



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2024/006669**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-09-2024 a las 10:10 horas.



## Mantenimiento de las instalaciones de climatización, fontanería, gas natural, saneamiento y grupo de presión contra incendios PCI del HGUCR perteneciente a la GAI de Ciudad Real

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 3.325.655,6 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 2.012.021,64 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 1.662.827,8 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RanI15putM3i0Kd8%2Brcp6w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RanI15putM3i0Kd8%2Brcp6w%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Atención Integrada de Ciudad Real**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 7 - Salud

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wmtjwtxgyqAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ C/ Obispo Rafael Torija, s/n

→ (13005) Ciudad Real España

→ ES422

#### Contacto

→ **Teléfono** 926278000

→ **Fax** 926278536

→ **Correo Electrónico** [contratacion\\_hgucr@sescam.jccm.es](mailto:contratacion_hgucr@sescam.jccm.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de Atención Integrada de Ciudad Real

### Dirección Postal

→ C/ Obispo Rafael Torija, S/N  
→ (13005) Ciudad Real España

### Contacto

→ Teléfono 926278000  
→ Fax 926278536  
→ Correo Electrónico [contratacion\\_hgucr@sescam.jccm.es](mailto:contratacion_hgucr@sescam.jccm.es)

## Recepción de Ofertas

→ Gerencia de Atención Integrada de Ciudad Real

### Dirección Postal

→ C/ Obispo Rafael Torija, S/N  
→ (13005) Ciudad Real España

### Contacto

→ Teléfono 926278000  
→ Fax 926278536  
→ Correo Electrónico [contratacion\\_hgucr@sescam.jccm.es](mailto:contratacion_hgucr@sescam.jccm.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/10/2024 a las 14:00  
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: [licitacion@jccm.es](mailto:licitacion@jccm.es) o a [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre Ofer Eco

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 15/11/2024 a las 10:00 horas  
→ Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

## Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de Atención Integrada de Ciudad Real

### Dirección Postal

→ C/ Obispo Rafael Torija, S/N  
→ (13005) Ciudad Real España

### Contacto

→ Teléfono 926278000  
→ Fax 926278536  
→ Correo Electrónico [contratacion\\_hgucr@sescam.jccm.es](mailto:contratacion_hgucr@sescam.jccm.es)

### Lugar

→ Mesa de Contratación de la G.A.I de Ciudad Real

### Dirección Postal

→ CALLE OBISPO TORIJA S/N  
→ (13005) CIUDAD REAL España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Sobre Juicios Valor

- Apertura sobre oferta técnica
- Criterios basados en juicios de valor

### Lugar

- Mesa de Contratación de la G.A.I de Ciudad Real

### Dirección Postal

- CALLE OBISPO TORIJA S/N
- (13005) CIUDAD REAL España

Tipo de Acto : Privado

### Sobre Adm

- Apertura sobre administrativo
- Documentación administrativa

### Lugar

- Mesa de Contratación de la G.A.I de Ciudad Real

### Dirección Postal

- CALLE OBISPO TORIJA S/N
- (13005) CIUDAD REAL España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 16/09/2024

## Objeto del Contrato: Mantenimiento de las instalaciones de climatización, fontanería, gas natural, saneamiento y grupo de presión contra incendios PCI del HGUCR perteneciente a la GAI de Ciudad Real

### → Descripción del procedimiento

Mantenimiento de las instalaciones de climatización, fontanería, gas natural, saneamiento y grupo de presión contra incendios PCI del HGUCR perteneciente a la GAI de Ciudad Real

→ Valor estimado del contrato 3.325.655,6 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.012.021,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.662.827,8 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES422

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: 12 meses cada prórroga

→ Opciones: Hasta un máximo de 24 meses

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Gestión más sostenible del agua. Promoción del reciclado de productos y uso de envases reutilizables. Correcta gestión de los residuos. Reducción de emisiones de gases efecto invernadero. Mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Habilitación profesional válida para la Comunidad Autónoma de Castilla la Mancha

### Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar

### Motivos de exclusión

→

Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusion exclusivamente nacionales

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza como máximo los últimos tres años **Umbral:** 581989.73 **Periodo:** 3 últimos años
- Medidas de gestión medioambiental - Certificado Norma ISO 14001 de Gestión ambiental o equivalente
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Certificados Normas ISO: 9001 O equivalentes, ISO 45001 de sistemas de gestión de la seguridad y salud en el trabajo o equivalente

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o inicio de actividades de la empresa **Umbral:** 1247120.85 **Periodo:** 3 últimos ejercicios

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre Adm
- **Descripción** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Juicios Valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Sobre Juicios Valor
- **Descripción** Criterios basados en juicios de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Ofer Eco
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre Ofer Eco
- **Descripción** Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aportación económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 3
  - **Expresión de evaluación** : Se valorarán las ofertas cuya mejora sea => 5.000€/año(ii) . 1 punto por cada 5.000€/año(ii) hasta máx. 3 puntos
- Incorporación de nuevas instalaciones y equipos.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 3
  - **Expresión de evaluación** : Compromiso de incorporación 3 puntos. No compromiso 0 puntos.
- Instalación de medidas permanentes de seguridad en unidades de tratamiento de aire 86 y 87
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 2
  - **Expresión de evaluación** : Compromiso 2 puntos. No compromiso 0 puntos.
- Oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 52

## Crterios evaluables mediante un juicio de valor

- Informe mensual tipo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Memoria de organizaci3n del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderaci3n : 12
- Metodolog3a y sistem3tica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderaci3n : 2
- Plan de actuaci3n para casos de emergencia
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderaci3n : 5
- Plan de formaci3n del personal adscrito al servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderaci3n : 3
- Plan de gesti3n energ3tico
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderaci3n : 2
- Plan de gesti3n medioambiental
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderaci3n : 2
- Plan de incorporaci3n al servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderaci3n : 4
- Plan de mantenimiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderaci3n : 3
- Recursos t3cnicos y materiales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderaci3n : 5

## Presentaci3n de recursos

### Presentaci3n de recursos

- **Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

### Direcci3n Postal

- Avenida General Per3n, 38, planta 8.
- (28020) Madrid Espa3a

### Contacto

- Tel3fono 913491319
- Correo Electr3nico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Programas de Financi3n No hay financi3n con fondos de la UE

## Proceso de Licitaci3n

### Subasta electr3nica

→ Se adjudicar3 mediante subasta electr3nica: No

