



INFORME JUSTIFICATIVO DE LAS OBRAS ART.116 LCSP

EXPEDIENTE: PROYECTO DE VELÓDROMO EN VALDEPEÑAS. FASE III Y MEJORAS EN CONSOLACIÓN

JUSTIFICACIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR:

La actuación se centra principalmente, en la creación de una nueva instalación polideportiva, pero cuyo uso principal será el de velódromo, instalación esta última, que no existe en la actualidad en la localidad, dando por tanto servicio a todos los usuarios que con carácter general practican este deporte.

La intervención tendrá como objetivo la creación de un velódromo en la ciudad de Valdepeñas, que dentro de la tercera fase alcanzará a la cimentación, los muros y la solera de hormigón de la pista, también se dispondrá la red general de saneamiento, que permita evacuar las aguas de la nueva zona a construir y el acabado con hormigón poroso de la zona interior a la pista. El velódromo contará con una pista de 7.50 m. de ancho y 250 m. de desarrollo para efectuar competiciones y posibilitar el uso a profesionales y amateurs. El velódromo, una vez terminado, contará con una instalación de vestuarios y oficinas, zona de gradas, aseos públicos y el acceso se realizará de forma subterránea evitando las interrupciones del uso por el acceso a la zona interior de la pista.

En las mejoras del barrio de Consolación, situado en la Autovía Nacional IV, se contempla el arreglo de chapiteles en deficiente estado, de los edificios anexos a los paseos cubiertos, sitios en la plaza sita en calle Antonio Machado como mejora de un servicio público necesario para los usuarios del barrio.

DIVISIÓN EN LOTES DE LA EJECUCIÓN:

Debido a que el proyecto contempla dos obras completamente independientes, los lotes irán enfocados a la realización de cada una de ellas, siendo las características de cada:

a) Lote de licitación de velódromo:

Lote de licitación de velódromo	
Presupuesto ejecución material	222.984,22 €
G.G (13%)	28.987,95 €
B.I (6%)	13.379,05 €
Suma:	265.351,22 €
I.V.A(21%)	55.723,76 €
Presupuesto por contrata	321.074,98 €

FIRMADO POR	JESÚS JIMÉNEZ SÁNCHEZ (ARQUITECTO)			PÁGINA	1 / 2
FECHA/HORA	06/05/2020 12:29:37	ORGANISMO	Ayuntamiento de Valdepeñas	REFERENCIA	SRVS-BPCEC3
DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN	https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma	CSV	5a90e9e5285942f1bce69af582443717		
COPIA AUTÉNTICA DE DOCUMENTO ORIGINAL FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE					





b) Lote de licitación de mejoras en Consolación:

Lote de licitación de velódromo	
Presupuesto ejecución material	5.097,58 €
G.G (13%)	662,69 €
B.I (6%)	305,85 €
Suma:	6.066,12 €
I.V.A(21%)	1.273,89 €
Presupuesto por contrata	7.340,01 €

CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:

En referencia al proyecto objeto del informe, la clasificación del contratista será la siguiente:

a) Lote de licitación del velódromo:

Grupo C. Subgrupo 2 (Estructuras de fábrica u hormigón); categoría del contrato 2

b) Lote de licitación de mejoras en Consolación:

Debido a su escaso importe de ejecución no sería de aplicación ningún tipo de clasificación, aunque de querer simplificar la justificación de solvencia técnica y financiera, este sería el siguiente:

Grupo C. Subgrupo 4 (Albañilería, revocos y revestidos); categoría del contrato 1

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:

El plazo estimado de ejecución de las obras será:

a) Lote de licitación del velódromo:

Plazo de ejecución: 3 meses

b) Lote de licitación de mejoras en Consolación:

Plazo de ejecución: 1 mes

Valdepeñas, Mayo de 2020



Jesús Jiménez Sánchez
Arquitecto contratado Área Técnica
SERVICIO MUNICIPAL DE OBRAS

FIRMADO POR	JESÚS JIMÉNEZ SÁNCHEZ (ARQUITECTO)			PÁGINA	2 / 2
FECHA/HORA	06/05/2020 12:29:37	ORGANISMO	Ayuntamiento de Valdepeñas	REFERENCIA	SRVS-BPCEC3
DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN	https://sedeelectronica.valdepenas.es/verifirma	CSV	5a90e9e5285942f1bce69af582443717		
COPIA AUTÉNTICA DE DOCUMENTO ORIGINAL FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE					

