



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **OB-02/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-10-2019 a las 09:22 horas.



## Construcción de 16 Viviendas Unifamiliares Protegidas tipo dúplex en la Parcela 4. Costacabana. Almería.

→ Valor estimado del contrato 1.298.691,63 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 1.428.560,79 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 1.298.691,63 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **1 C-2-19 CUADRO CARACTERISTICAS OBRA 16 DUPLEX P4 COSTACABANA FIRMADO.pdf**

→ **4 DEUC 16 DUPLEX COSTACABANA.pdf**

→ **5 DEUC 16 DUPLEX COSTACABANA.xml**

→ **SUSPENSION PLAZO PRESENTACION OFERTAS 16 VP.pdf [1]**

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=X%2FFFD2b9VDnfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=X%2FFFD2b9VDnfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.almeria21.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=z3FHZ8IA86Wmq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=z3FHZ8IA86Wmq21ux_hbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7

→ (04003) Almería España

→ ES611

### Contacto

→ Teléfono +34 950620912

→ Fax +34 950276210

→ Correo Electrónico [almeria21@almeria21.com](mailto:almeria21@almeria21.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal

Almería XXI, S.A.

→ Sitio Web <https://community.vortal.biz/PRODS/TS/Users/Login/Index?SkinName=almeria21>.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/10/2019 a las 13:00

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7  
→ (04003) Almería España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal  
Almería XXI, S.A.

→ Sitio Web <https://community.vortal.biz/PRODS/TS/Users/Login/Index?SkinName=almeria21>.

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7  
→ (04003) Almería España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/10/2019 a las 13:00

→ Observaciones:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=almeria21>

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA OFERTA ECONOMICA

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 21/10/2019 a las 10:04 horas

→ Fecha. estimada, se confirmará vía e-mail a los  
licitadores.

Almería XXI, S.A.

→ Sitio Web <https://community.vortal.biz/PRODS/TS/Users/Login/Index?SkinName=almeria21>.

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7  
→ (04003) Almería España

### Contacto

→ Correo Electrónico [info@almeria21.com](mailto:info@almeria21.com)

## Objeto del Contrato: Construcción de 16 Viviendas Unifamiliares Protegidas tipo dúplex en la Parcela 4. Costacabana. Almería.

→ Valor estimado del contrato 1.298.691,63 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.428.560,79 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.298.691,63 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-3-Edificaciones(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - JEFE DE OBRA: TECNICO COMPETENTE CON EXPERIENCIA SUPERIOR A 3 AÑOS ENCARGADO DE OBRA: PERSONAL CUALIFICADO CON EXPERIENCIA SUPERIOR A 3 AÑOS

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS Umbral: 1300000 Periodo: EL MEJOR DE LOS TRES ULTIMOS DISPONIBLES

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción -DEUC -DOCUMENTACION SOLVENCIA ECONOMICA -DOCUMENTACION SOLVENCIA TECNICA Y PROFESIONAL

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción MEMORIA TECNICA

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 3

→

· Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción PROPOSICION ECONOMICA Y MEJORAS OFERTADAS POR EL CONTRATISTA

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ OFERTA DE MEJORAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ OFERTA ECONOMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 65

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ OFERTA TECNICA

→ Ponderación : 10

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

### Documentos Adicionales

SUSPENSION PLAZO PRESENTACION OFERTAS 16 VP.pdf

Identificador Universal Único DOC20191011092112SUSPENSION PLAZO PRESENTACION OFERTAS 16 VP.pdf

### Anexo

### Referencia Externa

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=6347e3e9-6561-4399-a084-0ac905d42bdb](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=6347e3e9-6561-4399-a084-0ac905d42bdb)

Hash del Documento Mwz87LUNETYkchrglRoEch10IH8=

ID 0000004517374 | UUID 2019-387871 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 11 Oct 2019 09:22:37:290 CEST N.Serie  
37094468585918898077710837662680216416 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016