



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **058/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-05-2024 a las 13:57 horas.



La necesidad de realizar un conjunto de actuaciones que contribuya a concienciar a los usuarios de la necesidad de estabilizar su alojamiento mediante el cumplimiento de las obligaciones que se derivan del contrato de arrendamiento, así como de la necesidad de respetar las zonas comunes y privativas en condiciones óptimas de habitabilidad.

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 7.249.336,49 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 3.340.456,87 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 2.760.708,16 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES30 Madrid

→ Del 25/07/2024 durante 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 85321000 - Servicios sociales administrativos.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Bs7jbGlyWC%2FVGlpKDxgsAQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Bs7jbGlyWC%2FVGlpKDxgsAQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.emvs.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** +34 915168770

→ **Correo Electrónico** [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES300

## Recepción de Ofertas

→ Portal de licitación electrónica

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES30

### Contacto

→ Teléfono 915168150

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 09/05/2024 a las 14:00 al 11/06/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 02/07/2024 a las 09:30 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Perfil de contratante

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES30

### Contacto

→ Teléfono 915168150

### Lugar

→ Fecha estimada; acto interno (no público)

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES30

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/05/2024



**Objeto del Contrato: La necesidad de realizar un conjunto de actuaciones que contribuya a concienciar a los usuarios de la necesidad de estabilizar su alojamiento mediante el cumplimiento de las obligaciones que se derivan del contrato de arrendamiento, así como de la necesidad de respetar las zonas comunes y privativas en condiciones óptimas de habitabilidad.**

#### → Descripción del procedimiento

Contrato de servicios de acompañamiento, prevención, intervención y mediación en el desarrollo y mejora de la convivencia comunitaria en viviendas de Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

→ Valor estimado del contrato 7.249.336,49 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.340.456,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.760.708,16 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 85321000 - Servicios sociales administrativos.

#### → Plazo de Ejecución

→ Del 25/07/2024 durante 2 Año(s)

#### → Lugar de ejecución

→ Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

### Condiciones de Licitación

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Motivos de exclusión

→ Corrupción - Serán aplicables los motivos de exclusión establecidos en los pliegos que rigen la licitación así como en la legislación aplicable.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Disponer la organización de soporte técnico a disposición del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Formación adicional en orientación e inserción socio-laboral de los técnicos sociales (educador social o trabajador social) que integren el equipo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

→ Plan de Formación continua

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Puesta a disposición del servicio de un vehículo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Diseño y metodología

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Propuesta de protocolos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Dirección de Recursos**

#### Dirección Postal

→ Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del

Ayuntamiento de Madrid. Ribera del Sena, Nº21

→ (28042) Madrid España

→ ES30

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000013265084 | UUID 2024-000513317 | SELLO DE TIEMPO Fecha Sat, 11 May 2024 13:57:02:263 CEST N.Serie  
47342931960684569023499961800731871689 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020