



Documento de Pliegos

Número de Expediente **AB/2024/0000000866**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-09-2024 a las 10:42 horas.



Ejecución de las obras de rehabilitación de las fachadas de las sedes centrales del MNCARS, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea - NEXT GENERATION EU

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.295.131,42 EUR.

→ Importe 3.987.109,02 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.295.131,42 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otros acabados de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I AB 0866.pdf](#)

→ [ANEXO II AB 0866.pdf](#)

→ [ANEXO III AB 0866.pdf](#)

→ [ANEXO IV AB 0866.pdf](#)

→ [ANEXO IX AB 0866.pdf](#)

→ [ANEXO V AB 0866.pdf](#)

→ [ANEXO VI AB 0866.pdf](#)

→ [ANEXO VII AB 0866.pdf](#)

→ [ANEXO VII AB 0866.pdf](#)

→ [ANEXO X AB 0866.pdf](#)

→ [ANEXO XI AB 0866.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto con tres sobres.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2Bad60KGY%2BnIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.segipsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915321015

→ Fax 915689402

→ Correo Electrónico contratacion@segipsa.es

Proveedor de Pliegos

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

Proveedor de Información adicional

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacionPRTR@segipsa.es

Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/10/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre nº 3

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 29/11/2024 a las 11:25 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Ejecución de las obras de rehabilitación de las fachadas de las sedes centrales del MNCARS, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea - NEXT GENERATION EU

→ Descripción del procedimiento

Ejecución de las obras de rehabilitación de las fachadas de las sedes centrales del MNCARS, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea - NEXT GENERATION EU

→ Valor estimado del contrato 3.295.131,42 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.987.109,02 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.295.131,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Anexo I AB 0866

→ No prohibición para contratar - Anexo I AB 0866

→ No estar incurso en incompatibilidades - Anexo I AB 0866

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Anexo I AB 0866

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Anexo I AB 0866

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

Técnicos o unidades técnicas - Adscripción de medios. Cláusula 16 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - ROLECE y declaración Cláusula 22 B.2.5 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Acreditación de experiencia del Jefe de obra y Encargado de obra en actuaciones puntuables

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ Compromiso de ampliación de la garantía de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Compromiso de instalación de lona impresa en fachada norte

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7

→ Experiencia acreditada del personal que vaya a participar en la obra en ejecución de revocos tradicionales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 37

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 37

→ Reducción del plazo de ejecución estimado

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

Crterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- gesti3n medioambiental de la obra
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderaci3n : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Memoria de ejecuci3n de las obras y programa de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderaci3n : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30

Presentaci3n de recursos

Informaci3n sobre recursos

- **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**
- Tipo de Entidad Adjudicadora 3rgano de Contrataci3n

Direcci3n Postal

- Avenida General Per3n, 38-8 planta
- (28071) Madrid España

Presentaci3n de recursos

- **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

Direcci3n Postal

- Avenida General Per3n, 38-8 planta
- (28071) MADRID España

- Se aceptará factura electr3nica

- Programas de Financiaci3n Financiaci3n con fondos de la UE
- Fuente de financiaci3n Asociado al Plan de Recuperaci3n, Transformaci3n y Resiliencia
- Descripci3n de Programas de Financiaci3n Next Generation EU

Proceso de Licitaci3n

Subasta electr3nica

- Se adjudicará mediante subasta electr3nica: No