



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL  
"PROYECTO DE POZO DE GRUESOS Y DIVERSAS ACTUACIONES EN LA EDAR  
DE SA COMA, T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR"**

Memòria justificativa de la contractació de les obres del "Proyecto de pozo de gruesos y diversas actuaciones en la EDAR de Sa Coma, T.M. Sant Llorenç des Cardassar"

## **IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE**

NOM: Proyecto de pozo de gruesos y diversas actuaciones en la EDAR de Sa Coma, T.M. Sant Llorenç des Cardassar.

PROMOTOR: Empresa Municipal Bellver SA

AUTOR: Raúl Martínez Aparicio, Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat 8.405.

DATA: Abril 2024

VISAT: 05 de juny de 2024. Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tec. Industrials Balears. Expedient 12240540-00.

PRESSUPOST (IVA NO INCLÒS): 187.260,56 euros (< 500.000 euros)

PRESSUPOST (IVA 21% INCLÒS): 226.585,28 euros

## **NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA**

El projecte defineix un conjunt d'actuacions necessàries per diferents motius, principalment per millorar l'explotació de l'EDAR:

- a) EXECUCIÓ DE POU DE GRUIXUTS. De manera habitual es detecta una continua acumulació de sòlids al bombament de capçalera de la planta. Aquest bombament impulsa les aigües provinents de Son Carrió, que entren per un col·lector de gravetat. Per aquest col·lector es produeix l'entrada a planta de grava i terra que fa que els impulsors de les bombes acabin la seva vida útil més aviat del normal. Per resoldre aquesta situació, s'ha plantejat la construcció d'un pou de gruixuts annex al bombament.
- b) CANAL DRENANT ZONA DESCÀRREGA CAMIONS AUTOASPIRANTS. En efectuar el rentat i neteja a la zona de descàrrega de camions auto aspirants es produeix una acumulació d'aigua bruta a la zona. Per evitar-ho es proposa l'execució d'un canal drenant amb reixeta.
- c) AUGMENT CAPACITAT EQUIP CLASSIFICADOR DE SORRES I VÀLVULA AL DESNATADOR. En entrar en funcionament les bombes d'extracció de sorres a pretractament, es produeix un arrossegament considerable de sòlids al classificador de sorres degut a que l'equip instal·lat resulta insuficient per al cabal que impulsen les bombes, no donant temps necessari per decantar i produint una recirculació de les mateixes de nou al sistema. Se proposa la substitució per un equip de major capacitat. A més se instal·larà una vàlvula de tall al desnatador.
- d) ENLLUMENAT EN NAU PRETRACTAMENT. A la nau de pretractament s'ha detectat la presència de zones amb il·luminació insuficient. A més de la instal·lació de noves lluminàries, es requereix que el posicionament de les mateixes faciliti el seu manteniment, cosa que no passa amb les actualment instal·lades dins de la nau.
- e) SUBSTITUCIÓ DELS QUADRES ELÈCTRICS ALS PONTS DE SORRES. A les instal·lacions de pretractament es produeix la presència d'una atmosfera especialment agressiva per als equips,

Memòria justificativa de la contractació de les obres del "Proyecto de pozo de gruesos y diversas actuaciones en la EDAR de Sa Coma, T.M. Sant Llorenç des Cardassar"

a causa dels gasos generats per l'aigua residual. Aquest fet afecta especialment als quadres elèctrics. S'ha detectat la necessitat de substitució dels quadres elèctrics instal·lats als ponts desarenadors.

f) ZONA APARCAMENT DE VEHICLES. Els aparcaments habilitats a la planta s'han mostrat insuficients per a la quantitat de vehicles existents, i que circulen diàriament per l'interior de l'EDAR. Per això, es planteja la instal·lació de dues marquesines d'aparcament, amb una capacitat de tres places cadascuna, amb adequació de la zona propera, per tal de poder estacionar els vehicles adequadament.

g) VENTILACIÓ SALA GRUP ELECTROGEN. En activar-se el grup electrogen, s'ha detectat una important acumulació de calor a la sala, degut a que els buits per a l'entrada d'aire són insuficients i per tant hi ha escàs flux d'aire d'entrada, unit a la sortida de l'aire sense canalitzar a l'exterior, provoca la recirculació de l'aire per l'interior del edifici, cosa que a més genera l'escalfament de l'aire de refrigeració. Per solucionar aquest aspecte, s'han considerat habilitar més superfície d'entrada d'aire i canalitzar l'aire d'extracció a l'exterior de l'edifici.

h) ACTUACIONS EN PORTA ENTRADA EDAR. La zona d'entrada a planta, més concretament la reixeta i accés a les instal·lacions de la mateixa, mitjançant la porta corredissa lateral, presenta un deteriorament considerable, i, per tal de facilitar la entrada, s'ha plantejat la instal·lació d'un sistema d'obertura automàtica a la porta esmentada. Com complement a la instal·lació d'aquest motor, i a fi de pal·liar el deteriorament present a la reixeta i porta d'accés al solar annex a la planta, es planteja una actuació consistent en la substitució del tram de reixeta per xapa perforada, del mateix tipus que la instal·lada actualment a la porta principal d'entrada. Així mateix, la porta lateral serà coberta per aquest tipus de xapa, pintant-ho tot al mateix color.

i) ESCALERA D'ACCÉS AL TANC DE TEMPESTES DES DE REACTOR BIOLÒGIC Per poder accedir a la coberta corresponent al tanc de tempestes cal fer una volta per el perímetre de la planta, més si aquest accés es fa des del reactor biològic contigu al tanc. Per tal d'habilitar aquest accés, evitant la volta per accedir al tanc de tempestes, es proposa la instal·lació d'una escala, fabricada a PRFV, que facilitarà el recorregut per al personal de planta.

Atès que ni l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar ni l'Empresa Municipal Bellver tenen el personal, la maquinària i els mitjans necessaris per executar aquesta obra, cal contractar-ne l'execució amb tercers.

## **JUSTIFICACIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS**

Aquest contracte regula uns treballs a executar a un espai reduït i amb actuacions amb un pressupost relativament baix. Dividir el contracte entre contractistes diferents implicaria un risc d'interferències i de falta de coordinació, una utilització innecessària i ineficient de vehicles, maquinària i eines d'obra, i un major risc des del punt de vista de la seguretat dels treballs i del trànsit tenint en compte que tots els treballs se tenen que fer amb l'estació depuradora en funcionament.

Memòria justificativa de la contractació de les obres del “Proyecto de pozo de gruesos y diversas actuaciones en la EDAR de Sa Coma, T.M. Sant Llorenç des Cardassar”

## **INFORME DE SUPERVISIÓ DEL PROJECTE**

Encara que aquest projecte té un pressupost base de licitació inferior a 500.000 euros (IVA no inclòs), defineix estructures que podrien afectar l'estabilitat i seguretat de l'obra, per la qual cosa s'ha redactat el preceptiu informe de supervisió que conclou que al projecte s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica aplicable, d'acord amb l'establert a l'article 235 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Sant Llorenç des Cardassar, 11 de juny de 2024

Enginyera Química  
Col·legiada 972