



## Anuncio de licitación

Número de Expediente **1/2018 Patrimonial**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-02-2019 a las 13:19 horas.



### Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

- Importe 2.620.364,77 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.165.590,72 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 20 Año(s)
  - Observaciones: Los 20 años corresponden al plazo máximo de concesión del derecho de superficie. Caso de enajenación de parcela se otorgará la escritura pública de venta.
- Clasificación CPV
  - 70000000 - Servicios inmobiliarios.
  - 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Enajenación de inmuebles

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=id1MCY7dqI9vYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=id1MCY7dqI9vYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

Nº de Lotes: 10

- Se debe ofertar: **A uno o varios lotes [1]**
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 10
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 10

### Entidad Adjudicadora

- **Concejalía Delegada Area Régimen Interior del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://sede.alcazardesanjuan.es>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6EDmaM2uWA4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Calle Santo Domingo, 1
- (13600) Alcazar de san Juan España
- ES422

#### Contacto

- Teléfono 926579104
- Correo Electrónico [secretaria@aytoalcazar.es](mailto:secretaria@aytoalcazar.es)

### Proveedor de Pliegos

- Concejalía Delegada Area Régimen Interior del

### Proveedor de Información adicional

- Concejalía Delegada Area Régimen Interior del

### Dirección Postal

- Calle Santo Domingo, 1
- (13600) Alcazar de san Juan España

### Recepción de Ofertas

- Concejalía Delegada Area Régimen Interior del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan

### Dirección Postal

- Calle Santo Domingo, 1
- (13600) Alcazar de san Juan España

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 03/01/2019 a las 18:00
- Observaciones: Enajenación parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión derecho de superficie; por lotes: Parcela B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8, D-12, D-13, D-14 Y B-2.

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

#### Apertura de Ofertas Económicas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 04/01/2019 a las 12:00 horas
- Apertura del sobre número 1: Documentación administrativa y Memoria, por cada lote de parcela.

### Dirección Postal

- Calle Santo Domingo, 1
- (13600) Alcazar de san Juan España

### Lugar

- Casa Consistorial del Ayuntamiento de Alcazar de San Juan

### Dirección Postal

- c/Santo Domingo, núm. 1
- (13600) ALCÁZAR DE SAN JUAN España

**Objeto del Contrato: Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.620.364,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.165.590,72 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Observaciones: Los 20 años corresponden al plazo máximo de concesión del derecho de superficie. Caso de enajenación de parcela se otorgará la escritura pública de venta.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

**Dirección Postal**

→ España

**Lote 1: Parcela B-6, Superficie 3.588,94 m2, Registral 62.212. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes. [2]**

→ Lugar de ejecución

→ País España [2]

→ Subentidad Nacional Ciudad Real [2]

→ Código de Subentidad Territorial ES422 [2]

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 191.075,16 EUR. [2]

→ Importe (sin impuestos) 157.913,36 EUR. [2]

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios. [2]

→ Clasificación CPV

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados. [2]

**Lote 2: Parcela C-8, Superficie 3.662,69 m2, Registral 62.234. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes. [3]**

→ Lugar de ejecución

→ País España [3]

→ Subentidad Nacional Ciudad Real [3]

→ Código de Subentidad Territorial ES422 [3]

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 195.001,61 EUR. [3]

→ Importe (sin impuestos) 161.158,36 EUR. [3]

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios. [3]

→ Clasificación CPV

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados. [3]

**Lote 3: Parcela C-10, Superficie 3.662,69 m2, Registral 62.236. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes. [4]**

→ Lugar de ejecución

→

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 195.001,61 EUR. [4]

País **España** [4]  
→ Subentidad Nacional **Ciudad Real** [4]  
→ Código de Subentidad Territorial **ES422** [4]

→ Importe (sin impuestos) **161.158,36 EUR.** [4]  
→ Clasificación CPV  
→ **70000000 - Servicios inmobiliarios.** [4]  
→ Clasificación CPV  
→ **70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.** [4]

**Lote 4: Parcela D-3, Superficie 2.000 m2, Registral 62.240. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.** [5]

→ Lugar de ejecución  
→ País **España** [5]  
→ Subentidad Nacional **Ciudad Real** [5]  
→ Código de Subentidad Territorial **ES422** [5]

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe **116.160 EUR.** [5]  
→ Importe (sin impuestos) **96.000 EUR.** [5]  
→ Clasificación CPV  
→ **70000000 - Servicios inmobiliarios.** [5]  
→ Clasificación CPV  
→ **70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.** [5]

**Lote 5: Parcela D-7, Superficie 2.000 m2, Registral 62.244. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.** [6]

→ Lugar de ejecución  
→ País **España** [6]  
→ Subentidad Nacional **Ciudad Real** [6]  
→ Código de Subentidad Territorial **ES422** [6]

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe **116.160 EUR.** [6]  
→ Importe (sin impuestos) **96.000 EUR.** [6]  
→ Clasificación CPV  
→ **70000000 - Servicios inmobiliarios.** [6]  
→ Clasificación CPV  
→ **70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.** [6]

**Lote 6: Parcela D-8, Superficie 2.000 m2, Registral 62.245. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.** [7]

→ Lugar de ejecución  
→ País **España** [7]  
→ Subentidad Nacional **Ciudad Real** [7]  
→ Código de Subentidad Territorial **ES422** [7]

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe **116.160 EUR.** [7]  
→ Importe (sin impuestos) **96.000 EUR.** [7]  
→ Clasificación CPV  
→ **70000000 - Servicios inmobiliarios.** [7]  
→ Clasificación CPV  
→ **70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.** [7]

**Lote 7: Parcela D-12, Superficie 15.152,28 m2, Registral 62.744. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.** [8]

→ Lugar de ejecución  
→

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe **696.701,83 EUR.** [8]

País [España](#) [8]  
→ Subentidad Nacional [Ciudad Real](#) [8]  
→ Código de Subentidad Territorial [ES422](#) [8]  
→ Importe (sin impuestos) [575.786,64 EUR.](#) [8]  
→ Clasificación CPV  
→ [70000000 - Servicios inmobiliarios.](#) [8]  
→ Clasificación CPV  
→ [70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.](#) [8]

**Lote 8: Parcela D-13, Superficie 9.451,28 m2, Registral 62.745. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.** [9]

→ Lugar de ejecución  
→ País [España](#) [9]  
→ Subentidad Nacional [Ciudad Real](#) [9]  
→ Código de Subentidad Territorial [ES422](#) [9]  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe [457.433,24 EUR.](#) [9]  
→ Importe (sin impuestos) [378.044 EUR.](#) [9]  
→ Clasificación CPV  
→ [70000000 - Servicios inmobiliarios.](#) [9]  
→ Clasificación CPV  
→ [70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.](#) [9]

**Lote 9: Parcela D-14, Superficie 8.170,75 m2, Registral 62.746. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.** [10]

→ Lugar de ejecución  
→ País [España](#) [10]  
→ Subentidad Nacional [Ciudad Real](#) [10]  
→ Código de Subentidad Territorial [ES422](#) [10]  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe [400.304,3 EUR.](#) [10]  
→ Importe (sin impuestos) [330.830 EUR.](#) [10]  
→ Clasificación CPV  
→ [70000000 - Servicios inmobiliarios.](#) [10]  
→ Clasificación CPV  
→ [70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.](#) [10]

**Lote 10: Parcela B-2, Superficie 2.450 m2, Registral 62.208. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.** [11]

→ Lugar de ejecución  
→ País [España](#) [11]  
→ Subentidad Nacional [Ciudad Real](#) [11]  
→ Código de Subentidad Territorial [ES422](#) [11]  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe [136.367 EUR.](#) [11]  
→ Importe (sin impuestos) [112.700 EUR.](#) [11]  
→ Clasificación CPV  
→ [70000000 - Servicios inmobiliarios.](#) [11]  
→ Clasificación CPV  
→ [70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.](#) [11]

## Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Aportación escritura de constitución y de apoderamiento
- No prohibición para contratar - Declaración responsable
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Certificación expedido por la Seguridad Social acreditativo de encontrarse la empresa licitadora al corriente de pago
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Certificado expedido por la Agencia Tributaria acreditativo de encontrarse la empresa licitadora al corriente de pago.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Memoria Técnica a aportar en el sobre número 1: Documentación Administrativa, sobre la actividad a desarrollar en la parcela que solicita.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 1
  - Cantidad Máxima : 10

## Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Se debe ofertar:](#) A uno o varios lotes

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Lote](#)

1

[Objeto del Contrato](#)

1

[Nombre](#) Parcela B-6, Superficie 3.588,94 m2, Registral 62.212.expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

[Patrimonial](#)

[Presupuesto base de licitación](#)

[Importe](#) 191.075,16 EUR.

[Importe \(sin impuestos\)](#) 157.913,36 EUR.

70000000 - Servicios inmobiliarios.

70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

[Lugar de ejecución](#)

[Subentidad Nacional](#) Ciudad Real

[Código de Subentidad Territorial](#) ES422

[Dirección Postal](#)

España

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Lote](#)

2

[Objeto del Contrato](#)

2

[Nombre](#) Parcela C-8, Superficie 3.662,69 m2, Registral 62.234.expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

[Patrimonial](#)

[Presupuesto base de licitación](#)

[Importe](#) 195.001,61 EUR.

[Importe \(sin impuestos\)](#) 161.158,36 EUR.

70000000 - Servicios inmobiliarios.

70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

[Lugar de ejecución](#)

[Subentidad Nacional](#) Ciudad Real

[Código de Subentidad Territorial](#) ES422

[Dirección Postal](#)

España

→ [\[4\]](#) Se añade información en

[Lote](#)

3

[Objeto del Contrato](#)

3

[Nombre](#) Parcela C-10, Superficie 3.662,69 m2, Registral 62.236.expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

[Patrimonial](#)

[Presupuesto base de licitación](#)

[Importe](#) 195.001,61 EUR.

[Importe \(sin impuestos\)](#) 161.158,36 EUR.

70000000 - Servicios inmobiliarios.

70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

[Lugar de ejecución](#)

[Subentidad Nacional](#) Ciudad Real

[Código de Subentidad Territorial](#) ES422

[Dirección Postal](#)

España

→ [\[5\]](#) Se añade información en

[Lote](#)

4

[Objeto del Contrato](#)

4

[Nombre](#) Parcela D-3, Superficie 2.000 m2, Registral 62.240.expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

[Patrimonial](#)

[Presupuesto base de licitación](#)

[Importe](#) 116.160 EUR.

[Importe \(sin impuestos\)](#) 96.000 EUR.

70000000 - Servicios inmobiliarios.

70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

[Lugar de ejecución](#)

[Subentidad Nacional](#) Ciudad Real

[Código de Subentidad Territorial](#) ES422

[Dirección Postal](#)

España

→ [\[6\]](#) Se añade información en

[Lote](#)

5

[Objeto del Contrato](#)

5

[Nombre](#) Parcela D-7, Superficie 2.000 m2, Registral 62.244. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

[Patrimonial](#)

[Presupuesto base de licitación](#)

[Importe](#) 116.160 EUR.

[Importe \(sin impuestos\)](#) 96.000 EUR.

70000000 - Servicios inmobiliarios.

70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

[Lugar de ejecución](#)

[Subentidad Nacional](#) Ciudad Real

[Código de Subentidad Territorial](#) ES422

[Dirección Postal](#)

España

→ [\[7\]](#) Se añade información en

[Lote](#)

6

[Objeto del Contrato](#)

6

[Nombre](#) Parcela D-8, Superficie 2.000 m2, Registral 62.245.expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

[Patrimonial](#)

[Presupuesto base de licitación](#)

[Importe](#) 116.160 EUR.

[Importe \(sin impuestos\)](#) 96.000 EUR.

70000000 - Servicios inmobiliarios.

70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

[Lugar de ejecución](#)

[Subentidad Nacional](#) Ciudad Real

[Código de Subentidad Territorial](#) ES422

[Dirección Postal](#)

España

→ [\[8\]](#) Se añade información en

Lote

7

Objeto del Contrato

7

**Nombre** Parcela D-12, Superficie 15.152,28 m2, Registral 62.744.expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

Patrimonial

Presupuesto base de licitación

**Importe** 696.701,83 EUR.

**Importe (sin impuestos)** 575.786,64 EUR.

70000000 - Servicios inmobiliarios.

70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

Lugar de ejecución

**Subentidad Nacional** Ciudad Real

**Código de Subentidad Territorial** ES422

**Dirección Postal**

España

→ [\[9\]](#) Se añade información en

Lote

8

Objeto del Contrato

8

**Nombre** Parcela D-13, Superficie 9.451,28 m2, Registral 62.745.expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

Patrimonial

Presupuesto base de licitación

**Importe** 457.433,24 EUR.

**Importe (sin impuestos)** 378.044 EUR.

70000000 - Servicios inmobiliarios.

70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

Lugar de ejecución

**Subentidad Nacional** Ciudad Real

**Código de Subentidad Territorial** ES422

**Dirección Postal**

España

→ [\[10\]](#) Se añade información en

Lote

9

Objeto del Contrato

9

**Nombre** Parcela D-14, Superficie 8.170,75 m2, Registral 62.746.expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

Patrimonial

Presupuesto base de licitación

**Importe** 400.304,3 EUR.

**Importe (sin impuestos)** 330.830 EUR.

70000000 - Servicios inmobiliarios.

70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

Lugar de ejecución

**Subentidad Nacional** Ciudad Real

**Código de Subentidad Territorial** ES422

**Dirección Postal**

España

→ [\[11\]](#) Se añade información en

Lote

10

## Objeto del Contrato

10

**Nombre** Parcela B-2, Superficie 2.450 m2, Registral 62.208.expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

Patrimonial

## Presupuesto base de licitación

**Importe** 136.367 EUR.

**Importe (sin impuestos)** 112.700 EUR.

70000000 - Servicios inmobiliarios.

70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

## Lugar de ejecución

**Subentidad Nacional** Ciudad Real

**Código de Subentidad Territorial** ES422

## Dirección Postal

España

ID 0000003647364 | UUID 2019-079220 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 01 feb 2019 13:19:16:780 CET N.Serie 122502152969199247910386697317403772946 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016