



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **81/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-07-2024 a las 09:24 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Tolox**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MDHv2AFnCC0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (29109) Tolox España
→ ES617

Contacto

→ Teléfono 952487097
→ Fax 952487108
→ Correo Electrónico Ayuntamiento@tolox.es

Objeto del Contrato: El contrato tiene por objeto otorgar el uso privativo del Hotel Cerro de Hajar, ubicado en el Polígono 1, Parcela 365 de este término municipal, calificado como bien de dominio público, para la instalación de hotel mediante la modalidad de concesión administrativa.

→ Descripción Explotación del Hotel Cerro de Hajar conforme al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Valor estimado del contrato 217.800 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 217.800 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 180.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ 55110000 - Servicios de alojamiento hotelero.

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: Rentabilidad de la explotación atendiendo a las mejoras a realizar.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ Plza. de la Constitución, 1

→ (29109) Tolox España

→ Formalización Contrato.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

→ **ECOGESTIÓN DE HOTELES RURALES DE ANDALUCIA, SL**

→ NIF ****9551*

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ Cmno. del Balenario s/n

→ (29109) Tolox España

Contacto

→ Teléfono +34 952112111

→ Correo Electrónico cerro@cerrodehijar.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 180.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 217.800 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 81/2024

→ Fecha de Formalización 25/07/2024

Contrato

→ [Formalizacion.pdf](#)

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=b1630583-0c64-4a79-af4e-37a3232d6634

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 26/07/2024

Motivación

→ Motivación Único licitador presentado cumpliendo requisitos de licitación.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 19/07/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→

→ Precio de la oferta más baja 180.000 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 180.000 EUR.

Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)
0

→ Ofertas electrónicas recibidas 1

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 13.166,59 EUR.

Plazo de constitución

→ Hasta el 05/06/2024 a las 00:00

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 26.333,18 EUR.

Plazo de constitución

→ 15 Año(s)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/06/2024 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/06/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

**SOBRE (ARCHIVO ELECTRÓNICO) «B»
PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y
DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE DE
FORMA AUTOMÁTICA.**

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 12/06/2024 a las 09:00 horas

Lugar

→ Ayuntamiento de Tolox

Dirección Postal

→ Plza. de la Constitución, 1

→ (29109) Tolox España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

SOBRE (ARCHIVO ELECTRÓNICO) «C» DOCUMENTACIÓN PONDERABLE A TRAVÉS DE JUICIOS DE VALOR

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 12/06/2024 a las 09:00 horas
- Tras la apertura, el comité de expertos valorará la documentación y remitirá un informe propuesta a la mesa de contratación.

Lugar

→ Ayuntamiento de Tolox

Dirección Postal

→ Plza. de la Constitución, 1
→ (29109) Tolox España

Tipo de Acto : Público

SOBRE (ARCHIVO ELECTRÓNICO) «A»: Documentación Administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/06/2024 a las 09:00 horas
- Si fuera necesario, la Mesa concederá un plazo de 3 días para que el licitador corrija los defectos u omisiones subsanables observadas en la documentación presentada.

Lugar

→ Ayuntamiento de Tolox

Dirección Postal

→ Plza. de la Constitución, 1
→ (29109) Tolox España

Tipo de Acto : Público

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- B.1 PLAN DE INVERSIONES DEL EQUIPAMIENTO Y DECORACIÓN
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- B.2 PLAN DE MEJORAS.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 45
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 45
- B.3 PLAN DE MANTENIMIENTO DEL HOTEL.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y5ezt7i95rGKeVW Tb9Scog%3D%3D

ID 0000013881313 | UUID 2024-000828007 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 30 Jul 2024 09:24:25:325 CEST N.Serie
45886357001426592847093706347956626037 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023