



G CONSELLERIA  
O TURISME, CULTURA  
I ESPORTS  
B DIRECCIÓ GENERAL  
/ ESPORTS

## INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL PER EL CTEIB

**1. Descripció del contracte:** Subministrament de gas natural per els tres comptadors que disposa el CTEIB per tal de mantenir les instal·lacions climatitzades i en un estat òptim per la seva utilització.

### 2. Necessitat, objecte i finalitat del contracte:

El CTEIB centre adscrit a la Direcció General d'Esports, es troba ubicat al carrer Gremi Forners nº 4 de Palma.

A les seves instal·lacions s'hi ubiquen, entre d'altres, la Fundació per a l'Esport Balear, l'IES Centre Tecnificació Esportiva i les Federacions d'Atletisme, de Lluita, Gimnàstica... A més, dels diferents pavellons esportius i piscines.

Tota l'energia que es consumeix és, o bé elèctrica o bé mitjançant gas, si bé s'han instal·lat plaques fotovoltaiques per disminuir el consum d'energia elèctrica.

Pel que fa al gas, hi ha 3 comptadors que abasteixen les següents zones:

- edifici principal i el pavelló de gimnàstica.
- piscina de 25 metres
- pavelló multiesportiu

És per això que es considera necessari licitar el contracte de subministrament amb empresa comercialitzadora amb capacitat per subministrar gas natural als tres comptadors, per tal que les instal·lacions del CTEIB puguin funcionar correctament.

### 3. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de licitació per dos anys és de 186.220,60 € € sense iva, 39.106,33 € en concepte d'IVA, que fan un total de 225.326,93 euros amb Iva

Atès que es preveu la possibilitat de modificació del contracte en un 20% així com la possibilitat de prorroga de 2 anys, el valor estimat del contracte és de **409.685,32 €** sense iva

### 4. Consignació pressupostària i anualitats

Data d'inici del contracte 1 de maig de 2024 o anterior si la tramitació ho permet

<https://vd.caib.es/1709811744313-813690554-468640279708188998>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709811744313-813690554-468640279708188998>

CSV: 1709811744313-813690554-468640279708188998

anualitat	periode	partida pressupostaria	import sense iva	iva	import amb iva
2024	De 1/5/2024 a 30/11/2024	12302 461 A01 22102/00	54.590,70 €	11.464,05 €	66.054,75 €
2025	De 1/12/2024 a 30/11/2025	12302 461 A01 22102/00	93.110,30 €	19.553,16 €	112.663,46 €
2026	De 1/12/2025 a 30/4/2026	12302 461 A01 22102/00	38.519,60 €	8.089,12 €	46.608,72 €
			<b>186.220,60 €</b>	<b>39.106,33 €</b>	<b>225.326,93 €</b>

## 5. Tipologia.

Es tracta d'un contracte de subministrament tipificat a l'article 16 de la LCSP, subjecte a regulació harmonitzada, ja que té un valor estimat de **409.685,32 €** i per tant superior a 221.000,00 euros d'acord amb l'article 21 de la LCSP.

## 6. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte/Responsable del contracte

Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, l'òrgan de contractació ha de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.

Consegüentment, es proposa al director del CTEIB com a responsable del contracte

## 7. Indicació de la divisió o no del contracte en lots

Atès que la naturalesa o objecte del contracte no ho permet, no es pot preveure la realització independent del subministrament. A més, de cara a la operativa i funcionalitat del mateix, es considera adequat que el subministrament es dugui a terme per una única empresa comercialitzadora, ja que no es factible que es divideixi el contracte en lots en funció dels comptadors de gas que hi ha al CTEIB.

## 8. Durada del contracte

Es considera que la durada ha de ser de dos anys, prorrogables dues anualitats més. El motiu es deu a que es possible que en aquest període de temps hagi canvis durant l'execució del contracte que puguin alterar la prestació objecte del contracte, situacions imprevisibles com ara el conflicte Rússia- Ucraïna que ha provocat un augment del preu del gas natural a nivell mundial. Això fa que els continus augments de preus generin als mercats una gran inestabilitat.

Amb aquesta durada no s'eludeix l'aplicació de les normes de contractació per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

## 9. Termini de garantia

3 mesos

## 10. Garantia provisional

No escau

## 11. Garantia Definitiva

En aplicació de l'article 107 de la LCSP, el licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el disposat a l'article 145, haurà de constituir a disposició de

<https://vd.caib.es/1709811744313-813690554-468640279708188998>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709811744313-813690554-468640279708188998>

CSV: 1709811744313-813690554-468640279708188998

l'òrgan de contractació una garantia del 5% del preu final ofert per aquell, exclòs l'IVA.

## 12. Admissió de variants

No s'admeten variants.

## 13. Paràmetres Objectius per identificar ofertes anormalment baixes ( OAB) art 149 LCSP

Es consideraran ofertes temeràries o anormalment baixes les ofertes presentades en les quals concorrin les següents circumstàncies:

a) Que l'oferta econòmica es trobi en els supòsits següents:

-Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior a més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

-Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

## 14. Condicions especials d'execució de caràcter social o relatives a l'ocupació i de caràcter mediambiental

Les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social o relatives a l'ocupació i de caràcter mediambiental s'estableixen segons l'article 202 de la LCSP i l'apartat onzè de l'Acord del Consell de Govern de 3 de gener de 2022 (BOIB núm. 2, de 4 de gener), que es reflectiran al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), juntament amb el detall de la documentació i la forma de presentar-la per tal d'acreditar-ne el compliment, i són les següents:

### a) Drets laborals i qualitat en l'ocupació

- El contractista aplicarà a la plantilla que executarà el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en què s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sens perjudici de millores sobre el que s'hi disposa.

- En cas que no hi hagi conveni col·lectiu o norma que el reguli, el contractista haurà d'abonar el salari degut en els primers cinc dies de mes a tot el personal que participi en l'execució del contracte.

- El contractista mantindrà la plantilla adscrita a la prestació al llarg de tota l'execució del contracte.

### b) Compliment de criteris ètics

El contractista aportarà o fabricarà tots els seus productes o subministraments, i executarà les seves obres o serveis, respectant els drets laborals bàsics al llarg de tota la cadena de producció i amb estricta compliment de les convencions fonamentals de

<https://vd.caib.es/1709811744313-813690554-468640279708188998>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709811744313-813690554-468640279708188998>

CSV: 1709811744313-813690554-468640279708188998

l'Organització Internacional de Treball, de conformitat amb la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

### **Verificació documental**

D'una banda, s'haurà d'acreditar el compliment d'aquestes condicions especials d'execució mitjançant una declaració responsable que es presentarà amb la documentació general. El model de declaració responsable per acreditar-ne el compliment s'afegirà als PCAP com annex.

D'altra banda, per a la verificació del compliment de les condicions especials d'execució esmentades, el responsable del contracte podrà exigir, juntament amb la darrera factura del contracte, una declaració responsable del contractista que acrediti el seu compliment, així com la documentació acreditativa que se li requereixi.

### **15. Procediment d'adjudicació**

D'acord amb la naturalesa del contracte, així com pel valor estimat del contracte, **409.685,32 €**, el procediment més adient per dur a terme l'adjudicació és el procediment obert, i, per tant, resulten d'aplicació els articles 156, 157 i 158 de la LCSP

### **16. Codis de classificació estadística**

CPV del suministro 09123000-7

### **17. Indicació dels criteris d'adjudicació del contracte:**

D'acord amb l'objecte i el contingut del contracte, i en aplicació de l'article 145 de la LCSP i l'Acord del Consell de Govern de 3 de gener de 2022 (BOIB núm. 2, de 4 de gener), es proposa un únic criteri d'adjudicació, que serà la millor oferta econòmica.

### **Oferta econòmica i forma de avaluar les proposicions: 100 punts**

#### **1.- Oferta econòmica (100 punts):**

Les empreses licitadores proporcionaran preu dels termes que componen la fórmula del TEGi, i per totes les tarifes (RL.3, RL.4, RL.5); Es calcularà, a efectes de quantificar el criteri d'adjudicació a l'oferta més econòmica, de la forma:

$$\text{Preu de la Oferta} = \sum \text{TEGi} * \text{ECGi}$$

**TEGi:** Preu del terme d'energia GAS ofertat tarifa **RL.3, RL.4, RL.5**

**ECGi:** Energia, KWh, consumida de GAS anual estimada en la licitació, per cada tarifa RL.3, RL.4, RL.5 segons la previsió actual (indicat en l'annex 1 dels PPT)

Informació a proporcionar a l'oferta:

S'agafarà la base de preus del mes anterior a la entrega de ofertes, proporcionant valors de MIBGAS promig i els valors K3, K4, K5, que juntament amb els valors G13, G14, G15, G23, G24, G25 permetrà calcular els valors TEG3, TEG4, TEG5.

Informativament, no afectant al càlcul, es proporcionaran els valors dels

<https://vd.caib.es/1709811744313-813690554-468640279708188998>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709811744313-813690554-468640279708188998>

CSV: 1709811744313-813690554-468640279708188998

termes fijos 3, 4, y 5; els termes cargos 3, 4 y 5; i els valors de l' IHC 3 a 5.

A pesar d' això i davant la possibilitat de disparitat de càlcul e informació entre ofertes en quan als termes MIBGAS i Ki, la valoració final se comprovara uniformant aquests valors entre licitadores.

Contractualment tendran categoria de referencia de partida e invariabilitat en el contracte els termes G13, G14, G15, G23, G24, i G25.

S' atorgaran 100 punts a l' oferta econòmica mes avantatjosa i la resta d' ofertes se puntuaran amb la següent fórmula:

$$P_i = P_m \times O_m / O_v$$

P<sub>i</sub>: puntuació de la oferta que es valora

P<sub>m</sub>: puntuació màxima ( 100 punts)

O<sub>m</sub>: oferta més avantatjosa

O<sub>v</sub>: oferta que es valora

### **18. Forma de pagament ( art 198 i 301 LCSP)**

L' adjudicatari tendrà dret a l' abonament del preu dels subministraments realitzats mitjançant la presentació de factures mensuals i per cada un dels CUPS, en funció del consum realitzat.

L' import de les factures emeses per la adjudicatària seran revisats i validats per l' empresa adjudicatària del contracte CONTR 2023/1000, gestionat per la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica, que té la finalitat entre altres funcions, controlar i comprovar que l' import i y conceptes de les factures emeses son correctes. Actualment aquest contracte està adjudicat a la empresa GASSO CIMNE INERGY SL, amb CIF B6586927.

### **19. Subcontractació (art. 215 LCSP)**

No es limita.

### **20. Cessió (art. 214 LCSP)**

No es limita.

### **21. Modificacions previstes**

Podrà modificar-se el contracte en els casos d'augment de consum ( Kwh consumits), fins un màxim del 20%, iva exclòs , del preu d'adjudicació del contracte.

Condicions en les quals se podrà modificar el contracte per referencia a circumstancies que es puguin verificar de forma objectiva:

- Canvi en el règim d'utilització per condicions climatològiques adverses que impliquin un augment de la quantitat d'energia consumida.
- Augment de punts de subministrament

<https://vd.caib.es/1709811744313-813690554-468640279708188998>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709811744313-813690554-468640279708188998>

CSV: 1709811744313-813690554-468640279708188998

- Increment molt elevat de l'Índex MIBGAS conseqüència de fets difícils de preveure, que impliquin un augment elevat de l'import de les factures i el pressupost del contracte no sigui suficient per fer front a les necessitats.
- Modificacions legislatives que afectin els termes variables i fixos que estiguin regulats.

## 22. Deure de confidencialitat

No escau.

## 23. Penalitats

Es proposen les penalitats següents:

- Incompliment del termini (art. 192 LCSP)

En cas de l'incompliment de terminis parcials: No escau.

En cas de l'incompliment de termini total: Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

- Compliment defectuós

En cas d'incompliment o compliment defectuós que afecti característiques de la prestació tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació d'aquesta segons el que disposa l'article 122.3 de la LCSP: 5 % del preu del contracte.

- Incompliment del criteri d'adjudicació de caràcter social i de les condicions especials d'execució de caràcter social o relatives a l'ocupació i de caràcter mediambiental

L'òrgan de contractació en funció de la gravetat pot optar per resoldre el contracte per incompliment o per continuar l'execució del contracte amb la imposició d'una penalitat estimada pel mateix òrgan i fins a un màxim del 10 % del preu del contracte, IVA exclòs.

La imposició de penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució considerades obligacions contractuals essencials definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, concorrent dol, culpa o negligència en l'empresari, donarà lloc a l'inici d'un expedient de prohibició de contractar en les condicions establertes en l'article 73 de la LCSP.

- Incompliment de les circumstàncies establertes a l'article 215.3 de la LCSP en relació amb la subcontractació

a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

- Incompliment de les obligacions previstes a l'article 217.1 de la LCSP

en relació amb la comprovació de pagaments als subcontractistes

S'aplicarà una imposició per part de l'òrgan de contractació en funció de la gravetat de l'incompliment i fins a un màxim del 10% del contracte.

<https://vd.caib.es/1709811744313-813690554-468640279708188998>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709811744313-813690554-468640279708188998>

CSV: 1709811744313-813690554-468640279708188998

## 24. Anexo: oferta económica

Modelo oferta económica:

Los licitadores deben rellenar la tabla adjunta:

-casillas sombreadas en gris, son datos del ofertante

-casillas sombreadas en azul, son motivadas por el cálculo realizado por el ofertante, en función de las fórmulas a aplicar

	MIBGAS	G1i	G2i	Ki	T Fijo	T cargos	IHC	TEGI: precio de la energía en € ( Kwh)	Valor estimado ECGi ( KWH)	Facturación Energía (€): TEGi x ECGi)
RL 3								formula punto 3.1.1 de los PPT	31.750	TEG3 x ECG3
RL4								formula punto 3.1.1 de los PPT	132.014	TEG4 x ECG4
RL5								formula punto 3.1.1 de los PPT	991.930	TEG5 x ECG5
								<b>oferta presentada ( sin iva)</b>		<b>suma columna</b>

-Valores para el cálculo o informativo que pueden variar a lo largo del transcurso del contrato TUR 1, TUR2, MIBGAS, K3, K4,K5, T FIJO 3,4,5 T cargos 3,4,5, IHC 3,4,5.

-Valores para el cálculo, invariables a lo largo del contratos G13, G 14 G15, G23, G24, G25

Los cálculos se realizarán según fórmula del punto 3.1.1 de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:

-TEGi (€/kWh) = G1i x MIBGAS + G2i + Ki.

La letra i corresponde a RL3 RL4 y RL5

-ECGI: consumo de gas a efectos de cálculo de la oferta

La suma de la columna Facturación energía ( € ) : TEGi x ECGi es la oferta económica de cada empresa y será la que se valore conforme a la formula prevista en el punto 17.

## 25. Solvència econòmica i financera:

Criteris de selecció: volum anual de negocis de l' empresa en l' àmbit de l objecte del contracte.

Requisits mínims: La empresa ha d'haver aconseguit en el millor dels tres darrers exercicis un volum de negocis en l'àmbit objecte del contracte igual o superior al pressupost de licitació sense IVA.

En el caso de que la data de constitució de l'empresa o de inicio d' activitat sigui inferior a un any contat des de la data final de la presentació de

<https://vd.caib.es/1709811744313-813690554-468640279708188998>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709811744313-813690554-468640279708188998>

CSV: 1709811744313-813690554-468640279708188998

proposicions, el requisit mínim se entendrà proporcional al període.  
Mitjans de acreditació: Mitjançant declaració del volum de negoci dels tres darrers anys per import igual o superior al pressupost de licitació, sense IVA (186.220,60 euros)

## **26. Solvència tècnica:**

Mitjans: L' empresari ha de acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant el previst als articles 89.1 a) i 90.1 a) LCSP (relació dels principals subministres i serveis o treballs realitzats d' igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en els darrers tres anys, en els quals s'indicaran l'import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos, i l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al pressupost de licitació IVA exclòs (186.220,60 €).

Criteris de selecció i requisits mínims: La relació dels principals subministres i serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres darrers anys, s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest o mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tenguí en el seu poder i que acreditin la realització de la prestació.

**27.** A més de la solvència o classificació indicades s'exigeix el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indiquen(art. 76.2 LCSP

Mitjans personal:

L' adjudicatari disposarà d'un gestor comercial per el tractament personalitzat (comunicació d' altes, baixes, modificacions, avaries, incidències, consultes de consums, consultes de facturació,...),

Palma, en data de la signatura electrònica

L' administrador del CTEIB  
Antoni Font Morey

<https://vd.caib.es/1709811744313-813690554-468640279708188998>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709811744313-813690554-468640279708188998>

CSV: 1709811744313-813690554-468640279708188998





GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1709811744313-813690554-468640279708188998

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709811744313-813690554-468640279708188998>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

ANTONIO FONT MOREY

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 07-Mar-2024 12:44:24 PM GMT+0100

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: memoria\_gas\_cteib.pdf

Data captura: 07-Mar-2024 12:45:00 PM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 9



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709811744313-813690554-468640279708188998>

CSV: 1709811744313-813690554-468640279708188998