se realizará mediante la presentación de los estatutos sociales o reglas fundacionales inscritos en el Registro mercantil o en aquel otro registro oficial que corresponda en función del tipo de entidad social.

Podrán hacerlo por sí o representadas por persona autorizada, mediante poder bastante otorgado al efecto.

Cuando en representación de una persona jurídica concorra algún miembro de la misma, deberá justificar documentalmente que está facultado para ello. Tanto en uno como en otro caso, al representante le afectan las prohibiciones e incompatibilidades para contratar del artículo antes citado.

Así mismo, los empresarios deberán contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

Para las empresas no comunitarias, comunitarias y uniones de empresarios, se estará a lo dispuesto en los artículos 79, 80 y 81 de la LCSP, respectivamente.

Los empresarios que concurren agrupados en uniones temporales quedarán obligados solidariamente, y deberán nombrar un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa.

A efectos de la licitación, los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vívar
Corazón del Poniente

constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato.

La duración de las uniones temporales de empresarios será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

No podrán concurrir a las licitaciones empresas que hubieran participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato, por sí o mediante unión temporal de empresarios, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

11.2. Solvencia

De conformidad con el artículo 77 de la LCSP, los licitadores podrán acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondientes al contrato, que se indica a continuación, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos seguidamente en este Pliego.

Grupo K, subgrupo 6, categoría 1

11.2.1. Acreditación de la solvencia económica y financiera:

-Solvencia económica y financiera exigible para concurrir a la licitación de este contrato:

-Volumen o cifra anual de negocios en el ámbito de actividades correspondientes al objeto del contrato, referida al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos años concluidos, deberá ser igual o superior al presupuesto base de licitación.

11.2.2 Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

-Solvencia técnica o profesional exigible para concurrir a la licitación de este contrato:

-Referencias de contratos de obras similares realizados por la empresa licitante.

Las empresas licitantes presentarán una relación de contratos de obras realizados de características similares a las del proyecto a ejecutar. Para que sea tenida en cuenta la relación de obras es necesario que se acredite su ejecución mediante un certificado de buena ejecución emitido por el organismo para el que se hayan realizado las mismas. El certificado deberá incluir el título del contrato, una breve descripción del mismo y su importe, el organismo público o privado para el que se ha suministrado, la





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vical
Corazón del Poniente

fecha de terminación y el porcentaje de participación de la empresa licitante, en el caso de que las obras hayan sido realizadas en la modalidad de Unión Temporal de Empresas. Se exigirá como mínimo dos referencias acreditadas en la forma indicada, realizadas en los cinco últimos años por un importe igual ó superior al 50% del presupuesto base de licitación.

NOTA: De conformidad con lo previsto en el art. 141 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), la aportación inicial de la documentación establecida en el apartado 1 y 2 de este artículo, se sustituirá por la Declaración Responsable del licitador redactada conforme al modelo que se adjunta como Anexo I.

CLÁUSULA 12ª.- RESPONSABLE DEL CONTRATO. -

En el caso de que la Dirección de Obra sea desempeñada por un facultativo que no pertenezca a la plantilla del Ayuntamiento, por la Unidad de Contratación se nombrará un facultativo municipal, Responsable del seguimiento del contrato, a propuesta del Área que gestione la ejecución de las obras.

CLÁUSULA 13ª.- PROYECTO TÉCNICO. -

El Proyecto Técnico cuya ejecución es el objeto de este contrato, se considera como parte integrante del presente Pliego de Cláusulas, así como el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares del mismo.

CLÁUSULA 14ª.- SOMETIMIENTO DEL CONTRATO, PROTECCION DE DATOS Y CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN.

En materia de protección de datos, el contrato se somete al Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento General de Protección de Datos), Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

El contratista y subcontratista, estarán obligados a cumplir las normas sobre conservación de la documentación, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 132 del Reglamento (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlamento Europeo y del Consejo de 18 de julio de 2018 sobre las normas financieras aplicables al presupuesto general de la Unión.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de VÍcar
Corazón del Poniente

CLÁUSULA 15ª.- DIVISIÓN EN LOTES Y NECESIDADES DEL CONTRATO.-

Si así se señala en el **Cuadro Anexo de Características** (en adelante **CAC**), existirá la posibilidad de licitar por lotes. Todas las referencias efectuadas en el presente pliego al contrato o adjudicatario se entenderán hechas a cada lote en los que se divida el objeto del contrato

La finalidad del contrato y las necesidades administrativas a satisfacer quedan descritas en el correspondiente proyecto de obra en el que se incluyen las prescripciones técnicas correspondientes.

CAPITULO SEGUNDO. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

CLÁUSULA 16ª.- FORMA DE ADJUDICACIÓN. -

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 de la LCSP, y dado que el valor estimado del contrato no es superior a los **5.382.000,00 €**, la contratación no está sujeta a regulación armonizada.

La forma de adjudicación de este contrato será el procedimiento Abierto Simplificado de acuerdo a lo dispuesto en el punto 1 al 5 del artículo 159 de la Ley de Contratos del Sector Público,

CLÁUSULA 17ª.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

17.1.- EXPOSICIÓN PÚBLICA DE LA DOCUMENTACIÓN.

Se publicará (**cláusula 15**) en el Perfil del Contratante del Excmo. Ayuntamiento de VÍcar según lo previsto en el artículo 135 de la LCSP, así como en la Plataforma de Contratación del Sector Público en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 347 de la mencionada ley.

Durante los ocho primeros días, a partir de la fecha de publicación del referido anuncio en el Perfil del Contratante podrán presentarse las reclamaciones que se estimen pertinentes, las cuales serán resueltas por el Órgano de Contratación.

Desde la publicación del Anuncio de Licitación en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de VÍcar y hasta el último día señalado para la recepción de proposiciones, el expediente de esta licitación podrá ser examinado en la Unidad de Contratación del Ayuntamiento de VÍcar, en días hábiles de oficina (de Lunes a Viernes)





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de VÍcar
Corazón del Poniente

y en horario de atención al público (de 9h a 14h). En dicho expediente se incluye la siguiente documentación:

17.2. LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

Cada licitador podrá presentar una sola proposición. La contravención de esta prohibición dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones incurso en duplicidad.

Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros, si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

El plazo de presentación de proposiciones será de **veinte días naturales (20)** contados desde el siguiente a la fecha de publicación del Anuncio de Licitación en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de VÍcar, al amparo de lo dispuesto en el artículo 159, puntos de 1 a 5, de la LCSP. Si el último día del plazo fuera inhábil, éste se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

Las proposiciones se presentarán en el Registro indicado en el Anuncio de Licitación y en el plazo igualmente indicado en dicho anuncio, así como en el **CAC** de este pliego.

Los licitadores disponen de una guía para empresas sobre el uso y manejo de la Oficina Virtual de la Web Municipal "Presentación de ofertas electrónicas en sobre cerrado" que podrán descargar en el siguiente enlace: <http://www.vicar.es>

Para garantizar la confidencialidad del contenido de los sobres hasta el momento de su apertura, la Herramienta cifrará dichos sobres en el envío. Una vez realizada la presentación, la Herramienta proporcionará a la entidad licitadora un justificante de envío, susceptible de almacenamiento e impresión con el sello de tiempo de la PLACSP.

Al configurarse la presente licitación como licitación electrónica, todas las ofertas presentadas manualmente serán automáticamente excluidas.

En el caso de que hubiese que presentar información no digitalizable, maquetas o muestras, se deberán presentar en forma de sobre/s en soporte físico y presentación manual. Estos sobres se presentarán en el Registro General del Excmo. Ayuntamiento de VÍcar durante el plazo indicado (Bulevar Ciudad de VÍcar, 1331, C.P. 04738, VÍcar), en horario de 9:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes, si el último día del plazo fuera inhábil, éste se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente. El sobre deberá contener los siguientes datos visibles:

Denominación social completa o nombre y apellidos del licitador.

- CIF/DNI.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vívar
Corazón del Poniente

- Domicilio del licitador.
- Teléfono de contacto.
- Correo electrónico del licitador.
- Fax, si se dispone de él.

Asimismo, figurará como título del sobre *“Documentación no digitalizable – [Nombre sobre correspondiente] – [Nombre de licitación].”*

No se aceptarán aquellas proposiciones que tengan omisiones o errores que impidan conocer claramente todo aquello que el Ayuntamiento estime fundamental para la oferta, o que, cuando sean exigibles, no concreten los medios personales o materiales a adscribir a la ejecución del contrato.

La inclusión de documentos en sobres que no correspondan según la distribución anteriormente expuesta que pudiera llevar a desvelar la oferta de cualquier licitador anticipadamente al momento en que ésta haya de ser valorada, será causa de exclusión.

Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

No serán válidas las ofertas que contengan cifras comparativas respecto a la más ventajosa.

La proposición técnica deberá incluir los extremos requeridos en los Pliegos de Prescripciones Técnicas. Además, deberá presentar los documentos que considere oportunos para la valoración de las ofertas, de acuerdo con los criterios establecidos en los pliegos, así como cualesquiera otras circunstancias que quieran incluirse como documentación técnica.

La presentación de las proposiciones supone la aceptación incondicional por parte del Licitador del contenido de las cláusulas de este Pliego y del Pliego de Prescripciones Técnicas, sin salvedad alguna.

La oferta tendrá un plazo de validez de dos (2) meses a contar desde la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas. En su virtud, durante dicho plazo el licitador no podrá retirar su oferta y si lo hiciera deberá indemnizar cuantos daños y perjuicios se hubieran irrogado al Ayuntamiento por su incumplimiento. Si transcurrido dicho plazo sin que hubiera recaído adjudicación definitiva, el licitador no retirará la





oferta, se entenderá de manera tácita que extiende su validez por el tiempo que vaya transcurriendo, por lo que estará obligado a su cumplimiento en sus estrictos términos, en caso de que se le notifique la adjudicación definitiva.

17.3. FORMA EN QUE DEBEN PRESENTARSE LAS PROPOSICIONES.

A. LAS PROPOSICIONES se presentarán en **DOS Sobres o Archivos Electrónicos**, firmados por los licitadores, o por persona que los represente, e incluirán la documentación y en forma y con el contenido que a continuación se indica:

- 1) **Sobre Número N°1.- Título:** “Documentación administrativa y criterios cuya ponderación dependa de Juicios de Valor”.
- 2) **Sobre Número N°2.- Título:** “Proposición económica y criterios de ponderación objetiva evaluables mediante fórmulas”.

B. FORMATO Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES:

La documentación a presentar en cada uno de los sobres se realizará con los contenidos y en las formas expuestas en este pliego. Toda la documentación se presentará en archivo electrónico y en formato PDF.

Las ofertas se presentarán en idioma castellano. En el caso de que se presente en idioma distinto esta deberá acompañarse de traducción realizada por intérprete jurado.

Los licitadores respetarán en la presentación de documentos el orden establecido en los puntos que siguen, incluso para aquellos apartados en que, por las razones que se aduzcan, no proceda su presentación.

La Mesa de Contratación podrá pedir aclaraciones o justificaciones documentales de los datos aportados por el licitador (artículo 22 RGLCAP).

Los licitadores contarán con la posibilidad de consultar por escrito al Ayuntamiento de VÍcar para solicitar aclaraciones o documentación complementaria.

No se aceptarán aquellas proposiciones que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente todo aquello que la Mesa de Contratación estime fundamental para la oferta, o que no concreten los medios personales o materiales a adscribir a la ejecución del contrato.

La falta de presentación de cualquiera de los documentos exigidos para la licitación será, por si sola, causa de exclusión de la misma, salvo que la Mesa de





Contratación lo considere subsanable.

C. EL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO NÚMERO 1. “DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y CRITERIOS CUYA PONDERACIÓN DEPENDA DE JUICIOS DE VALOR”.

Contendrá, de conformidad con lo que dispone el artículo 141 la LCSP, la siguiente documentación:

1º) Declaración Responsable que se ajustará al formulario de documento europeo único de contratación (en lo sucesivo DEUC), que deberá ir firmada y con la correspondiente identificación, o bien, Declaración Responsable a cumplimentar según Modelo **adjunto en el Anexo I de acuerdo a lo establecido en el Artículo 140 de la LCSP (documento acreditativo de que el licitador cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la administración)**, comprometiéndose a acreditar documentalmente ante el Órgano de Contratación, en el caso de ser requerido para ello, todos y cada uno de los extremos requeridos por la ley (art. 141 LCSP) y por este pliego, con anterioridad a la adjudicación del contrato, en el plazo conferido al efecto, que deberá reunir los requisitos de autenticidad previstos en las Leyes.

2º) Certificación de Inscripción en Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) o registro equivalente de la comunidad autónoma andaluza, quedando garantizado su carácter secreto hasta el momento de la licitación pública, o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

De conformidad con el artículo 159.4 a) de la LCSP, todos los licitadores que se presenten a licitaciones procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro de Licitadores realizadas a través del de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia. A estos efectos, también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente





Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación, conforme al **CAC** del presente pliego.

NOTA: La presentación del **certificado actualizado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE)** o en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma de Andalucía, acreditará las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no de las prohibiciones para contratar que deban constar en el mismo. Este certificado deberá acompañarse de una declaración responsable de que no han variado las circunstancias que en él se acreditan.

3º) Documento de compromiso de constituir una Unión Temporal de Empresas:

En los casos en que varios empresarios concurren agrupados en unión temporal aportarán además un documento, que podrá ser privado, en el que, para el caso de resultar adjudicatarios, se comprometan a constituirlo. Este documento deberá ir firmado por el representante de cada una de las empresas y en él se expresará la persona a quien designan representante de la UTE ante la Administración para todos los efectos relativos al contrato, así como la participación que a cada uno de ellos corresponda en la UTE.

4º) Documento acreditativo de hallarse al corriente del cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes conforme modelo adjunto en el Anexo VIII.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 42.1 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de Derechos de las Personas con Discapacidad y de su Inclusión Social, no podrán ser adjudicatarias del contrato las empresas de 50 o más trabajadores que no acrediten que al menos el 2 % de su plantilla lo conforman trabajadores con discapacidad, o haber adoptado, en su defecto, las medidas alternativas correspondientes.

Igualmente, en caso de empate entre proposiciones, tras valorar los criterios de adjudicación, el órgano de contratación podrá decantarse por la proposición presentada por la empresa que tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100, si aun así persistiese el empate, se estará a lo establecido en el artículo 147 de la LCSP.

Los licitadores han de acreditar fehaciente de tener, en su caso, en la plantilla de sus centros de trabajos un número no inferior al 2 por 100 de trabajadores con discapacidad, por





tener un grado de minusvalía igual o superior al 33 por 100, o haber adoptado las medidas alternativas correspondientes. El cómputo mencionado anteriormente se realizará sobre la plantilla total de la empresa correspondiente, cualquiera que sea el número de centros de trabajo de aquella y cualquiera que sea la forma de contratación laboral que vincule a los trabajadores de la empresa. Igualmente se entenderá que estarán incluidos en dicho cómputo los trabajadores con discapacidad que se encuentren en cada momento prestando, en virtud de los contratos de puesta a disposición que las mismas hayan celebrado con empresas de trabajo temporal.

5º) Declaración Responsable de cumplimiento de requisitos en materia de prevención de riesgos laborales y coordinación de actividades empresariales conforme modelo adjunto en el Anexo IX.

6º) PROPOSICION OFERTA TECNICA de Criterios cuya ponderación dependa de juicios de valor. ANEXO II-1

Este apartado del **Sobre Número 1** deberá contener la documentación **derivada del conocimiento y estudio del proyecto (MEMORIA TECNICA)**, que incluirá los aspectos a valorar indicados en la cláusula 17.5. Criterios evaluables mediante un juicio de valor (criterios subjetivos).

NOTA IMPORTANTE: Formato y Extensión de la Oferta Técnica:

La oferta técnica se presentará en formato PDF con un tamaño inferior a **10MB**, teniendo una extensión máxima de **20 páginas** (incluidas carátulas, índices, fotografías, planos..etc), en formato A4 y con letra tipo Arial, cuerpo 12, interlineado a 1,5 y márgenes derecho e izquierdo de 2cm. Además, en **1 sola página adicional** se incluirá en formato A3 un **Diagrama de Gannt**.

D. EL SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO NÚMERO 2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CRITERIOS DE PONDERACIÓN OBJETIVA.

La proposición económica y ampliación del plazo de garantía (si procede), debidamente firmada y fechada, deberá ajustarse al modelo oficial que figura como **ANEXO II-2**.

En la proposición económica se entenderán incluidos a todos los efectos los demás tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para el adjudicatario, como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente pliego.

Cada licitador solamente podrá presentar una proposición económica, no siendo admitidas las proposiciones económicas por importe superior al presupuesto de licitación.





En caso de discordancia entre la cantidad consignada en cifras y la consignada en letra, prevalecerá ésta última.

No se aceptarán aquellas proposiciones que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente todo aquello que la Administración estime fundamental para la oferta.

17.4. SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y ADJUDICACIÓN.

17.4.1 Mesa de contratación

La Mesa de Contratación estará integrada por:

Presidenta: La Concejala Delegada del Área de Economía, Urbanismo, Régimen Interno, y Comunicación Desarrollo Municipal, que podrá ser sustituida por otro Concejal con delegación especial en el Área.

Vocales:

- Secretario General del Ayuntamiento de Vívar o persona que legalmente le sustituya.
- Interventora Municipal o persona que legalmente le sustituya.
- Funcionario-técnico del Área de Urbanismo ó Funcionario que lo sustituya.
- Concejal de Movilidad y Servicios Urbanos Públicos ó Concejala/a que legalmente le sustituya.

Secretario: El Jefe del Negociado de Contratación (Técnico de Grado Medio).

De conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley de Contratos del Sector Público, la Mesa estará válidamente constituida y procederá a la apertura de pliegos con la asistencia al menos del presidente, un mínimo de tres vocales y el secretario.

- Apertura del Sobre Nº 1 – “Documentación administrativa y criterios cuya ponderación dependa de juicios de valor”.

La Mesa de Contratación procederá en ACTO, celebrado en el lugar, fecha y hora señalados en el Anuncio de Licitación, a calificar previamente los documentos presentados en tiempo y forma contenidos en el Sobre o Archivo Electrónico 1. A los efectos de la expresada calificación, el presidente ordenará la apertura de los Sobres o Archivos Electrónicos y el Secretario certificará la relación de documentos que figuren en cada uno de ellos, así como la documentación técnica relativa a los criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor.

Únicamente, el Secretario titular y suplente de la mesa de contratación o, en su defecto, la persona designada por el órgano de contratación como órgano de asistencia





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de VÍcar
Corazón del Poniente

unipersonal, conocen las claves de seguridad y cifrado de sobres y, por tanto, son los únicos que pueden descifrarlos y abrirlos. La PLACSP permite dejar constancia en el expediente del día y hora del descifrado y apertura de sobres, así como de la persona que lo ha realizado.

El proceso de descifrado y apertura de los sobres será transparente para los licitadores, aun cuando se realice en acto no público, mediante la publicación de un acta de apertura de cada uno de los actos en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de VÍcar, así como en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

A los efectos establecidos en los artículos 65 y 71 de la LCSP, el órgano y la Mesa de Contratación podrán recabar del empresario aclaraciones documentos presentados en relación a la documentación administrativa exigida o requerirle para la presentación de otros complementarios, lo que deberá cumplimentar en el plazo de tres (3) días sin que puedan presentarse después de declaradas admitidas las ofertas conforme a lo dispuesto en el artículo 83.6 del RGLCAP.

Si la Mesa de Contratación observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada lo comunicará por medios electrónicos a los contratistas. Sin perjuicio de lo anterior tales circunstancias se harán públicas mediante anuncio en la PLACSP, concediéndose un plazo de tres (3) días hábiles, desde el envío de la comunicación, para que los licitadores los corrijan o subsanen ante la propia Mesa de Contratación, lo que no supondrá la paralización de otros plazos. De dicha subsanación se dará cuenta en el acto público de apertura de las proposiciones, y se expondrá en la PLACSP. La falta de subsanación llevará aparejada la exclusión de la licitación.

La Mesa, una vez calificada la documentación a que se refiere el artículo 141 de la LCSP y subsanados, en su caso, los defectos u omisiones de la documentación presentada, procederá a pronunciarse expresamente sobre las admitidas a la licitación, las rechazadas y sobre las causas de su rechazo.

El Secretario levantará acta de todo lo anterior, incluido el resultado de las subsanaciones y hará mención expresa de los licitadores admitidos y excluidos, con indicación, en este caso, de las causas de exclusión, así como sobre la constancia de la totalidad o no de los documentos requeridos a los licitadores.

Una vez abiertos todos los sobres y propuestos los licitadores admitidos, de conformidad a lo prevenido en el artículo 150 de la LCSP, la Mesa de Contratación como competente para valorar las ofertas según el artículo 326 de la LCSP, podrá recabar cuanta información técnica considere preciso en relación al contrato.





17.4.3. Apertura del Sobre o Archivo Electrónico Nº 2 – “Proposición Económica y criterios de ponderación objetiva.”

En primer lugar, en el acto público de apertura del Sobre o Archivo Electrónico Nº 2, “Proposición Económica y documentación relativa a los criterios con ponderación objetiva”, celebrado en el lugar, fecha y hora señalados, se procederá conforme se determina en el artículo 30 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, el Presidente de la Mesa dará a conocer la ponderación asignada a los criterios dependientes de un juicio de valor.

Seguidamente la Mesa procederá a la apertura del Sobre o Archivo Electrónico Nº 2 de las plicas admitidas. Si alguna proposición excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido, o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador, o persona autorizada, de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la mesa de contratación en resolución motivada. Por el contrario, el cambio u omisión de algunas palabras del modelo, con tal que lo uno o lo otro no alteren su sentido, no será causa bastante para el rechazo de la proposición.

Una vez relacionadas todas las ofertas, la Mesa de Contratación podrá solicitar a los servicios técnicos municipales, cuántos informes considere precisos y se relacionen con el objeto del contrato y, en particular, aquellos que versen sobre el análisis de las distintas ofertas presentadas en relación con los criterios de adjudicación, o sobre la viabilidad y la solvencia técnica y económica de las mismas.

Concluido el acto de licitación, La Mesa de contratación trasladará las proposiciones con el acta, los informes técnicos y las observaciones que estime conveniente, al órgano competente para su adjudicación.

El órgano de contratación acordará la adjudicación a favor de la proposición económicamente más ventajosa, mediante la aplicación de los criterios establecidos en la cláusula 17.5, o declarar desierta la licitación.

17.5.- Criterios para la adjudicación del contrato.

La adjudicación del contrato se efectuará mediante la valoración de los siguientes criterios:

17.5.1.- Metodología de evaluación.

Las ofertas serán valoradas desde el punto de vista técnico (**VALORACION TÉCNICA DE LA PROPOSICIÓN**) y del económico (**OFERTA ECONÓMICA**). En su valoración se utilizarán, tanto criterios evaluables mediante un juicio de valor, como criterios





cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Ambas valoraciones se harán independientemente, de acuerdo con lo que se expresa en los puntos siguientes de los presentes criterios.

17.5.2.- CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR (CRITERIOS SUBJETIVOS)..... 25 PUNTOS.

En este Sobre “Nº 1” se incluirá la documentación relacionada en el **Anexo II-1** al presente pliego, sin errores o tachaduras que dificulten conocer claramente lo que el órgano de contratación estime fundamental para considerar las ofertas y que, de producirse, provocará la no valoración de la proposición respecto del criterio de que se trate.

Los licitadores incluirán en este sobre la documentación relacionada con los criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor, conteniendo todos los elementos que la integran.

Si algún licitador no aportara la documentación relativa a alguno de los criterios a que se refiere a este apartado, o la misma no contiene todos los requisitos exigidos, la proposición de dicho licitador, igualmente, no será valorada respecto al criterio de que se trate.

El apartado anterior será de aplicación para aquellos casos en los que para la valoración del criterio de adjudicación sean tenidos en cuenta diferentes parámetros y alguno de ellos no sea acreditado suficientemente.

Se valorarán cada uno de los aspectos que se citan en el **Anexo II-1** y la valoración técnica total (PT) de cada oferta estará comprendida entre **cero (0) y veinticinco (25) puntos.**

Las ofertas de los concursantes admitidos administrativa y técnicamente quedarán encuadradas en dos intervalos:

1. Ofertas con calidad técnica inaceptable: aquellas cuya valoración de la proposición técnica (PT) sea inferior al umbral mínimo de 15 puntos. Será requisito imprescindible obtener una puntuación mínima de 15 puntos para continuar en el proceso selectivo.
2. Ofertas con calidad técnica suficiente: aquellas cuya valoración de la proposición técnica (PT) sea superior o igual a 15.

Las ofertas situadas en el intervalo de calidad técnica inaceptable no serán tomadas en consideración para el cálculo de las ofertas anormalmente bajas ni para la determinación de la oferta más ventajosa, de manera que, en el caso de no existir ofertas en el intervalo de calidad técnica suficiente, se procederá a declarar desierto el procedimiento, al no haber





concurrido al mismo ofertas de calidad técnica suficientemente cualificadas.

17.5.3.- CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS (CRITERIOS OBJETIVOS)..... 75 PUNTOS.

PROPOSICIÓN ECONÓMICA (de 0 hasta un máximo de 75 puntos).

Se incluirá en el **Sobre “Nº 2” el Modelo de Oferta Económica CONFORME AL MODELO** establecido en el **ANEXO II-2**, escrito a máquina, en cifra y letras, y no se aceptarán aquellas que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente todo aquello que el Ayuntamiento de Vívar estime fundamental para considerar la oferta, especialmente, el precio y la denominación de la obra.

La oferta económica propuesta se puntuará conforme a las fórmulas establecidas en el **ANEXO II-2**.

En la oferta se entenderán comprendidos, a todos los efectos, los impuestos, tasas o precios públicos de cualquier índole que graven los distintos conceptos y resulten de aplicación.

Idioma de la documentación. Toda la documentación de las proposiciones para presentarse a la licitación deberá estar redactada en castellano. La documentación redactada en otra lengua deberá acompañarse de la correspondiente traducción oficial al castellano.

17.6.- CRITERIO PARA LA CONSIDERACIÓN DE QUE LA OFERTA CONTIENE VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS.

Se considerarán, en principio, desproporcionados o anormales las ofertas que propongan un precio que se encuentren dentro de los rangos establecidos en el Anexo II-2 del presente Pliego de Cláusulas Administrativas.

Cuando una proposición pueda ser considerada desproporcionada o anormal aplicando los criterios del **ANEXO II-2**, se dará audiencia al licitador que la haya presentado para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda de Estado.

Si la oferta es anormalmente baja debido a que el licitador ha obtenido una ayuda de





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vívar
Corazón del Poniente

Estado, sólo podrá rechazarse la proposición por esta única causa si aquél no puede acreditar que tal ayuda se ha concedido sin contravenir las disposiciones comunitarias en materia de ayudas públicas.

Si el órgano de contratación, considerando la justificación efectuada por el licitador y los informes mencionados en el apartado anterior, estimase que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, la excluirá de la clasificación y acordará la adjudicación a favor de la proposición económicamente más ventajosa, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas conforme a la ponderación del criterio indicado en el apartado 17.5.

17.7.- Confidencialidad.

Sin perjuicio de las disposiciones de la LCSP, relativas a la publicidad de la adjudicación y a la información que debe darse a los candidatos y a los licitadores, éstos podrán designar como confidencial parte de la información facilitada por ellos al formular las ofertas, en especial con respecto a los secretos técnicos o comerciales y a los aspectos confidenciales de las mismas. Los órganos de contratación no podrán divulgar esta información sin su consentimiento.

De igual modo, el contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que los pliegos o el contrato establezcan un plazo mayor.

17.8.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

Las proposiciones presentadas tienen carácter firme y deben mantenerse, en todo caso, hasta el plazo máximo de resolución del procedimiento.

En cualquier momento del procedimiento, el órgano de contratación puede requerir a las empresas participantes que aclaren determinados aspectos de su oferta, sin que puedan modificar en sus aclaraciones los elementos sustanciales de la misma, y siempre que no se falsee la competencia.

De todas las actuaciones que se lleven a cabo durante el procedimiento quedará constancia en el expediente.

Previa valoración de las plicas la Junta de Gobierno Local adjudicará el contrato.

17.9.- ADJUDICACIÓN.





La adjudicación se acordará por el órgano de contratación en resolución motivada a favor de la proposición económicamente más ventajosa, mediante la aplicación de los criterios establecidos en la presente cláusula 17, o declarar desierto la licitación y se publicará conforme a lo establecido en los artículos 63 y 150.3 de la Ley de Contratos del Sector Público.

17.10.- DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN (SINO LA HUBIERE APORTADO CON ANTERIORIDAD).

Antes de la adjudicación y en el plazo de siete (7) días hábiles contados a partir de la notificación del requerimiento, el licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación, deberá presentar la documentación justificativa de las siguientes circunstancias:

A) La documentación requerida por la ley (art. 141 LCSP) de que el licitador cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la administración y que se relacionan a continuación:

A.1) Documentos acreditativos de la personalidad jurídica:

Los empresarios individuales, copia auténtica del DNI; los empresarios personas jurídicas, la escritura o los documentos en que conste la constitución de la entidad y los estatutos por que se rija, debidamente inscritos en el Registro Mercantil o en el que corresponda.

La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

A.2) Documentos acreditativos de la representación:

Cuando la proposición no aparezca firmada por los licitadores deberá incluirse el poder otorgado a favor de quien o quienes suscriban la proposición junto con una copia auténtica del Documento Nacional de Identidad del o los apoderados.

A.3) Certificación de estar inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y





Empresas Clasificadas del Estado.

En aquellos casos que sea normativamente preceptivo, de conformidad con el artículo 159.4 de la LCSP.

A.4) Documentos acreditativos de la solvencia técnica.

Podrán tomar parte en esta licitación, las personas naturales o jurídicas que acrediten la solvencia técnica indicada en la cláusula 11.2.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

A.5) Documentos acreditativos de la solvencia económica y financiera.

Podrán tomar parte en esta licitación, las personas naturales o jurídicas que acrediten la solvencia económica y financiera indicada en la cláusula 11.2.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La solvencia económica, financiera y técnica también se acreditará mediante la presentación de los documentos exigidos en los apartados siguientes:

- Certificado de tener la siguiente clasificación de contratos de obras:

**Grupo K: ESPECIALES
Subgrupo 6: Jardinería y Plantaciones
Categoría 1. Inferior a 150.000,00€**

A.6) Documentación adicional exigida a todas las empresas extranjeras.

Las empresas extranjeras, en los casos en que el contrato vaya a ejecutarse en España, deberán presentar una declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

A.7) Documento acreditativo de hallarse al corriente del cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes.

En aquellos casos en los que sea obligatorio, de acuerdo al artículo 42 del RDL 1/2013, de 29 de noviembre.

B) Obligaciones Tributarias.

- Certificación positiva, expedida por la Agencia Estatal de Administración





Tributaria, de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias o declaración responsable de no estar obligado a presentarlas. Esta certificación podrá obtenerse en la forma establecida en el Real Decreto 1671/2009, de 6 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos.

- Certificación positiva, expedida por la Administración Tributaria de la Junta de Andalucía, de no ser deudor de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

- Certificación positiva, expedida por la Entidad Local contratante justificativa de la inexistencia de deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo o, en el caso de contribuyentes contra los que no proceda la utilización de la vía de apremio, deudas no atendidas en período voluntario.

C) Obligaciones con la Seguridad Social.

Certificación positiva expedida, por la Tesorería Territorial de la Seguridad Social, de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o declaración responsable de no estar obligado a presentarlas.

D) Impuesto sobre Actividades Económicas.

Justificante de estar dado de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas y al corriente en el pago del mismo, aportando al efecto copia de la carta de pago del último ejercicio, a la que se acompañará una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

En caso de estar exento de este impuesto presentarán declaración justificativa al respecto.

E) Acreditación de la inscripción en el Censo de empresarios profesionales y retenedores de la AEAT.

Deberá presentar la inscripción en el censo, que debe reflejar la actividad efectivamente desarrollada, la cual debe estar relacionada con el objeto del contrato.

F) Escritura de formalización de la Unión Temporal de Empresarios.

Asimismo, en el caso de que el adjudicatario provisional sea una unión temporal de empresarios, deberá aportar la escritura pública de formalización de la misma, cuya duración será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

G) Garantía Definitiva, de acuerdo a lo establecido en la cláusula 17.12.





El licitador propuesto como adjudicatario también podrá acreditar la documentación requerida mediante la aportación de la Certificación del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

La resolución de adjudicación será publicada en el Perfil de Contratante, así como notificada directamente al adjudicatario y a los restantes candidatos o licitadores, sin perjuicio de su publicación en los correspondientes periódicos oficiales.

La notificación se hará por cualquiera de los medios que permiten dejar constancia de su recepción por el destinatario. En particular, se realizará por medios electrónicos mediante la plataforma de contratación del sector público, correo electrónico designado por el licitador a efectos de notificaciones y/o mediante notificación a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Vúcar. El plazo para considerar rechazada la notificación, con los efectos previstos en el artículo 41.5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, será de diez días naturales.

El contrato se perfecciona mediante su adjudicación y salvo que se indique otra cosa en su clausulado se entenderán celebrados en el lugar donde se encuentre la sede del órgano de contratación.

17.11.- Garantía definitiva.

El licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación deberá constituir la garantía definitiva por el importe del cinco por ciento del precio del contrato, que deberá depositar con anterioridad a la firma del mismo, en el plazo de 7 días hábiles contados desde que se realice la notificación de la propuesta de adjudicación, y a disposición del órgano de contratación correspondiente.

La garantía definitiva será devuelta al adjudicatario una vez cumplido el plazo de garantía de la obra.

Aprobada la liquidación del contrato, si no resultaren responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía y transcurrido el plazo de la misma, en su caso, se dictará de oficio acuerdo de devolución de aquella o de cancelación del aval mediante el siguiente procedimiento:

1º) Informe del Director de obra en el que se hará constar la existencia o no de circunstancias que aconsejen la retención de la garantía, como consecuencia de posibles incidencias que hayan ocurrido durante el plazo de garantía de la obra, e informe de la Intervención del Ayuntamiento.

2º) Acuerdo del órgano de contratación competente sobre la devolución de la garantía, a tenor de la documentación anterior.





CLÁUSULA 18ª.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO. -

El adjudicatario queda obligado a suscribir, en el plazo de 15 días naturales siguientes a la fecha en que reciba la notificación de la adjudicación, conforme a lo dispuesto en el artículo 153 de la LCSP, el documento administrativo de formalización del contrato. Al propio tiempo el adjudicatario suscribirá el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El contrato se formalizará en todo caso en documento administrativo, que constituye título válido para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contrato se formalizará en escritura pública cuando así lo solicite el contratista, conforme a lo establecido en el mencionado artículo 153 de la LCSP, siendo a su costa los gastos derivados de su otorgamiento, debiendo entregar al órgano de contratación copia de la misma.

La formalización del contrato se publicará en el perfil del contratante del órgano de contratación.

En el supuesto de que no se formalice el contrato en el plazo establecido para ello, se procederá de conformidad con lo dispuesto en el art. 153. 4 de la LCSP.

Cuando el adjudicatario sea una unión temporal de empresarios, dentro del mismo plazo y con anterioridad a la firma del contrato, deberá aportar escritura pública de constitución como tal.

CLÁUSULA 19ª.- RENUNCIA A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO Y DESISTIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN.

El órgano de contratación podrá renunciar a la celebración del presente contrato o desistir del procedimiento de adjudicación en los términos y condiciones contempladas en el artículo 152 de la LCSP.

En ambos casos se compensará a los licitadores por los gastos que en que hubiesen incurrido al presentarse a la presente licitación siempre cuando lo soliciten en el plazo de un mes contado desde la fecha de la notificación del acuerdo correspondiente adoptado por el órgano de contratación. Ello no obstante, esta indemnización no superará en ningún caso el límite de 200 €.

La correspondiente solicitud dirigida al órgano de contratación deberá acompañarse de una relación pormenorizada de los gastos efectuados a la que se adjuntará la documentación justificativa de los mismos que estará constituida por copia autenticada de las facturas, de los recibos bancarios o cartas de pago correspondientes.





Los gastos que serán objeto de compensación son los siguientes:

- El importe que haya sido abonado por los licitadores por la obtención de copias de los pliegos y documentación complementaria.
- Las tasas por bastanteo de poderes.
- Los gastos por la expedición de copias autenticadas de documentos notariales siempre y cuando el licitador no disponga de oficinas en el municipio de Vúcar y dicha circunstancia impida el cotejo gratuito de dichos documentos por personal del Ayuntamiento de Vúcar.

En cualquier caso, no serán compensados los gastos derivados del estudio por personal de las empresas licitadoras de las condiciones de la presente contratación a fin de adoptar la decisión correspondiente tendente a participar en la presente licitación. Cuando para atender las reclamaciones efectuadas por los licitadores para el abono de los gastos ocasionados con motivo de la correspondiente licitación, fuera preciso tramitar un expediente de crédito extraordinario o suplemento de crédito o cualquier otra operación presupuestaria, el Ayuntamiento no vendrá obligado al pago de intereses de demora por el retraso en el pago de las cantidades reclamadas.

CLÁUSULA 20ª.- TRATAMIENTO DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Por tratamiento de datos de carácter personal se entenderán las operaciones y procedimientos técnicos de carácter automatizado o no, que permitan la recogida, grabación, conservación, elaboración, modificación, bloqueo y cancelación, así como las conexiones de datos que resulten de comunicaciones, consultas, interconexiones y transferencias que afecten a cualquier información concerniente a personas físicas identificadas o identificables.

En el caso de que el contrato conlleve tratamiento de datos de carácter personal o el acceso de la empresa contratista o subcontratista a datos de ese carácter, se estará a lo dispuesto en la Disposición adicional trigésimo primera de la Ley de Contratos del Sector Público, y a las siguientes reglas:

- La empresa adjudicataria se obligará a cumplir con las disposiciones de la vigente normativa sobre protección de datos personales, especialmente en cumplimiento del REGLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, y demás normativa aplicable, complementaria o conexas, actualmente vigente o que se apruebe en un futuro.
- El contratista únicamente tratará los datos conforme a las instrucciones del responsable del tratamiento.
- Los datos personales objeto del tratamiento serán utilizados, única y





exclusivamente, para la realización del objeto del contrato, no pudiendo ser destinados a finalidad diferente de la señalada.

- Ninguno de los datos personales tratados como consecuencia de este contrato será facilitado a terceros. A tal efecto, el contratista se compromete a no revelar, transferir, ceder o comunicar dichos datos o los ficheros creados con los mismos, ya sea verbalmente o por escrito, por medios electrónicos, papel o mediante acceso informático, ni siquiera para su visualización, a ningún tercero.
- El contratista y todo el personal que intervenga en la prestación objeto del contrato quedan obligados por el deber de secreto a que se refiere el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), de 27 de Abril de 2016. Este deber perdurará aún después de que el contrato se haya extinguido bien por su cumplimiento bien por su resolución.
- El contratista se compromete a adoptar las medidas técnicas, administrativas y organizativas exigidas por el RGPD, necesarias para garantizar la seguridad de los datos de carácter personal tratados para la realización de los trabajos objeto de este contrato:

-A este respecto, el contratista deberá entregar al órgano de contratación, antes del inicio de los trabajos, una relación con el nombre, apellidos, funciones y lugar donde van a desarrollar el trabajo de todo el personal que tenga acceso a los datos de carácter personal. Si durante la ejecución del contrato fuera necesario incorporar o dar de baja a personal, el contratista entregará una nueva relación en un plazo máximo de una semana desde que sucediera este hecho. Tanto el contratista como todo el personal que figure en estas relaciones deberán comprometerse formalmente por escrito a mantener el secreto profesional con respecto a los datos tratados.

-Una vez realizada la prestación objeto del contrato, deberán devolverse todos los soportes o destruir o borrar todos los ficheros que contengan datos de carácter personal por parte del contratista. La destrucción se realizará de tal manera que sea imposible aplicar cualquier proceso de recuperación. La certificación de la devolución o destrucción de los ficheros se realizará mediante un acta suscrita por el representante del contratista y por un técnico municipal del Departamento que haya iniciado el expediente de contratación en la que consten tales circunstancias.

-En caso de producirse una brecha de seguridad sobre los datos personales objeto de tratamiento, el/la adjudicatario/a informará de forma inmediata a nombre de nuestra empresa, para que esta lo comunique en un plazo máximo de 72 horas a la autoridad de control pertinente y a los afectados si fuera necesario, y se adoptarán inmediatamente las medidas tendentes a erradicar o minimizar las consecuencias derivadas de la brecha de seguridad

-El/la adjudicatario/a, como encargado de tratamiento, comunicará al Responsable de Fichero en un plazo máximo de cuatro días hábiles cualquier petición de ejercicio de derechos que reciba y será el Responsable de Tratamiento quien dará contestación a la misma.





CLÁUSULA 21ª.- RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACION

Al tener el contrato un Valor Estimado inferior a 3.000.000 €, no podrá interponerse Recurso Especial en Materia de Contratación, previsto y regulado en los artículos 44 y siguientes de la LCSP.

CLÁUSULA 22ª.- PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACION

Corresponden al Órgano de Contratación las prerrogativas de interpretar el contrato, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos establecidos en la legislación vigente.

Los acuerdos adoptados al respecto pondrán fin a la vía administrativa y serán inmediatamente ejecutivos. En el correspondiente expediente se dará audiencia al contratista.

CLÁUSULA 23ª.- PRÁCTICA DE LAS NOTIFICACIONES Y SUBSANCIÓN DE ERRORES.

23. 1 Práctica de las notificaciones.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 41 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, relativo a la práctica de las notificaciones, así como en la Disposición Adicional 15ª de la LCSP sobre los medios de comunicación utilizables en los procedimientos regulados en esta Ley, con el fin de abaratar los costes y agilizar los trámites se establece la siguiente prevención:

-Los actos de trámite y de resolución que recaigan en el expediente de contratación hasta su adjudicación se notificarán a los licitantes o aspirantes a contratista, mediante su publicación en el Perfil del contratante y en los Boletines Oficiales cuando ello sea preceptivo, así como vía Fax y/o correo electrónico, en cuanto se tratan de medios que permiten dejar constancia de la recepción por el destinatario.

- Así mismo se utilizará el Fax y/o correo electrónico para toda comunicación, intercambio de información, requerimiento y notificación de aquellas actuaciones que deba efectuarse durante la tramitación del expediente de contratación, como posteriormente durante la vigencia del contrato, una vez adjudicado el mismo. El Telefax y/o correo electrónico se utilizará como medio preferente de notificación sin perjuicio de que el órgano de contratación pueda recurrir si lo considera oportuno o conveniente, al método tradicional del correo certificado con acuse de recibo.

Los licitadores deberán designar en la documentación administrativa que presenten, una dirección de correo electrónico, así como un número de Fax a los efectos previstos en esta cláusula.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vúcar
Corazón del Poniente

23.2 Subsanación de errores.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 122.1 y en el artículo 124 LCSP, el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas particulares sólo podrán ser modificados con posterioridad a su aprobación por error material, de hecho o aritmético. Todas las aclaraciones o subsanaciones de errores detectados durante el período de licitación serán publicadas en el Perfil de Contratante del Ayuntamiento de Vúcar: http://www.vicar.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=Vicar

CLÁUSULA 24ª.- JURISDICCIÓN.

Todas aquellas cuestiones surgidas con motivo de la interpretación, modificación, y aplicación del presente pliego podrán ser objeto de recurso administrativo en los términos establecidos en la LCSP y en el resto de la normativa que resulte de aplicación.

Agotada la vía administrativa procederá la interposición de recurso contencioso-administrativo conforme a lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

No podrá iniciarse la ejecución del presente contrato sin su previa formalización.

CAPÍTULO TERCERO OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA - EJECUCIÓN DE LA OBRA

CLÁUSULA 25ª.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-

El plazo de Ejecución del contrato será de **TRES (3) MESES** a contar desde el Acta de Comprobación del Replanteo.

El adjudicatario estará obligado al cumplimiento del plazo total fijado para la realización del contrato, así como de los plazos parciales que, en su caso, se hubieran establecido en el programa de trabajo aceptado por el Ayuntamiento, que comenzarán a contar para el adjudicatario a partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.

CLÁUSULA 26ª.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA (GASTOS) Y ACTUACIONES PREVIAS.-

Son de cuenta del Contratista los gastos que a continuación se detallan:





a) Permisos, licencias y autorizaciones:

El Contratista deberá obtener todos los permisos, licencias y autorizaciones necesarias para la ejecución y puesta en servicio de las obras, y deberá abonar las cargas, tasas e impuestos derivados de la obtención de aquellos, sin que tenga derecho a reclamar cantidad alguna por tal concepto, salvo lo determinado en el apartado d) de esta cláusula. Asimismo, será responsabilidad del contratista recabar la información necesaria de las empresas u organismos que tenga a su cargo la prestación de servicios públicos o privados, para determinar la incidencia de la obra en dichos servicios y prever con antelación suficiente, las alteraciones de obra o de estos servicios que fuese necesario producir.

b) Otros Gastos:

Será de cuenta del contratista el abono de todos los impuestos, contribuciones, tasas, recargos, etc., de carácter autonómico o estatal, que sean consecuencia de las obras comprendidas en este contrato.

c) Seguro de Responsabilidad Civil.

El contratista está obligado a concertar a su costa un seguro por responsabilidad civil por daños a terceros, tanto a personas como a cosas, producidos como consecuencia de las obras hasta la recepción definitiva de las mismas.

En la recepción de la obra, deberá acreditar que la póliza tiene vigencia por el periodo de garantía de la misma y que la prima correspondiente al mismo se encuentra totalmente pagada. La Administración podrá proceder a la suspensión en el pago de certificaciones y, en el caso de recepción de las obras a su terminación, a la suspensión del cómputo o plazo de garantía hasta tanto el contratista acredite el cumplimiento de esta obligación, sin que dicho periodo de supresión sea compatible a efectos de indemnización por demora en el pago de las certificaciones o liquidaciones.

d) Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

El Plan de Seguridad y Salud en el trabajo, cuando fuere exigible, redactado por técnico con la titulación exigida legalmente, y suscrito por la empresa adjudicataria, deberá ser presentado a la Administración, en el plazo máximo de 15 días naturales desde la fecha de notificación de la adjudicación definitiva, al objeto de que pueda ser aprobado por ésta previamente al inicio de la obra, requisito imprescindible para que la obra pueda comenzar efectivamente.

El incumplimiento del plazo y como consecuencia de ello, la imposibilidad de aprobar el plan, no impedirá la comprobación del replanteo ni la autorización del inicio de





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vívar
Corazón del Poniente

la obra, si bien éstas no podrán comenzar efectivamente sin la citada aprobación del plan. En este supuesto, el plazo contractual empezará a partir de la firma del acta de comprobación del replanteo y la autorización del inicio de las obras, en la que se dejará constancia de los extremos mencionados.

e) **Obligaciones de Información.**

El contratista y subcontratista, en su caso, estarán obligados a facilitar en tiempo y forma la información que les sea requerida para acreditar el cumplimiento de los hitos y objetivos del presente contrato. La no entrega de los informes de seguimiento solicitados, así como la entrega incompleta, fuera de plazo o sin respetar las especificaciones del pliego, será considerada como un incumplimiento del contrato sujeto a penalidades.

CLÁUSULA 27ª.- ETIQUETADO VERDE, ETIQUETADO DIGITAL Y PRINCIPIO DE NO CAUSAR DAÑO SIGNIFICATIVO AL MEDIO AMBIENTE.

La empresa contratista y subcontratista estarán obligados a cumplir con los compromisos en materia de etiquetado verde y digital, así como por la aplicación del principio de no causar daño significativo al medioambiente.

El incumplimiento por el contratista o subcontratista de las obligaciones establecidas supondrá un incumplimiento de contrato y podrá comportar penalidades o incluso la rescisión del contrato.

CLÁUSULA 28ª.- OBLIGACIONES EN MATERIA DE COMUNICACIÓN.

El contratista estará obligado al cumplimiento de los compromisos en materia de comunicación establecidos en la LCSP.

CLÁUSULA 29ª.- SISTEMA DE SEGUIMIENTO.

El responsable del contrato estará facultado para la supervisión del cumplimiento de los aspectos incorporados en los pliegos en relación con los objetivos de la ejecución del contrato así como la obligación del contratista de atender a los requerimientos, que en su cumplimiento, le efectúe el responsable del contrato.

Asimismo, el contratista deberá designar un interlocutor único con la Administración en el ámbito del contrato.

CLÁUSULA 30ª.- REPLANTEO.-

La ejecución del contrato comenzará con el acta de comprobación del replanteo de las obras.





El acto de comprobación del replanteo reflejará la conformidad o disconformidad del mismo respecto de los documentos contractuales del proyecto, con especial y expresa referencia a las características geométricas de la obra, a la autorización para la ocupación de los terrenos necesarios y a cualquier punto que pueda afectar al cumplimiento del contrato.

Son de cuenta del Contratista los gastos que sean consecuencia del replanteo.

El acta de comprobación del replanteo deberá realizarse en el plazo máximo de 20 días hábiles, a partir de la formalización del contrato, remitiéndose un ejemplar de dicha acta a la Sección de Contratación en el plazo máximo de cinco (5) días a partir de la firma de la misma.

CLÁUSULA 31ª.- MAQUINARIA, MEDIOS AUXILIARES Y PLANTILLA.-

Antes de dar comienzo las obras, el Contratista comunicará al Ayuntamiento y a la Dirección relación detallada de los siguientes datos:

1. Maquinaria y medios auxiliares que habrá de emplear en la ejecución de los trabajos.
2. Técnico con la titulación adecuada, designado por el Contratista para el seguimiento de la obra, que quedará adscrito permanentemente a la misma, comunicando esta designación a la Dirección. El Técnico quedará adscrito en calidad de Jefe de Obra con residencia en la Localidad donde se desarrollen los trabajos y deberá permanecer durante las horas de trabajo a pie de obra.
3. Programa de trabajo.

CLÁUSULA 32ª.- OBLIGACIONES LABORALES, SOCIALES, SUBCONTRATACIÓN Y CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.-

32.1 Obligaciones laborales, sociales y económicas del contratista.

El personal adscrito por el contratista a la prestación objeto del contrato, no tendrá ninguna relación laboral con la Administración, bajo ningún concepto, dependiendo exclusivamente del contratista, el cual tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario respecto del mismo.

El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social, de Seguridad y Salud laboral por lo que vendrá obligado a disponer las medidas exigidas por tales disposiciones, siendo a su cargo el gasto que ello origine.





En general, el contratista responderá de cuantas obligaciones le vienen impuestas por su carácter de empleador, así como del cumplimiento de cuantas normas regulan y desarrollan la relación laboral o de otro tipo, existente entre aquél, o entre sus subcontratistas y los trabajadores de uno y otro, sin que pueda repercutir contra la Administración ninguna multa, sanción o cualquier tipo de responsabilidad que por incumplimiento de alguna de ellas, pudieran imponerle los organismos competentes.

En cualquier caso, el contratista, indemnizará a la Administración de toda cantidad que se viese obligada a pagar por incumplimiento de las obligaciones aquí consignadas, aunque ello le venga impuesto por resolución judicial o administrativa.

32.2 Subcontratación.

Si el contratista tuviera necesidad de subcontratar partes específicas de su trabajo, lo pondrá en conocimiento del Ayuntamiento, con la suficiente antelación y por escrito, expresando con claridad las condiciones técnicas del subcontrato. Esta última se reserva el derecho de admitir o no esta subcontratación, fijar sus límites dentro de lo previsto en la normativa aplicable, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 215 del citado texto legal.

Con la salvedad indicada en el párrafo anterior, la subcontratación se regirá por lo dispuesto en la Ley de Contratos del Sector Público (arts. 215 y 216) y en la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

Cuando el contratista incumpla las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 215.2 de la LCSP el límite máximo especial establecido para la subcontratación se impondrá la penalidad regulada en el artículo 215.3, con sujeción a lo siguiente:

- Se hará efectiva mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista, o sobre la garantía.
- Como regla general, su cuantía será un 5% del importe del subcontrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrá alcanzar hasta un 10% o hasta el máximo legal del 50%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

32.3 Condiciones Especiales de Ejecución.

Será condición Especial de Ejecución del Contrato a que se refiere este pliego, de acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:





- **DE TIPO MEDIOAMBIENTAL:** “se garantizará durante toda la ejecución de la obra la correcta gestión de los residuos. En este sentido, ha de tenerse en cuenta que se separarán las fracciones según el sistema de recogida normativamente establecido y los residuos especiales se gestionarán a través de un centro de recogida o un gestor autorizado”.

De conformidad con el artículo 202.3 de la LCSP, esta condición especial de ejecución tiene atribuida el carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211.

CLÁUSULA 33ª.- MATERIALES.-

El Contratista tiene libertad para obtener los materiales naturales que las obras precisen de los puntos que tenga por conveniente, siempre que los mismos reúnan las condiciones exigidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato.

La dirección puede ordenar que se verifiquen los ensayos y análisis de materiales y unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes y los gastos que se asignen serán de cuenta del Contratista.

CLÁUSULA 34ª.- ALMACENES.-

El contratista debe instalar en la obra y por su cuenta, los almacenes o instalaciones precisas para asegurar la conservación de los materiales, evitando su destrucción o deterioro, y siguiendo en su caso, las instrucciones que a tal efecto reciba de la Dirección.

CLÁUSULA 35ª.- INSTALACIONES.-

Será de cuenta y a costa del Contratista, la realización de las gestiones, pago de todos los gastos, horas, arbitrios, etc. y redacción y visado de los proyectos que haya que presentar en los Organismos competentes a efectos y legalización de las instalaciones aún cuando las reglamentaciones de las Ordenanzas Municipales vigentes exijan que tales acometidas se hagan por cada una de las viviendas y demás locales que compongan el proyecto.

CLÁUSULA 36ª.- LIBRO DE ÓRDENES.-

El contratista deberá tener necesariamente un "Libro de órdenes". El libro de órdenes será diligenciado previamente por la jefa del Área de Obras Públicas, Mantenimiento y Servicios o el Secretario del Ayuntamiento, se abrirá en la fecha de comprobación del replanteo, y se cerrará en la de recepción de la obra.

Durante dicho lapso de tiempo estará a disposición de la dirección, que, cuando proceda, anotará en él las órdenes, instrucciones y comunicaciones que estime





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vívar
Corazón del Poniente

oportunas, autorizándoles con su firma. El contratista estará también obligado a transcribir en dicho libro por sí o por medio de su delegado cuantas órdenes e instrucciones reciba por escrito de la Dirección, y a firmar a los efectos procedentes el oportuno acuse de recibo, sin perjuicio de la necesidad de una posterior autorización de tales transcripciones por la Dirección con su firma en el libro indicado.

Efectuada la recepción, el libro de órdenes pasará a poder del Ayuntamiento, si bien podrá ser consultado en todo momento por el contratista.

CLÁUSULA 37ª.- CONSERVACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN.

El contratista deberá necesariamente conservar en la obra copia autorizada de los documentos contractuales del proyecto base del contrato y del libro de órdenes.

CLÁUSULA 38ª.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RESPECTO DEL LIBRO DE INCIDENCIAS.

El contratista está obligado a dar a la Dirección las facilidades necesarias para la recogida de los datos de toda clase que sean necesarios para que el Ayuntamiento pueda llevar correctamente un libro de incidencias de la obra en el caso de que así lo decidiese.

CLÁUSULA 39ª.- FACULTADES DEL AYUNTAMIENTO RESPECTO AL PERSONAL DEL CONTRATISTA.

Cuando el contratista o las personas de él dependientes incurran en actos u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha de las obras, o el cumplimiento de los programas de trabajo, el Ayuntamiento podrá exigirle la adopción de medidas concretas y eficaces para conseguir restablecer el buen orden en la ejecución de lo pactado.

CLÁUSULA 40ª.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR DAÑOS A TERCEROS.

Será de cuenta del contratista indemnizar todos los daños que se causen a terceros, como consecuencia de las operaciones que requieran la ejecución de las obras, en los términos previsto en el Reglamento de Contratos de las Administraciones Públicas.

CLÁUSULA 41ª.- RIESGO DEL CONTRATISTA.

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, y éste no tendrá derecho a indemnizar por causa de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados en





las obras salvo en los casos de fuerza mayor.

CLÁUSULA 42ª.- CONSERVACIÓN DE LA OBRA.

El contratista está obligado no sólo a la ejecución de las obras sino también a su conservación hasta la recepción definitiva. La responsabilidad del Contratista por faltas que en la obra puedan advertirse, se extiende al supuesto de que tales faltas se deban exclusivamente a una indebida o defectuosa conservación de las unidades de obra, aunque éstas hayan sido examinadas y encontradas conforme con la dirección, inmediatamente después de su construcción o en cualquier otro momento dentro del periodo de vigencia del contrato.

CLÁUSULA 43ª.- SEÑALIZACIONES DE OBRAS. -

El contratista vendrá obligado a realizar las siguientes actuaciones de señalización:

- Adquisición, colocación y conservación durante el período de ejecución de los carteles de obras, en lugares que sean determinados por el Ayuntamiento. Las dimensiones, logos, texto y número de carteles serán los indicados por el Ayuntamiento. Cualquier otro cartel que coloque el contratista durante la ejecución de las obras deberá contar con la autorización previa del Ayuntamiento de VÍcar y será de menores dimensiones y estar colocado en posición inferior respecto de los carteles de obras, pudiendo El Ayuntamiento reclamar en cualquier momento la retirada o reubicación de cualquier cartel que no se ajuste a los mencionados requisitos. Para el abono de la primera certificación será necesaria la presentación de la documentación acreditativa de la colocación de los mencionados carteles de obra.

- Adquirir e instalar las señalizaciones de obras, establecidas en el Proyecto y en el Plan de Seguridad y Salud aprobado por el Ayuntamiento de VÍcar, así como las exigidas por las disposiciones vigentes, que sean necesarias para la correcta ejecución de las mismas,

- Instalar cualquier otra señalización de carácter informativo que suministre El Ayuntamiento a fin de mejorar las condiciones de seguridad e información.

Tanto los carteles de obras como cualquier otro que se hubiese colocado, así como la señalización que no forme parte definitiva de la propia obra, deberá ser retirada una vez finalizadas las obras y con anterioridad a la recepción de las mismas, debiendo contar a estos efectos con la autorización previa de la Dirección Facultativa.

Los costes de las actuaciones de señalización contemplados en este artículo se consideran incluidos en los gastos generales del Proyecto de Obra licitado, y, por consiguiente, en la oferta económica presentada. Asimismo, se consideran incluidos los





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vívar
Corazón del Poniente

costes de las obras que sean necesarias para la correcta colocación de dicha señalización.

CLÁUSULA 44ª.- INSCRIPCIONES EN LAS OBRAS.

En las obras se pondrán las inscripciones que acrediten su ejecución por el contratista. A tales efectos, éste cumplirá las instrucciones que reciba del Ayuntamiento.

Los costes de las actuaciones de señalización contemplados en esta cláusula, en el caso de que no se encuentren desglosados en el presupuesto del proyecto licitado, se consideran incluidos en los gastos generales del proyecto de obra licitado y por consiguiente en la oferta económica presentada. Así mismo se consideran incluidos los costes de las obras que sean necesarias para la correcta colocación de dicha señalización.

El contratista no podrá poner ni en la obra ni en los terrenos ocupados para la ejecución de las misma, inscripción alguna que tenga carácter de publicidad comercial.

CLÁUSULA 45ª.- OBRAS DEFECTUOSAS O MAL EJECUTADAS.

Hasta que tenga lugar la recepción definitiva, el Contratista responderá de la ejecución de las obras contratadas y de las faltas que en ella hubiera, sin que sea eximente ni le dé derecho alguno la circunstancia de que los representantes de la Administración hayan examinado o reconocido, durante su construcción, las partes y unidades de obra o los materiales empleados, ni que hayan sido incluidos éstos y aquéllos en las mediciones y certificaciones parciales.

El Contratista quedará exento de responsabilidad cuando la obra defectuosa o mal ejecutada sea consecuencia inmediata y directa de una orden de la Administración o vicios del proyecto, salvo que este haya sido presentado por el Contratista al concurso correspondiente.

CLÁUSULA 46ª.- DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEFECTUOSAS O MAL EJECUTADAS Y SUS GASTOS.

Si se advierten vicios o defectos en la construcción, o se tienen razones fundadas para creer que existen ocultos en las obras ejecutadas, la Dirección ordenará durante el curso de la ejecución y siempre antes de la recepción definitiva, la demolición y reconstrucción de las actividades en que se den aquellas circunstancias o las acciones precisas para comprobar la existencia de tales defectos ocultos.

Si la dirección ordena la demolición y reconstrucción por advertir vicios o defectos patentes en la construcción, los gastos de esas operaciones serán de cuenta del





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vúcar
Corazón del Poniente

contratista, con derecho de este a reclamar ante el Ayuntamiento en el plazo de diez días contados a partir de la notificación escrita de la dirección.

En caso de ordenarse la demolición y reconstrucción de unidades de obra por creer existentes en ellas vicios o defectos ocultos, los gastos incumbirán por entero al contratista, si resulta comprobada la existencia real de aquellos vicios o defectos; caso contrario correrán a cargo del Ayuntamiento.

Si la dirección estima que las unidades de obra defectuosas y que no cumplen estrictamente las condiciones del contrato son, sin embargo, admisibles, puede proponer al Ayuntamiento la recepción de las mismas, con la siguiente rebaja de los precios. El contratista queda obligado a aceptar los precios rebajados fijados por el Ayuntamiento, a no ser que prefiera demoler y reconstruir las unidades defectuosas por su cuenta y con arreglo a las condiciones del contrato.

CLÁUSULA 47ª.- OBJETOS HALLADOS EN LAS OBRAS. -

En ningún caso, el contratista tiene derecho sobre la posible aparición de objetos de arte, antigüedades, monedas y en general objetos de toda clase que se encuentren con motivo de las obras, sin perjuicio de los derechos que legalmente les correspondan a terceros.

CAPITULO CUARTO DERECHOS DEL CONTRATISTA

CLÁUSULA 48ª.- DERECHOS DEL CONTRATISTA. ABONOS. –

El pago se efectuará mediante certificaciones de los trabajos efectuados. El órgano competente para su aprobación será la Junta Local de Gobierno.

El contratista tendrá derecho al abono del precio convenido por la prestación de la obra dentro del plazo de 30 días naturales después de la fecha de recepción de las certificaciones de obra, o de los correspondientes documentos que acrediten la realización parcial o total del contrato, siempre que las certificaciones resultasen conformes, y previa verificación del cumplimiento por los contratistas de sus obligaciones salariales y de seguridad social adquiridas por la contratación de nuevos empleados.

La presentación de la factura original correspondiente a cada certificación se hará en el registro general del Ayuntamiento o en el registro de la Sección de Contratación y su anotación en el Registro General de Facturas, no producirá el inicio del cómputo de plazo de pago, sino que el mismo se producirá a partir de la fecha de recepción de las certificaciones de obra, o de los correspondientes documentos que





acrediten la realización parcial o total del contrato, siempre que las certificaciones resultasen conformes, incluso aunque la factura se hubiera recibido con anterioridad a la aceptación o verificación.

Los pagos serán efectuados por la Tesorería del Ayuntamiento de acuerdo con el plan de disposición de fondos en vigor, en función de las disponibilidades dinerarias y prioridades de pago legalmente establecidas.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 198 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Administración tendrá obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad de los servicios prestados con lo dispuesto en el contrato, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen Medidas de Lucha contra la Morosidad en las Operaciones Comerciales. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.

A los efectos de lo previsto en el artículo 198, en concordancia con lo establecido en el artículo 210 de la LCSP, y en uso de la libertad de pactos prevista en el artículo 4 del mismo, el contratista acepta el tipo de interés de demora indicado en el párrafo anterior y se obliga, antes de ejercitar el derecho que le confiere el primero de los preceptos (artículo 210.4), a estar a la espera del resultado final de la liquidación del contrato una vez ejecutado el mismo según los plazos acordados, por lo que a tal efecto, el derecho de reclamación quedará en suspenso hasta tanto se verifique la referida liquidación total del contrato, momento en el cual, si así procediera, se realizarían las compensaciones oportunas derivadas del retraso en el pago y en la ejecución del contrato, quedando expedito, salvo pacto en contrario, desde ese momento, el derecho de reclamación antes referido.

FORMATOS DE LAS FACTURAS Y CONDICIONES PARA QUE PUEDA SER INSCRITA EN EL REGISTRO GENERAL DE FACTURAS DEL AYUNTAMIENTO.

1.- CUESTIONES SOBRE LA PRESENTACIÓN DE FACTURAS ANTE EL AYUNTAMIENTO.

A).- La remisión de las facturas al Ayuntamiento de VÍcar habrá de realizarse de forma electrónica a través de la plataforma Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas de la Administración General del Estado (FACE), cuya dirección es





<https://face.gob.es/es/>.

En las facturas que se presenten ante el Ayuntamiento de VÍcar deberán indicarse las referencias al número de expediente del contrato, así como el número de operación del documento de Autorización y Disposición del Gasto (AD) correspondiente.

La firma electrónica de las facturas en la plataforma FACe originará su entrada en el Registro del Ayuntamiento de VÍcar y el abono de las facturas presentadas se realizará conforme se determine en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas.

Las facturas se emitirán por el contratista adjudicatario, quien asume la obligación de abono a sus colaboradores. Si el contratista es una UTE o una Sociedad Profesional y así se ha reconocido en la adjudicación del contrato, las facturas las emitirá la entidad reconocida.

Las cantidades a abonar en las facturas deberán afectarse, en su caso, de la baja ofertada por el adjudicatario del contrato o a los precios unitarios ofertados, si así fuere.

Los códigos DIR3 de este Ayuntamiento, de acuerdo con su estructura organizativa, Ayuntamiento de VÍcar Bulevar Ciudad de VÍcar, 1331, VÍcar. 04738 Almería. Tfno. 950553637 son los siguientes:

- CIF Entidad: P0410200J AYUNTAMIENTO DE VÍCAR
- Oficina Contable: L01041024
- Órgano Gestor: L01041024
- Unidad Tramitadora: L0104102 4

B).- No obstante, si no estuviesen obligadas por ley al uso del formato de factura electrónica, podrán utilizar los siguientes formatos:

- Los documentos impresos en papel.
- Los documentos electrónicos obtenidos mediante el escaneado del original y presentados en formato PDF a través del Portal del Proveedor (incluido en el Perfil del Contratante) de la dirección WEB del Ayuntamiento de VÍcar: <https://vicar.sedelectronica.es/>
- Los documentos electrónicos obtenidos directamente en formato electrónico PDF, sin que haya mediado impresión previa y sean presentados a través del Portal del Proveedor (incluido en el Perfil del Contratante) de la dirección WEB del Ayuntamiento de VÍcar: <https://vicar.sedelectronica.es/>

2.- Según el artículo 6 del Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vívar
Corazón del Poniente

aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, las facturas habrán de contener cómo mínimo:

- Número de factura, y en su caso, serie. La fecha de factura.
- Nombre y apellidos o Razón Social del empresario que expide la factura y el destinatario.
- NIF del empresario y el destinatario.
- Domicilio fiscal del empresario y destinatario.
- Descripción de la operación prestación del servicio o productos que se venden).
- Tipo/s de IVA aplicable/s.
- Desglose entre BASE y CUOTA de IVA. Si la factura tiene varios tipos de IVA, la factura deberá recoger por separado base y cuota correspondiente a cada uno de los tipos.
- Fecha de realización de la operación si es distinta a la fecha de expedición de la factura.

En el caso de que sea una factura exenta o no sujeta a IVA es necesario indicar el precepto de la Ley que lo recoge.

CLÁUSULA 49ª.- MEDICIONES.

La dirección, tomando como base las mediciones de las unidades de obra ejecutada a que se refiere la cláusula anterior y los precios contratados, redactará mensualmente la correspondiente relación valorada al origen.

La obra ejecutada se valorará a los precios de ejecución material que figuren en letra en el cuadro de precios unitarios del proyecto para cada unidad de obra y a los precios de las nuevas unidades de obra no previstas en el contrato que haya sido debidamente autorizados y teniendo en cuenta lo prevenido en el presente pliego para bono de obras defectuosas, materiales acopiados, partidas alzadas y abonos a cuenta del equipo puesto en obra.

Al resultado de la valoración, obtenido en la forma expresada en el párrafo anterior, se le aumentarán los porcentajes adoptados para formar el presupuesto de contrata y la cifra que resulte se multiplicará por el coeficiente de adjudicación, obteniendo así la relación valorada.

CLÁUSULA 50ª.- CERTIFICACIONES.

Las certificaciones se expedirán tomando como base la relación valorada y se tramitarán por el Director en el periodo a que correspondan. El Director de las obras expresará en las certificaciones expedidas la cantidad, corregida con el resultado de la licitación. Dichas certificaciones deberán ser visadas por el Ayuntamiento de Vívar, o ser





impugnadas en caso de disconformidad con paralización inmediata de las obras.

CLÁUSULA 51ª.- AUDIENCIA DEL CONTRATISTA.

En la misma fecha en que el director tramite la certificación, remitirá al contratista una copia de la misma y de la relación valorada correspondiente, a los efectos de su conformidad o reparos, que el contratista podrá formular en el plazo de quince días, contados a partir del de recepción de los expresados documentos.

En su defecto, y pasado este plazo, ambos documentos se considerarán aceptados por el Contratista, como si hubiera suscrito en aquellos su conformidad.

El contratista no podrá alegar, en caso alguno, los usos y costumbres del país o región respecto de la aplicación de los precios o la medición de las unidades de obra.

CLÁUSULA 52ª.- REQUISITOS PARA EL ABONO.

El contratista tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de la obra que realmente ejecute con sujeción al proyecto que sirvió de base a la licitación, y a las órdenes dadas por escrito por el Ayuntamiento. El Ayuntamiento expedirá las certificaciones que corresponda a la obra ejecutada durante dicho periodo de tiempo; dichas certificaciones serán abonadas al contratista dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de expedición de la certificación, en la forma establecida en la cláusula 48.

CLÁUSULA 53ª.- MEJORAS PROPUESTAS POR EL CONTRATISTA.

El contratista podrá proponer, siempre por escrito, a la dirección la sustitución de una unidad de obra por otra que reúna mejores condiciones, el empleo de materiales de más esmerada preparación o calidad que los contratos, la ejecución con mayores dimensiones de cualquier parte de la obra, o, en general, cualquiera otra mejora de análoga naturaleza que juzgue beneficiosa para ella.

Si el director estimase conveniente, aún cuando no necesaria la mejora propuesta, podrá autorizarla por escrito, pero el contratista no tendrá derecho a indemnización de ninguna clase, sino sólo al abono de lo que corresponderá si hubiese construido la obra con estricta sujeción a lo contratado.

CLÁUSULA 54ª.- PRECIOS.

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquiera unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vívar
Corazón del Poniente

descomposición o descripción de los precios.

Todos los gastos que por su concepto sean asimilables a cualesquiera de los que, bajo el título genérico de costes indirectos se mencionan en el Reglamento General de Contratación, se considerarán siempre incluidos en los precios de las unidades de obra del proyecto cuando no figuren en el presupuesto valorados en unidades de obra o en partidas alzadas.

CLÁUSULA 55ª.- PARTIDAS ALZADAS.

Las partidas alzadas se abonarán conforme se indique en el pliego de prescripciones técnicas del proyecto.

CLÁUSULA 56ª.- ABONOS A CUENTA DE MATERIALES ACOPIADOS, EQUIPO E INSTALACIONES.

Se admitirá certificación “0, de acopio ó provisión”, siempre y cuando lo establezca el Pliego de Condiciones Técnicas o esté expresamente previsto en el correspondiente proyecto de ejecución. El órgano competente para su aprobación será la Junta Local de Gobierno. Su tramitación y gestión se hará conforme a lo establecido en la cláusula 48 de este pliego.

CAPITULO QUINTO MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

CLÁUSULA 57ª.- MODIFICACIÓN EN LA OBRAS. -

Cuando el director facultativo de las obras considere necesaria una modificación del proyecto, recabará del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, que se sustanciará con carácter de urgencia con las siguientes actuaciones:

- 1) Redacción de la modificación del proyecto y aprobación técnica de la misma.
- 2) Audiencia del contratista, por plazo mínimo de tres días.
- 3) Aprobación del expediente por el órgano de contratación, así como de los gastos complementarios precisos.

CLÁUSULA 58ª.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS. –

Una vez perfeccionado el contrato, la Administración solo puede modificar los elementos que lo integran dentro de los límites que se establecen en la Ley de Contratos del Sector Público y demás normativa indicada en la cláusula 4ª de este Pliego.





Los contratos administrativos sólo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4^a de la Sección 3^a del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la LCSP, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 LCSP, con las particularidades previstas en el artículo 207 LCSP.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 204 de la LCSP, el contrato podrá modificarse durante su vigencia hasta un veinte por ciento del precio inicial, cuando se produzca alguna de las circunstancias siguientes:

1. Modificaciones motivadas por la reposición de servicios afectados que no han sido detectados antes de la aprobación del proyecto de construcción o por adaptación a nuevas prescripciones técnicas o normativa técnica específica. En este caso el precio del contrato se podrá modificar en el importe necesario para poder ejecutar los nuevos servicios afectados o bien su adaptación a los nuevos requerimientos técnicos de las compañías propietarias, todo esto sin que la solución técnica que finalmente se adopte, altere la naturaleza global del contrato inicial.
2. Modificaciones motivadas por la variación de la naturaleza del material de excavación estimado para la valoración de las excavaciones de zanjas, a partir de los datos obtenidos en las catas realizadas.

No tendrán consideración de modificaciones del contrato de obras los siguientes preceptos:

1. El exceso de mediciones, entendiéndose por tal, la variación que durante la correcta ejecución de la obra se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato inicial. Dicho exceso de mediciones será recogido en la certificación final de la obra.
2. La inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en esta Ley y en sus normas de desarrollo, siempre que no supongan incremento del precio global del contrato ni afecten a unidades de obra que en su conjunto exceda del 3 por ciento del presupuesto primitivo del mismo.

Por lo tanto, si durante la ejecución del contrato la Administración resolviera introducir en los proyectos modificaciones que produzcan aumento, reducción o supresión de las unidades de obra marcadas en el mismo, o sustitución de una clase de





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vívar
Corazón del Poniente

fábrica por otra, siempre que sean de las comprendidas en la contrata, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas en los términos establecidos en el artículo 206 de la LCSP, debiendo formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 de la LCSP y publicarse de acuerdo con lo establecido en los artículos 207 y 63 de la citada ley, sin perjuicio de lo que se establece en los Art. 245 y 246 de la LCSP.

CLÁUSULA 59ª.- PRECIO DE LAS UNIDADES DE OBRA NO PREVISTAS EN EL CONTRATO.

Cuando se juzgue necesario emplear materiales o ejecutar unidades de obras que no figuran en los presupuestos del proyecto base del contrato, la propuesta del director sobre los nuevos precios a fijar se basará, en cuanto resulte de aplicación, en los costes elementales fijados en la descomposición de los precios unitarios integrados en el contrato y, en cualquier caso, en los costes que correspondiesen a la fecha en que tuvo lugar la licitación del mismo.

Los nuevos precios, una vez aprobados por el Ayuntamiento se considerarán incorporados, a todos los efectos a los cuadros de precios del proyecto que sirvió de base para el contrato.

CLÁUSULA 60ª.- VARIACIÓN EN LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN POR MODIFICACIONES DEL PROYECTO.

Acordada por el Ayuntamiento la redacción de modificaciones del proyecto que impliquen la imposibilidad de continuar ejecutando determinadas partes de la obra contratada, deberá acordarse igualmente la suspensión temporal, parcial o total de la obra.

CLÁUSULA 61ª.- MODIFICACIONES NO AUTORIZADAS.

Ni el contratista ni el director podrán introducir o ejecutar modificaciones en las obras objeto del contrato sin la debida aprobación de aquellas modificaciones y del presupuesto correspondiente.

Las modificaciones en las obras que no estén debidamente autorizadas por el Ayuntamiento, originarán responsabilidad en el contratista, sin perjuicio de la que pudiera alcanzar a cualesquiera otras personas.





CAPITULO SEXTO CONCLUSIÓN DEL CONTRATO

CLÁUSULA 62ª.- AVISO DE TERMINACIÓN DE LA OBRA.

El contratista o su delegado, con una antelación de cuarenta y cinco días naturales, comunicará por escrito a la dirección la fecha prevista para la terminación de la obra.

El director de cada una de las obras, en caso de conformidad, con la citada comunicación del contratista, la elevará con su informe, con una antelación de un mes respecto a la fecha de terminación de la obra, al Ayuntamiento, a los efectos de que éste proceda al nombramiento de un representante para la recepción.

CLÁUSULA 63ª.- RECEPCIÓN, CERTIFICACIÓN FINAL Y PLAZO DE GARANTÍA. -

Recepción de las obras.

La recepción se realizará de conformidad con lo establecido en el artículo 243 de la LCSP, y 163 y siguientes del R.G.L.C.A.P.

La recepción deberá hacerse dentro de los diez días siguientes a la terminación de la obra, debiendo remitirse un ejemplar de dicha Acta de Recepción en la Unidad de Contratación en el plazo máximo de 5 días a partir de la formalización de la misma.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acto y el director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquéllos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

Al tiempo de la recepción se comprobará en particular el cumplimiento por el contratista de las siguientes obligaciones:

- 1) Retirada, previa conformidad de la Administración, de todos los carteles de obra, así como cualquier otro cartel o señalización que no forme parte de la señalización definitiva de la misma.
- 2) Limpieza del inmueble y, en su caso, de la urbanización objeto de las obras, de tal forma que queden dispuestos para su entrada en uso directamente, sin necesidad de una nueva actuación de limpieza.
- 3) Cumplimiento no defectuoso del contrato.
- 4) Cumplimiento de los compromisos adquiridos en relación con los criterios de adjudicación.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vical
Corazón del Poniente

Certificación final de las obras.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 243 de la LCSP, en el plazo de 3 meses contados a partir de la fecha de recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista a cuenta de la liquidación del contrato.

Plazo de Garantía del Contrato.

Sin perjuicio de la responsabilidad civil prevista en el artículo 17 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (L.O.E.), el Plazo de Garantía del presente contrato será de **UN (1) año**, y comenzará a contar a partir del día siguiente a la firma del Acta de Recepción o Finalización de la obra, ya sea total o parcial.

Durante el año del Plazo de Garantía, se aplicará lo establecido en el artículo 167 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en cuanto a las obligaciones del contratista, así como en lo relativo a la facultad de la Administración de, en caso de incumplimiento, ejecutar a costa de aquél los trabajos necesarios para la conservación de la obra.

Todos los gastos que se ocasionen por la conservación de las obras durante el periodo de garantía serán de cuenta del contratista no teniendo derecho a ninguna indemnización por este concepto. Se exceptúan los daños ocasionados en la obra por fuerza mayor, que serán soportados por la Corporación, si bien ésta tendrá la facultad de exigir al contratista que realice las obras de reparación.

Antes de la finalización del Plazo de Garantía la administración podrá requerir al contratista la subsanación de los defectos observados, concediéndole un plazo para ello, y quedando, en este caso, en suspenso el plazo de garantía hasta que por parte de la empresa se haya efectuado la subsanación de conformidad para la Administración.

Finalizado el anterior plazo se procederá, si procede, a la devolución de la fianza.

CLÁUSULA 64ª.- MEDICIÓN GENERAL.

El director de la obra citara con acuse de recibo al contratista o a su delegado, fijando la fecha en que, en función del plazo establecido para la liquidación de la obra ejecutada, ha de procederse a su medición general.

El contratista, bien personalmente o bien mediante delegación autorizada, tiene la obligación de asistir a la toma de datos y realización de la medición general que efectuará la dirección. Si por causas que le sean imputables no cumple tal obligación, no





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vívar
Corazón del Poniente

podrá ejercitar reclamación alguna en orden al resultado de aquella medición ni acerca de los actos del Ayuntamiento que se basen en tal resultado, sino previa la alegación justificada fehaciente de inimputabilidad de aquellas causas.

Para realizar la medición general se utilizarán como datos complementarios la comprobación del replanteo, los replanteos parciales y las mediciones efectuadas durante la ejecución de la obra. El libro de incidencias, si lo hubiera, el de órdenes y cuantos otros estimen necesarios el director y el contratista.

De dicho acto se levantará Acta en cuadruplicado ejemplar que firmarán el Director Facultativo y el Contratista o su delegado, retirando un ejemplar cada uno de los firmantes y remitiendo el director uno a la Unidad de Contratación y otro al Responsable Municipal del Contrato del Área de Urbanismo del Ayuntamiento. Si el contratista o su delegado no han asistido a la medición, la dirección le remitirá con acuse de recibo, un ejemplar del acta.

Las reclamaciones que estime oportuno hacer el contratista contra el resultado de la medición general las dirigirá por escrito al Ayuntamiento por conducto del director, el cual las elevará a aquél con su informe a través del RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRATO.

CLÁUSULA 65ª.- LIQUIDACIÓN DE LA OBRA Y RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS. -

Transcurrido el plazo de garantía se redactará la correspondiente liquidación de las obras, de conformidad con lo establecido en el artículo 169 del R.G.L.C.A.P.

Si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción, debido al incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá este de los daños y perjuicios durante el término de quince años a contar desde la recepción.

Abonos de intereses de demora y costes de cobro.

Si como consecuencia de retrasos en el pago del precio por parte de la Administración procediera el abono de intereses de demora, los mismos se calcularán en base a lo establecido en la cláusula 48ª de este pliego.

Será requisito para que el acreedor pueda exigir el reconocimiento del derecho al cobro de intereses de demora el cumplimiento por su parte de las obligaciones contractuales y legales. A tal efecto, en el expediente que se tramite para dicho reconocimiento deberá acreditar:





- a) El haber cumplido los plazos pactados con los subcontratistas y suministradores del contrato de que se trate, dentro de los límites legales, para el pago de las prestaciones pecuniarias a que esté obligado, acompañando a tal fin la justificación documental acreditativa de dicho cumplimiento.
- b) El haber cumplido todas las obligaciones derivadas del contrato, incluidas en su caso las contenidas en su oferta, y especialmente las referentes al plazo total y a los plazos parciales, así como los del ritmo de ejecución de la obra establecido en el Programa de Trabajo aprobado por la Administración. A estos efectos se acompañará certificado de la Dirección Facultativa de la obra conformado por el Responsable del Contrato designado por la Administración.

CAPITULO SÉPTIMO SANCIONES Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

CLÁUSULA 66ª.- SANCIONES Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO. -

Si las obligaciones derivadas del contrato fuesen incumplidas por el contratista, la Corporación está facultada para exigir su cumplimiento o declarar la resolución del contrato. En caso de fallecimiento del contratista la Corporación podrá denunciar el contrato.

La aplicación de penalizaciones no excluye la indemnización de daños y perjuicios a que pudiera tener derecho la Corporación, originados por la demora del Contratista, ni lo perpetuado para el incumplimiento del programa de trabajo.

Se impondrán penalidades al contratista cuando incurra en alguna de las causas previstas a continuación:

1. Por cumplimiento defectuoso.

Se impondrán penalidades por cumplimiento defectuoso en los siguientes términos:

- a) Si, al tiempo de la recepción, las obras no se encuentran en estado de ser recibidas por causas imputables al contratista.
- b) Como regla general, su cuantía será un 1% del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.
- c) En todo caso, la imposición de las penalidades no eximirá al contratista de la obligación que legalmente le incumbe en cuanto a la reparación de los defectos.





2. Por demora.

Cuando el contratista, por causas que le fueran imputables, hubiera incurrido en demora, tanto en relación con el plazo total como con los plazos parciales establecidos, se estará a lo dispuesto en el artículo 193 de la Ley de Contratos del Sector Público en cuanto a la imposición de estas penalidades.

Para la resolución del contrato se estará a lo dispuesto con carácter general en los artículos 210 a 213 de la Ley de Contratos del Sector Público y específicamente para el contrato de obras en los artículos 245 y 246 de dicha Ley, así como en los artículos 109 a 113 y 172 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

En particular se considerará causa de resolución del contrato el supuesto de incumplimiento de la condición de ejecución establecida en la cláusula 25 cuando éste deba considerarse como muy grave de conformidad con lo establecido en esta cláusula en el apartado de penalidades.

Las infracciones que cometa el contratista en el cumplimiento de las obligaciones del contrato serán clasificadas como muy graves, graves y leves.

Tendrán la consideración de muy graves, las siguientes:

- a. No dar comienzo a la ejecución de la obra en los plazos establecidos.
- b. La ejecución manifiestamente defectuosa o irregular de la obra y el retraso sistemático en la misma.
- c. El incumplimiento de las órdenes del director de la obra reflejadas en el libro de órdenes.
- d. El fraude en la forma de ejecutar la obra, no utilizando los medios adecuados o elementos esenciales exigidos.
- e. El incumplimiento de las obligaciones exigidas por la legislación laboral y seguridad e higiene en el trabajo respecto a la plantilla de trabajadores adscritos a la empresa.
- f. El incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución en los términos indicado en el apartado de penalidades.
- g. La reiteración de dos faltas graves en el periodo de un mes, o tres en el periodo de tres meses.

Tendrán la consideración de faltas graves, las siguientes:

- a. La negligencia en la realización de las órdenes de trabajo que motive una nueva intervención de los operarios requeridos.
- b. El retraso de un día en el cumplimiento de una orden urgente.
- c. El retraso injustificado en la ejecución de órdenes de trabajo.





- d. La utilización de materiales de inferior calidad a los definidos en el cuadro de precios, cuando las diferencias se manifiesten en un 10% menos.
- e. La reiteración de dos faltas leves en el periodo de un mes, o tres en el periodo de dos meses.

Tendrán la consideración de faltas leves:

- a. La mera interrupción de la obra.
- b. La insuficiente señalización de la obra.
- c. La colocación en los terrenos de la obra de inscripciones de carácter publicitario.

Sanciones. Penalidades

Se sancionarán:

1. Las infracciones muy graves implicarán sanciones que irán desde 1.501,00.- euros hasta 6.000 euros y/o la rescisión del contrato, en función de los perjuicios ocasionados que serán económicamente valorados por los técnicos municipales. La rescisión del contrato supondrá la pérdida de la fianza depositada.

Se exceptúan las faltas a que se refiere el párrafo a) de las sanciones muy graves, que se sancionarán con arreglo a lo que se establece en el párrafo segundo de esta cláusula.

2. Las infracciones graves se sancionarán con multa de 601,00 euros hasta 1.500.- euros, a excepción de las tipificadas en el apartado 2.d) del artículo anterior, que recibirán una sanción del triple al quíntuplo de las diferencias manifestadas.
3. Las infracciones leves se sancionarán con apercibimiento, pudiéndose imponer multas desde 150 euros hasta 601,00 euros.

Procedimiento:

1. La imposición de sanciones, salvo apercibimiento, requerirá la instrucción del oportuno expediente sumario que se iniciará en cuanto la Administración municipal tenga conocimiento por cualquier medio de la infracción.
2. El Excmo. Sr. Alcalde, designará Juez Instructor quien, previo nombramiento de Secretario, procederá a la práctica de todas cuantas diligencias sean necesarias para la aclaración de los hechos: dando audiencia al contratista y al avalista, formulando el Pliego de Cargos del que se le dará traslado a estos por término de quince días hábiles, a contar desde el día siguiente a recibir la notificación, para que contesten y presenten pliego de descargos. Transcurrido dicho plazo y a la vista del pliego de descargos presentado, el instructor formulará propuesta para la resolución definitiva.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vical
Corazón del Poniente

3. La resolución corresponderá adoptarla al Ayuntamiento Pleno, a la Junta de Gobierno Local, o a la Alcaldía Presidencia, según se trate de infracciones muy graves, graves o leves respectivamente.
4. El procedimiento que determine la imposición de las sanciones y penalizaciones, en su caso, se ajustará a las disposiciones generales sobre procedimientos administrativos establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
5. Las sanciones serán ejecutivas y se aplicarán automáticamente descontando su importe de la certificación que se expida el mes siguiente a aquél en que se cometió la infracción.

EL ALCALDE
D. Antonio Bonilla Rodríguez.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL DE AGENDA 2030



AGENDA 2030



Ayuntamiento de VÍcar
Corazón del Poniente

CUADRO ANEXO DE CARACTERÍSTICAS (CAC)

CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> Tramitación Ordinaria <input type="checkbox"/> Tramitación Urgente <input type="checkbox"/> Tramitación anticipada
---	--

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓN	AYUNTAMIENTO DE VÍCAR
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

B.- DEFINICION DEL OBJETO DEL CONTRATO

“REMODELACION DE PLAZAS EN TM DE VICAR (ALMERIA). IMPULSO AGENDA 2030.”	CPV: 45231113-0 Trabajos de reinstalación de tuberías. 45112711-2 - Trabajos de paisajismo en parques.
POSIBILIDAD DE LICITAR POR LOTES:	LIMITACIÓN EN LOTES:
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Justificación de la no división en lotes del contrato:

- La naturaleza y el propio presupuesto de licitación de la obra nos sitúan en un marco de no restricción del acceso a la licitación de las PYMES, garantizando su protección, acceso y concurrencia a la contratación pública de esta obra.
- Los trabajos a realizar, son los previstos en el correspondiente proyecto de ejecución que contiene las prescripciones técnicas del mismo y su posible división en lotes, pondría en riesgo la correcta ejecución de la obra, toda vez que la actividad de coordinación, tanto por parte de la Dirección Facultativa como por parte de la empresa coordinadora de la Seguridad y Salud, de las diversas prestaciones y ubicaciones que la conforman, se vería dificultada ante la existencia de una pluralidad de contratistas diferentes, sin olvidarnos de la dificultad que ello supondría en la determinación de las posibles responsabilidades que pudiera derivarse de una incorrecta ejecución de la obra.

C.- PROYECTO

AUTOR DEL PROYECTO: D. Félix López Martínez (Nº de Colegiado 1803. Colegio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería)	Externo <input checked="" type="checkbox"/> Interno
---	---





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL DE AGENDA 2030



AGENDA 2030



Ayuntamiento de VÍcar
Corazón del Poniente

D.- VALOR ESTIMADO Y PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

Valor Estimado. Importe Base de Licitación (IVA excl.)	Tipo IVA aplicable: 21% Importe IVA	Presupuesto Base de Licitación (IVA incl.)
TOTAL: 107.433,78 €	TOTAL: 22.561,09 €	TOTAL: 129.994,87 €
Aplicación Presupuestaria: 9200-21002- Modernización de zonas verdes urbanas. Impulso Agenda 2030		Ver desglose presupuesto en proyecto de obra
SUJETO A REGULACION ARMONIZADA SI <input type="checkbox"/>		NO <input checked="" type="checkbox"/>

E.- RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN Y ANUALIDADES

AÑO	FINANCIACION Presupuesto General Ayto. de VÍcar		IMPORTE PRESUPUESTO Ejercicio 2024
2024	Ayto. de VÍcar	Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030	122.500,00 €
	17.400,00 €	156.600,00 €	

F.- SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRECIO

A TANTO ALZADO <input checked="" type="checkbox"/>	A PRECIOS UNITARIOS <input type="checkbox"/>
--	--

G.- PLAZO DE LICITACIÓN

20 Días naturales

H.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR	SI <input checked="" type="checkbox"/>	Ver ANEXO II-1	NO <input type="checkbox"/>
CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FORMULAS	SI <input checked="" type="checkbox"/>	Ver ANEXO II-2	NO <input type="checkbox"/>

I.- CLASIFICACIÓN CONTRATISTA (OPTATIVA PARA ACREDITAR SOLVENCIAS)

EXIGIDA <input type="checkbox"/>	NO EXIGIDA <input checked="" type="checkbox"/>		
CONTRATO / LOTE	GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORIA
	K	6	1
	Especiales	Jardinería y Plantac.	Inferior a 150.000

J.- CONDICIONES MÍNIMAS DE SOLVENCIA

SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	--





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL DE AGENDA 2030



AGENDA 2030



Ayuntamiento de Vúcar
Corazón del Poniente

K.- PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO

TRES (3) MESES

L.- PLAZO DE GARANTÍA

1 AÑO

M.- ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

SI NO

N.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

DE TIPO MEDIOAMBIENTAL: “se garantizará durante toda la ejecución de la obra la correcta gestión de los residuos. En este sentido, ha de tenerse en cuenta que se separarán las fracciones según el sistema de recogida normativamente establecido y los residuos especiales se gestionarán a través de un centro de recogida o un gestor autorizado”.

O.- REVISIÓN DE PRECIOS

SI Fórmula: NO

P.- GARANTÍA DEFINITIVA

<input checked="" type="checkbox"/>	5 % del Importe de Adjudicación, IVA excluido	COMPLEMENTARIA
<input type="checkbox"/>	% del presupuesto base de licitación, IVA excluido (en caso de precios unitarios)	<input type="checkbox"/> NO EXIGIDA
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> No exigida	

Q.- DOCUMENTOS PREVIOS AL CONTRATO

- Constitución U.T.E. en su caso
- Plan Seguridad y Salud
- Plan Gestión Residuos
- Indicación Unidades a Subcontratar. Ver Anexo nº IX

R.- ADSCRIPCIÓN OBLIGATORIA DE MEDIOS

SI NO





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL DE AGENDA 2030



AGENDA 2030



Ayuntamiento de Vívar
Corazón del Poniente

S.-SUBCONTRATACIÓN

Condiciones de subcontratación para prestaciones parciales:			
<input type="checkbox"/>	Tareas críticas que NO admiten subcontratación		
<input type="checkbox"/>	Obligación de indicar en la oferta las prestaciones que tenga previsto subcontratar:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

T.- CESIÓN DEL CONTRATO

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------------	--

U.- MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVISTA

No se prevén

ANEXOS:





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL DE AGENDA 2030



AGENDA 2030



Ayuntamiento de VÍCAR
Corazón del Poniente

ANEXO I:

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PARTICIPAR EN LA LICITACION. (Incorporar OBLIGATORIAMENTE en el Sobre o Archivo Electrónico Número 1)

D....., con Documento Nacional de Identidad número....., en su propio nombre o en representación de....., con NIF:..... y domicilio fiscal en(indicar teléfonos y correo electrónico de contacto, obligatorio).

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:

Que cumpliendo todas las condiciones legalmente establecidas para contratar con la administración, así como las condiciones particulares que rigen la licitación convocada por el Ayuntamiento de VÍCAR, para la contratación de la OBRA: “REMODELACION DE PLAZAS EN TM DE VICAR (ALMERIA). IMPULSO AGENDA 2030”, se comprometo, en caso de resultar propuesto como adjudicatario, a acreditar tales circunstancias, mediante la presentación tanto de la documentación administrativa a que se refiere el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como cualquier otro tipo de documentación por la que se rige esta licitación.

Asimismo, declaro responsablemente:

1. Que la sociedad está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación.
2. Que como firmante de la declaración ostento la debida representación de la sociedad que presenta la proposición. (En caso de licitar en nombre propio: Declara que tiene la capacidad necesaria para firmar la presente declaración).
3. Que la sociedad a la que represento (o el firmante de la declaración, cuando actúe en nombre propio), cuenta con la correspondiente clasificación, en su caso, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigidos, en las condiciones que se establecen en los pliegos.
4. En el caso de las UTE, y sin perjuicio de las particularidades que puedan establecerse en el Cuadro Anexo De Características, si se exige como condición objetiva la realización de contratos similares dicho requisito se entenderá cumplido siempre que al menos una de las empresas que concurren en UTE cumpla el mismo sin que quepa la suma de los trabajos realizados por los integrantes de la misma.
5. En los casos en que el empresario recurra a la solvencia y medios de otras empresas, declaración responsable de que va a disponer de los recursos necesarios, mediante la presentación a tal efecto del compromiso escrito de dichas entidades.
6. Que la sociedad a la que represento (o el firmante de la declaración cuando actúe en nombre propio) no está incurso en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 de la LCSP.
7. El compromiso de constitución de Unión Temporal de Empresarios. Si varios empresarios concurren agrupados en una unión temporal, deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal, en caso de resultar adjudicatarios del contrato.





8. Que designa la siguiente dirección de correo electrónico, a los efectos de practicar las comunicaciones y realizar los avisos vinculados a las notificaciones **(obligatorio)**:
9. Además, las empresas extranjeras deberán aportar una declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.
10. Declaración de pertenencia al grupo de Empresas (señalar el caso que proceda):
- Que la empresa a la que represento forma parte del Grupo de empresas _____ de acuerdo a lo determinado en el artículo 42.1 del Código de Comercio, y que se presenta a esta licitación concurriendo también a la misma la/s empresa/s _____ pertenecientes al mismo Grupo.
 - Que la empresa a la que represento forma parte del Grupo de empresas _____, de acuerdo a lo determinado en el artículo 42.1 del Código de Comercio, y que se presenta a esta licitación no concurriendo a la misma ninguna otra empresa perteneciente al mismo Grupo.
 - Que la empresa a la que represento no pertenece a ningún grupo empresarial de acuerdo a lo determinado en el artículo 42.1 del Código de Comercio.
 - Existe vinculación entre varias empresas que concurren a la presente licitación a los efectos del art. 18 Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.
11. En todo caso, indicar si se trata de una PYME:
- SI
 - NO
12. Doy mi consentimiento para que se consulten los Datos de Identidad (SVDI), Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias (AEAT) y con la Seguridad Social (TGSS), elementos relativos a las Aptitudes para Contratar incluidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas (ROLECE) y Bastanteo de Poderes y Depósito de Garantías de la Caja General de Depósitos (CGD) durante toda la ejecución del contrato

De no autorizarse la obtención de los datos o no cumplimentarse adecuadamente el formulario dará lugar a la obligación de aportar la documentación necesaria para la resolución del procedimiento.

Autorización de Consulta	SI	NO
ROLECE		
AEAT		
TGSS		
SVDI		
CGD		

Fecha y firma del declarante





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL DE AGENDA 2030



AGENDA 2030



Ayuntamiento de VÍcar
Corazón del Poniente

ANEXO II-1

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: “REMODELACION DE PLAZAS EN TM DE VICAR (ALMERIA). IMPULSO AGENDA 2030”.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUJETOS A JUICIOS DE VALOR

PONDERACIÓN: PROGRAMACIÓN TÉCNICA..... 25 puntos.

Para valorar este criterio se atenderá a la programación que permita una ejecución más eficaz de la obra mediante la correcta conjunción de los medios humanos y materiales puestos a disposición de la misma.

Para su valoración, la programación deberá guardar la debida congruencia con el plazo del proyecto, pudiendo la Mesa de Contratación rechazar, previa audiencia del interesado, la oferta incongruente o de muy difícil cumplimiento. El plazo de la obra será siempre el previsto en el proyecto, debiendo en la oferta justificar su propia organización y medios para poderlo realizar con un mejor control y calidad de la ejecución de la misma. El incumplimiento de este requisito por proponer un plazo superior al establecido en el proyecto supondrá en consecuencia, la exclusión del procedimiento de licitación. Si el plazo es inferior, no se valorará ni adquirirá carácter contractual.

Se tendrá en cuenta, por separado, los parámetros que se indican a continuación, correspondiendo a cada uno de ellos la puntuación que se indica:

a) Programación y Diagrama de Gantt.....hasta 5 puntos.

En este apartado se valora la correcta programación de los trabajos y su adaptación a las singularidades de la empresa, realizando un diagrama pormenorizado de los distintos capítulos adaptados a su personal y sus equipos, calculando los rendimientos de cada uno de estos y que con ello permitan la justificación detallada del programa de trabajos realizado.

b) Análisis del proyecto y conocimiento del medio.....hasta 5 puntos.

En este apartado se valora la correcta interpretación del proyecto, la realización de visitas a la obra, aportación de fotografías, la localización de zonas de acopio, la ubicación de plantas de suministro de los distintos materiales, de la gestión de residuos, etc., de un modo resumido, y específico para la obra en cuestión y no genérico, así como si se ha detectado algún problema que produzca incidencias en la ejecución de la obra.

c) Proceso constructivo y organización de la obra.....hasta 5 puntos.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vúcar
Corazón del Poniente

En este apartado se valora la capacidad de los licitadores para sintetizar las diversas obras a ejecutar, la adecuación del proceso constructivo al orden cronológico de los trabajos, con lógica, y que ha servido a la hora de la elaboración del Diagrama de Gantt. Estos elementos a valorar, entre otros serán, replanteo, necesidad o no de acometidas provisionales o instalaciones, ejecución de las principales unidades que forman el proyecto, descritas de forma sucinta su ejecución y las interferencias con otras unidades, tratamiento de la seguridad en la obra, así como de los residuos generados, el orden y la limpieza de las obras. Se valora la claridad y sencillez en la descripción de los procesos y unidades que forma la obra en sí.

d) Mantenimiento de la movilidad y servicios afectados.....hasta 5 puntos.

En este apartado se valora el estudio particularizado de las afecciones que las obra a ejecutar producirán en los accesos a las viviendas si las hay, a los negocios o industrias, a las carreteras o caminos, etc. También se valora si el licitador ha detectado servicios que puedan ser afectados por las obras y las soluciones planteadas para minimizar estas. No se valora aquellas explicaciones que son genéricas y generales, las que no se particularizan para la obra que estamos analizando. También se valora la disponibilidad de equipos de detección de servicios, así como personal para la señalización y el mantenimiento de accesos.

d) Mantenimiento de la movilidad y servicios afectados.....hasta 5 puntos..

En este apartado se valoran los medios humanos (cualificación y experiencia del personal) y materiales (calidad de la maquinaria) que el licitador propone para la realización de las obras. Ambos medios inciden directamente en la elaboración del programa de trabajos, y este, junto con los rendimientos, es el que nos indica el plazo de ejecución. La coherencia entre los medios asignados y los rendimientos es fundamental para la ejecución de la obra en el plazo ofertado. No se valora la simple relación de medios genéricos de la empresa, si no, los que se dispondrá de forma concreta y exhaustiva para la ejecución de las unidades a ejecutar.

ADVERTENCIA:

Si por la aplicación de todas las valoraciones anteriores el contratista resultase adjudicatario de la obra en cuestión, las circunstancias valoradas adquirirán carácter contractual, por lo que serán de obligado cumplimiento para el contratista a lo largo de la ejecución del mismo, siendo de especial aplicación lo establecido en la cláusula 19.2 de este pliego.

DOCUMENTACIÓN, FORMATO Y EXTENSIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA:

La oferta técnica se presentará en formato PDF con un tamaño inferior a **10MB**, teniendo una extensión máxima de **20 páginas** (incluidas carátulas, índices, fotografías,





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vívar
Corazón del Poniente

planos...e.t.c.), en formato A4 y con letra tipo Arial, cuerpo 12, interlineado a 1,5 y márgenes derecho e izquierdo de 2cm. Además, en **1 sola página adicional** se incluirá en formato A3 un **Diagrama de Gantt**, en donde la programación deberá indicar los medios personales y materiales asignados en cada momento de la ejecución de la obra.

UMBRAL MINIMO DE PUNTUACIÓN

Para la continuación del licitador en el proceso selectivo será requisito imprescindible obtener una puntuación mínima de **15 puntos** en el criterio de adjudicación "PROGRAMACION TECNICA".

El incumplimiento de estos requisitos supondrá la no valoración del criterio de adjudicación "PROGRAMACIÓN TÉCNICA", y por lo tanto la exclusión del proceso selectivo.





ANEXO II-2

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: “REMODELACION DE PLAZAS EN TM DE VICAR (ALMERIA). IMPULSO AGENDA 2030.”

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS. PONDERACIÓN: OFERTA ECONÓMICA..... 75 puntos.

PRECIO de (0 a 75 puntos):

FÓRMULA:

1) Antes de calcular la puntuación a otorgar por este criterio, las ofertas serán sometidas a consideración de si son o no anormales por el criterio del precio, para lo cual, previamente, cada precio ofrecido será traducido a porcentaje de baja según la siguiente fórmula, cuyo resultado se redondeará a dos decimales:

$$PBPO (\%) = (((PBL - PO) / PBL) \times 100)$$

Donde:

- PBPO es el porcentaje de baja que supone el precio ofertado por un determinado licitador.
- PBL es el presupuesto base de licitación.
- PO es el precio ofertado por ese mismo licitador.

Se podrán considerar anormales las ofertas respecto de las que el PBPO sea mayor que el PBMaxI (porcentaje de baja máximo inicial), según las siguientes reglas:

1.- Regla 1: Si sólo existe un licitador, el PBMaxI será el 25%.

2.- Regla 2: Siendo sólo dos (2) los licitadores, PBMaxI se calculará con la siguiente fórmula, cuyo resultado se redondeará a dos decimales:

$$PBMaxI = (100 - ((100 - PBPO) \times (80 / 100)))$$

Donde PBPO es el PBPO menor de entre ambos.

3.- Regla 3: Siendo tres (3) o más los licitadores, PBMaxI se calculará con la siguiente fórmula, cuyo resultado se redondeará a dos decimales:

$$PBMaxI = (100 - ((100 - MAPBPO) \times (95 / 100)))$$

Donde MAPBPO es la media aritmética de los PBPO de todas las ofertas





presentadas. Esta media aritmética se redondeará a dos decimales antes de calcular el PBMaxI.

2) Las ofertas que finalmente no sean declaradas anormales (una vez tramitado, en su caso, el procedimiento previsto en el Artículo 149 de la LCSP, serán puntuadas por el presente criterio automático, para lo cual se aplicará la siguiente fórmula, cuyo resultado se redondeará a dos decimales:

Si PBPO ≥ MAPBPO

$$\text{Puntuación} = 70 + 5 \times (\text{PBPO} - \text{MAPBPO}) / (\text{PBMaxF} - \text{MAPBPO})$$

Si PBPO < MAPBPO

$$\text{Puntuación} = 70 \times (\text{PBPO} / \text{MAPBPO})$$

Donde:

PBMaxF es el porcentaje de baja máximo final y coincidirá con el PBMaxI, salvo que haya alguna/s oferta/s con un porcentaje de baja mayor que el PBMaxI que finalmente no resulte/n anormal/es, en cuyo caso el PBMaxF coincidirá con el mayor porcentaje de baja existente entre las ofertas que finalmente no resulten anormal/es.

Nota: En el hipotético caso de que dos o más precios ofertados, que sean distintos, sean tan sumamente cercanos que, de la aplicación de las fórmulas anteriores, resultase que las ofertas correspondientes a los mismos obtuvieran la misma puntuación por este criterio debido a los redondeos a dos decimales indicados en todas las fórmulas, se aumentará en este criterio, para todas las ofertas a valorar, el número de decimales para dichos redondeos a tantos como sean necesarios para dirimir el/los empate/es.





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL DE AGENDA 2030



AGENDA 2030



Ayuntamiento de VÍcar
Corazón del Poniente

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA (General)

(Incluir OBLIGATORIAMENTE en Sobre ó Archivo Electrónico Nº 2)

Dº/Dª _____ con NIF nº

_____ con domicilio en

_____ en

nombre y representación de _____ con CIF nº

(Indicar si la oferta se realiza en nombre propio o de la empresa que representa) y con domicilio fiscal en _____

Enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato de **“REMODELACION DE PLAZAS EN TM DE VICAR (ALMERIA). IMPULSO AGENDA 2030”**, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del mismo, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones, por la cantidad de (Expresar claramente, escrita y en letra y número, la cantidad de euros por la que se compromete el proponente a la ejecución del contrato).

Importe Base:

Importe IVA:

Importe total:

Cód. Validación: 44RPHW145O2ALTRHCZKNTKTEZR
Verificación: <https://vicar.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 68 de 73





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL DE AGENDA 2030



AGENDA 2030



Ayuntamiento de VÍcar
Corazón del Poniente

ANEXO VIII

(A incluir OBLIGATORIAMENTE en el Sobre ó Archivo Electrónico N° 1)

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A HALLARSE AL CORRIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE CONTAR CON UN DOS POR CIENTO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD O ADOPTAR LAS MEDIDAS ALTERNATIVAS CORRESPONDIENTES

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: “*REMODELACION DE PLAZAS EN TM DE VICAR (ALMERIA). IMPULSO AGENDA 2030.*”.

D. / Dña....., en nombre y representación de la Sociedad, con C.I.F..... al objeto de participar en la contratación denominada.....

DECLARA bajo su responsabilidad:

Que la empresa a la que representa emplea a: (Marque la casilla que corresponda)

- Menos de 50 trabajadores
- 50 o más trabajadores y (Marque la casilla que corresponda)
- Cumple con la obligación de que, entre ellos, al menos, el 2% sean trabajadores discapacitados, establecida por la artículo 42.1 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- Cumple las medidas alternativas previstas en la normativa vigente por el que se regula el cumplimiento alternativo con carácter excepcional de la cuota de reserva a favor de trabajadores con discapacidad.

En VÍcar, a..... dede 20....
Fdo.: Representante de la empresa





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL DE AGENDA 2030



AGENDA 2030



Ayuntamiento de VÍcar
Corazón del Poniente

ANEXO IX

(Incluir OBLIGATORIAMENTE en el Sobre o Archivo Electrónico Nº 1)

DECLARACION RESPONSABLE DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES Y COORDINACION DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA “REMODELACION DE PLAZAS EN TM DE VICAR (ALMERIA). IMPULSO AGENDA 2030.”

D/Dña..... en calidad de de la Empresa y en representación de la misma,

DECLARA:

Que la empresa adquiere el compromiso formal con el Ayuntamiento de VÍcar de cumplir y satisfacer, antes del inicio de los trabajos en Centros de Trabajo Municipales, las siguientes exigencias referidas a los servicios o actividades incluidos en el objeto del contrato y respecto de los trabajadores, equipos y maquinaria que la empresa destine a la realización de los mismos:

- Cumplir con las disposiciones generales de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales (LPRL), y su modificación por la Ley 54/2003 y cuantas reglamentaciones que la desarrollan le sean de aplicación.
- Haber adoptado alguna de las modalidades previstas en el art. 10 del capítulo III del Reglamento de los Servicios de Prevención (R.D. 39/97) en lo relativo a la organización de recursos para el desarrollo de las actividades preventivas necesarias para el desarrollo de su actividad.
- Establecer los adecuados medios de Coordinación de Actividades Empresariales con el Ayuntamiento de VÍcar y/o con otras empresas/trabajadores autónomos que puedan desarrollar tareas en el centro de trabajo durante la ejecución de la actividad o servicio por el que se le contrata, de acuerdo con el R.D. 171/2004. **Compromiso de presentación, antes del inicio de los trabajos de la siguiente documentación, según proceda:**
 1. Evaluación de riesgos de los trabajos a realizar y su correspondiente planificación preventiva, con referencia de riesgos específicos, si los hubiera, que puedan afectar a trabajadores/as de otras empresas





concurrentes o trabajadores del Ayuntamiento de Vúcar o sus Organismos Autónomos.

2. Documento justificativo de información recibida por sus trabajadores sobre los riesgos inherentes a su puesto de trabajo y sobre las medidas de protección o prevención que se deban adoptar.
3. Documento justificativo de formación impartida a todos sus trabajadores sobre el desempeño de su trabajo en adecuadas condiciones de seguridad y salud.
4. Listado de los equipos de protección individual a utilizar por los trabajadores y registro de entrega firmado por los trabajadores. Los equipos de protección individual puestos a disposición del trabajador son adecuados y con arreglo a la reglamentación vigente (R.D. 1407/92, R.D. 773/97)
5. Aptitud o renuncia al reconocimiento médico. Excepto para aquellos casos que por obligación legal (art.22 LPRL) sea obligatoria la aptitud médica de los trabajadores para el desempeño seguro de su puesto de trabajo.
6. Relación de trabajadores que prestaran sus servicios, objeto del contrato, con indicación del puesto de trabajo.
7. Aportar documentación justificativa, respecto a los trabajadores que prestaran los servicios, de estar dados de alta en la Seguridad Social y estar al corriente en el pago de cuotas de la seguridad social por contingencias profesionales.
 - Relación nominal de trabajadores (TC2)
 - Recibo de liquidación de cotizaciones. (TC1)
 - Informe de la TGSS de afiliados en alta.
8. Copia de la póliza de Seguro de Responsabilidad Civil y justificante de pago.
9. Relación de maquinaria a utilizar con su documentación en regla (marcado CE y declaración de conformidad, manual de instrucciones, etc.) así como certificado de autorización de maquinaria de los trabajadores por parte de su empresa. Las máquinas y equipos de trabajo puestas a disposición del trabajador deben cumplir la legislación que les son de aplicación (R.D. 1215/97, R.D. 1644/2008, etc.)





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO
Y AGENDA 2030

DIRECCIÓN GENERAL
DE AGENDA 2030



AGENDA
2030



Ayuntamiento de Vúcar
Corazón del Poniente

10. En el caso de que sea necesaria la designación, por parte de la empresa contratada, de una persona encargada de la coordinación de las actividades preventivas, ésta deberá disponer de una formación preventiva correspondiente, como mínimo, a las funciones de nivel intermedio.
- Disponer de la presencia en el centro de trabajo de los recursos preventivos necesarios cuando se dé alguna de las circunstancias mencionadas en el Art. 4 de la Ley 54/2003 (art. 32-bis añadido a la Ley 31/95 de PRL), sin menoscabo de lo señalado en el punto anterior.
 - Compromiso, por parte de la empresa externa, de que en caso de que se decida subcontratar alguna parte del trabajo a desarrollar para el Ayuntamiento de Vúcar se requerirá de la subcontrata, para que esté a disposición de la mencionada Corporación, la misma documentación que la reflejada en los puntos anteriores.

Y para que conste donde proceda, firmo la presente declaración responsable,

En Vúcar, ade de 20....

Fdo: Representante de la empresa





ANEXO XI

MODELO DE COMUNICACIÓN RELATIVA A LA SUBCONTRATACIÓN

D/D^a _____, con DNI nº _____, en nombre propio o como _____ (señalar facultades de representación: administrador/a único, apoderado/a) en representación de la empresa _____, con domicilio _____ y CIF _____, interesada en la adjudicación del contrato _____, pongo en conocimiento del órgano de contratación, a los efectos de lo dispuesto por la LCSP, que, para la realización de la prestación objeto del contrato, se va a proceder a:

- No efectuar subcontratación durante la ejecución del contrato
- Sí efectúa subcontratación durante la ejecución del contrato, en los siguientes términos y con el límite máximo del ___ %

En caso afirmativo, indicar:

•Indicación del objeto o partes del contrato a realizar por el subcontratista:

•Porcentaje que la prestación parcial del subcontratista representa sobre el presupuesto base de licitación (en adelante PBL): _____ %

* **Cuadro resumen datos subcontratación:** NOTA: No señalar importe alguno que pudiera contaminar la oferta

Objeto / Partes del contrato que se tenga previsto subcontratar	Porcentaje respecto del PBL

Asimismo, hago constar que en la celebración del/los subcontrato/s y, en su caso, de contratos de suministros derivados del contrato de servicio adjudicado se cumplirán los requisitos establecidos en la LCSP.

Igualmente, hago constar que los sujetos con los que concierne la subcontratación no son personas inhabilitadas para contratar, de acuerdo con el ordenamiento jurídico, o comprendidas en alguno de los supuestos del artículo 71 LCSP.

Y para que conste a los efectos oportunos firmo la presente comunicación.

En _____, a _____ de _____ de _____

Firma de licitador

