



Memòria justificativa de la necessitat de contractar els treballs de construcció referents a lampisteria, obres, carril bici i electricitat per al Palma International Boat Show 2021

1. Justificació de la necessitat de contractar

L'IDI organitza anualment el Palma International Boat Show, que enguany celebra la seva 37^a edició. Aquesta edició es celebrarà entre del 3 al 6 de juny de 2021, i és necessària la contractació d'una sèrie de treballs de construcció i muntatge, desmuntatge i manteniment d'instal·lació de subministrament elèctric per a poder organitzar aquest esdeveniment en el moll vell del port de Palma.

Així mateix, aquest contracte té per objecte la contractació dels treballs de lampisteria, obres generals, carril bici i electricitat necessaris per al Palma International Boat Show 2021. La celebració del PIBS 2021 requereix duu a terme unes modificacions en l'entorn actual de l'espai públic, així com implantar una sèrie d'equipaments i infraestructures de caràcter provisional o efímer que permetran cobrir les necessitats de l'exposició. Un cop finalitzada l'activitat totes aquestes modificacions i equipaments seran retirats i els espais ocupats es restabliran al seu estat anterior.

2. Estatuts de l'IDI

Per mitjà del Decret 110/1997, d'1 d'agost, es va constituir, en l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears, l'Institut Balear de Desenvolupament Industrial (IDI), com a empresa pública de les definides en l'article 1.b) de la Llei 3/1989, de 29 de març, d'entitats autònomes, empreses públiques i vinculades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, això és, com a entitat de dret públic amb personalitat jurídica pròpia, que ha d'ajustar la seva activitat a l'ordenament jurídic privat, de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 de la Llei esmentada.

El Decret 110/1997 esmentat ha sofert diverses modificacions, entre les quals cal destacar la produïda mitjançant el Decret 23/2013, de 23 de març, pel qual s'aproven els estatuts de l'entitat pública empresarial Institut d'Innovació Empresarial de les Illes

Balears, per tal d'adaptar l'IDI al règim jurídic que preveu la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Segons el Decret esmentat i la seva nova redacció provinent del Decret 28/2013, de 31 de maig, el seu art. 2.2 recull l'objecte social de l'entitat, i en concret esmenta com a fi social de l'entitat, entre d'altres:

c) Promoure la millora de la competitivitat i de la productivitat de les empreses i dels sectors empresarials de les Illes Balears

3. Divisió en lots

L'IDI ha encarregat a l'empresa Enginyeria Tècnica de Projectes i Instal·lacions SL (ENTEPI) la redacció i tramitació del Projecte d'Activitat No Permanent Major del recinte firal. Aquest projecte inclou una memòria on es defineixen les instal·lacions i condicions tècniques que haurà de complir el recinte prenent en consideració les necessitats de la fira, la normativa vigent i els permisos i autoritzacions corresponents.

En el Projecte s'inclouen els pressupostos i mesures de cada una de les necessitats de materials i treballs a contractar, informació que prenem com a punt de partida per a determinar l'adequació al preu de mercat del concurs.

D'acord amb el previst en el projecte, els treballs es distribuïran en els següents lots:

Lot 1:

Treballs de construcció, lampisteria i modificació carril bici per un preu total màxim de 43.596,09 € més IVA, desglossat de la següent manera:

- Materials i treballs de lampisteria. El preu total màxim estimatiu d'aquesta partida és de 11.331,58 € més IVA.
- Materials i treballs d'obra de paleta. El preu total màxim estimatiu d'aquesta partida és de 29.956,25 € més IVA.
- Materials i treballs pel carril bici. El preu total màxim estimatiu d'aquesta partida és de 2.308,26€ més IVA.

Lot 2:

- Electricitat. El preu total màxim estimatiu d'aquest lot és de 48.472,18 € més IVA.

El preu total del contracte és de 92.068,27 € més IVA.

Els licitador es podran presentar a 1 o als 2 lots.

4. Justificació del procediment d'adjudicació elegit

El procediment d'adjudicació més adient és l'obert donat que es tracta d'un contracte de serveis amb un pressupost de més de 100.000€ i menys de 221.000€.

5. Justificació dels criteris de solvència i qualificació exigida

- En relació a la solvència econòmica, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el lot o els lots als quals opta el licitador, per un import igual o superior a l'import de licitació del lot (IVA exclòs).

- En relació a la solvència tècnica, el licitador a d'haver realitzat en el conjunt d'aquests cinc últims anys (no necessàriament en tots ells sinó dins d'aquest període) treballs anàlegs al de l'objecte del lot o els lots als quals opta el licitador, per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs). Pot ser en un únic servei o suma de serveis.

6. Justificació de les condicions especial d'execució

S'inclouen les condicions especial d'execució indicades a l'acord de Consell de Govern de 29 d'abril de 2016 pel qual s'estableixen directrius per a la inclusió de clàusules de caràcter social en la contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el seu sector públic instrumental.

Aquest estan vinculats a l'objecte del contracte, de manera que la finalitat social o mediambiental que es vol promoure o fomentar s'aconsegueixi intrínsecament amb la sola prestació de l'objecte principal. A més, no són directa o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

7. Justificació respecte de possibles subcontractacions, modificacions i penalitats

Se permetrà la subcontractació del 10% de cada lot. La subcontractació no alterarà cap de les qualitats físiques, tècniques i administratives dels equipaments subministrats o serveis prestats.

En relació a les modificacions, es podrà modificar el contracte en cas que se suspengui la Fira per motius aliens a l'organització de l'IDI o que es necessitin més elements per necessitats de la Fira amb un màxim d'un 20% de cada lot.

Les modificacions previstes es tramitaran i formalitzaran d'acord amb l'establert en la LCSP.

En relació a les penalitats:

- El contractista està obligat a complir els terminis estipulats en els plecs tècnics. Si el ritme de treball fa presumir racionalment la impossibilitat de complir amb el termini del muntatge, l'IDI podrà aplicar penalitats. Per cada 2 hores d'incompliment del cronograma de muntatge adjunt en els annexos del Plec de Prescripcions Tècniques suposarà una penalitat del 2% del preu d'adjudicació del lot, sense que en cap cas superi el 10% del valor del lot.
- El contractista està obligat a instal·lar materials nets i en bon estat. En cas de detectar algun element defectuós i després del requeriment de substitució, si en el termini de 2h des del requeriment no s'ha substituït, s'aplicarà una penalitat de 100€ per cada element defectuós, sense que el total de les penalitats superi, en cap cas, el 10% del valor del lot

8. Justificació del criteris d'adjudicació elegits

D'acord amb les necessitats a contractar, considerem suficient la valoració de les ofertes segons criteris avaluable amb una fórmula i avaluable objectivament. Més concretament en relació al preu i la responsabilitat social de la proposta.

En relació a la responsabilitat social de la proposta, es consideren com a criteris d'adjudicació de caràcter social, l'establiment d'un salari/hora per sobre del conveni col·lectiu sectorial o territorial, la formació contínua del personal que executarà el contracte i el percentatge de contractes indefinits de la plantilla.

9. Adequació del preu de licitació al valor de mercat

El preu màxim del contracte (92.068,27 €) s'ha calculat en base a les tarifes vigents basades en l'informe d'ENTEPI.

En conseqüència, trobam que el preu màxim determinat està plenament justificat d'acord amb les necessitats de l'IDI.

Palma, 15 de febrer 2021

José Maria Sans
Responsable del projecte