



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **33-2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-01-2022 a las 20:11 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ [Directiva de aplicación](#) Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Institut Balear de l'Habitatge**

→ [Tipo de Administración](#) Comunidad Autónoma

→ [Actividad Principal](#) 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

→ [Sitio Web](#) <http://www.ibavi.es>

→ [Perfil del Contratante](#)

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9

→ (07006) Palma España

→ ES532

Contacto

→ [Teléfono](#) +34 971177000

→ [Fax](#) +34 971784986

→ [Correo Electrónico](#) contractacio@ibavi.caib.es

Objeto del Contrato: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la selección de propuestas arquitectónicas para la construcción de viviendas de protección pública en Menorca, Ibiza y Formentera, dividido en tres lotes

→ [Valor estimado del contrato](#) 982.539,52 EUR.

→ [Presupuesto base de licitación](#)

→ [Importe](#) 1.188.872,82 EUR.

→ [Importe \(sin impuestos\)](#) 982.539,52 EUR.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ [Plazo de Ejecución](#)

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: LOTE 1- MENORCA: QUINCE (15) meses LOTE 2-IBIZA: TRECE (13) meses LOTE

3-FORMENTERA: DIECIOCHO (18) meses

→ [Lugar de ejecución](#)

→ [Subentidad Nacional](#) Mallorca

→ [Código de Subentidad Territorial](#) ES532

Dirección Postal

→ España

→ 1. Adjudicar los premios para el LOTE 2- Eivissa, según establece el apartado 6 en relación con el apartado 14.5 de las Bases del Concurso, a las siguientes propuestas:

Primer Premio: TRENCAOUS

Equipo: Luis Martorell Pomar-Laura Sanchís Estruch.

Segundo Premio: PROTOTIP

Equipo: Cesar Vivas Millaruelo-Cristian Vivas Millaruelo (Vivas Arquitectos Barcelona SLP).

Tercer Premio: SEA BREEZE

Equipo: José Manuel Toral Fernández-Marta Peris Eugenio (Peris + Toral Arquitectes).

2. Iniciar mediante procedimiento negociado sin publicidad la adjudicación del servicio de redacción de los proyectos básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras correspondientes al Lote 2 del concurso de proyectos con intervención de jurado para la selección de propuestas arquitectónicas para la construcción de un edificio de 52 viviendas de protección pública en el solar situado en Avda. de Isidor Macabich, 3-7, esquina c/ Madrid 28-30, en Eivissa, a Luis Martorell Pomar y Laura Sanchís Estruch, autores de la idea ganadora por decisión del Jurado en la sesión del día 20 de diciembre de 2021.

3. Notificar esta resolución a las personas interesadas en el procedimiento y publicarla simultáneamente en el Perfil de Contratante del Sector Público.

4. Dar cuenta de esta resolución al Consejo de Administración como órgano de contratación.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 3

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: IBIZA: Anteproyecto de 52 viviendas de protección pública calle Isidor Macabich 3-7, Ibiza

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 552.634,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 456.722,41 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ España

Adjudicado

Adjudicatario

→ Luis Martorell Pomar - Laura Sanchís Estruch

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Motivación

- **Motivación** Propuesta mejor valorada por el Jurado
- **Fecha del Acuerdo** 31/01/2022
- **Plazo de Formalización**
 - **Observaciones:** Art. 153.3 LCSP

Información Sobre las Ofertas

- **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas**
No
- **Ofertas recibidas** 34
- **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 0

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Junta Consultiva de Contratación Administrativa**

Dirección Postal

- Sant Pere, 7.
- (07012) Palma España

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Tramitación del Gasto** Ordinaria
- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Presentación de la oferta** Manual y/o Electrónica
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar** 3
- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador** 3
- **Contrato** Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 30/07/2021 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 30/07/2021 a las 23:59
 - **Observaciones:** Inscripción en el Concurso de Ideas hasta el 30/07/2021 Ver Apdo. II. FASES DE SELECCIÓN DE LOS PROYECTOS en las Bases del Concurso - PCAP -)

Otros eventos

Reunión del Jurado. Fase I

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 06/09/2021 a las 15:42 horas
- Reunión del Jurado para deliberar sobre la FASE I

Lugar

- Espai Francesc Quetglas

Dirección Postal

- Ctra. Manacor, 158
- (07007) Palma España

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Únicamente asistirá el Jurado convocado. La reunión podrá ser presencial o telemática

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Laa0%2FTjlxk6iE_JrVRqloyA%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/07/2021

→ Identificador de publicación 2021/S 136-361600

→ Fecha de publicación 16/07/2021

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:361600-2021:TEXT:ES:HTML>

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Adecuación funcional de la propuesta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Calidad arquitectónica del proyecto y de las intervenciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Sostenibilidad y criterios ambientales

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Velocidad de ejecución de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25