



Acta de la Mesa de Contratación

DATOS DEL CONTRATO

EXPEDIENTE	E2024003525
CONTRATO	Mixto (Prestación principal Obras)
OBJETO	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPRENIDAS EN EL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA OIT DE LA VILLA DE TEGESTE.
LOTES	- Lote 1: Acondicionamiento interno y externo inmueble. - Lote 2: Mobiliario - Lote 3: Equipamiento tecnológico y audiovisual.
SERVICIO	Servicio Técnico de Gestión Ambiental.
ADJUDICACIÓN	Procedimiento abierto.
OC	Dirección Insular del Medio Natural.
PUBLICACIÓN	<u>Perfil del órgano de contratación.</u> Fecha de publicación: 1-7-2024.

SESIÓN

NÚMERO	Sesión 2
OBJETO	- Valoración de criterios sometidos a juicio de valor (sobre B). - Apertura de archivo electrónico C. - Valoración de criterios evaluables mediante fórmulas (sobre C). - Propuesta de adjudicación.
FECHA	21-08-2024
LUGAR	Pabellón Santiago Martín y reunión telemática.
HORA INICIO	11:15 horas
HORA FIN	12:20 horas

COMPOSICIÓN DE LA MESA

PRESIDENTE	JOSE GREGORIO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, Responsable de Unidad, en nombre del Servicio Administrativo de Gestión del Medio Natural y Seguridad.
VOCAL	MARTA SAINZ SÁNCHEZ, Técnica de Administración General del Servicio Administrativo de Asesoramiento Jurídico, en sustitución de la Directora de la Asesoría Jurídica. Asistencia telemática.
VOCAL	PATRICIA ESTER PÉREZ CHINEA, Técnica de Administración General del Servicio Administrativo de Función Interventora, en sustitución del Interventor General. Asistencia telemática.

C/. Las Macetas, s/n Los Majuelos
Pabellón Insular Santiago Martín
38108 La Laguna
Tfno.: 922 23 91 88
www.tenerife.es

Código Seguro De Verificación	uHW0HKNu9Hk8R1RyG_1Gwg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Yáel Elejabeitia Velu - Responsable de Unidad Servicio Técnico de Gestión Ambiental	Firmado	22/08/2024 12:49:02
	Marta Sainz Sánchez - Técnica de Administración General Servicio Administrativo de Asesoramiento Jurídico	Firmado	22/08/2024 08:22:14
	Patricia Ester Pérez Chinaea - Técnica de Administración General Servicio Administrativo de Función Interventora	Firmado	22/08/2024 07:58:25
	José Gregorio Rodríguez Rodríguez - Responsable de Unidad Servicio Administrativo de Gestión del Medio Natural y Seguridad	Firmado	22/08/2024 07:39:57
	Vicente Luis Almeida - Jefe de Sección Servicio Administrativo de Gestión del Medio Natural y Seguridad	Firmado	21/08/2024 15:07:56
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/uHW0HKNu9Hk8R1RyG_1Gwg		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	1/5





VOCAL

ANA YAEL ELEJABEITIA VELU, Responsable de Unidad del Servicio Técnico de Gestión Ambiental.

SECRETARIO

VICENTE LUIS ALMEIDA, Jefe de Sección del Servicio Administrativo de Gestión del Medio Natural y Seguridad.

EMPRESAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN

LOTE 1: ACONDICIONAMIENTO INTERNO Y EXTERNO INMUEBLE.

1. **ABIDAY CONSTRUCCIONES S.L.**
2. **ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN TEJADOS Y SERVICIOS, S.L.U.**
3. **CLASSIFIED MEDIA NETWORK, SL.**

SESIÓN ANTERIOR

En sesión celebrada el día 31 de julio de 2024, la Mesa de Contratación procedió a la apertura de la documentación administrativa contenida en el Sobre o Archivo electrónico A de las proposiciones presentadas para el lote 1, comprobando que las empresas licitadoras hicieron entrega de todos los documentos requeridos, debidamente firmados y en el plazo de licitación, conforme al detalle que se incluyó en el acta de la sesión.

No obstante, se solicitó aclaración a la entidad mercantil ABIDAY CONSTRUCCIONES S.L. en relación con el Anexo relativo al grupo empresarial.

Igualmente, el órgano de asistencia comprobó que no se han presentado ofertas para los lotes 2 y 3 del contrato.

Posteriormente la Mesa de Contratación procedió al descifrado y la apertura de la documentación contenida en el Sobre o Archivo electrónico B de las proposiciones presentadas para el lote 1, que corresponde a los criterios de adjudicación sujetos a juicio de valor, comprobando que se ha incluido toda la documentación requerida por el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la licitación (PCAP) para este archivo, a la vista de lo cual, se hace necesario que el Servicio promotor de la contratación emita el correspondiente informe de valoración.

En la citada sesión, la Mesa acordó:

“Primero. - Admitir las proposiciones presentadas al procedimiento para la adjudicación del lote 1 (Acondicionamiento interno y externo inmueble) del contrato para la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto básico y de ejecución de renovación integral de la OIT de la Villa de Tegueste por todas las empresas licitadoras.

Segundo. – Solicitar aclaración a la entidad mercantil ABIDAY CONSTRUCCIONES S.L., respecto al anexo relativo al Grupo Empresarial.

Tercero. – Remitir la documentación incluida en los archivos electrónicos B de las proposiciones presentadas para el lote 1 al Servicio Técnico de Gestión Ambiental, para la emisión del correspondiente informe de valoración.

Cuarto. - Proponer la declaración de desierto de los lotes 2 (Mobiliario) y 3 (Equipamiento tecnológico y audiovisual) del contrato para la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto básico y de ejecución de renovación integral de la OIT de la Villa de Tegueste.”

Código Seguro De Verificación	uHW0HKNu9Hk8R1RyG_1Gwg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Yáel Elejabeitia Velu - Responsable de Unidad Servicio Técnico de Gestión Ambiental	Firmado	22/08/2024 12:49:02
	Marta Sainz Sánchez - Técnica de Administración General Servicio Administrativo de Asesoramiento Jurídico	Firmado	22/08/2024 08:22:14
	Patricia Ester Pérez Chinea - Técnico de Administración General Servicio Administrativo de Función Interventora	Firmado	22/08/2024 07:58:25
	José Gregorio Rodríguez Rodríguez - Responsable de Unidad Servicio Administrativo de Gestión del Medio Natural y Seguridad	Firmado	22/08/2024 07:39:57
	Vicente Luis Almeida - Jefe de Sección Servicio Administrativo de Gestión del Medio Natural y Seguridad	Firmado	21/08/2024 15:07:56
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/uHW0HKNu9Hk8R1RyG_1Gwg		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	2/5





ACLARACIÓN GRUPO EMPRESARIAL ABIDAY CONSTRUCCIONES S.L.

La Mesa de Contratación comprueba que la entidad mercantil ABIDAY CONSTRUCCIONES S.L. aportó nuevamente el Anexo relativo al grupo empresarial en el que señala que no pertenecen a ningún grupo de empresas, por lo que queda aclarada la cuestión.

VALORACIÓN DE LAS OFERTAS (CRITERIOS SUBJETIVOS)

La Mesa de Contratación procede a la valoración de las ofertas presentadas, conforme a los criterios de adjudicación y fórmulas establecidas en el Anexo XI.A del PCAP, asignándose las siguientes puntuaciones a las licitadoras, de conformidad con la propuesta realizada por el Servicio Técnico de Gestión Ambiental, en informe motivado de fecha 20 de agosto de 2024, que se publicará junto con la presente acta en el Perfil del Contratante:

	ABIDAY CONSTRUCCIONES S.L.	ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN TEJADOS Y SERVICIOS, S.L.	CLASSIFIED MEDIA NETWORK, SL
Presentación Plan de señalización, minimización impactos ambientales durante la obra y para la economía circular de los residuos generados	18 puntos	21 puntos	0 puntos

Puesto que en el Anexo XI.A del PCAP se estableció una nota de corte de 18 puntos, la Mesa de Contratación propone excluir la proposición presentada por la empresa CLASSIFIED MEDIA NETWORK, SL, por no superar dicha nota de corte.

APERTURA DEL ARCHIVO ELECTRÓNICO C

Siendo las 11:30 horas, se incorpora a la sesión personal de las empresas licitadoras, por vía telemática, y se les informa de que se procederá únicamente a la apertura de las ofertas admitidas, no abriéndose la proposición de la empresa propuesta como excluida.

La Mesa de Contratación procede al descifrado y la apertura de la documentación contenida en los Sobres o Archivos electrónicos C de las proposiciones admitidas al lote 1, que corresponde a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática o mediante fórmulas.

Se comprueba que las empresas licitadoras admitidas hicieron entrega de toda la documentación requerida en el PCAP para este archivo electrónico, debidamente firmada, conforme al siguiente detalle:

	ABIDAY CONSTRUCCIONES S.L.	ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN TEJADOS Y SERVICIOS, S.L.
Precio (sin IGIC)	369.854,11 €	333.636,20 €
Precio (con IGIC)	395.743,89 €	356.990,73 €
Ampliación del plazo de garantía	24 meses de ampliación del plazo de garantía	24 meses de ampliación del plazo de garantía
Formación a los trabajadores en materia de sostenibilidad	Al menos dos trabajadores con al menos un curso de 8 horas en materia de sostenibilidad	Al menos dos trabajadores con al menos un curso de 8 horas en materia de sostenibilidad

A continuación, se da por finalizado el acto público y los representantes de las empresas abandonan la

Código Seguro De Verificación	uHW0HKNu9Hk8RlRyG_lGwg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Yáel Elejabeitia Velu - Responsable de Unidad Servicio Técnico de Gestión Ambiental	Firmado	22/08/2024 12:49:02
	Marta Sainz Sánchez - Técnica de Administración General Servicio Administrativo de Asesoramiento Jurídico	Firmado	22/08/2024 08:22:14
	Patricia Ester Pérez Chinea - Técnico de Administración General Servicio Administrativo de Función Interventora	Firmado	22/08/2024 07:58:25
	José Gregorio Rodríguez Rodríguez - Responsable de Unidad Servicio Administrativo de Gestión del Medio Natural y Seguridad	Firmado	22/08/2024 07:39:57
	Vicente Luis Almeida - Jefe de Sección Servicio Administrativo de Gestión del Medio Natural y Seguridad	Firmado	21/08/2024 15:07:56
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/uHW0HKNu9Hk8RlRyG_lGwg		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	3/5





sesión telemática.

La Mesa comprueba que la oferta económica presentada por ABIDAY CONSTRUCCIONES S.L., supera el importe del presupuesto base de licitación del lote 1, que asciende a 391.866,89 €, por lo que propone excluir de la licitación a la citada entidad mercantil.

VALORACIÓN DE LAS OFERTAS (CRITERIOS OBJETIVOS)

La Mesa de Contratación procede a la valoración de las ofertas admitidas para el lote 1, conforme a los criterios de adjudicación y fórmulas establecidas en el Anexo XI.A del PCAP, asignándose las siguientes puntuaciones a las licitadoras:

	ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN TEJADOS Y SERVICIOS, S.L.
Precio	30 puntos
Ampliación del plazo de garantía	24 puntos
Formación a los trabajadores en materia de sostenibilidad	7 puntos

La Mesa de contratación constata que la oferta económica de ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN TEJADOS Y SERVICIOS, S.L., no incurre en baja desproporcionada.

ACUERDOS DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Primero. - Proponer al órgano de contratación (Dirección Insular del Medio Natural) la exclusión de la proposición presentada al lote 1 de la licitación por **CLASSIFIED MEDIA NETWORK, SL**, por no superar la nota de corte establecida para los criterios evaluables mediante juicios de valor en el Anexo XI.A. del PCAP. En consecuencia, excluir a la citada empresa de la clasificación definitiva de las proposiciones presentadas.

Segundo. - Proponer al órgano de contratación (Dirección Insular del Medio Natural) la exclusión de la proposición presentada al lote 1 de la licitación por **ABIDAY CONSTRUCCIONES S.L.**, por presentar una oferta económica superior a la cuantía establecida como presupuesto base de licitación del lote 1. En consecuencia, excluir a la citada empresa de la clasificación definitiva de las proposiciones presentadas.

Tercero. - Asignar las siguientes puntuaciones a la oferta presentada y admitida al lote 1, correspondientes a los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP que rige la licitación:

Criterio	Puntuación máxima PCAP	ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN TEJADOS Y SERVICIOS, S.L.
Precio	30	30
Ampliación del plazo de garantía	24	24
Formación a los trabajadores en materia de sostenibilidad	7	7
Presentación Plan de señalización, minimización impactos ambientales durante la obra y para la economía circular de los residuos generados	39	21

Código Seguro De Verificación	uHW0HKNu9Hk8R1RyG_1Gwg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Yáel Elejabeitia Velu - Responsable de Unidad Servicio Técnico de Gestión Ambiental	Firmado	22/08/2024 12:49:02
	Marta Sainz Sánchez - Técnica de Administración General Servicio Administrativo de Asesoramiento Jurídico	Firmado	22/08/2024 08:22:14
	Patricia Ester Pérez Chinae - Técnico de Administración General Servicio Administrativo de Función Interventora	Firmado	22/08/2024 07:58:25
	José Gregorio Rodríguez Rodríguez - Responsable de Unidad Servicio Administrativo de Gestión del Medio Natural y Seguridad	Firmado	22/08/2024 07:39:57
	Vicente Luis Almeida - Jefe de Sección Servicio Administrativo de Gestión del Medio Natural y Seguridad	Firmado	21/08/2024 15:07:56
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/uHW0HKNu9Hk8R1RyG_1Gwg		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	4/5





TOTALES	100	82
---------	-----	----

Cuarto. - Establecer la siguiente CLASIFICACIÓN de las empresas licitadoras, en orden de mayor a menor puntuación:

- 1) ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN TEJADOS Y SERVICIOS, S.L.

Quinto. - Proponer al órgano de contratación (Dirección Insular del Medio Natural) la adjudicación del lote 1 (Acondicionamiento interno y externo inmueble) del contrato de las obras comprendidas en el proyecto básico y de ejecución de renovación integral de la OIT de la Villa de Tegueste, a favor de la empresa **ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN TEJADOS Y SERVICIOS, S.L.**, una vez que se hayan realizado los trámites previos a la adjudicación establecidos en el PCAP que rige la licitación.

(Documento firmado electrónicamente)

Código Seguro De Verificación	uHW0HKNu9Hk8RlRyG_lGwg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Yáel Elejabeitia Velu - Responsable de Unidad Servicio Técnico de Gestión Ambiental	Firmado	22/08/2024 12:49:02
	Marta Sainz Sánchez - Técnica de Administración General Servicio Administrativo de Asesoramiento Jurídico	Firmado	22/08/2024 08:22:14
	Patricia Ester Pérez Chinaea - Técnico de Administración General Servicio Administrativo de Función Interventora	Firmado	22/08/2024 07:58:25
	José Gregorio Rodríguez Rodríguez - Responsable de Unidad Servicio Administrativo de Gestión del Medio Natural y Seguridad	Firmado	22/08/2024 07:39:57
	Vicente Luis Almeida - Jefe de Sección Servicio Administrativo de Gestión del Medio Natural y Seguridad	Firmado	21/08/2024 15:07:56
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/uHW0HKNu9Hk8RlRyG_lGwg		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	5/5

