



**Govern de les
Illes Balears**

Conselleria d'Empresa,
Ocupació i Energia



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRÀ LA SELECCIÓ D'EMPRESA CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'UNA NAU AMB QUATRE MÒDULS, D'ÚS INDUSTRIAL, AL POLÍGON INDUSTRIAL DE FELANITX.

I. OBJECTE DEL CONTRACTE

I.1 És objecte d'aquesta licitació la selecció d'una empresa constructora per a l'execució de les obres de construcció d'una nau amb quatre mòduls, amb un ús industrial, a la parcel·la 10 del polígon de Felanitx, de 1.874 m2, propietat de l'ADR Balears, d'acord amb les prescripcions tècniques del **projecte constructiu** redactat per Juan Caldentey Sancho i Ricardo González Enseñat, de 22 de desembre de 2023, document que es facilitarà als licitadors.

L'adjudicatari aprovarà i posarà en pràctica un pla de seguretat i salut relatiu a l'execució del projecte, que hauran d'aprovar els coordinadors de seguretat i salut de l'obra, que són, el mateix Juan Caldentey Sancho i Antoni Salom Coli i Simó Ferrando Clari. La direcció de l'obra serà exercida pels redactors del projecte mencionats en el paràgraf anterior.

L'adjudicatari es farà també responsable dels assajos i estudis sobre el terreny que resultin necessaris per a la realització de les obres. L'ADRBalears facilitarà als licitadors l'**estudi topogràfic** i l'**informe geotècnic** de la parcel·la.

L'adjudicatari col·laborarà amb l'ADR Balears i els redactors del projecte en l'obtenció dels permisos i llicències que siguin necessaris, facilitant tota la documentació que requereixin tant l'Ajuntament de Felanitx, com les empreses subministradores dels serveis que s'hagin de contractar, així com qualsevol altra administració competent en relació a l'obtenció dels permisos i llicències necessaris per a l'obtenció del final d'obra; llicència de primera ocupació de les naus i escriptura d'obra nova i divisió horitzontal.

L'adjudicatari seguirà en tot moment les instruccions de la direcció de l'obra i en cas de discrepància, ho comunicarà per escrit a l'ADR Balears, que mitjançant audiència de les parts, prendrà la decisió que correspongui. Especialment, facilitarà



Signat per:

Jaume Payeras Iztina (jpa*****@adrbalears.es) (04/09/2024 13:39 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/5b73e4bc-b2f1-4de2-9d28-865d61b37b50>





al director de l'obra la informació necessària per elaborar les certificacions d'obra corresponents.

I.2 En cas de detectar-se deficiències en el projecte que s'hagin de corregir, mancances que s'ha de tenir en compte o noves necessitats derivades de requeriments fets per qualsevol administració, empreses subministradores de serveis o per la mateixa ADR Balears, aquests fets seran posats en coneixement del director de l'obra per escrit o seran constatats per aquest mateix, que sol·licitarà el corresponent pressupost a l'adjudicatari i decidirà sobre la seva aprovació, informant en tot moment l'ADR Balears, que serà qui en última instància aprovarà la corresponent modificació del contracte, amb els límits que es prevegin al PCAP.

I.3 El lloc d'execució de l'obra és la parcel·la 10 del polígon de Felantix, situada al carrer Puig de Sant Nicolau, 12.

I.4 L'adjudicatari complirà en tot moment les normes laborals, ambientals, de residus, prestant especial atenció als efectes que poden tenir les obres sobre l'entorn i al compliment de la legalitat per part de possibles subcontractistes, especialment la referida als drets dels treballadors i a la seva seguretat i salut.

II. SUBCONTRACTACIÓ

II.1. La subcontractació es podrà dur a terme segons els termes exposats en els plecs i la LCSP. S'haurà de comunicar a l'ADR Balears que es vol procedir a subcontractar aportant una declaració responsable a la documentació de la licitació.

III. DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE

III.1. Tota la documentació necessària per poder licitar a aquesta obra serà facilitada als licitadors que ho demanin:

- a) El projecte
- b) Els plecs
- d) Els estudis geotècnic i topogràfic

Tota la documentació, així com la resolució de dubtes es farà a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

III.2. La documentació també s'inserirà en la Plataforma de contractació del sector públic.



Signat per:

Jaume Payeras Izina (jpa*****@adrbalears.es) (04/09/2024 13:39 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/5b73e4bc-b2f1-4de2-9d28-865d61b37b50>





IV. TERMINI DE EXECUCIÓ

IV.1. El termini d'execució estimatiu per a l'obra objecte de licitació és de 7 mesos i s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

IV.2. S'entendrà finalitzat el contracte quan l'Ajuntament de Felanitx certifiqui el final d'obra.

V. AFECTACIÓ AMBIENTAL

V.1. El contractista seguirà les indicacions que doni el director de l'execució de les obres pel que fa a l'afectació ambiental de les obres, d'acord amb el previst en el Projecte de Seguretat i Salut.

V.2. El contractista prendrà les mesures necessàries perquè l'obres tinguin la menor afectació possible sobre els espais públics i les parcel·les adjacents, evitant l'ocupació o els danys a aquests espais.

V.3. El contractista gestionarà els residus vegetals i de construcció que es generin d'acord amb la normativa vigent, prioritant la seva reutilització.

Palma, en la data de la signatura electrònica

Jaume Payeras Izina

Cap del Servei d'Infraestructures i Serveis per a l'Empresa



Signat per:

Jaume Payeras Izina (jpa*****@adrbalears.es) (04/09/2024 13:39 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/5b73e4bc-b2f1-4de2-9d28-865d61b37b50>

