


Area / Unidad CONTRATACION CT0000 LCV	Documento 43017I020R	
Código de verificación  6R1J 5A3E 162P 3K45 0GGZ	Expediente 105/2023/665	
	Fecha 29-05-2023	

### **PREGUNTAS Y RESPUESTAS**

**EXPEDIENTE:** obras de reforma de un local para centro de baja exigencia Padre Rubinos – Fase I (EIDUS) - 105/2023/665

#### **Pregunta número 1**

**Buenos días. Durante la ejecución de la obra, ¿dónde se llevará a cabo el almacenaje de ropa que ahora se hace en semisótano y zonas exteriores cercanas al acceso al mismo?**

**Respuesta:**

Los usos actuales del edificio son irrelevantes para el planteamiento de la ejecución de la obra. En el momento del inicio de la ejecución de las obras el sótano estará vacío.

#### **Pregunta número 2**

**Hola, durante la visita de ayer no se nos ha sabido explicar qué usos tenía actualmente el edificio, hemos podido saber que se usa el sótano como almacén de ropas (entendemos que este servicio será trasladado al cobertizo de chapa del patio trasero durante las obras, necesitamos confirmar esto). En general, no sabemos si vamos a interferir con otros usuarios, es decir, saber horarios de otros servicios existentes para intentar no molestar con ruidos, etc. Digo esto porque hemos visto a gente que parecía trabajar allí, pero en la visita no se nos supo explicar nada.**

**Por otra parte, no sabemos si el plano del ESS para la implantación de las instalaciones auxiliares es correcta, puesto que el servicio de almacén de ropas suponemos que deberá seguir en funcionamiento, pero necesitamos confirmarlo.**

**Respuesta:**

Los usos actuales del edificio son irrelevantes para el planteamiento de la ejecución de la obra. En el momento del inicio de la ejecución de las obras el sótano estará vacío.

Respecto a las instalaciones auxiliares del Plano del ESS, se ha partido de la base de que los espacios estarán disponibles. La ubicación de las instalaciones auxiliares podrá reajustarse en el PSS, en función de la disponibilidad real de espacios.

#### **Pregunta número 3**

**En la planta semisótano hay una caldera de gasóleo que hay que retirar. ¿Donde se encuentra el depósito de gasóleo que sirve a la caldera? ¿Lo hay que retirar también?**

**Respuesta:**

El depósito de gasóleo está fuera de la envolvente del inmueble, soterrado en el espacio exterior de la parcela. Las actuaciones descritas en el proyecto no contemplan la retirada del depósito, únicamente las actuaciones para cortar y sellar los conductos de comunicación entre la caldera y el depósito.

#### Pregunta número 4

**Buenos días.**

**1- ¿Qué actividades se mantendrán en el complejo durante las obras y en qué zonas se desarrollarán?**

**2- ¿Será la empresa adjudicataria la encargada de retirar todo el mobiliario y elementos existentes en las zonas de actuación?**

**3- En caso de que algún mobiliario o elemento se quiera conservar para ser recolocado posteriormente a las obras, ¿se facilitará una zona de almacenaje?**

**Gracias.**

**Respuesta:**

Los usos actuales del edificio son irrelevantes para el planteamiento de la ejecución de la obra. En el momento del inicio de la ejecución de las obras no se realizará ninguna actividad en el inmueble objeto de las obras de reforma descritas en el proyecto de obra.

El mobiliario y demás elementos que puedan quedar en el inmueble objeto de las obras de reforma en el momento del inicio de la ejecución de las mismas no debe ser conservado. En su caso, deberá de ser retirado por la empresa adjudicataria y tratado como residuos a eliminar.

#### Pregunta número 5

**Buenas tardes, ¿Cuándo se tiene previsto comenzar las obras?**

**Respuesta:**

Salvo eventuales incidencias imprevistas, se estima que la ejecución de las obras se iniciará en la segunda mitad del mes de junio de 2023.

#### Pregunta número 6

**Buenos días, una vez finalicen las obras ¿qué pasará con el servicio de ropa?**

**Respuesta:**

Esta pregunta no guarda relación con el objeto del contrato.

El Servicio de Contratación del Ayuntamiento de A Coruña.