



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **NSP 001/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-01-2024 a las 12:28 horas.



**Servicio de diseño del proyecto y la ejecución de la obra de acondicionamiento del proyecto “Centro Tecnológico para la Formación del Sector Turístico del Gobierno de Canarias”, para Hoteles Escuela de Canarias, S.A.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.950.000 EUR.

→ **Importe** 3.156.500 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.950.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 11 Mes(es)

→ Observaciones: Ver apartado 11 del Pliego

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES705 Gran Canaria Ver apartado 1.4 del Pliego Monte Lentiscal - Las Palmas de Gran Canaria

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **[ANEXO I DECLARACION RESPONSABLE.pdf](#)**

→ **[ANEXO II COMPROMISO DE CONSTITUCION EN UNION TEMPORAL DE EMPRESAS.pdf](#)**

→ **[ANEXO III PROPOSICION ECONOMICA.pdf](#)**

→ **[ANEXO IV PROPOSICION DE CRITERIOS CUALITATIVOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR.pdf](#)**

→ **[ANEXO IX BIS CONFIRMACION DE LA AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERES.pdf](#)**

→ **[ANEXO IX DECLARACION DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERES.pdf](#)**

→ **[ANEXO V MODELO DE CONTRATO DE OBRAS.pdf](#)**

→ **[ANEXO VI SUBCONTRATACION.pdf](#)**

→ **[ANEXO VII DECLARACION DE CESION Y TRATAMIENTO DE DATOS.pdf](#)**

→ **[ANEXO VIII DECLARACION DE COMPROMISO.pdf](#)**

→ **[ANEXO X DECLARACION RESPONSABLE PRINCIPIO DE NO PERJUICIO.pdf](#)**

→ **[PPT ANEXO II CONDICIONES ACUSTICAS.pdf](#)**

→ **[PPT ANEXO III ACCESIBILIDAD AUDITIVA.pdf](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Licitación con negociación

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Ver en el apartado 19.2 Negociación de los términos del contrato y presentación de ofertas definitivas

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Inglés Español

→ **Detalle de la Licitación:**

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 9 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.hecansa.com>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=d9lmTGkDMIQBPRBxZ 4nJ%2Fg%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)  
→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España  
→ ES705

### Contacto

→ **Teléfono** 928478312  
→ **Fax** 928478301  
→ **Correo Electrónico** contratacion@hecansa.com

## Proveedor de Pliegos

→ Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.

## Proveedor de Información adicional

→ Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/02/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)  
→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

### Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)  
→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

## Recepción de Ofertas

→ Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.

### Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)  
→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

## Fecha prevista de envío de las invitaciones

→ Hasta el 26/01/2024 a las 00:00

→ **Observaciones:** Se procederá a la invitación a los licitadores cuyas solicitudes de participación hayan sido admitidas

## Plazo de Presentación de Oferta

→ **Observaciones:** La fecha final de presentación de

solicitudes de participación es la fecha límite para la presentación de solicitudes donde solo se presentará el sobre administrativo.

## Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 24/01/2024 a las 23:59

## Otros eventos

### Documentación General para la licitación

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 25/01/2024 a las 09:30 horas

### Lugar

→ HECANSA

### Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (Acceso por la Calle Eduardo Benot nº 35 bajo)

→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## **Objeto del Contrato: Servicio de diseño del proyecto y la ejecución de la obra de acondicionamiento del proyecto “Centro Tecnológico para la Formación del Sector Turístico del Gobierno de Canarias”, para Hoteles Escuela de Canarias, S.A.**

### → Descripción del procedimiento

Redacción del proyecto y la ejecución de las obras de habilitación del “Centro Tecnológico para la formación del sector turístico del Gobierno de Canarias” en su fase I, en adelante CTFST, en las instalaciones que tiene el Gobierno de Canarias en la calle Goya nº 16, en la urbanización Monte Lentiscal de Las Palmas de Gran Canaria. El presupuesto máximo de gasto estimado derivado de la redacción del proyecto básico y del proyecto de ejecución, así como de la ejecución de las obras objeto de la presente contratación, incluido el IGIC que deberá soportar HECANSA, será de TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS EUROS (3.156.500,00) Conformidad con lo dispuesto en los artículos 65 y siguientes de la LCSP, reúnan los requisitos de aptitud, capacidad de contratar, cumplimiento con Art. 71 de la LCSP, acreditación solvencia económica y financiera así como técnica o profesional. €).

→ Valor estimado del contrato 2.950.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.156.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.950.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

### → Plazo de Ejecución

→ 11 Mes(es)

→ Observaciones: Ver apartado 11 del Pliego

### → Lugar de ejecución

→ Ver apartado 1.4 del Pliego

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

### Dirección Postal

→ Calle Goya nº 16

→ (35017) Monte Lentiscal - Las Palmas de Gran Canaria España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Ver apartado 27 del Pliego

→ Opciones: La Dirección Facultativa de las obras ejercerá las facultades de responsable del trabajo informando en su caso y con carácter previo la procedencia de las posibles prórrogas

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver apartado 4.4.3 del Pliego

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Cumplimiento Anexo VI

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Apartado noveno del Anexo I

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Ver apartado 3.1 del Pliego

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Ver apartado 20.2.1.1 del Pliego

→ Consideraciones de tipo social - Ver apartado 3 del Pliego

## Contratación estratégica

→ Ninguno

## Contratación verde

→ Mitigación del cambio climático

## Contratación social

→ Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

## Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ **Fórmula de Revisión de Precios** El precio del contrato no podrá ser objeto de revisión

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver apartado 20.2.1 del Pliego

→ No prohibición para contratar - Ver apartado 20.2.2 del Pliego

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Ver apartado 21.2 del Pliego

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Ver apartado 21.1 del Pliego

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Ver apartado 4 del Pliego

### Motivos de exclusión

→ Insolvencia - Existen diversos motivos de exclusión los cuáles aparecen reflejados en las cláusulas 30,33 y 37 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver apartado 4.3.2 del Pliego **Umbral:** 2017 **Periodo:** 2022 **Expresión:** Numérica

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - Ver apartado 4.3.1. del Pliego **Umbral:** 2019 **Periodo:** 2022 **Expresión:** Numérica

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo numero 1

→

- ↳ Tipo de Oferta Documentación administrativa
- ↳ Evento de Apertura Documentación General para la licitación
- ↳ Descripción Documentación general

## Preparación de oferta

- ↳ Sobre Archivo número 3
- ↳ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- ↳ Descripción En este archivo electrónico se incluirá la memoria técnica en los términos descritos en la cláusula 13.3.4 de los presentes pliegos, así como en el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como la documentación adjunta

## Preparación de oferta

- ↳ Sobre Archivo número 2
- ↳ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- ↳ Descripción Proposición económica para la licitación, mediante procedimiento abierto, para la contratación de la ejecución de la obra de acondicionamiento del proyecto CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA FORMACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO DEL GOBIERNO DE CANARIAS

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ↳ Ampliación de garantía de la instalación
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 6
  - ↳ Expresión de evaluación : Numérica
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 6
- ↳ Experiencia adicional en la prestación de servicios del personal técnico
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 6
  - ↳ Expresión de evaluación : Numérica
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 6
- ↳ Incremento de la penalización por incumplimiento en el plazo de entrega de las obras
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 13
  - ↳ Expresión de evaluación : Numérica
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 13
- ↳ Mejora de Equipamiento
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 14
  - ↳ Expresión de evaluación : Numérica
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 14
- ↳ Oferta económica
  - ↳ Subtipo Criterio : Precio
  - ↳ Ponderación : 30
  - ↳ Expresión de evaluación : Numérica
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 30
- ↳ Reducción de plazo de entrega de las obras
  - ↳

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Expresión de evaluación : Numérica
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de calidades
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Memoria descriptiva – documentación gráfica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 11
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 11
- Metodología de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Organización de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Consejería de Turismo, Industria y Comercio del Gobierno de Canarias**
- Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/turic/>

#### Dirección Postal

- C/ León y Castillo, n.200. Edf. Servicios Múltiples III  
Planta 6ª
- (35071) Las Palmas España

#### Contacto

- Teléfono +34 928796100
- Fax +34 928455796
- Correo Electrónico [contacto@gobiernodecanarias.org](mailto:contacto@gobiernodecanarias.org)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Next Generation EU

### Subcontratación permitida

- Ver apartado 36 del Pliego

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Número previsto de operadores 0

→ Cantidad Máxima 0

→ Cantidad Mínima 0

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000012461374 | UUID 2024-000065973 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 16 Jan 2024 12:28:44:445 CET N.Serie 170540448051789837 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E