



**DOCUMENTO Nº 5 – PRESUPUESTO**

**Asunto:** Obras de remodelación del laboratorio en la USAN.

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>DERRIBOS</b>								
01.01	m2 RETIRADA DE MAMPARAS Demolición de tabique formados por entramados de madera y paramentos de cristal, trabando piedras, de hasta 25 cm de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						90,00	22,16	1.994,40
01.02	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje partida a parte y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.						10,00	3,19	31,90
01.03	u DESMONTAJE MECANISMO ELÉCTRICO Desmontaje de mecanismo eléctrico por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición en otro lugar (incluido) o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.						10,00	2,84	28,40
01.04	u DESMONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares. Incluso transporte a vertedero en caso de no recuperación.						10,00	3,78	37,80
01.05	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o								

FIRMA ELECTRÓNICA MINISDEF-EC-WFG-PKI  
Apellidos y Nombre: MARTINEZ GARCIA, FERNANDO  
Cargo: Autoridad Externa  
Fecha: 27/06/2024 12:20

CSV: 203001sPPQ+/n10JAxgo9SzE5FczqLIng= - http://sede.defensa.gob.es

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	planta de reciclaje partida a parte y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						10,00	15,23	152,30
01.06	<b>m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE ESCAYOLA S/RECUPERACIÓN</b> Demolición de falsos techos desmontables de placas de escayola, fibra, madera, chapa,... por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero partida a parte y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.						85,00	6,24	530,40
01.0	<b>u DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA LOCAL COMERCIAL</b> Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de un local, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero partida a parte o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.						2,00	197,72	395,44
01.08	<b>u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANÓN DE CONTENEDOR RCD 6 m3</b> Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.						3,00	131,01	393,03
<b>TOTAL 01 .....</b>									<b>3.563,67</b>

CSV: 203001sPPQ+/n10JAxgo9SzE5FczqLIng= - http://sede.defensa.gob.es

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>02</b>	<b>ALBAÑILERÍA</b>								
02.01	u REJILLA DE VENTILACIÓN EN TABIQUERÍA Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, pletinas para fijación mediante anclaje químico en obra de fábrica con varillas roscadas y resina, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Recibida en tabiquería directa.						4,00	50,50	202,00
02.02	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.	5,00				4,00	20,00		
							20,00	6,71	134,20
02.03	m2 RENOVACIÓN Y REPASOS EN PARAMENTOS Y SOLADO Renovación enlucido de yeso, raspado y repasos en zonas deterioradas, saneado de pintura, con yeso blanco en paramentos verticales de 3 mm de espesor, formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, repasos en solado y deterioros tras demolición de mamparas existentes, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. l/p.p. de medios auxiliares						50,00	4,06	203,00
02.04	m2 REVESTIMIENTO INTERIOR SANITARIO PANEL FENÓLICO Revestimiento de paramentos verticales y horizontales interiores, realizado con placa de panel fenólico de alta densidad, e alma contrachapada de madera impregnada en resinas fenólicas termoendurecibles y superficie de madera natural protegida de 8 mm de espesor, acabado en color a elegir, fijación sobre estructura a base de rastreles de aluminio de 70x30 mm y adhesivo. Con cantos redondos en rincones y esquinas. Incluso perfilería necesaria: remates J, perfil tapa juntas, perfil pinza para zócalos, media caña para rincones con canto redondo. Totalmente instalado. Medida la superficie real ejecutada. Panel y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Sala de curas	14,50				2,60	37,70		
	Audiometría	18,00				2,60	46,80		
	Entrada	22,00				2,60	57,20		
	Extracción	16,50				2,60	42,90		
	Despacho	15,70				2,60	40,82		
02.05	m2 TABIQUE PLACA DOBLE STANDAR Tabique de placa múltiple KNAUF W112 98/600 (2x12,5A+48+2x12,5A) MW, formado por 2 placas Standard KNAUF (Tipo A según UNE EN 520) de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado						225,42	96,72	21.802,62

CSV: 203001sPPQ+/n10JAxgo9SzE5FczqLIng= - http://sede.defensa.gob.es

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.2 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE.								
02.06	<p><b>u PUERTA DE PASO</b></p> <p>Block de puerta interior técnica abatible, de madera, lacada en blanco, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos termoplásticos de PVC, bastidor de madera maciza y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. El precio incluye la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos.</p>						21,00	43,68	917,28
02.09	<p><b>m2 PAVIM. POLIURETANO ANTIBACTERIANO e=3.5 mm</b></p> <p>Suministro y puesta en obra de pavimento de poliuretano Sistema MasterTop 1324 AB de BASF o similar, de 3.5 mm de espesor, consistente en una imprimación del soporte con rodillo a base de epoxi sin disolventes MasterTop P 622 (según EN 13813 SR-B 1,5-Efl) (Rendimiento 0,40 kg/m2), comportamiento al fuego Efl, con adherencia B 1,5; formación de capa base con revestimiento de poliuretano sin disolventes coloreado MasterTop BC 375 N (según EN 13813 SR-B1,5-AR1-IR4-Efl) , mezclada con árido de cuarzo MasterTop F1 en una proporción de 1:0,3 (Rendimiento 3,0 kg/m2), sobre superficies de hormigón o mortero, Incluso preparación de la capa base existente, las juntas de hormigonado, de retracción y de dilatación y las juntas perimetrales. Sellado con MasterTop TC 465 AB (según EN 13813 SR-B1,5-AR0,5-IR4-Efl), comportamiento al fuego Efl, con adherencia B 1,5, (Rendimiento 0,12 kg/m2) resina de poliuretano antibacteriana, pigmentada de tonalidad mate. Colores estándar. Medida la superficie ejecutada. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte, emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento. Características: pavimento continuo de poliuretano decorativo, con propiedades antibacterianas según JIS Z 2801:2000. Campo de aplicación: hospitales, clínicas, geriátricos, salas estériles, etc.</p>						5,00	290,50	1.452,50
							75,00	81,52	6.114,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.10	<p>m2 FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x10 mm PERFIL VISTO</p> <p>Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 10 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP-17 y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>								
							95,00	27,56	2.618,20
02.11	<p>u VENTANA OSCIOBATIENTE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 2H 150x120 cm</p> <p>Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco de 40 mm de sección de 2 hojas, de aluminio anodizado natural con un valor mínimo de 15 micras, de 150x120 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=2,00 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 9A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilera, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1. Se incluye en dicha partida la retirada de la anterior ventana existente.</p>								
							2,00	377,57	755,14
02.12	<p>u PUERTA CORREDERA ROBLE LISA HERRAJES LATÓN</p> <p>Puerta de paso corredera ciega de madera lacada en blanco, lisa, con hoja de dimensiones 1200x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapados en madera, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, 2 travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de latón, colocada empotrada en tabique de placa de yeso con armazón incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.</p>								
							1,00	653,09	653,09
02.13	<p>u DESMONTAJE Y MONTAJE RADIADOR A MANO</p>						1,00	45,61	45,61
<b>TOTAL 02 .....</b>									<b>34.897,64</b>

CSV: 203001sPPQ+/n10JAxgo9SzE5FczqLIng= - http://sede.defensa.gob.es

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03</b>	<b>ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN</b>								
03.01	u INST. ELECTRICIDAD Instalación de electricidad completa, formada por red eléctrica de iluminación y fuerza compuesta por canalización empotrada con tubo de PVC/gp5 corrugado y conductores unipolares aislados de cobre para una tensión nominal de 750V, desde caja(s) de registro principal de estancia hasta puntos de utilización; con diámetros de conducción y sección de conductores variable según proceda. Mecanismos de gama estándar, incluyendo cajas de empotrar de mecanismo y de registro y/o derivación pertinentes. Totalmente montada; i/p.p. de replanteos, conexiones y pruebas. Conforme a REBT: ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27.								
							1,00	352,14	352,14
03.02	u PUNTO LUZ SENCILLO CPR Punto de luz sencillo múltiple SIMON 31 O SIMILAR, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.								
							5,00	25,68	128,40
03.03	u BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A Base de enchufe doble SIMON 31 o similar con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.								
							13,00	38,38	498,94
03.04	u LUMINARIA EMPOTRABLE PANEL LED 600x600 LED 33 W UGR<19 Panel empotrable LED marca SYLVANIA de 33 W, perfecto para aplicaciones de iluminación de zonas de trabajo, como oficinas, despachos, salas de reuniones, etc. Flujo luminoso de 3400 lm en versión 4000 K, y eficacia de 103 lm/W con IRC de 80. Vida útil de 50.000 horas. Color blanco. Doble protección IP44/IP20. LED integrado. Deslumbramiento compatible con oficinas UGR<19, para iluminación interior, recomendada para zonas de trabajo, oficinas, y salas de reunión. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Código 0047430.								
							10,00	128,65	1.286,50

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	<p>u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 200 lm</p> <p>Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598-2-22, UNE-EN 50102 y UNE 20392:1993; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</p>								
							5,00	114,85	574,25
03.06	<p>u TOMA DE RED RJ-45</p> <p>Toma de red para acceso a servicio de datos (ADSL, fibra óptica, red informática o similar) con conexión estándar RJ-45, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado multipar de cobre de 4 pares (8x0,5 mm<sup>2</sup>) de tipo FTP Categoría 5, y mecanismo de base de toma de red RJ-45 de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte).</p>								
							4,00	32,62	130,48
03.07	<p>u CANALETA PVC BLANCO</p> <p>Suministro y colocación de canaleta tapa interior de PVC color blanco con un separador, canal de dimensiones 40x100 mm y 3 m de longitud, para la adaptación de mecanismos y compartimentación flexible, con p.p. de accesorios y montada directamente sobre paramentos verticales. Se incluirá el tapado de tubería aparecida en huecos de radiadores. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP4X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Según REBT, ITC-BT-21.</p>								
							10,00	15,00	150,00
03.09	<p>u DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL</p> <p>Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma EN 54-7 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.</p>								
							6,00	32,07	192,42
<b>TOTAL 03 .....</b>									<b>3.313,13</b>

CSV: 203001sPPQ+/n10JAxg09SzE5FczqLIng= - http://sede.defensa.gob.es

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>04</b>	<b>INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN</b>								
04.01	u DESMONTAJE DE CONDUCTOS Desmontaje de instalación completa de conductos existentes y elementos complementarios, acopiando en obra los difusores para su reutilización. por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero controlado por medio de contendor aportado, con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.								
							1,00	380,50	380,50
04.02	u EMBOQUILLADO DE DIFUSORES EXISTENTES Emboquillados de difusores existentes recuperados, incluso apertura de agujeros en su nueva ubicación.								
							10,00	27,55	275,50
04.03	m2 CONDUCTO DE LANA DE VIDRIO Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.								
							70,00	31,20	2.184,00
04.04	u AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN CLIMA Y ELECTRICIDAD Ayuda de albañilería a instalaciones de climatización, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates, sellado de huecos de paso de instalaciones, pequeñas acometidas eléctricas, construcción de bancadas en caso de ser necesario y medios auxiliares.								
							1,00	478,58	478,58
	<b>TOTAL 04</b> .....								<b>3.318,58</b>
	<b>TOTAL</b> .....								<b>45.093,02</b>

CSV: 203001sPPQ+/n10JAxg09SzE5FczqLIng= - http://sede.defensa.gob.es

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
UNICO		45.093,02	100,00
01	DERRIBOS.....	3.563,67	7,90
02	ALBAÑILERIA.....	34.897,64	77,39
03	ELECTRICIDAD E ILUMINACION.....	3.313,13	7,35
04	INSTALACION DE CLIMATIZACION.....	3.318,58	7,36
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>45.093,02</b>	
	13,00% Gastos generales...	5.862,09	
	6,00% Beneficio industrial	2.705,58	
	SUMA DE G.G. y B.I.....	8.567,67	
	<b>BASE DE LICITACIÓN (SIN IVA)</b>	<b>53.660,69</b>	
	21% I.V.A	11.268,74	
	<b>BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>64.929,43</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Madrid, a 26 de junio de 2024.

EL COMANDANTE INGENIERO JEFE SECCIÓN DE ENTRETENIMIENTO

Fernando Martínez García.