

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/47	La Junta de Govern Local

**RAFAEL PÉREZ ALBORCH, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFIQUE:**

Que en la sessió celebrada el **30 de novembre de 2020** s'adoptà l'acord següent:

43. Expedient 9261/2020. Contracte de serveis per a la neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives. Procediment obert, regulació harmonitzada: Aprovació de l'inici de l'expedient de contractació i dels plecs de prescripcions tècniques i clàusules administratives particulars.

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 6

En contra: 1

- ALFRED BOLUDA PERUCHO

Abstencions: 1

- MARIA JOSÉ PLA
CASANOVA

Absents: 0

A la vista de les característiques del contracte que es pretèn adjudicar:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives.	
Procediment de contractació: Obert subjecte a regulació harmonitzada	Tipus de Tramitació: Ordinària
Códi CPV: 90911000-6 (Servei de neteja de vivendes, edificis i finestres), 90919200-4 (Servei de neteja d'edificis) i 90919300-5 (Servei de neteja d'escoles)	
Valor estimat del contracte: 6.614.380,73 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 3.281.715,24 €	IVA (21%): 689.160,20€



Pressupost base de licitació IVA inclòs:

3.970.875,44 €

Duració de l'execució: 3 anualitats, prorrogable per període adicional de fins 2 anys

En data 14 d'octubre de 2020, per la Tècnica Responsable del contracte de neteja, es va informar sobre la necessitat de contractar el servei de neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives, a causa de la pròxima finalització de l'actual contracte i a l'especificitat i al caràcter continuat de les actuacions que comprenen la prestació del servei.

Per la Regidoria de Medi Ambient es va emetre informe proposta, de 22 d'octubre de 2020, sobre la necessitat de contractar els serveis de neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives, per a tres anualitats amb possibilitat de dos anys més de prorroga, d'un any cadascuna d'elles, on informa que donada l'alta especialització dels treballs a realitzar i la manca de personal tècnic i mitjans materials necessaris per a executar les tasques de referència, cal encomanar els treballs a una empresa especialista en aquesta mena de servei.

Considerant com més idoni la contractació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, tenint en compte les característiques i l'import del contracte, sent l'import estimat del contracte de 6.614.380,73 €.

Vist el Plec de Prescripcions Tècniques, redactat per Segura & Roldan Ingenieros, SLP, d'acord amb la Resolució d'Alcaldia d'adjudicació del contracte menor de serveis per a la redacció d'aquest, de data 18 de maig de 2020, i amb l'informe favorable al plec, emés per la Tècnica Responsable del contracte de neteja.

Vist l'informe presentat en aquest Ajuntament, per Segura & Roldan Ingenieros, SLP, redactors del Plec de Prescripcions Tècniques, mitjançant el qual justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

En data 22 d'octubre de 2020, el Servei de neteja viària, va emetre informe sobre la justificació i idoneïtat del contracte de servei de referència, considerant que el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, és el més adequat, a la vista de les característiques i el valor estimat del contracte, d'acord amb el que s'estableix en l'article 156 i següents de la LCSP.

En data 3 de novembre de 2020, es va emetre informe de la Intervenció Municipal sobre el percentatge que suposa la contractació del servei de referència en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, a aquest efecte de determinar l'òrgan de contractació, sent aquest la Junta de Govern Local, per delegació del Ple de la Corporació.

Vist l'informe de la Unitat de Contractació i Béns, sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist el plec de clàusules administratives que han de regir la present contractació i que ha sigut incorporat a l'expedient administratiu.

Ajuntament de Xàtiva

Albereda Jaume I, 35, Xàtiva. 46800 (València). Tel. 962289800. Fax: 962289809



D'acord amb l'informe emés per la Tècnica responsable del contracte de neteja d'edificis públics, de data 14 d'octubre de 2020, atés que l'execució material del nou servei de neteja es realitzarà l'any 2021, no es requereix la disposició de retenció de crèdit en l'actual exercici, havent-se de tindre en compte el preu del contracte en el pressupost municipal de la pròxima anualitat, per la qual cosa ens trobem davant una tramitació anticipada, contemplada en la Disposició Addicional Tercera, punt segon, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, on diu que: es podran tramitar anticipadament els contractes, l'execució material dels quals haja de començar en una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o provada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Vist l'informe del departament de contractació i bens, fiscalitzat de conformitat per l'intervenció municipal, proposant a la Junta de Govern Local, per delegació del Ple de la Corporació, i previ dictamen de la Comissió informativa de Foment, l'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació i els plecs tècnic i administratiu.

Vist el Dictamen de la Comissió informativa permanent de Foment, celebrada en data 26 de novembre de 2020.

Vist l'informe proposta emès, fiscalitzat amb conformitat per la Intervenció municipal, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Primer. Declarar la insuficiència de mitjans propis, atés que aquest Ajuntament no disposa de mitjans materials ni personals suficients per a dur a terme l'objecte del contracte, donada l'especialitat d'aquest, d'acord amb la proposta de la regidoria de Medi Ambient, de data 22 d'octubre de 2020.

Segon. Declara la no divisió en lots de l'objecte del contracte, d'acord amb l'informe justificatiu, emés per Segura & Roldan Ingenieros, SLP, redactors del plec de prescripcions tècniques, incorporat a l'expedient.

Tercer. Declarar la necessitat del contracte i aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, del contracte de servei per a la neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives, convocant la seua licitació.

Quart. Aprovar l'ordenació de la despesa corresponent a l'adjudicació del servei de neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives, amb càrrec a la partida corresponent de «neteja viària», de l'exercici 2021, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar en el contracte actual.

Cinqué. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte actual.

Sisé. Publicar anunci de licitació en el perfil del contractant i en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Seté. Publicar l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea, deixant



constància en l'expedient de la data d'enviament de l'anunci de licitació.

Huité. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, perquè en el termini de trenta-cinc dies des de l'enviament de l'anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea, els interessats puguen presentar les seues proposicions.

I perquè conste en l'expedient de la seua raó i davant l'organisme públic que procedisca, expedisc la present d'ordre i amb el Vist i Plau del Sr. Alcalde-President, a Xàtiva, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

