



Documento de Pliegos

Número de Expediente **04/24.-Patrimonial**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-08-2024 a las 12:47 horas.



Arrendamiento de un inmueble cercano a la Casa Consistorial con destino al Servicio de Drogodependencia.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 165.289,3 EUR.

→ Importe 99.999,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.644,65 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: La duración del arrendamiento será de cinco (5) años; se prorrogará por plazos anuales hasta un máximo de 10 (diez) años.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos PCAP expte patrimonio.docx](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Contrato Patrimonial; Procedimiento Abierto; Tramitación ordinaria.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VGp6dhbrW4zjChw4z%2FXvw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytoroquetas.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HffZZwTXjGEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04740) Roquetas de Mar España

Contacto

→ Teléfono 950338537

→ Fax 950339775

→ ES611

→ Correo Electrónico
contratacioncentralizada@aytoroquetas.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/08/2024 a las 09:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (04740) Roquetas de Mar España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (04740) Roquetas de Mar España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/08/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (04740) Roquetas de Mar España

Objeto del Contrato: Arrendamiento de un inmueble cercano a la Casa Consistorial con destino al Servicio de Drogodependencia.

→ Descripción del procedimiento

Consiste en el alquiler por parte del Excmo. Ayuntamiento de Roquetas de Mar de un local cercano a éste destinado al servicio de drogodependencia.

→ Valor estimado del contrato 165.289,3 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 99.999,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.644,65 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: La duración del arrendamiento será de cinco (5) años; se prorrogará por plazos anuales hasta un máximo de 10 (diez) años.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - Cumplimentar el Anexo I. Aportar fotocopia compulsada del DNI, si es persona física y Escritura o Documento de Constitución si es jurídica.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Acreditación de la titularidad del inmueble a arrendar (contrato privado o escritura pública de adquisición, certificación catastral descriptiva y gráfica, certificación general de que el mismo se halla libre de cargas y gravámenes etc.).

→ Otros - Certificación de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, en las que expresamente la calificación de "positiva", así como de hallarse al corriente con el Ayuntamiento de Roquetas de Mar, con una validez de seis meses, y con la obligación de renovarlos por periodos consecutivos de seis meses mientras dure la vigencia del contrato. (Se comprobará de oficio por esta administración).

→ Otros - Certificación de titularidad de la cuenta corriente designada para hacer el abono del arrendamiento.

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 1

→

↳ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

↳ **Descripción** Contendrá el Anexo I, la fotocopia compulsada del DNI, la Escritura o documento de constitución (según proceda) y los documentos de solvencia requeridos.

Preparación de oferta

↳ **Sobre** Archivo electrónico 2

↳ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

↳ **Descripción** El licitador incluirá la documentación necesaria y de interés que pueda suponer una ventaja respecto a otras ofertas. Deberán estar relacionadas en cuanto a flexibilización y posibilidades de distribución del local, condiciones de habitabilidad, acondicionamiento del local y las características estéticas y constructivas del inmueble ofertado. La Memoria Técnica constará del Certificado emitido por un Técnico y los planos con información gráfica descriptiva; además incluirá un escrito del licitador que señale las características y calidades arquitectónicas del local ofertado.

Preparación de oferta

↳ **Sobre** Archivo electrónico 3

↳ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

↳ **Descripción** Contendrá el Anexo II, modelo de oferta económica normalizada (no admitiéndose canon o renta mensual superior al importe de 20.000 euros/año), el plano de situación con expresión de la dirección completa y Certificado catastral de la finca ofertada.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

↳ Cercanía respecto al edificio principal del Ayuntamiento

↳ **Subtipo Criterio** : Otros

↳ **Ponderación** : 30

↳ **Cantidad Mínima** : 0

↳ **Cantidad Máxima** : 30

↳ Precio

↳ **Subtipo Criterio** : Precio

↳ **Ponderación** : 40

↳ **Expresión de evaluación** : Según la fórmula establecida

↳ **Cantidad Mínima** : 0

↳ **Cantidad Máxima** : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

↳ Características estéticas y construcción arquitectónicas

↳ **Subtipo Criterio** : Otros

↳ **Ponderación** : 10

↳ **Cantidad Mínima** : 0

↳ **Cantidad Máxima** : 10

↳ Condiciones de habitabilidad y acondicionamiento del local

↳ **Subtipo Criterio** : Otros

↳ **Ponderación** : 10

↳ **Cantidad Mínima** : 0

↳ **Cantidad Máxima** : 10

↳ Flexibilidad de distribución espacial del local

↳ **Subtipo Criterio** : Otros

↳ **Ponderación** : 10

↳ **Cantidad Mínima** : 0

↳ **Cantidad Máxima** : 10

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERIA)**

Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 1
→ (04740) ROQUETAS DE MAR España

Contacto

→ **Teléfono** +34 950338585
→ **Correo Electrónico**
contratacioncentralizada@aytoroquetas.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No