



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **03/18 bis**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-02-2019 a las 11:40 horas.



## Dirección Facultativa y asistencia técnica para las obras del proyecto de construcción de 66 VPO locales y garajes en la AE-83, del PGOU de Santander

→ Valor estimado del contrato 197.288,97 EUR.

→ Importe 238.719,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 197.288,97 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/05/2019 durante 30 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Proyecto 66 vpo 1 de 3.rar](#)

→ [Proyecto 66 vpo 2 de 3.rar](#)

→ [Proyecto 66 vpo 3 de 3.rar](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=aZSe7s21KkKrz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aZSe7s21KkKrz3GQd5r6SQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nF2e33k80JUQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Cobo de la Torre, nº2 bajo

→ (39008) Santander España

→ ES130

### Contacto

→ Teléfono 942322426

→ Fax 942354258

→ Correo Electrónico [info@svs-santander.es](mailto:info@svs-santander.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander, S.A.

## Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander, S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

## Dirección Postal

→ Hasta el 26/02/2019 a las 13:00

→ Cobo de la Torre, nº2 bajo  
→ (39008) Santander España

### Dirección Postal

→ Cobo de la Torre, nº2 bajo  
→ (39008) Santander España

### Contacto

→ Teléfono +34 942322426  
→ Correo Electrónico [info@svs-santander.es](mailto:info@svs-santander.es)

### Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander, S.A.

### Dirección Postal

→ Cobo de la Torre, nº2 bajo  
→ (39008) Santander España

### Contacto

→ Teléfono +34 942322426  
→ Correo Electrónico [info@svs-santander.es](mailto:info@svs-santander.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/02/2019 a las 13:00

## Objeto del Contrato: Dirección Facultativa y asistencia técnica para las obras del proyecto de construcción de 66 VPO locales y garajes en la AE-83, del PGOU de Santander

→ Valor estimado del contrato 197.288,97 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 238.719,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 197.288,97 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/05/2019 durante 30 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 900 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - 1 Director de obra, Arquitecto, con una experiencia mínima en el desarrollo de la profesión de 10 años. 1 Director de ejecución, Arquitecto Técnico, con una experiencia mínima en el desarrollo de la profesión de 10 años.

→ Otros - Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos 5 años relacionados de forma directa con el contrato....El importe mínimo ejecutado durante el año del periodo citado de mayor ejecución, será de importe no inferior al 70% del valor de la anualidad media del contrato.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil por importe mínimo de 200.000 €

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 51

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Dirección facultativa

→ Ponderación : 33

→ Estudio del proyecto

→ Ponderación : 11

→ Informes a realizar

→ Ponderación : 5

→ Se aceptará factura electrónica

ID 0000003646227 | UUID 2019-077975 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 01 feb 2019 11:41:33:545 CET N.Serie  
80170285801029132207981591378245362208 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016