

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

27 de junio de 2024, a las 10:15 h.

### Lugar de celebración

Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo (Sala de reuniones 5ª Planta)

### Asistentes

La composición de la mesa es la siguiente:

#### **PRESIDENTA**

Dña. Isabel Mena Alonso, Presidenta del IAS.

#### **SECRETARIA**

Dña. Ana Ylenia Guerra Vaquero, Jefa del Servicio de Contratación del IAS

#### **VOCALES**

D. Ricardo Redondas Marrero, Gerente del IAS.

Dña. Olivia Fernández Hernández, Adjunta Asesoría del IAS.

#### **ASESORA**

Dña. Ana María Bello Cárdenes, Responsable del Servicio de Mantenimiento y Obras del IAS.

### Orden del día

- 1.- Informe sobre ofertas anormalmente bajas y Valoración de ofertas criterios cuantificables automáticamente: Exp. 3720/2022 - Obra para el Centro de Día en el antiguo Colegio El Drago**
- 2.- Propuesta de adjudicación: Exp. 3720/2022 - Obra para el Centro de Día en el antiguo Colegio El Drago**

### Se Expone:

- 1.- Informe sobre ofertas anormalmente bajas y Valoración de ofertas criterios cuantificables automáticamente: Exp. 3720/2022 - Obra para el Centro de Día en el antiguo Colegio El Drago.**

Han concurrido los siguientes licitadores admitidos tras la apertura de las ofertas y demás criterios evaluables automáticamente:

- ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.
- BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.
- CONSTRUPLAN, CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L.
- DESARROLLOS E INICIATIVAS CANARIAS, S.L.
- PEREZ MORENO, S.A.U.
- PROYECON GALICIA,S.A.
- SATOCAN, S.A.

En sesión de la mesa de contratación, de fecha 4 de junio de 2024, se procedió al estudio de ofertas presentadas el que se manifestó, que quedaba admitido provisionalmente **PROYECON GALICIA,S.A.** hasta que justificara su oferta incurso en presunción de anormalidad.



Toda la documentación aportada por dicho licitador a este respecto, se trasladó al técnico responsable, para su correspondiente evaluación y valoración de los criterios evaluables automáticamente, a fin de que emitiera informe realizando todas aquellas precisiones técnicas que se consideren oportunas sobre la estimación de la oferta incurso en presunción de anormalidad y sobre si la misma podría ser cumplida y valoración y puntuación de los criterios evaluables automáticamente.

La responsable del Servicio de Mantenimiento y Obras del IAS emite informe con fecha **18/06/2024**, que se presenta a la Mesa de contratación para su aprobación, y cuyos datos se incorporan en este acta a continuación.

### **" INFORME TÉCNICO PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.**

*I. Con fecha 07 de mayo de 2024 se celebra mesa de contratación para Apertura y calificación administrativa: **Exp. 3720/2022 - Obra para el Centro de Día en el antiguo Colegio El Drago**. A la licitación se presentan los licitadores que se relacionan a continuación:*

- ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.
- BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.
- CONSTRUPLAN, CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L.
- DESARROLLOS E INICIATIVAS CANARIAS, S.L.
- PÉREZ MORENO, S.A.U.
- PROYECON GALICIA,S.A.
- SATOCAN, S.A.

*Todos los licitadores quedan admitidos al procedimiento.*

*II. Con fecha 16 de mayo de 2024 se celebra mesa de contratación para Apertura criterios evaluables automáticamente de los licitadores presentados y relacionados en el punto anterior de este informe.*

*Se procede a la comprobación de la documentación aportada por los licitadores y se traslada la documentación para el cálculo de la baremación.*

*III. Con fecha 20 de mayo se emite informe técnico en el que se determina que la empresa PROYECÓN GALICIA incurre en baja desproporcionada, celebrándose mesa de contratación el día 04 de junio de 2024 en la que se concluye admitir provisionalmente a PROYECON GALICIA, acordando dar audiencia al contratista para que en el plazo de 3 días hábiles justifique y desglose razonada y detalladamente su oferta, mediante la presentación de aquella información y documento que resulten pertinentes a estos efectos.*

*IV. En la fecha en la que se suscribe este informe, se procede a analizar la documentación aportada por PROYECÓN GALICIA, como justificación de oferta desproporcionada. La empresa licitadora presente escrito en la que se expone lo siguiente:*

*Recibida comunicación de fecha 6 de junio de 2024, de solicitud de justificación de la oferta económica realizada para la adjudicación de la obra indicada en el asunto y, en respuesta al mismo, tenga por presentado en tiempo y forma legales el presente escrito, y previas las comprobaciones que se estimen oportunas, PROYECON GALICIA, S.A se RATIFICA en la proposición económica presentada*



Por tanto, de acuerdo a lo establecido en la Ley 09/2017 de Contratos del Sector Público, artículo 149.4 así como el acuerdo de la mesa de contratación de día 04 de junio, para que el licitador justifique y desglose razonadamente y detalladamente su oferta, y visto el informe presentado por el licitador, se propone lo siguiente.

**DESESTIMAR** la Justificación Presunción de Baja anormal o desproporcionada de la empresa **PROYECCIÓN GALICIA**, por no desglosar ni explicar su oferta.

V. Conforme a la propuesta realizada en el punto anterior, se propone **EXCLUIR** del procedimiento a la empresa, quedando las empresas que se relacionan a continuación:

- ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.
- BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.
- CONSTRUPLAN, CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L.
- DESARROLLOS E INICIATIVAS CANARIAS, S.L.
- PEREZ MORENO, S.A.U.
- SATOCAN, S.A.

VI. Análisis de los criterios de baremación establecidos en el apartado K del PCAP, de las propuestas admitidas al procedimiento.

- CRITERIO N.º 1: Oferta económica, hasta 40 puntos.
- CRITERIO N.º 2: Reducción del plazo de ejecución (10 puntos)
- CRITERIO N.º 3 Aumento del plazo de garantía (20 puntos)
- CRITERIO N.º 4 Mejoras en la dotación de la obra (30 puntos)

Analizadas las ofertas admitidas al procedimiento se obtiene la siguiente puntuación que se desglosa en la tabla **Anexo I** a este informe.

EMPRESAS	PRECIO	REDCCIÓN PLAZO	AUMENTO PLAZO GARANTÍA	MEJORAS	TOTAL
1 ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	19,57	10,00	20,00	30,00	79,57
2 BILBA CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS	3,35	10,00	5,71	30,00	49,06
3 CONSTRUPLAN, CONSTRUCCIONES Y PLANIFI.	2,34	10,00	20,00	30,00	62,34
4 DESARROLLO E INICIATIVA CANARIA	40,00	10,00	20,00	30,00	100,00
5 PEREZ MORENO	17,82	10,00	20,00	30,00	77,82
6 SATOCAN	30,39	10,00	20,00	30,00	90,39

## CONCLUSIÓN

En base a lo anteriormente expuesto, habiéndose analizado las ofertas presentadas y admitidas al procedimiento de licitación, se propone la adjudicación del contrato al licitador **DESARROLLO E INICIATIVAS CANARIAS**, con un importe de adjudicación de **3.235.095,38 €** incrementado en 226.456,68€ en concepto de igic. Un plazo de ejecución de obra de de **14,5 meses**, aumento de la



**garantía del contrato hasta 15 años y aportación de las mejoras descritas en el PCAP (Mejora 1\_cocina tipo C1, Mejora 2\_cocina tipo C2, Mejora 3\_cocina tipo C3, Mejora 4\_electrodomésticos)**

Se da traslado al servicio de contratación, a los efectos oportunos.”

### Anexo 1 Tabla de Valoración

ANEXO I_ 3720/2022_ LICITACIÓN DE OBRA PARA CENTRO DE DÍA EN EL ANTIGUO COLEGIO EL DRAGO													
DATOS DE LA LICITACIÓN		PRECIO	IGIC	TOTAL									
PRECIO LICITACIÓN :		3.600.331,34€	252.023,19€	3.852.354,53€									
BAJA TEMERARIA:			0,00€	0,00€									
OFERTAS RECIBIDAS													
EMPRESAS	CRITERIO PRECIO (40 PUNTOS)				REDUCCIÓN DEL PLAZO (10)		AUMENTO PLAZO GARANTÍA (20)		MEJORAS (30)		TOTAL		
	PRECIO	IGIC	IMPORTE	PUNTOS	BAJA s/PL	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS	OFERTA		PUNTOS	
1	ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	3.421.603,94 €	239.512,28 €	3.661.116,22 €	19,57	-4,964	14,5 meses	10,00	15 años	20,00	4 mejoras	30,00	79,57
2	BILBA CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS	3.569.729,26 €	249.881,05 €	3.819.610,31 €	3,35	-0,850	14,5 meses	10,00	5 años	5,71	4 mejoras	30,00	49,06
3	CONSTRUPLAN, CONSTRUCCIONES Y PLANIFI. DESARROLLO E INICIATIVA CANARIA	3.578.948,03 €	250.526,36 €	3.829.474,39 €	2,34	-0,594	14,5 meses	10,00	15 años	20,00	4 mejoras	30,00	62,34
4	Perez Moreno	3.235.095,38 €	226.456,68 €	3.461.552,06 €	40,00	-10,145	14,5 meses	10,00	15 años	20,00	4 mejoras	30,00	100,00
5	Perez Moreno	3.437.600,77 €	240.632,05 €	3.678.232,82 €	17,82	-4,520	14,5 meses	10,00	15 años	20,00	4 mejoras	30,00	77,82
6	PROYECON GALICIA (EXCLUIDO)	<del>3.299.000,00 €</del>	<del>224.000,00 €</del>	<del>3.424.000,00 €</del>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	SATOCAN	3.322.876,17 €	232.601,33 €	3.555.477,50 €	30,39	-7,706	14,5 meses	10,00	15 años	20,00	4 mejoras	30,00	90,39

$P_i = PM * [(PL - O_i) / (PL - OMV)]$

P<sub>i</sub> = Puntuación de la oferta a valorar

PM = Puntuación de la Máxima (70 Puntos)

PL = Presupuesto de Licitación

O<sub>i</sub> = Oferta a valorar

OMV = Presupuesto de la oferta económicamente más ventajosa

$y = y_1 + ((x - x_1) / (x_2 - x_1)) * (y_2 - y_1)$

X = años de la oferta

X<sub>1</sub> = 1 año

X<sub>2</sub> = 15 años

Y = puntuación obtenida

Y<sub>1</sub> = 0 puntos

Y<sub>2</sub> = 20 puntos

#### 3- Criterios para la consideración de ofertas anormalmente bajas:

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores se calculará la media aritmética de las ofertas presentadas sin considerar las ofertas que superen por exceso o por defecto en 10 puntos porcentuales al valor medio. Sobre la media de las ofertas resultantes las que se encuentren por debajo en 5 puntos porcentuales se considerarán como bajas desproporcionadas.

V. Medio	3.395.121,94 €
V. medio más 10 puntos porc.	3.734.634,13 €
V. medio menos 10 puntos porc.	3.055.609,74 €
Nueva media	3.395.121,94 €
Baja temeraria	3.225.365,84 €

**EN CONCLUSIÓN:** Se procede por unanimidad de los miembros de la Mesa de Contratación acordar suscribir íntegramente el contenido de dicho informe y proponer lo siguiente:

**1º EXCLUIR** a **PROYECON GALICIA,S.A.**, por no desglosar ni explicar su oferta.

**2º ADJUDICAR** al siguiente licitador: **DESARROLLOS E INICIATIVAS CANARIAS, S.L.**

**2.- Propuesta de adjudicación: Exp. 3720/2022 - Obra para el Centro de Día en el antiguo Colegio El Drago**

La Mesa de Contratación acuerda por unanimidad elevar al órgano de contratación la propuesta de adjudicación del expediente **Exp. 3720/2022 - Obra para el Centro de Día en el antiguo Colegio El Drago**, al licitador siguiente:

**- DESARROLLOS E INICIATIVAS CANARIAS, S.L.**



**- CRITERIO N° 1: PRECIO**

En el caso de la oferta económica, por un importe total de **3.461.552,06 €**, el cual comprende las siguientes partidas:

**PRESUPUESTO DEL CONTRATO: 3.235.095,38 €.**  
**IGIC. 226.456,68 €.**

**- CRITERIO N° 2: PLAZO DE EJECUCIÓN.**  
**Se oferta 14,5 meses y se aporta planificación.**

**- CRITERIO N° 3: AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA.**  
Compromiso de ampliación de plazo de garantía de **CATORCE AÑOS (14)** por encima del legalmente establecido (1 año), lo que hacen un **total de QUINCE AÑOS (15)**.

**- CRITERIO N° 4: MEJORAS EN LA DOTACIÓN DE LA OBRA A ASUMIR POR EL CONTRATISTA ADJUDICATARIO SIN COSTE PARA LA ADMINISTRACIÓN.**  
**Se ofertan todas las mejoras.**

OFERTA	MEJORAS	UNIDADES	PRECIO UNITARIO	TOTAL
X	MEJORA 1_COCINA TIPO C1	1	9144,97	9144,97
X	MEJORA 2_COCINA TIPO C2	1	6093,97	6093,97
X	MEJORA 3_COCINA TIPO C3	4	4523,39	18093,56
X	MEJORA 4_ ELECTRODOMESTICOS	6	1787,00	10722,00
	TOTAL MEJORAS	12		44054,50

La Mesa de Contratación acuerda por unanimidad elevar al órgano de contratación la propuesta de adjudicación del expediente.

En este estado se levanta la presente Acta que, tras su lectura, firma la Mesa de Contratación, de lo que como Secretaria certifico.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

