

**Expediente n.º:** 203/2024

**Informe de los Servicios Técnicos**

**Procedimiento:** Contrataciones

**Tipo de Informe:** Borrador  Provisional  Definitivo

## INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

**PRIMERO.** Una vez abierto el contenido del sobre único del expediente arriba referenciado, el listado de ofertas de las empresas licitadoras son las siguientes:

<b>NOMBRE</b>	MEJORA DE FIRME DE LOS PARQUES EMPRESARIALES LOS LLANOS Y HUERTA DE SAN PEDRO DE LAS TORRES DE COTILLAS
<b>N.º EXPEDIENTE</b>	203/2024
<b>PBL (IVA incl)</b>	260.541,93

EMPRESAS PRESENTADAS	OFERTA (IVA inc)
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.	249.156,25 €
CONSTRUCCIONES HERMANOS ESPÍN S.L.U.	259.812,41 €
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.U.	201.130,23 €
UTE CSL-CORUALSA	232.138,50 €
AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS S.L.	229.580,55 €
ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.U.	220.392,43 €
CONSTU ARCHENA S.L.	241.879,00 €
AGLOMERADOS LOS SERRANOS S.A.	201.955,49 €
GONZALEZ SOTO S.A.	249.260,00 €
PAVIMENTOS ASFALTICOS LARIO S.L.	253.922,59 €

**SEGUNDO.** En aplicación del artículo 149 de la LCSP y 85 del RGLCAP, se obtiene el siguiente cuadro:

EMPRESA	LOTE 1	BAJA	Oferta Media
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.	249.156,25	4,37	233.922,74
CONSTRUCCIONES HERMANOS ESPÍN S.L.U.	259.812,41	0,28	
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.U.	201.130,23	22,80	Licitación
UTE CSL-CORUALSA	232.138,50	10,90	260.541,93
AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS S.L.	229.580,55	11,88	
ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.U.	220.392,43	15,41	Baja media
CONSTU ARCHENA S.L.	241.879,00	7,16	10,22
AGLOMERADOS LOS SERRANOS S.A.	201.955,49	22,49	
GONZALEZ SOTO S.A.	249.260,00	4,33	
PAVIMENTOS ASFALTICOS LARIO S.L.	253.922,59	2,54	Oferta media-10 %
			210.530,47

VALOR DE EXCLUSION PARA RECALCULAR LA MEDIA

≡ 0,22  
NO SE RECALCULA

OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS =



**TERCERO.** De este cuadro resulta que hay dos ofertas incursas en anormalmente bajas, a saber:

1. **AGLOMERADOS LOS SERRAQNOS S.A.**
2. **PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.U.**

**CUARTO.** Se procede a la valoración de las ofertas de las empresas licitadoras. La puntuación de cada oferta, según los criterios de adjudicación según el punto 19 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, es la siguiente:

- Proposición económica

<b>EMPRESAS PRESENTADAS</b>	<b>OFERTA (IVA excl.)</b>	<b>Puntuación</b>
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	205.914,26 €	29,43
CONSTRUCCIONES HERMANOS ESPÍN, S.L.U.	214.721,00 €	7,81
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.	166.223,33 €	50,00
UTE CSL-CORUALSA	191.850,00 €	42,65
AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS, S.L.	189.735,99 €	43,89
ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.U.	182.142,50 €	47,30
CONSTU ARCHENA, S.L.	199.900,00 €	36,39
AGLOMERADOS LOS SERRANOS, S.A.	166.905,36 €	49,99
GONZALEZ SOTO, S.A.	206.000,00 €	29,31
PAVIMENTOS ASFÁLTICOS LARIO, S.L.	209.853,38 €	22,94

- Ampliación del plazo de garantía

<b>EMPRESAS PRESENTADAS</b>	<b>AMPLIACIÓN GARANTÍA</b>	<b>Puntuación</b>
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	20 MESES	10,00
CONSTRUCCIONES HERMANOS ESPÍN, S.L.U.	20 MESES	10,00
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.	20 MESES	10,00
UTE CSL-CORUALSA	20 MESES	10,00
AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS, S.L.	20 MESES	10,00
ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING,	20 MESES	10,00



S.L.U.		
CONSTU ARCHENA, S.L.	20 MESES	10,00
AGLOMERADOS LOS SERRANOS, S.A.	20 MESES	10,00
GONZALEZ SOTO, S.A.	20 MESES	10,00
PAVIMENTOS ASFÁLTICOS LARIO, S.L.	20 MESES	10,00

- Acreditación mediante certificación en Calidad y Medio Ambiente

<b>EMPRESAS PRESENTADAS</b>	<b>Cert. Medio Ambiente</b>	<b>Cert. Calidad</b>	<b>Puntuación</b>
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	Sí	Sí	10,00
CONSTRUCCIONES HERMANOS ESPÍN, S.L.U.	Sí	Sí	10,00
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.	Sí	Sí	10,00
UTE CSL-CORUALSA	Sí	Sí	10,00
AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS, S.L.	Sí	Sí	10,00
ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.U.	Sí	Sí	10,00
CONSTU ARCHENA, S.L.	Sí	Sí	10,00
AGLOMERADOS LOS SERRANOS, S.A.	Sí	Sí	10,00
GONZALEZ SOTO, S.A.	No	No	0,00
PAVIMENTOS ASFÁLTICOS LARIO, S.L.	Sí	Sí	10,00

La puntuación total de cada oferta es la siguiente:

<b>EMPRESAS PRESENTADAS</b>	<b>Puntuación</b>	<b>Posición</b>
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.	70,00	
AGLOMERADOS LOS SERRANOS, S.A.	69,99	
ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.U.	67,30	
AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS, S.L.	63,89	
UTE CSL-CORUALSA	62,65	
CONSTU ARCHENA, S.L.	56,39	
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	49,43	



PAVIMENTOS ASFÁLTICOS LARIO, S.L.	42,94	8
GONZALEZ SOTO, S.A.	39,31	9
CONSTRUCCIONES HERMANOS ESPÍN, S.L.U.	27,81	10

## DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

