



Documento de Pliegos

Número de Expediente **A-24/19**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-08-2019 a las 09:33 horas.



Servicio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de la Universidad Autónoma de Madrid y de operación y mantenimiento de la estación depuradora de aguas residuales

Contrato Sujeto a regulación armonizada

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 7.995.867,79 EUR.
- **Importe** 4.479.166,68 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 3.701.790,64 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 25 Mes(es)
- **Clasificación CPV**
 - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **ANEXO I.pdf**
- **ANEXO II.pdf**
- **ANEXO III.pdf**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=i2W4nJYcAh1vYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Rectorado de la Universidad Autónoma de Madrid**
- **Tipo de Administración** Entidad de Derecho Público
- **Actividad Principal** 13 - Educación
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.uam.es>
- **Perfil del Contratante**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2S%2Bw20Ijp5sQK2T_FfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- C/ Einstein, 3
- (28049) Madrid España
- ES300

Contacto

- **Fax** 914974411
- **Correo Electrónico** servicio.contratacion@uam.es

Proveedor de Pliegos

- Rectorado de la Universidad Autónoma de Madrid

Proveedor de Información adicional

- Rectorado de la Universidad Autónoma de Madrid

Dirección Postal

→ C/ Einstein, 3
→ (28049) Madrid España

Dirección Postal

→ C/ Einstein, 3
→ (28049) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ C/ Einstein, 3
→ (28049) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/09/2019 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 17/09/2019 a las 12:00 horas
→ Apertura del sobre A que contendrá la oferta económica del licitador y su propuesta en relación con los criterios cualitativos evaluables de forma automática referidos en el apartado 13.b del anexo I del PCAP

Lugar

→ Servicio de Contratación

Dirección Postal

→ Einstein, 3
→ (28049) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Este acto no será público, de conformidad con lo establecido en la legislación vigente

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 30/07/2019

→ Identificador de publicación 2019/S 148-364936

→ Fecha de publicación 02/08/2019

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/TED/notice/udl?uri=TED:NOTICE:364936-2019:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de la Universidad Autónoma de Madrid y de operación y mantenimiento de la estación depuradora de aguas residuales

→ Valor estimado del contrato 7.995.867,79 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.479.166,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.701.790,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Hasta un máximo de dos años

→ Plazo

→ Descripción: 2 años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - El contratista deberá garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo, así como las adoptar las medidas necesarias para prevenir la siniestralidad laboral en el transcurso del contrato

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Experiencia en la realización de servicios del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la relación de los servicios efectuados por el licitador en el curso de los tres últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución. El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al siguiente valor: Mantenimiento de edificios: 1.243.801,66.- euros

→ Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - Los licitadores deberán acreditar el cumplimiento de las normas de garantía de calidad, de gestión medioambiental y de la gestión de seguridad y salud en el trabajo mediante la presentación de las siguientes certificaciones, en vigor: ISO 9001 Control de Calidad. ISO 14001 Control de la Calidad Medioambiental. OHSAS 18001 Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato. El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura sobre oferta económica

→ Descripción Oferta económica y criterios cualitativos evaluables de forma automática mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Asignación de personal que cumpla los requisitos de los apartados b.2.1 a b.2.10

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Bolsa de horas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Compromiso de realización de criterios b.3

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60