



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **300/2023/00548**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-08-2024 a las 13:10 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

### → Distrito Centro

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Mayor, 72

→ (28013) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915884155

→ Correo Electrónico [ncontracentro@madrid.es](mailto:ncontracentro@madrid.es)

**Objeto del Contrato: Prestación de los servicios de mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al Distrito de Centro: Centros de Servicios Sociales, Centros Culturales, Centro de Atención a la Infancia, Centros Administrativos, Escuela de Música, Área Gimnástica Canina y e Instalaciones Deportivas.**

→ Descripción Prestación de los servicios de mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al Distrito de Centro: Centros de Servicios Sociales, Centros Culturales, Centro de Atención a la Infancia, Centros Administrativos, Escuela de Música, Área Gimnástica Canina y e Instalaciones Deportivas. Contrato no dividido en lotes.

→ Valor estimado del contrato 1.366.179,56 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 751.398,76 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 620.990,71 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 77211500 - Servicios de mantenimiento de árboles.

→ 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

→ 77340000 - Poda de árboles y setos.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

#### → Lugar de ejecución

- Los equipamientos y dotaciones públicas cuya competencia corresponde al Distrito de Centro y que se incluyen en el Anexo I del PPTP.
- [Subentidad Nacional](#) Madrid
- [Código de Subentidad Territorial](#) ES300

#### Dirección Postal

- CL MAYOR 72
- España

## Condiciones de Licitación

- [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

- **CLECE FS S.A.**
- [NIF](#) A87045498
- [El adjudicatario es una PYME](#) : No

#### Dirección Física

- Avenida de Manoteras, nº 46 Bis
- (28050) Madrid España

#### Contacto

- [Teléfono](#) 913837520
- [Correo Electrónico](#) [licitacionescentromto@aviosolucionesintegradas.es](mailto:licitacionescentromto@aviosolucionesintegradas.es)

#### Importes de Adjudicación

- [Importe total ofertado \(sin impuestos\)](#) 558.829,54 EUR.
- [Importe total ofertado \(con impuestos\)](#) 676.183,74 EUR.

#### Información sobre el Contrato

- [Número de Contrato](#) 300/2023/00548
- [Fecha de Formalización](#) 28/05/2024
- [Fecha de Entrada en Vigor del Contrato](#) 01/06/2024

#### Motivación

- [Motivación](#) Se adjudica a la empresa CLECE FS S.A. por haber presentado la oferta más ventajosa (calidad-precio) para los intereses municipales y estimándose conveniente para la prestación del servicio.
- [Fecha del Acuerdo de Adjudicación](#) 26/04/2024

#### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí
- Ofertas recibidas 6
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Ofertas electrónicas recibidas 6

- Precio de la oferta más baja 404.594,08 EUR.
- Precio de la oferta más alta 614.718,7 EUR.

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

#### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí nº 8 5ª planta
- (28010) Madrid España

#### Contacto

- **Correo Electrónico** tribunal.contratacion@madrid.org

## Proceso de Licitación

- Abierto, sin lotes, y con valoración tanto de criterios basados en juicios de valor, como evaluables automáticamente.
- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Tramitación del Gasto** Anticipada
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Contrato Sujeto a regulación armonizada**

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 25/01/2024 a las 14:00

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 25/01/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 20/02/2024 a las 10:00 horas
- Apertura sobre oferta económica

#### Lugar

- Departamento de Contratación

#### Dirección Postal

- Calle Mayor, 72
- (28013) Madrid España

### Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

## Apertura del sobre de la oferta técnica

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 02/02/2024 a las 10:00 horas
- Apertura sobre oferta técnica

## Lugar

- Departamento de Contratación

## Dirección Postal

- Calle Mayor, 72
- (28013) Madrid España

Tipo de Acto : Público

## Apertura del sobre de documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 26/01/2024 a las 10:00 horas
- Apertura sobre administrativo

## Lugar

- Departamento de Contratación

## Dirección Postal

- Calle Mayor, 72
- (28013) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acción formativa de perspectiva de género
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Expresión de evaluación : 2 puntos por cada actividad formativa de 20 horas
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Mejoras en los servicios. Ampliación de la superficie de pintura de paramentos, techos, falsos techos, carpinterías, cerrajerías o cualquier elemento de los equipamientos incluidos en el contrato.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : 1 punto por cada 250 metros cuadrados anuales de ampliación de pintura
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejoras en los servicios. Disposición de vehículos de carácter ambiental
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Expresión de evaluación : 1 punto por cada vehículo con distintivo ambiental 0 Emisiones o distintivo ambiental ECO.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Mejoras en los servicios. Instalaciones de líneas de vida en los equipamientos municipales.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Expresión de evaluación : 1 punto por cada 150 metros lineales de línea de vida
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Mejoras en los servicios. Instalación de termos de bajo consumo eléctrico
  - Subtipo Criterio : Otros
  -

Ponderación : 2

→ Expresión de evaluación : 1 punto por cada dos unidades de entre 100 y 200 litros - 0,5 puntos por cada 2 unidades de hasta 50 litros

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Mejoras en los servicios. Medidas de ahorro energético. Instalación de detectores de presencia

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Expresión de evaluación : 1 punto por cada 25 unidades

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→ Mejoras en los servicios. Medidas de ahorro energético. Sustitución de fluorescentes o lámparas existentes a tipo LED

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : 1 punto por cada 100 unidades

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Mejoras en los servicios. Mejoras en la dotación de elementos de protección contra incendios. Adaptación a normativa

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Expresión de evaluación : 2 puntos por módulo completo de de 200 uds.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Mejoras en los servicios. Mejoras en la dotación de elementos de protección contra incendios. Colocación reposición extintores

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Expresión de evaluación : un único módulo completo de 10 unidades

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→ Mejoras en los servicios. Mejoras en la dotación de elementos de protección contra incendios. Señalética PCI

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Expresión de evaluación : un único módulo completo de 750 unidades.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Mejoras en los servicios. Mejoras en los equipamientos y reparaciones especiales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : 2 puntos por cada 5.000 euros que se destinen a mejoras en los equipamientos y reparaciones especiales

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Oferta económica.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ Expresión de evaluación :  $V_i = V_{max} - V_{max} \cdot [(B_{max} - B_i)^{2,5} / (B_{max} - 1/2 \cdot B_{min})^{2,5}]$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Plan de ahorro energético. Cuantificación de los ahorros de energía

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

- Plan de ahorro energético. Herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 2.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2.5
- Plan de ahorro energético. Vías, medios e instrumentos para conseguir el ahorro,
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 2.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2.5
- Plan operativo. Correcta calendarización del programa de Inspecciones de mantenimiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Plan operativo. Precisión, claridad, orden expositivo y grado de detalle
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Plan operativo. Programación de las fases de confección del Inventario
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=yqZQsCplxG7CfVQ\\_HDdepjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yqZQsCplxG7CfVQ_HDdepjGQ%3D%3D)

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 21/11/2023

→ Fecha de publicación 22/11/2023

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:710214-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/12/2023

→ Fecha de publicación 26/12/2023

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:788140-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Formalización en Diarios

### Publicación en el DOUE

→

Fecha de publicación 30/05/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:321305-2024:TEXT:ES:HTML>

→ Fecha de publicación 30/05/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:321305-2024:TEXT:ES:HTML>

[↪ Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000013946721 | UUID 2024-000862304 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 07 Aug 2024 13:10:11:340 CEST N.Serie  
73085043144853083084924233749360585832 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023