



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2022042**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-04-2022 a las 13:00 horas.



Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización, térmicas y deshumectación de los inmuebles del Ajuntament de Calvià, (por lotes)

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 876.938,11 EUR.

→ Importe 442.122,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 365.390,88 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Lugar de ejecución ES53 Illes Balears Los señalados en los anexos al PPT

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I PPT X.pdf](#)

→ [ANEXO II PPT X.pdf](#)

→ [ANEXO III PPT X.pdf](#)

→ [ANEXO IV PPT X.pdf](#)

→ [ANEXO V PPT X.pdf](#)

→ [ANEXO VI PPT X.pdf](#)

→ [ANEXO VII PPT X.pdf](#)

→ [DEUC 2022042 L1.pdf](#)

→ [DEUC 2022042 L1.xml](#)

→ [DEUC 2022042 L2.pdf](#)

→ [DEUC 2022042 L2.xml](#)

→ [DEUC 2022042 L3.pdf](#)

→ [DEUC 2022042 L3.xml](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aRBUErPeQdymq21uxhbaVQ%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Calviá**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.calvia.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BMysPWjpMYkQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Juliá Bujosa Sans Batle, 1

→ (07184) Calviá España

→ ES53

Contacto

→ Teléfono 971139157

→ Fax 971139125

→ Correo Electrónico contractacio@calvia.com

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Calviá

Dirección Postal

→ Juliá Bujosa Sans Batle, 1

→ (07184) Calviá España

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Calviá

Dirección Postal

→ Juliá Bujosa Sans Batle, 1

→ (07184) Calviá España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Calviá

Dirección Postal

→ Juliá Bujosa Sans Batle, 1

→ (07184) Calviá España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/05/2022 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 10/05/2022 a las 12:02 horas

→ Se trata de una fecha sujeta a modificación en función de los trámites del procedimiento

Tipo de Acto : Privado

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 30/03/2022

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización, térmicas y deshumectación de los inmuebles del Ajuntament de Calvià, (por lotes)

→ Valor estimado del contrato 876.938,11 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 442.122,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 365.390,88 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Los señalados en los anexos al PPT

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Posibilidad de prórroga 2 años más.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Consideraciones tipo social - Art. 11. letra g) de la Instrucción para una contratación pública con responsabilidad social, medioambiental y lingüística (BOIB núm. 83, 8/07/17)

Lote 1: Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 158.904,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 131.326,08 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.

→ No prohibición para contratar

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
- No estar incurso en incompatibilidades

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se acreditará mediante lo establecido en el apartado a) del artículo 90.1 de la LCSP: Artículo 90.1 a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Se acreditará mediante lo establecido en los apartados a) ó b) del artículo 87.1 de la LCSP: Artículo 87.1 a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 98.494,56 € para el Lote 1. ó Artículo 87.1 b) justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 98.494,56 € para el Lote 1.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.-Oferta económica:mejor precio hora a la baja oficial de primera
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : $20 \times \text{mejor oferta} / \text{oferta que se valora}$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- 1.-Oferta económica:mejor precio hora a la baja oficial de segunda
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : $20 \times \text{mejor oferta} / \text{oferta que se valora}$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- 1.-Oferta económica:porcentaje de descuento en piezas y materiales
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 9
 - Expresión de evaluación : $(\% \text{ descuento del licitador} / \% \text{ descuento máximo}) \times 09$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 9
- 3.-Mejoras técnicas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : $Vaf \% = Hf/Hf_{\text{máx}} \times 10$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- 4.- Criterios medioambientales:planes ambientales
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- 4.-Criterios medioambientales:implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 2.-Propuesta de organización del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 31

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 31

Lote 2: Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de calderas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 153.592,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 126.935,84 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ No prohibición para contratar

→ No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

→ Capacidad de obrar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Se acreditará mediante lo establecido en el apartado a) del artículo 90.1 de la LCSP: Artículo 90.1 a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Se acreditará mediante lo establecido en los apartados a) ó b) del artículo 87.1 de la LCSP: Artículo 87.1 a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 95.201,88 € para el Lote 2. ó Artículo 87.1 b) justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 95.201,88 € para el Lote 2.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1.-Oferta económica:mejor precio hora a la baja oficial de primera

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→

- Expresión de evaluación : 20x mejor oferta / oferta que se valora
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- 1.-Oferta económica:mejor precio hora a la baja oficial de segunda
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20
- Expresión de evaluación : 20x mejor oferta / oferta que se valora
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- 1.-Oferta económica:porcentaje de descuento en piezas y materiales
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 9
- Expresión de evaluación : (% descuento del licitador/ %descuento máximo) x 09
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 9
- 3.-Mejoras técnicas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : $Vaf \% = Hf/Hf_{m\acute{a}x} \times 10$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- 4.-Criterios medioambientales:implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- 4.-Criterios medioambientales:planes ambientales
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 2.-Propuesta de organización del servicio
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 31
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 31

Lote 3: Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de deshumectadoras

- | | |
|---|---|
| → Lugar de ejecución | → Presupuesto base de licitación |
| → País España | → Importe 129.626,04 EUR. |
| → Subentidad Nacional Illes Balears | → Importe (sin impuestos) 107.128,96 EUR. |
| → Código de Subentidad Territorial ES53 | → Clasificación CPV |
| | → 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios. |

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

- No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.
- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se acreditará mediante lo establecido en el apartado a) del artículo 90.1 de la LCSP: Artículo 90.1 a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Se acreditará mediante lo establecido en los apartados a) ó b) del artículo 87.1 de la LCSP: Artículo 87.1 a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 80.346,72 € para el Lote 3. ó Artículo 87.1 b) justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 80.346,72 € para el Lote 3.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.-Oferta económica:mejor precio hora a la baja oficial de primera
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20
- Expresión de evaluación : 20x mejor oferta / oferta que se valora
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- 1.-Oferta económica:mejor precio hora a la baja oficial de segunda
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20
- Expresión de evaluación : 20x mejor oferta / oferta que se valora
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- 1.-Oferta económica:porcentaje de descuento en piezas y materiales
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 9
- Expresión de evaluación : (% descuento del licitador/ %descuento máximo) x 09
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 9
- 3.-Mejoras técnicas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : $Vaf \% = Hf/Hf_{m\acute{a}x} \times 10$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- 4.-Criterios medioambientales: planes ambientales
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- 4.-Criterios medioambientales:implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 2.-Propuesta de organización del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 31

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 31

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Preparación de oferta

→ Sobre 1 lote 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

Preparación de oferta

→ Sobre 1 lote 2

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 2

Preparación de oferta

→ Sobre 1 lote 3

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 3

Preparación de oferta

→ Sobre 3 lote 1

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

Preparación de oferta

→ Sobre 3 lote 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 2

Preparación de oferta

→ Sobre 3 lote 3

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 3

Preparación de oferta

- Sobre 2 lote 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1

Preparación de oferta

- Sobre 2 lote 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre 2 lote 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 3

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 913491441
- Fax +34 913491319
- Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 913491441
- Fax +34 913491319
- Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 40 %
- Se permite subcontratar hasta un máximo de 40% según lo establecido en el 215.2.b) de la LCSP