

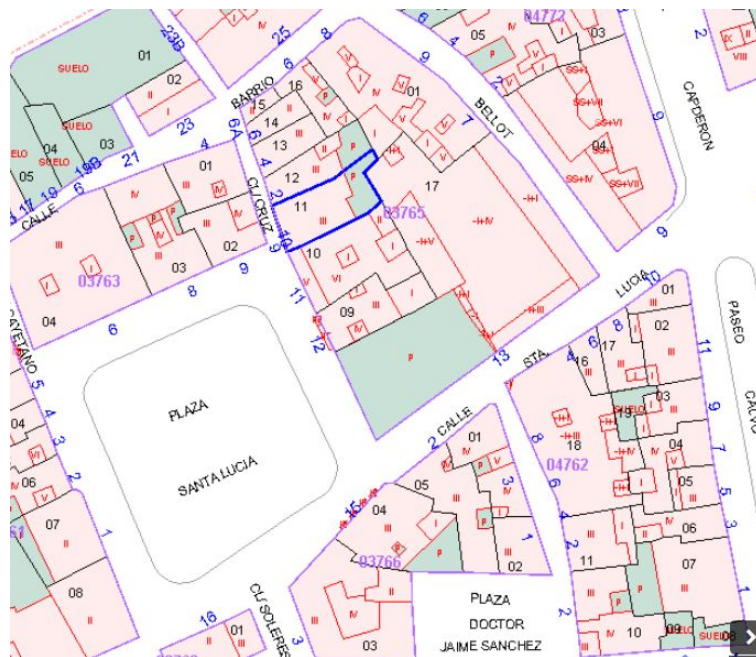


INFORME - PROPUESTA ÓRGANO GESTOR CONTRATO PRIVADO DE NATURALEZA PATRIMONIAL-

CONTRATO PRIVADO DE NATURALEZA PATRIMONIAL PARA LA ADQUISICIÓN DE LA PARCELA RF^a CATASTRAL 0376511XH8107N0001XP, DE 195 M², F.R. N° 2.418, SITA EN PLAZA DE STA. LUCÍA, 10, PROPIEDAD DE D^a SALUD GARRIGA MAESTRE, CON DESTINO A SU CESIÓN A LA CONSELLERÍA DE JUSTICIA PARA AMPLIACIÓN DE LOS JUZGADOS. -

El objeto de la presente solicitud de contrato es la **urgente necesidad** de **adquirir** por parte de esta Concejalía, un **SOLAR** de determinadas características, para su posterior cesión a la **Consellería de Justicia**, con el fin de llevar a cabo la **ampliación de los nuevos Juzgados**.

Vista la instancia presentada por la Sra Salud Garriga Maestre, de fecha 14 de julio de 2021, registro de entrada nº 14.403, donde **acepta** la **propuesta municipal de adquisición** mediante **compraventa** de la **parcela de su propiedad, Finca Registral nº 2.418, Rf^a Catastral 0376511XH8107N0001XP, de 195'00 m² de superficie gráfica, sita en Plaza de Santa Lucía, 10** de esta ciudad, por el precio de **59.466,96 euros**.





Ayuntamiento de Orihuela

EXP. 36630/2023

Visto el **informe** de valoración emitido por la **arquitecta municipal** D^a Esther Escolano Jover.

Vista la conformidad de la propiedad a la valoración emitida por la **arquitecta municipal** D^a Esther Escolano Jover, y el mantenimiento de la oferta, ratificada mediante correo electrónico de 17 de Febrero de 2.022.

Visto el **RC** número 9XSLA9QKCA5NYJP5TEJLNLYZH de fecha 6 de noviembre de 2023 emitido por la Intervención General por importe de 59.446,96 € con cargo a la aplicación presupuestaria 004.9331.60001.

Vista la Memoria Justificativa y Pliego de Cláusulas Administrativas redactada por este Servicio de Patrimonio, de fecha 6 de Noviembre de 2.023.

El **presupuesto de licitación (IVA no incluido)** se establece en la cantidad de **59.466'96 €: (CINCUENTA Y NUEVE MIL, CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS, CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS).**

Respecto a la **duración** del contrato, la propiedad se compromete a la formalización de la escritura pública, de conformidad con la cláusula 7^a del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que se acompañan a la Memoria Justificativa.

El contrato **no podrá ser modificado** y se ajustará a lo estipulado en la Memoria Justificativa y el *Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares* por el que se ha de regir esta compraventa.

Las funciones del **responsable del contrato**, de acuerdo con el *artículo 62* de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público* las ejercerá la TAG Jefe Responsable de la Unidad del Servicio de Patrimonio **DON MARCOS SANCHEZ ADSUAR**.

Por todo lo anterior,

PROPONGO

Que previos los trámites que se estimen oportunos, se realice la **compraventa** propuesta con la **propietaria** del **SOLAR** sito en **Plaza de Santa Lucía, 10** de esta ciudad, **Finca Registral nº 2.418** y **Rf^a Catastral 0376511XH8107N0001XP**, de **195'00 m² de superficie gráfica**, por el **precio de 59.466,96 €**, en caso de que el procedimiento cumpla con los requisitos legalmente exigidos.

En Orihuela a,

**EL TAG JEFE DEL SERVICIO DE
PATRIMONIO,**

**EL CONCEJAL-DELEGADO DE
PATRIMONIO,**

(documento firmado digitalmente al margen)





Ayuntamiento de Orihuela

EXP. 36630/2023

Fdo. D. Marcos Sanchez Adsuar

Fdo. D. Matías Ruiz Peñalver.

a/a:

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN.-

