



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **BPAT 24/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-07-2021 a las 14:24 horas.



**Enajenación, mediante procedimiento abierto, subasta pública de la vivienda letra A, planta primera, portal 9, edificio 2, del Conjunto Residencial "Jardines del Príncipe", sito en avenida Jaime de Mora y Aragón 16, Marbella**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 596.925,17 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Patrimonial

→ **Importe** 596.925,17 EUR.

→ **Subtipo** Enajenación de inmuebles

→ **Importe (sin impuestos)** 596.925,17 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 15 Día(s)

→ **Observaciones:** La adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de 15 días a contar desde la apertura de las proposiciones y ello al tener en cuenta un único criterio de adjudicación

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Anexo II.doc](#)**

→ **[Anexo III.doc](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0uoOSC7ryM2iEJrVRqJloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0uoOSC7ryM2iEJrVRqJloyA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.marbella.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n

### Contacto

→ **Teléfono** +34 952761306

→ (29601) Marbella España  
→ ES617

→ Fax +34 952761138  
→ Correo Electrónico [contratacion@marbella.es](mailto:contratacion@marbella.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/08/2021 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n  
→ (29601) Marbella España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

## Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n  
→ (29601) Marbella España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/08/2021 a las 23:59  
→ Observaciones: El plazo de presentación de las proposiciones será hasta el próximo 16 de agosto de 2021 hasta las 23:59 horas

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Apertura de oferta económica

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

## Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n  
→ (29601) Marbella España

### Lugar

→ por determinar

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : previa convocatoria

**Objeto del Contrato: Enajenación, mediante procedimiento abierto, subasta pública de la vivienda letra A, planta primera, portal 9, edificio 2, del Conjunto Residencial "Jardines del Príncipe", sito en avenida Jaime de Mora y Aragón 16, Marbella**

→ Valor estimado del contrato 596.925,17 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 596.925,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 596.925,17 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: La adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de 15 días a contar desde la apertura de las proposiciones y ello al tener en cuenta un único criterio de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración Responsable modelo Anexo II y Anexo III del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Podrán tomar parte en este procedimiento de contratación conforme al artículo 65 de la LCSP las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, en los casos que así lo exija la LCSP, se encuentren debidamente clasificadas, y no estén comprendidas en las prohibiciones e incompatibilidades señaladas en el artículo 71 de la LCSP.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 2

- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

- Se aceptará factura electrónica

ID 0000006988494 | UUID 2021-055394 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 16 Jul 2021 14:25:06:419 CEST N.Serie  
132456324218529508136005525164269822073 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016