

MEMORIA VALORADA
DEL
CAMINO DE ZORRERAS
VALDEFUENTES



1.1.-Agentes.

- AYUNTAMIENTO DE VALDEFUENTES

1.2.- Información Previa.

- Realizada visita de inspección visual a los caminos públicos dentro del T.M. de Valdefuentes, el técnico que suscribe informa que los daños observados están íntimamente relacionados con las fuertes lluvias producidas en la semana de 12 al 18 de diciembre de 2.022, especialmente los días 13 y 14 de diciembre.
- En líneas generales, podemos observar que dichos daños están provocados especialmente por la subida de los ríos, cauces y arroyos de diversa índole que se han desbordado por la gran cantidad de agua que llevaban, superando ampliamente su caudal máximo, y en gran medida por la falta de limpieza de los cauces de los mismos, que han producido taponamientos que han cambiado en algunos tramos el curso del río, lavando tierras, tirando muros y desprotegiendo la masa vegetal, tales como olivos centenarios que incluso han sido derribados y desplazados.
- Además, también se puede observar la rotura de caminos derivados de estos acontecimientos y el lavado general e inusitado de las cunetas, deteriorando ampliamente las mismas en algunos de sus puntos.
- Las crecidas de los ríos/arroyos han provocado que los canales encauzados y entubados en suelo urbano, hayan superado ampliamente su capacidad operativa desbordándose por los aliviaderos y discurriendo el agua por las calles, anegando edificio y bienes muebles.
- La conclusión inicial tras la visita realizada invita a pensar que frente a una situación totalmente anormal y que supera todas las expectativas habituales y normales en cuanto a la cuantía de las precipitaciones, es que debe existir, al menos, un mantenimiento preventivo en la limpieza de los filtros y supervisión de cauces, unos protocolos de actuación para actuar rápido en caso de avenidas de agua y sobre todo la limpieza de los cauces y sus márgenes.
- Por último, mencionar que una vez observados puntos críticos, estos se pueden mejorar para paliar, en la medida de lo posible, adoptando soluciones que eviten daños de mayor envergadura en épocas de futuras lluvias.

1.3.- Descripción de las Obras.

1.- ADECUACION.

Adecuación del camino por medios manuales, retirando la vegetación arrastrada por la corriente de agua y que ha quedado acumulada en los márgenes del camino

2.- ZAHORRA ARTIFICIAL EN BASE.

Zahorra artificial en saneo de blandón de firme granular y profundidad variable, husos Z(40)/Z(25) y 75% de caras de fractura, puesta en obra en capas de 10 cm., extendida y compactada, incluyendo excavación, preparación de la superficie de asiento y refinado de la superficie acabada.

3.- SEGURIDAD Y SALUD.

Partida alzada de seguridad y salud de la obra en cuestión, consistente en la mano de obra, y medios individuales y colectivos necesarios para el buen término de la misma.

1.4.- Impacto Ambiental

El impacto ecológico o ambiental que se puede producir con las obras de adecuación de los caminos es leve, si bien se toman las medidas correctoras oportunas. Estas medidas consistirían en mantener el trazado del camino y arreglarlo con tierras e diferentes capas según las necesidades y orografía del terreno evitando un desequilibrio medio ambiental.

1.5.- Declaración de Afecciones

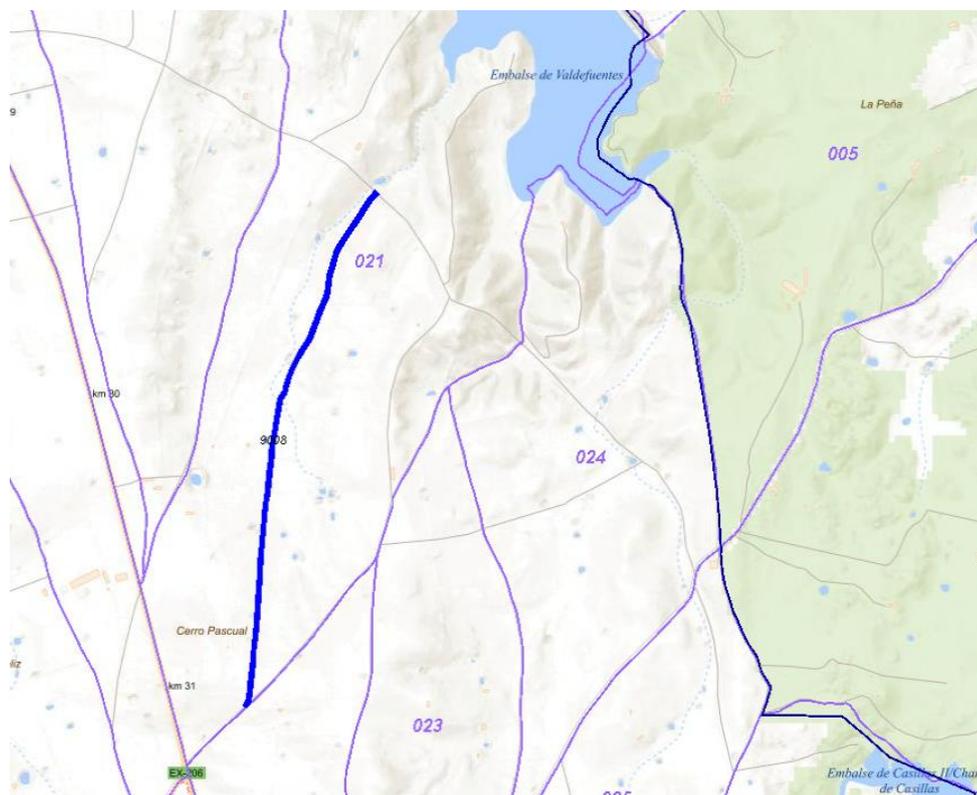
De los datos consultado en el Excmo. Ayuntamiento, se observa que las obras objeto de esta memoria no tiene afecciones.



1.6.- Localización del Camino.

CAMINO DE ZORRERAS			
Ref. Catastro: 10202A021090080000HB	Polígono = 21	Parcela = 9008	Long = 10969 m
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
Referencia catastral	10202A021090080000HB 		
Localización	Polígono 21 Parcela 9008 CAMINO DE ZORRERAS. VALDEFUENTES (CÁCERES)		
Clase	Rústico		
Uso principal	Agrario		
PARCELA CATASTRAL			
	Localización	Polígono 21 Parcela 9008 CAMINO DE ZORRERAS. VALDEFUENTES (CÁCERES)	
	Superficie gráfica	10.969 m ²	
CULTIVO			
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	10.968

PLANO LOCALIZACION



1.7.- Fotografías del camino



1.8.- Valoración

A continuación, se especifican las mediciones de los capítulos principales del presente informe:

Las mediciones de las unidades de obra se han obtenido de la información facilitada por el Ayuntamiento de Valdefuentes.

Los precios utilizados en la realización del presente presupuesto, se han obtenido de la Base de Precios de la Junta de Extremadura 2.023, modificando los rendimientos a las características del personal a emplear.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Mediciones y presupuesto
- Resumen del presupuesto

Valdefuentes, a fecha de firma electrónica

El equipo de O.U.D.T.S.
Fdo: Ana del Amo Tovar



Presupuesto parcial nº 1 OBRAS A EJECUTAR

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
1.1	MI	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios manuales, retirando una capa de 10 cm de espesor aproximadamente, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Zorreras		1	10.968,000			10.968,000		
							10.968,000	10.968,000	
			Total m1				10.968,000	1,02	11.187,36
1.2	M2	Zahorra artificial en saneo de blandón de firme granular y profundidad variable, husos Z(40)/Z(25) y 75% de caras de fractura, puesta en obra en capas de 10 cm., extendida y compactada, incluyendo excavación, preparación de la superficie de asiento y refino de la superficie acabada, con transporte de los productos resultantes de la excavación a vertedero.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Camino del Monte		1	10.968,000		0,150	1.645,200		
							1.645,200	1.645,200	
			Total m2				1.645,200	13,97	22.983,44
Total presupuesto parcial nº 1 OBRAS A EJECUTAR :								34.170,80	



Presupuesto parcial nº 2 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	Ud	Medidas de protección colectiva e individual para la seguridad durante la ejecución de la obra. El presupuesto de Seguridad e higiene, será el 1,5% del presupuesto de ejecución material de toda la obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Camino del Monte	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total UD				1,000	1.696,43	1.696,43
		Total presupuesto parcial nº 2 SEGURIDAD Y SALUD :						1.696,43

Cód. Validación: 7R5GGXH5KS3MM93ZCCJ5XQOZ4
 Verificación: <https://mancorunidadesierademontanafez.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 8



Proyecto: Memoria Valorada Camino de Zorreras

Capítulo	Importe
1 OBRAS A EJECUTAR	34.170,80
2 SEGURIDAD Y SALUD	1.696,43
Presupuesto de ejecución material	35.867,23
13% de gastos generales	4.662,74
6% de beneficio industrial	2.152,03
Suma	42.682,00
21% IVA	8.963,22
Presupuesto de ejecución por contrata	51.645,22

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS.

ALMOHARIN, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023
ARQUITECTO TECNICO, OTUDTS.

ANA DEL AMO TOVAR

