

**ACTA DEL RESULTADO DE LA TERCERA SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL CONTRATO DE LAS OBRAS DE REFORMA DE BLOQUE DE VIVIENDAS EN C/ RÓDANO, 10 DE CÁCERES. EXPEDIENTE N°: 180151104OBR**

**ASISTENTES:**

**PRESIDENTE:**

D. Luis Manuel Alonso Santiago, Jefe del Servicio de Contratación y Planificación de la Secretaría General de Arquitectura, Vivienda y Políticas de Consumo de la Consejería de Sanidad y Políticas Sociales

**VOCALES:**

D<sup>a</sup>. Antonia López Aguilera, Interventora Adjunta de la Consejería de Hacienda y Administración Pública, actuando en sustitución de D<sup>a</sup>. Elisa Isabel Cortés Pérez, Interventora Delegada de la Consejería de Hacienda y Administración Pública.

D<sup>a</sup>. Amparo Corral Ugena, Asesora Jurídica del Servicio de Administración General y Régimen Jurídico de la Secretaría General de Arquitectura, Vivienda y Políticas de Consumo de la Consejería de Sanidad y Políticas Sociales, actuando en sustitución de D<sup>a</sup>. María Isabel Martín Yelmo, Asesora Jurídica del Servicio de Administración General y Régimen Jurídico de la Secretaría General de Arquitectura, Vivienda y Políticas de Consumo de la Consejería de Sanidad y Políticas Sociales.

D. José Miguel Núñez Carroza, Jefe del Servicio de Proyectos y Obras de la Dirección General de Arquitectura de la Consejería de Sanidad y Políticas Sociales

D. Miguel Ángel Bravo López, Jefe de Sección de Calidad de la Vivienda del Servicio de Proyecto y Obras de la Dirección General de Arquitectura de la Consejería de Sanidad y Políticas Sociales

**SECRETARIO:**

D. Fernando Luis Pérez de Lemus, Jefe de Negociado de Contratación del Servicio de Contratación y Planificación de la Secretaría General de Arquitectura, Vivienda y Políticas de Consumo de la Consejería de Sanidad y Políticas Sociales



En Mérida, siendo las 12:00 horas del día 8 de marzo de 2019, se constituye la Mesa de Contratación en tercera sesión, formada por los señores anteriormente citados los cuales manifiestan que no concurre ningún conflicto de intereses que pueda comprometer su imparcialidad e independencia durante el procedimiento, en la Sala de Juntas de Consejería de Sanidad y Políticas Sociales, para proceder al examen del informe técnico de valoración de los criterios que dependen de un juicio de valor y a la apertura de las ofertas económicas (sobre nº 3) y, en su caso, elevar propuesta de adjudicación.

Declarado abierto el acto por la Presidencia, se procede a la apertura de la sesión en la Plataforma de Contratación del Estado, realizándose los siguientes actos:

### ACTO 1º

Lectura del acta de la 2ª sesión de la mesa de contratación celebrada el día 26 de febrero de 2019, no produciéndose alegación por parte de los miembros de la Mesa de Contratación, por lo que es aprobada por unanimidad.

### ACTO 2º

Por los vocales técnicos de la Mesa de Contratación se procede a analizar y explicar el informe valorado emitido sobre la documentación contenida en los sobres nº 2 correspondiente a los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor (que se adjunta como Anexo nº 1 al presente acta) de todas las empresas admitidas a la licitación, que les fueron entregados a tal fin en la 2ª sesión de la Mesa de Contratación, el cual tras su análisis y debate es aceptado y asumido por todos los miembros de la Mesa.

### ACTO 3º

Acto seguido se comprueba si han asistido empresas licitadoras al acto público para que accedan a la Sala de Juntas, y proceder así a la comunicación de la puntuación obtenida en el Sobre Nº 2 de Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, no habiendo asistido a este acto ningún representante de las empresas, procediéndose a la apertura de los sobres-archivos nº 3 presentados por los licitadores, siendo leídas las ofertas económicas y los demás criterios de valoración automáticos por la Presidencia de la Mesa, cuyo resultado es el que se indica a continuación:

EMPRESA	OFERTA ECONÓM. SIN IVA EN EUROS	OFERTA EXTENSIÓN DE GARANTÍA	OFERTA EXTENSIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD	OFERTA MEJORAS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA
---------	---------------------------------	------------------------------	---	---



JOAQUÍN PÉREZ ARROYO, S.L.U.	995.000,00 €	2 años	10.608,00 €	14.280,00 €
CONSTRUCCIONES ARAPLASA, S.A.	952.085,89 €	2 años	9.440,38 €	46.480,00 €
CONSTRUCCIÓN INTEGRAL TESMA, S.A.	1.002.976,14 €	2 años	9.440,38 €	47.260,00 €
PADILLA Y ZAZO, S.L.U. - LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L. (UTE)	1.044.766,83€	2 años	9.440,38 €	0,00 €
PLACONSA, S.A.	999.830,62 €	2 años	5.304,00 €	0,00 €

#### ACTO 4º

A continuación se procede a realizar el calculo de las puntuaciones para cada uno de los criterios de adjudicación, así como a la incorporación de la puntuación de los criterios que admiten juicio de valor, resultando la puntuación la siguiente:

EMPRESA	PUNT. ECONOM	PUNT. EXTENS DE GARANT	PUNT. EXTENS DEL CONT DE CALIDAD	PUNT. MEJORAS DE VALORAC AUTOM	PUNT. MEJORAS QUE ADMITEN JUICIO DE VALOR	RESUMEN
JOAQUÍN PÉREZ ARROYO, S.L.U.	38,091	10,00	5,00	4,54	9,13	66,76
CONSTRUCCIONES ARAPLASA, S.A.	50,000	10,00	5,00	14,77	6,62	86,89
CONSTRUCCIÓN INTEGRAL TESMA, S.A.	35,798	10,00	5,00	15,00	10,60	76,40
PADILLA Y ZAZO, S.L.U. - LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L. (UTE)	23,375	10,00	5,00	0,00	9,77	48,15
PLACONSA, S.A.	36,733	10,00	2,81	0,00	15,76	65,30

#### ACTO 5º

Como resultado de la presente sesión y de la aplicación de los cálculos establecidos para la presente licitación la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad elevar a la Secretaría General de Arquitectura, Vivienda y Políticas de Consumo propuesta de adjudicación a favor de la empresa con mayor puntuación (86,89 puntos), que resulta ser CONSTRUCCIONES ARAPLASA, S.A., en la cantidad de:

Importe si IVA	952.085,89 €
IVA (21 %)	199,938,04 €
Total	1.152.023,93 €

Siendo las 13:00 horas del día 8 de marzo de 2019 y sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión, extendiéndose el presente acta, la cual deberá de ser aprobada por todos los componentes de la Mesa de Contratación en la siguiente sesión.

EL SECRETARIO



Fdo.: Fernando Luis Pérez de Lemus

VºBº  
EL PRESIDENTE



Fdo.: Luis Manuel Alonso Santiago



**ANEXO nº I**



*[Handwritten signature in blue ink]*  
5

ASUNTO: Informe de valoración técnica de criterios que dependen de un juicio de valor  
Denominación: Obra de reforma de bloque de viviendas en Cl Ródano, 10 Cáceres  
Tipo de contrato: OBRA  
Provincia: CÁCERES  
Localidad: 10037 Cáceres  
Nº Expediente: 180151104OBR  
Nº LOTE: ÚNICO LOTE

### 1. ANTECEDENTES

Publicada con fecha **10 de enero de 2019** la licitación del expediente de referencia a través de la Plataforma de contratos del Sector Público (<https://contrataciondelestado.es>), consistente en:  
**Obra de reforma de bloque de viviendas en Cl Ródano, 10 Cáceres**

Celebrada la primera mesa de contratación se procede a la apertura de los ficheros/sobres que contienen la información que debe evaluarse mediante criterios que dependen de un juicio de valor de conformidad con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato. La valoración de los diferentes apartados se ha realizado por intercomparación de las ofertas de acuerdo con los siguientes parámetros:

- a. Excelente: cuando la solución aporta un valor adicional superando comparativamente de manera amplia lo ofrecido por los demás licitadores
- b. Muy buena: cuando la solución aporta un valor adicional importante, ya sea en función de organizar el proceso, las características de la tecnología o de las funcionalidades aportadas
- c. Buena: cuando la solución aporta un valor adicional por encima de lo exigido en el Pliego de Prescripciones Técnicas
- d. Conforme a pliego: cuando la solución se limita a cumplir de forma estricta lo solicitado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

### 2. RESULTADO DE LA VALORACIÓN

El resultado de la valoración de los criterios que dependen de un juicio de valor son los que se resumen en los siguientes apartados:

ANEXO I - RESUMEN DE VALORACIÓN DE CRITERIOS SOMETIDOS A UN JUICIO DE VALOR

FICHAS DE VALORACIÓN individualizadas de cada uno de los criterios de adjudicación susceptibles de ser valorados mediante un juicio de valor

Lo que se firma en

Mérida

a

07 de marzo de 2019

Fdo. Miguel Ángel Bravo López  
Jefe de Sección de Calidad de la Vivienda

Fdo. Cándido García Rodríguez  
Arquitecto Técnico

Fdo. José Miguel Núñez Carroza  
Jefe de Servicio de Proyectos y Obras



Obra: **Obra de reforma de bloque de viviendas en Cl Ródano, 10 Cáceres**

Licitador: **PLACONSA S.A.**

Pros

s/PCAP

Oferta

Parametro de Valoracion

Apto.	Descripción	Observaciones			
<b>7.1.2.1.</b>	<b>MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJO</b>		<b>15,00</b>	<b>12,46</b>	
a)	Coherencia en la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la memoria.		5,00	4,33	
a) 1.	Análisis adecuado, realista y correcto de las actividades, estableciendo precedencias múltiple. Análisis del resumen de los medios personales y materiales entre otros	Se realiza un correcto análisis de las principales actividades asignando los equipos humanos y medios auxiliares. Se han planteado de forma cronológica según la previsión del PT. Se designa el jefe de obra en el organigrama. Se considera que aporta un valor adicional superando comparativamente de forma amplia.	2,00	2,00	Excelente
a) 2.	Análisis de la planificación de la obra a las particularidades existentes en el entorno de la misma	Se aporta una tabla de rendimiento en el PT, para la planificación de la obra. Se identifica como particularidad de la obra la existencia de edificios colindantes, la necesidad de ocupación de acerado público, y como consecuencia el desvío peatonal y ocupación de zona de aparcamiento. Por lo que se considera que aporta un valor adicional superando comparativamente de forma amplia.	1,00	1,00	Excelente
a) 3.	Procesos constructivos propuestos analizando condicionantes externos y climatológicos que permiten asegurar la ejecución en plazos y con las calidades comprometidas	Se analiza de forma genérica los condicionantes climatológicos, válido para cualquier obra, pero no se especifica que es obra interior, los cuáles afectan muy poco. Por ello se considera que aporta un valor adicional.	1,00	0,33	Buena
a) 4.	Medidas propuestas para ejecutar los desvíos provisionales y reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas	Se aporta un valor adicional superando comparativamente de forma amplia, al analizar la necesidad de anular zona de aparcamiento y tránsito peatonal, incluyendo plano ( en planta y en 3d) del recorrido alternativo y las medidas de seguridad.	1,00	1,00	Excelente
b)	Conocimiento del proyecto y del terreno donde se ubica. Describirá las necesidades de ocupaciones, instalaciones, instalaciones auxiliares, análisis de condicionantes externos y climatológicos	Se aporta un valor adicional superando comparativamente de forma amplia, al analizar el proyecto correctamente sí como su localización. Se aporta planos en 3d de las diferentes fases de ejecución (demolición, albañilería,..) Se ubica las instalaciones auxiliares (local enfrente, acopios, tolvas) aportando un plano de distribución, la necesidad de ocupar el acerado y su desvío como cond. externos.	4,00	4,00	Excelente
c)	Medidas para garantizar el plazo de ejecución para		5,00	3,30	
c) 1.	Red de precedencias múltiples entre actividades	Se aporta un diagrama tipo PERT, con una red de precedencias múltiples entre las principales actividades, coherente con el resto de la documentación presentada. Se aporta un valor adicional importante.	1,00	0,66	Muy buena
c) 2.	Duración estimada de cada actividad ( Diagrama Gantt)	Se considera que se aporta un valor adicional importante. En primer lugar se aporta una tabla con la justificación del rendimiento y duración estimada por uso, para en segundo lugar incluir un diagrama de Gantt por actividades, en formato A3.	1,00	0,66	Muy buena
c) 3.	Comienzo más pronto y más tarde, de cada actividad, referidos al inicio de la obra	Se incluye dos tablas con todos los capítulos con el inicio más pronto y más tarde, así como los límites de comienzo y finalización. Se considera que aporta un valor adicional importante.	1,00	0,66	Muy buena
c) 4.	Holgura total de cada actividad y cualquier otro tipo de holgura que se aporta, definiendo su concepto	Se incluye una tabla con la duración de cada capítulo, identificando las demoras totales previstas para cada uno sin establecer ningún otro tipo de holgura. Se considera que aporta un valor adicional importante.	1,00	0,66	Muy buena
c) 5.	Inversiones mensuales previstas expresadas en referencia al PEM y/o porcentajes de cada capítulo	Se considera que aporta un valor adicional importante, al incluir un cuadro de inversiones mensuales en PEM por actividad y meses; sin embargo, en la suma total de inversiones acumuladas por meses se detecta un error de PEM ( 944037,98€); así mismo se indican el porcentaje mensual de inversión previsto.	1,00	0,66	Muy buena



d)	<b>Garantía del suministro de los materiales.</b>		1,00	0,83	
d) 1.	Relación y validación de fuente de suministros	Se aporta un listado (D.1) de suministradores Y subcontratistas con la valoración del importe de cada subcontrata, incluyendo la validación de una parte de los mismos. Por lo que se considera que se aporta un valor adicional importante.	0,50	0,33	Muy buena
d) 2.	Análisis de necesidades e instalaciones auxiliares	Se indica las mediciones más significativas de materiales a acopiar, necesidades punta. Se indica el recorrido de transporte de hormigón. Se ubican las instalaciones auxiliares (oficinas) en local de su propiedad enfrente. Se aporta planos con ubicación en fachadas de tubos para escombros. Por ello se considera que aporta un valor adicional que supera comparativamente de forma amolla.	0,50	0,50	Excelente
<b>7.1.2.2. SEGURIDAD Y SALUD</b>			<b>5,00</b>	<b>3,30</b>	
	Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos y funciones, así como los sistemas de participación del personal, y los procesos de formación e información a desarrollar.	Se aporta un Certificado OHSAS vigente. Se incluye un organigrama preventivo con referencia al personal responsable, incluso el recurso. Se describen las funciones. Se describe el sistema de participación e información así como formación (referencia a art. de ley y convenio con algún error). Se considera que aporta un valor adicional importante.	1,00	0,66	Muy buena
	Revisión del Estudio / Estudio Básico de Seguridad y Salud, con indicación de sus deficiencias y posibles mejoras.	La revisión del ESS es bastante completa con un valor adicional importante. Por ejemplo se recalcula el num. De trabajadores, aunque no las instalaciones derivadas. Se incluye una revisión de cada documento del ESS, con referencia a los apartados. Se indican las posibles mejoras con algún error (plano de recorrido si esta en la memoria)	3,00	1,98	Muy buena
	Análisis de las posibles situaciones de emergencia: medidas a adoptar, relaciones a organizar con servicios externos para garantizar su rapidez y eficacia.	Se realiza un análisis general de situaciones de emergencia, clasificación y medidas preventivas y de emergencia. Se aporta un listado de t/mas extenso que en el ESS (Centro Salud Aldea moret, protección civil). Por lo que se considera que aporta un valor adicional importante	1,00	0,66	Muy buena
			<b>20,00</b>	<b>15,76</b>	

**RESUMEN DE Puntuación**

MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJO	12,46
Penalización 30,00%	0,00
Memoria constructiva y programa de trabajo corregido	12,46
MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD	3,30
<b>TOTAL Puntuación</b>	<b>15,76</b>

Mérida a 07 de marzo de 2019

Fdo.  
Miguel Ángel Bravo López  
Jefe de Sección de Calidad de la Vivienda

Fdo.  
Cándido García Rodríguez  
Arquitecto Técnico

Fdo.  
José Miguel Núñez Carroza  
Jefe de Servicio de Proyectos y Obras

Apto.	Descripción	Observaciones			
<b>7.1.2.1.</b>	<b>MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJO</b>		<b>15,00</b>	<b>6,44</b>	
a)	Coherencia en la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la memoria.		5,00	2,64	
a) 1.	Analisis adecuado, realista y correcto de la actividades, estableciendo precedencias múltiple. Analisis del resumen de los medios personales y materiales entre otros	Se realiza un análisis adecuado de las actividades, con la Indicación de las operaciones simples que conllevan. Se indican los medios personales (error detectado : se identifica 2 jefes de obras diferentes) y los medios auxiliares para capítulos mas importantes. Por todo ello se considera que aporta un valor adicional importante.	2,00	1,32	Muy buena
a) 2.	Analisis de la planificación de la obra a las particularidades existentes en el entorno de la misma	Se aporta una tabla resumen con la asignación de medios humanos, auxiliares de las principales actividades. Sin embargo no se profundiza en la particularidad de la obra y su entorno ( patios medianeros comunes, barrio con condicionantes socio-economicos difíciles,..) Por ello se considera que solo aporta un valor adicional.	1,00	0,33	Buena
a) 3.	Procesos constructivos propuestos analizando condicionantes externos y climatológicos que permiten asegurar la ejecución en plazos y con las calidades comprometidas	Se realiza una correcta descripción de los procesos, de forma secuencial( en especial: tratamiento de placas fibrocemento con amianto, reparacion forjado sanitario esquema constr.) pero no relacionados con los cond externos.Se analiza los cond. climatológicos de forma gral, con cálculo de coef. reductores.Por ello se considera que aporta un valor adicional importante.	1,00	0,66	Muy buena
a) 4.	Medidas propuestas para ejecutar los desvios provisionales y reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas	Se indica que no es necesario desvios provisionales, sin embargo la obra implica la ocupación del acerado (como mínimo). Se realiza el análisis de los servicios afectados. Por ello se considera que aporta un valor adicional .	1,00	0,33	Buena
b)	Conocimiento del proyecto y del terreno donde se ubica.Describirá las necesidades de ocupaciones, instalaciones, instalaciones auxiliares, análisis de condicionantes externos y climatológicos	Se tiene un conocimiento general del proyecto con descripción de actividades, ubicación ( plano) . Se especifica determinadas actividades particulares (amianto, reparación de forj sanitario con esquema) . Se analiza las inst. auxiliares (plano) ; no se comenta las necesidades de ocupación, aportando por lo tanto un valor adicional importante.	4,00	2,64	Muy buena
c)	Medidas para garantizar el plazo de ejecución para		5,00	0,99	
c) 1.	Red de precedencias múltiples entre actividades	La documentación aportada se limita a cumplir con el PPT, ya que no se aporta un red de precedencias multiple. Unicamente se realiza una introduccion mediante la explicación teórica para el cálculo del numero de equipos, rendimientos,... Pero luego no se desglosa en la documentación.	1,00	0,00	Conforme a pliego
c) 2.	Duración estimada de cada actividad ( Diagrama Gantt)	Se indica la duración de cada unidad de obra ,mediante una programación semanal, en formato A3 en una Excel, aportando un valor adicional respecto al PPT. No se identifica la relación entre actividades, sucesoras o predecesoras.	1,00	0,33	Buena
c) 3.	Comienzo mas pronta y mas tardía , de cada actividad , referidos al inicio de las obra	No se aporta información sobre el comienzo mas pronto o mas tardío de cada actividad. Por lo que se limita con cumplir con lo establecido con el pliego.	1,00	0,00	Conforme a pliego
c) 4.	Holgura total de cada actividad y cualquier otro tipo de holgura que se aporta, definiendo su concepto	Se limita a comentar que la holgura, en muchas ocasiones, de cada actividad es superior a 5 días, sin justificar ni con gráficos ni con cálculos dicha explicación, por lo que se considera que se limita a cumplir el PPT.	1,00	0,00	Conforme a pliego
c) 5.	Inversiones mensuales previstas expresadas en referencia al PEM y/o porcentajes de cada capítulo	Se aporta un cuadro resumen por semanas y meses de las inversiones según el PEM de cada unidad de obra (en la hoja Excel); también se incluye la inversión mensual y acumulada. Por ello se considera que aporta un valor adicional importante.	1,00	0,66	Muy buena

d)	<b>Garantía del suministro de los materiales.</b>		1,00	0,17	
d) 1.	Relación y validación de fuente de suministros	Se indica una relación de suministradores, con su localización; se describe el protocolo interno de procedimiento de validación de los subcontratistas y suministradores, pero no su compromiso. Por lo todo ello se considera que aporta un valor adicional respecto al PPT.	0,50	0,17	Buena
d) 2.	Análisis de necesidades e instalaciones auxiliares	Se realiza un análisis general de las necesidades e instalaciones, válido para cualquier obra. No se localizan las mismas ni se añade contenido a lo incluido en el proyecto, por lo que se considera que se limita a cumplir con el PPT	0,50	0,00	Conforme a pliego

<b>7.1.2.2. SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>5,00</b>	<b>3,33</b>
-----------------------------------	-------------	-------------

Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos y funciones, así como los sistemas de participación del personal, y los procesos de formación e información a desarrollar.	La documentación aportada se limita a cumplir con el PPT. El organigrama presentado es muy simple, no se identifica el personal, ni todos los responsables de seguridad. Respecto a la participación del personal se indica que se realizará por el comité, para posteriormente indicar que no es obligatorio en esta obra. En cuanto a la formación e información se hace referencia.	1,00	0,00	Conforme a pliego
Revisión del Estudio / Estudio Básico de Seguridad y Salud, con indicación de sus deficiencias y posibles mejoras.	Se aporta un valor adicional superando comparativamente de forma amplia por realizar un análisis bueno del ESS, con indicación de posibles deficiencias referenciado a los apartados el ESS y las posibles mejoras. Se realiza un nuevo cálculo del personal necesario en obra, justificado, y restablece las necesidades de casetas y demás instalaciones.	3,00	3,00	Excelente
Análisis de las posibles situaciones de emergencia: medidas a adoptar, relaciones a organizar con servicios externos para garantizar su rapidez y eficacia.	Se realiza un análisis general para los accidentes (muy graves, graves y leves) indicando las actuaciones. Se añade como alternativa el recorrido al Hosp. Virgen de la Montaña; pero no se indican las relaciones con servicios externos, sólo que se pondrán tfs en tablón de anuncio. Por todo ello se considera que sólo aporta un valor adicional respecto del PPT.	1,00	0,33	Buena
		<b>20,00</b>	<b>9,77</b>	

<b>RESUMEN DE PUNTUACIÓN</b>
------------------------------

MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJO	6,44
<i>Penalización 30,00%</i>	0,00
Memoria constructiva y programa de trabajo corregido	6,44
<b>MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>3,33</b>
<b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>	<b>9,77</b>

Mérida a 07 de marzo de 2019

Fdo.  
Miguel Ángel Bravo López  
Jefe de Sección de Calidad de la Vivienda

Fdo.  
Cándido García Rodríguez  
Arquitecto Técnico

Fdo.  
José Miguel Núñez Carroza  
Jefe de Servicio de Proyectos y Obras

Apto.	Descripción	Observaciones			
<b>7.1.2.1.</b>	<b>MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJO</b>		<b>15,00</b>	<b>7,61</b>	
a)	Coherencia en la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la memoria.		5,00	1,98	
a) 1.	Analisis adecuado, realista y correcto de la actividades, estableciendo precedencias múltiple. Analisis del resumen de los medios personales y materiales entre otros	Se aporta un organigrama con nombre de jefe de personal. Se analizan de forma secuencial las actividades del proyecto,y otras que no lo son (forjados, cerramiento LCV,...). Se asignan para cada capitulo unos medios personales ( tabla de rendimientos ) pero no se analiza los medios materiales. Por ello se considera que aporta un valor adicional	2,00	0,66	Buena
a) 2.	Analisis de la planificacion de la obra a las particularidades existentes en el entorno de la misma	Se incluye en el Programa de trabajo (PT), una tabla de rendimiento por udo. Pero no profundiza en una planificación particular de la obra respecto al entorno, por ejemplo: edificios medianeros con patios comunes, barrio con especiales y difíciles circunstancias socio-económicas,... Pese a ello se considera que aporta un valor adicional importante.	1,00	0,66	Muy buena
a) 3.	Procesos constructivos propuestos analizando condicionantes externos y climatológicos que permiten asegurar la ejecución en plazos y con las calidades comprometidas	Se estudian los procesos productivos indicando los condicionantes climatológicos y externos, de forma genérica, sin especificar por ejemplo que es obra interior en su mayor parte , lo que afectaría poco al plazo. Se considera por lo tanto que aporta un valor adicional.	1,00	0,33	Buena
a) 4.	Medidas propuestas para ejecutar los desvíos provisionales y reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas	Se realiza un breve análisis de la no necesidad de desvíos provisionales por el tipo de obra, sin embargo se ocupa parte del acerado para la realización de una rampa; se indica la localización de servicios (agua,luz,...) para en caso de avería contactar con las compañías. Por lo que se considera que se aporta un valor adicional.	1,00	0,33	Buena
b)	Conocimiento del proyecto y del terreno donde se ubica. Describirá las necesidades de ocupaciones, instalaciones, instalaciones auxiliares, análisis de condicionantes externos y climatológicos	Se tiene un conocimiento adecuado del proyecto, con su correcta localización. Se realiza una descripción de las actividades a ejecutar, con errores (ej: ejecución de forjado, carp. Aluminio, Cerram. De LCV,..). Se describen brevemente las instalaciones, no se especifican cond. externos (válido para cualquier obra). Aún así aporta un valor adicional.	4,00	1,32	Buena
c)	Medidas para garantizar el plazo de ejecución para		5,00	3,64	
c) 1.	Red de precedencias múltiples entre actividades	Se aporta un diagrama tipo PERT, con la precedencias entre las actividades, identificando las tareas críticas. En diferentes cuadros se aportan para cada udo las predecesoras como las sucesoras por lo que aporta un valor adicional superando comparativamente de forma amplia.	1,00	1,00	Excelente
c) 2.	Duración estimada de cada actividad ( Diagrama Gantt)	Se aporta un diagrama de gantt, en formato A3, con las actividades mas importantes, conforme a la tabla de rendimiento por actividad justificando el plazo. Se identifica la relación entre ellas y el camino crítico. Se considera que aporta un valor adicional importante.	1,00	0,66	Muy buena
c) 3.	Comienzo mas pronta y mas tardia , de cada actividad , referidos al inicio de las obra	Se aporta una tabla resumen con los capitulos, sus diferentes fecha de comienzo mas pronto y mas tardío, fin mas pronto y fin mas tardío; así como la duración pesimista y optimista. Por lo que la oferta aporta un valor adicional importante,	1,00	0,66	Muy buena
c) 4.	Holgura total de cada actividad y cualquier otro tipo de holgura que se aporta, definiendo su concepto	Se incluye la holgura total en el cuadro resumen de comienzo y fin mas tardío, así como en el diagrama Gantt. Se considera que aporta un valor adicional importante.	1,00	0,66	Muy buena
c) 5.	Inversiones mensuales previstas expresadas en referencia al PEM y/o porcentajes de cada capitulo	Se aporta un tabla con las inversiones mensuales, según los diferentes capitulos del proyecto, en el plazo de proyecto referido al PEM ( 944.037,97€), así como los porcentajes de inversion- por meses. Por lo que se considera que aporta un valor adicional importante.	1,00	0,66	Muy buena

d)	<b>Garantía del suministro de los materiales.</b>		<b>1,00</b>	<b>0,67</b>	
d) 1.	Relación y validación de fuente de suministros	Se aporta un valor adicional importante superando comparativamente de forma amplia ya que aporta una relación de fuentes de suministro (subcontratistas) para la obra, y la validación.	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	Excelente
d) 2.	Análisis de necesidades e instalaciones auxiliares	Se realiza un análisis breve pero correcto de las necesidades e instalaciones auxiliares. Por ejemplo se indica la posibilidad de incluir la oficina dentro del edificio. Sin embargo no se ubican las mismas ni se detallan; aún así se considera que aporta un valor adicional.	<b>0,50</b>	<b>0,17</b>	Buena

<b>7.1.2.2. SEGURIDAD Y SALUD</b>			<b>5,00</b>	<b>2,99</b>	
	<b>Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos y funciones, así como los sistemas de participación del personal, y los procesos de formación e información a desarrollar.</b>	Se aporta un valor adicional superando comparativamente de forma amplia indicando el organigrama preventivo las funciones del personal de prevención. Se aporta Certificado vigente OHSAS 18001. Se indica correctamente la formación del personal ( incluso segundo ciclo) y la información a trasladar. Se establece un sistema de participación ( encuesta, buzón de sugerencias... )	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	Excelente
	<b>Revisión del Estudio / Estudio Básico de Seguridad y Salud, con indicación de sus deficiencias y posibles mejoras.</b>	Se aporta una revisión de la documentación aunque no se justifica la valoración de incompleto de cada apartado, resumiendo posteriormente alguna mejora. Existe algún error en el análisis , al indicar que no se justifica la redacción del ESS, cuando sí se incluye en el apdo 1.1 del ESS. Aún así se aporta un valor adicional respecto al PPT.	<b>3,00</b>	<b>0,99</b>	Buena
	<b>Análisis de las posibles situaciones de emergencia: medidas a adoptar, relaciones a organizar con servicios externos para garantizar su rapidez y eficacia.</b>	Se aporta un valor adicional superando comparativamente de forma amplia al indicar las situaciones de emergencia, el personal responsable del plan de emergencia (forma genérica) y sus funciones. La relación con los servicios externos indicando los teléfonos (incluye el Centro S. Aldea Moret) y según tipo emergencia que servicio contactar	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	Excelente
			<b>20,00</b>	<b>10,60</b>	

**RESUMEN DE PUNTUACIÓN**

MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJO	7,61
<i>Penalización 30,00%</i>	0,00
Memoria constructiva y programa de trabajo corregido	7,61
MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD	2,99
<b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>	<b>10,60</b>

Mérida a 07 de marzo de 2019

Fdo.  
Miguel Ángel Bravo López  
Jefe de Sección de Calidad de la Vivienda

Fdo.  
Cándido García Rodríguez  
Arquitecto Técnico

Fdo.  
José Miguel Núñez Carroza  
Jefe de Servicio de Proyectos y Obras

Obra: **Obra de reforma de bloque de viviendas en Cl Ródano, 10 Cáceres**

Licitador: **CONSTRUCCIONES ARAPLASA S.A.**

Ptos		Parametro de Valoracion
s/PCAP	Oferta	
15,00	4,97	

Apto.	Descripción	Observaciones			
<b>7.1.2.1.</b>	<b>MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJO</b>		<b>15,00</b>	<b>4,97</b>	
a)	Coherencia en la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la memoria.		5,00	1,99	
a) 1.	Análisis adecuado, realista y correcto de la actividades, estableciendo precedencias múltiple. Análisis del resumen de los medios personales y materiales entre otros	Se aporta el análisis de varias actividades, con una correcta descripción, aunque algunas no son objeto del proyecto, ( por ej: ejecución de forjado). Se aporta un resumen de los medios personales ( recursos en el PT ) para cada grupo de actividad; no se indica los materiales del resto de actividades. Por todo ello se considera que aporta únicamente un valor adicional.	2,00	0,66	Buena
a) 2.	Análisis de la planificación de la obra a las particularidades existentes en el entorno de la misma	No se realiza una planificación de la obra, solo se aporta un tabla de rendimiento de algunas unidades de obras (apartado del PT) . No se identifican particularidades (patios interiores medianeros comunes,... ) por lo que se considera que limita a cumplir con el PPT.	1,00	0,00	Conforme a pliego
a) 3.	Procesos constructivos propuestos analizando condicionantes externos y climatológicos que permiten asegurar la ejecución en plazos y con las calidades comprometidas	Se realiza un básico de los procesos constructivos, indicando como condicionante externo, por ejemplo la existencia de edificios colindantes y los días festivos. Se aporta una teoría de cálculo de coef reductor para los condicionantes climatológicos. Por todo ello se considera que aporta un valor adicional superando comparativamente de forma amplia.	1,00	1,00	Excelente
a) 4.	Medidas propuestas para ejecutar los desvíos provisionales y reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas	La propuesta indica que no son necesarios desvíos provisionales. Sin embargo en su documentación se indica que la ubicación de las inst. auxiliares y acopios ocupan y cortan la cl Luis Bravo Hdez. Respecto a los servicios se indica la coordinación con la policía ( aviso 48h). Por todo ello se considera que aporta un valor adicional.	1,00	0,33	Buena
b)	<b>Conocimiento del proyecto y del terreno donde se ubica. Describirá las necesidades de ocupaciones, instalaciones, instalaciones auxiliares, análisis de condicionantes externos y climatológicos</b>	Se inicia el análisis del proyecto de forma correcta (plano de ubicación original,...) pero luego se describen capítulos con udo que no son de proyecto ( arqueta saneamiento, ejecución forjado,...) Se aporta plano de ocupación ( Cl Luis Bravo Hdez) . Se realiza un análisis teórico de cond. climatológicos. Por todo ello se considera que aporta únicamente un valor adicional .	4,00	1,32	Buena
c)	<b>Medidas para garantizar el plazo de ejecución para</b>		5,00	1,33	
c) 1.	Red de precedencias múltiples entre actividades	No se aporta una red de precedencias múltiples, pero si se aporta una tabla de rendimientos de algunas udo ( no de todas). Se aporta, en el diagrama de gantt, una relación entre capítulos por lo que se considera que se limita a cumplir el PPT	1,00	0,00	Conforme a pliego
c) 2.	Duración estimada de cada actividad ( Diagrama Gantt)	Se indica la duración en el diagrama de gantt de cada capítulo; no se identifican el camino crítico. Se incluye una tabla con la duración de algunas unidades de obras, no de todas. Por ello se considera que la documentación solo aporta un valor adicional.	1,00	0,33	Buena
c) 3.	Comienzo mas pronta y mas tardía , de cada actividad , referidos al inicio de las obra	No se aporta información respecto a comienzo mas pronto y mas tardío, por lo que se limita a cumplir con el PPT.	1,00	0,00	Conforme a pliego
c) 4.	Holgura total de cada actividad y cualquier otro tipo de holgura que se aporta, definiendo su concepto	No se aporta información respecto a holguras totales ni cualquier otra, por lo que se limita a cumplir con el PPT.	1,00	0,00	Conforme a pliego
c) 5.	Inversiones mensuales previstas expresadas en referencia al PEM y/o porcentajes de cada capítulo	Se aporta un tabla con las inversiones semanales y mensuales, según los diferentes capítulos del proyecto, en el plazo de proyecto referido al PEM ( 944.037,97€), así como los porcentajes de inversión por capítulos y semanas. Por lo que se considera que aporta un valor adicional superando comparativamente de forma amplia.	1,00	1,00	Excelente

d)	<b>Garantía del suministro de los materiales.</b>		<b>1,00</b>	<b>0,33</b>	
d) 1.	Relación y validación de fuente de suministros	Se considera que la oferta aporta un valor adicional, se indica una relación de fuente de suministro y se indica que en el programa de trabajo (PT) se incluye la validación de las mismas, pero no se encuentran.	0,50	0,17	Buena
d) 2.	Análisis de necesidades e instalaciones auxiliares	Se estudia las zonas de acopios e instalaciones, pero se detectan errores como ubicar en zona verde determinadas instalaciones, por lo que se considera que se limita solo se aporta un valor adicional.	0,50	0,17	Buena

**7.1.2.2. SEGURIDAD Y SALUD**

**5,00 1,65**

	Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos y funciones, así como los sistemas de participación del personal, y los procesos de formación e información a desarrollar.	Se aporta un organigrama con referencia al personal responsable, incluso el recurso preventivo. Se indican la participación, formación e información que se desarrollará para la obra. Sin embargo existe un error conceptual en varios puntos, al confundir el ESS con el PSS que debe desarrollar la empresa. Por lo que se aporta un valor adicional respecto del PPT-PCA.	1,00	0,33	Buena
	Revisión del Estudio / Estudio Básico de Seguridad y Salud, con indicación de sus deficiencias y posibles mejoras.	Se realiza un análisis, pero se siguen confundiendo el ESS con el PSS, en varios apartados. En el cuadro resumen de analisis de ESS, en el apartado de observaciones se errores de definición al mencionar el ESS, cuando debería decir PSS. Se aporta un valor adicional respecto al PPT-PCA, al analizar de forma correcta la memoria, pero no el resto.	3,00	0,99	Buena
	Análisis de las posibles situaciones de emergencia: medidas a adoptar, relaciones a organizar con servicios externos para garantizar su rapidez y eficacia.	Se aporta un valor adicional respecto al PPT, procediendo al análisis de situaciones de emergencia principales y las medidas a adoptar. Así mismo se indican los teléfonos y recorridos más probables para garantizar la rapidez y eficacia.	1,00	0,33	Buena
			<b>20,00</b>	<b>6,62</b>	

**RESUMEN DE Puntuación**

MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJO	4,97
<i>Penalización 30,00%</i>	0,00
Memoria constructiva y programa de trabajo corregido	4,97
MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD	1,65
<b>TOTAL Puntuación</b>	<b>6,62</b>

Mérida a 07 de marzo de 2019

Fdo.  
Miguel Ángel Bravo López  
Jefe de Sección de Calidad de la Vivienda

Fdo.  
Cándido García Rodríguez  
Arquitecto Técnico

Fdo.  
José Miguel Núñez Carroza  
Jefe de Servicio de Proyectos y Obras

Obra: **Obra de reforma de bloque de viviendas en Cl Ródano, 10 Cáceres**

Licitador: **JOAQUIN PEREZ ARROYO**

Ptos		
s/PCAP	Oferta	Parametro de Valoracion

Apto.	Descripción	Observaciones			
<b>7.1.2.1.</b>	<b>MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJO</b>		<b>15,00</b>	<b>9,27</b>	
a)	Coherencia en la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la memoria.		<b>5,00</b>	<b>1,98</b>	
a) 1.	Análisis adecuado, realista y correcto de la actividades, estableciendo precedencias múltiple. Análisis del resumen de los medios personales y materiales entre otros	Se realiza un análisis muy similar al existente en proyecto (misma secuencia) añadiendo las mediciones de las actividades, pero se detectan errores (por ej: acometida de cada vivienda, ejecución de hoja exterior,...) Se indica en el PT, el jefe de obra. Por todo ello se considera que aporta un valor adicional.	2,00	0,66	Buena
a) 2.	Análisis de la planificación de la obra a las particularidades existentes en el entorno de la misma	Se incluye en el Programa de trabajo (PT), una tabla de rendimiento de todas las udo. Se considera que no profundiza en las particularidades de la obra respecto al entorno por ej: edificios medianeros con patios comunes, barrio con especiales y difíciles circunstancias socio-económicas,... Pese a ello se considera que aporta un valor adicional	1,00	0,33	Buena
a) 3.	Procesos constructivos propuestos analizando condicionantes externos y climatológicos que permiten asegurar la ejecución en plazos y con las calidades comprometidas	Se considera que aporta un valor adicional importante, realizándose una correcta descripción de los procesos (desamiantado); refleja los condicionantes externos (días festivos). Se analiza los condicionantes climatológicos de forma general.	1,00	0,66	Muy buena
a) 4.	Medidas propuestas para ejecutar los desvíos provisionales y reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas	Se realiza un análisis y justificación de los desvíos provisionales (aviso en su caso a policía local 48h), pero no respecto a las reposiciones de servicios, por lo que se considera que aporta un valor adicional.	1,00	0,33	Buena
b)	Conocimiento del proyecto y del terreno donde se ubica. Describirá las necesidades de ocupaciones, instalaciones, instalaciones auxiliares, análisis de condicionantes externos y climatológicos	Se realiza un correcto análisis general del proyecto y su ubicación (plano) con las descripción de las actividades mas importantes ( aunque muchas válidas para cualquier obra), pero si se describe el desamiantado. Sin embargo se equivoca en la descripción del num. de dtros. en planta tipo ( dice 4 cuando son 3). Por todo ello se considera que aporta un valor adicional al PPT.	<b>4,00</b>	<b>2,64</b>	<b>Muy buena</b>
c)	Medidas para garantizar el plazo de ejecución para		<b>5,00</b>	<b>4,32</b>	
c) 1.	Red de precedencias múltiples entre actividades	Se aporta un diagrama tipo PERT, en formato A3, con los capítulos y actividades mas importante indicando las precedencias multiples, incluso con indicación de las tareas críticas. Se considera que se aporta un valor adicional importante.	1,00	0,66	Muy buena
c) 2.	Duración estimada de cada actividad ( Diagrama Gantt)	Se aporta diagrama tipo Gantt, formato A3, bien planificado en meses y año con todas las udo a ejecutar, con la duración estimada y su la relación entre ellas. Se considera que aporta un valor adicional superando comparativamente de forma amplia.	1,00	1,00	Excelente
c) 3.	Comienzo mas pronta y mas tardía, de cada actividad, referidos al inicio de las obra	Se aporta una tabla resumen por cada unidad de obra con las diferentes fecha de comienzo y fin anticipado, limite de comienzo y limite de fin asi como las demoras, aportando un valor adicional superando comparativamente de forma amplia	1,00	1,00	Excelente
c) 4.	Holgura total de cada actividad y cualquier otro tipo de holgura que se aporta, definiendo su concepto	Tanto en el diagrama de Gantt, como en la tabla ( por unidad de obra ) de comienzo y fin anticipado se indican las posibles demoras de comienzo y de fin; así como la permisible. Por ello se considera que aporta un valor adicional superando comparativamente de forma amplia.	1,00	1,00	Excelente
c) 5.	Inversiones mensuales previstas expresadas en referencia al PEM y/o porcentajes de cada capítulo	Se aporta un tabla con las inversiones mensuales, según los diferentes capítulos del proyecto, en el plazo de proyecto referido al PEM ( 944.037,97€) Por lo que se considera que aporta un valor adicional importante.	1,00	0,66	Muy buena



d)	<b>Garantía del suministro de los materiales.</b>		<b>1,00</b>	<b>0,33</b>	
d) 1.	Relación y validación de fuente de suministros	Se aporta un listado de suministradores y subcontratistas, para luego adjunta las cartas de compromiso escaneadas, aunque se detectan alguna que no corresponde con la obra ( compromiso para otra obra, con otra empresa,.. ). Pero se considera que aporta un valor adicional.	0,50	0,17	Buena
d) 2.	Análisis de necesidades e instalaciones auxiliares	Se realiza el análisis, indicando que su propuesta coincide con las del proyecto, sin embargo se indican instalaciones como cuadros electricos que no vienen ubicados en proyecto y que tampoco indica la propuesta. Se incluye plano de accesos y fotografías( del streetview). Se considera que aporta un valor adicional	0,50	0,17	Buena

<b>7.1.7.2. SEGURIDAD Y SALUD</b>			<b>5,00</b>	<b>2,64</b>	
-----------------------------------	--	--	-------------	-------------	--

	<b>Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos y funciones, así como los sistemas de participación del personal, y los procesos de formación e información a desarrollar.</b>	Se incluye un organigrama preventivo con las diferentes funciones del recurso preventivo (RP). Existe una falta de correspondencia entre organigrama y apdo 2,1,2,3, se indica que el RP sera el encargado general (no dicen nombre). Aún así se aporta un valor adicional importante. Se incluye referencia a convenio vigente en la formación.	1,00	0,66	Muy buena
	<b>Revisión del Estudio / Estudio Básico de Seguridad y Salud, con indicación de sus deficiencias y posibles mejoras.</b>	Se realiza un correcto análisis del ESS, con el desglose de los subapartados, aunque existe algun error (se indica que no se analiza las servidumbres aunque sí aparece en la memoria). Se indica para cada apartado alguna mejora, por lo tanto se aporta un valor adicional importante.	3,00	1,98	Muy buena
	<b>Análisis de las posibles situaciones de emergencia: medidas a adoptar, relaciones a organizar con servicios externos para garantizar su rapidez y eficacia.</b>	Se indica las posibles situaciones de emergencia, aunque algunos tipos de trabajos indicados no se desarrollaran en este proyecto ( pilotajes, desbroces,... ). Se menciona a otra empresa en medidas a adoptar. Se remite al proyecto respecto a las relaciones con sevicios externos. Por todo ello se limita a cumplir con el PPT.	1,00	0,00	Conforme a pliego
			<b>20,00</b>	<b>11,91</b>	

<b>RESUMEN DE PUNTUACIÓN</b>	
MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJO	9,27
<i>Penalización 30,00%</i>	2,78
Memoria constructiva y programa de trabajo corregido	6,49
<b>MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>2,64</b>
<b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>	<b>9,13</b>

Mérida a 07 de marzo de 2019

Fdo.  
Miguel Ángel Bravo López  
Jefe de Sección de Calidad de la Vivienda

Fdo.  
Cándido García Rodríguez  
Arquitecto Técnico

Fdo.  
José Miguel Nuñez Carroza  
Jefe de Servicio de Proyectos y Obras