



Documento de Pliegos

Número de Expediente **101/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-09-2024 a las 10:53 horas.



Servicio de asesoramiento y asistencia técnica en materia de urbanismo y arquitectura dentro de la gestión de la actividad municipal.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 8.000 EUR.

→ Importe 4.840 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 11/11/2024 durante 1 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES130 Cantabria OTM
AYUNTAMIENTO DE LAMASÓN SOBRELAPEÑA

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71210000 - Servicios de asesoramiento en arquitectura.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XcQFFrz35iPzAq95uGTrDQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Lamasón**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytolamason.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GoGssjGRLn8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Sobrelapeña, s/n

Contacto

→ Teléfono +34 942727810

→ (39550) Sobrelapeña España
→ ES130

→ Fax +34 942727810
→ Correo Electrónico secretario@aytolamason.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Lamasón

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/10/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Sobrelapeña, s/n
→ (39550) Sobrelapeña España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Lamasón

Dirección Postal

→ Sobrelapeña, s/n
→ (39550) Sobrelapeña España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/10/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica y técnica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 08/10/2024 a las 10:00 horas
→ APERTURA

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Lamasón

Dirección Postal

→ Sobrelapeña, s/n
→ (39550) Sobrelapeña España

Lugar

→ Ayuntamiento de Lamasón. Salón de Plenos

Dirección Postal

→ Sobrelapeña
→ (39550) Lamasón España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio de asesoramiento y asistencia técnica en materia de urbanismo y arquitectura dentro de la gestión de la actividad municipal.

→ Descripción del procedimiento

1. Emisión de informes sobre expedientes de concesión de todo tipo de licencias urbanísticas, sobre temas de parcelaciones, reparcelaciones, obras de nueva planta y obras menores, alineaciones y rasantes, apertura de establecimientos, y todos aquellos expedientes urbanísticos en los que sea preciso informe técnico y demás que sean propias de la competencia municipal. 2. Asesoramiento sobre materias urbanísticas en general. 3. Emisión de informes sobre aplicación práctica de las normas, modificaciones puntuales y de cuantos instrumentos de planeamiento y gestión determinen el régimen del suelo del término municipal. 4. Informe sobre expedientes de declaración de ruina y los relativos a la protección de la legalidad urbanística. 5. Informe y valoraciones sobre bienes municipales, así como de compraventa de inmuebles, expedientes de expropiación forzosa y de imposición de contribuciones especiales. 6. Evacuar cuantos informes sean requeridos por el Ayuntamiento o vengán exigidos por la legislación vigente. 7. Inspeccionar las obras que se realicen en el término municipal al objeto de comprobar si se ajustan a los términos y condiciones de las licencias en que se amparan. 8. Asumir las funciones de dirección técnica municipal que se le encomienden, en sus aspectos de técnica urbanística y arquitectónica, aplicados a la organización de los propios servicios y oficinas municipales. 9. Supervisar los proyectos que se encomienden a técnicos ajenos al Ayuntamiento de Lamasón, cuidando que los mismos se atengan en sus determinaciones y materiales a las normas y criterios municipales. 10. Organización del trabajo de campo en obras y servicios municipales que ejecute el Ayuntamiento, conforme a las directrices fijadas por los órganos de gobierno y administración del municipio. 11. Confección de memorias técnicas, estudios técnicos, anteproyectos, presupuestos, actas y certificaciones de obras competencia municipal. 12. Evaluación de consultas formuladas por los particulares sobre asuntos de la competencia municipal que afecten a las funciones que han quedado recogidas en los apartados anteriores. 13. Atender al público en el horario presencial fijado por el Ayuntamiento. 14. Redacción del proyecto, ejecución y dirección de obras tanto de las amparadas en Planes, Programas de inversiones o subvenciones convocados por otras Administraciones Públicas, como de cualquier otro tipo de obra de competencia y financiación municipal. 15. Asistencia técnica y asesoramiento a este Ayuntamiento en las materias propias de su profesión en general, y en particular a la comprobación material de las inversiones por parte de intervención. 16. Elaborar Pliegos de Prescripciones Técnicas en su ámbito para las licitaciones que convoque el Ayuntamiento. 17. Realizar valoraciones urbanísticas a efectos de expropiación de terrenos, permutas o adquisiciones de terrenos. 18. En general, todas aquellas que correspondan a la competencia de un arquitecto municipal relacionadas con las competencias municipales sobre la materia.

→ Valor estimado del contrato 8.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.840 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71210000 - Servicios de asesoramiento en arquitectura.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 11/11/2024 durante 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ OTM AYUNTAMIENTO DE LAMASÓN

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

Dirección Postal

→ Sobrelapeña s/n

→ (39550) SOBRELAPEÑA España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ **Prórrogas:** La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el adjudicatario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - RC PROFESIONAL

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción SOBRE B

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ EXPERIENCIA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

→ EXPERIENCIA REDACCIÓN PROYECTOS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 18

→ FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12

→ PRECIO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 35

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014166403 | UUID 2024-000974939 | SELLO DE TIEMPO FechaMon, 16 Sep 2024 10:53:09:115 CEST N.Serie
169347715755744778382155526953484677683 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023