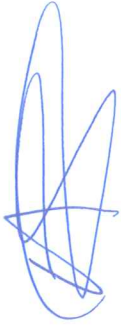




G CONSELLERIA  
O PRESIDÈNCIA

I  
B  
/

Exp. CONTR 2019 13193  
Emissor: SG/DS/MTP  
Doc.: Acta



**Acta de la Mesa de contractació del servei de neteja de la Biblioteca pública de Palma Can Sales, mitjançant un contracte derivat de l'Acord marc del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens del sector públic instrumental (exp.: CC 1/2019 AM).**



**Identificació de la sessió:**

Núm.: 3

Caràcter: ordinària

Data: 14 de gener de 2020

Horari: 09:30 h

Lloc: Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat



**Assistents:**

- María Asunción Sáez Amer, presidenta
- Alcía Boix Galmés, secretària
- Jaime A. Bestard Suberviola, vocal de la intervenció
- Margarita de los Reyes Prohens Salom, vocal del servei jurídic
- M. de Lluc Alemany Mir, vocal del servei promotor



**Ordre del dia**

1. Revisió de la justificació de l'oferta anormalment baixa.
2. Valoració de les ofertes.
3. Proposta d'adjudicació.



**Desenvolupament de la sessió**

Quan són les 09:30 hores del dia 14 de gener de 2020 es reuneixen els membres de la Mesa. La presidenta declara constituïda la Mesa en aquest acte.

Tot seguit, es procedeix a revisar la justificació aportada per l'empresa Servicios Industriales Reunidos SAU, en relació a la seva oferta, ja que presenta possibles valors anormals o desproporcionats. L'empresa ha declarat que hi va haver un error en la presentació de l'oferta i que per tant no pot justificar realitzar l'objecte

del contracte al preu que ha ofert. Amb tot això, la Mesa acorda excloure a l'empresa Servicios Industriales Reunidos SAU de la present licitació.

A continuació es procedeix a la valoració de les ofertes de les empreses admeses a la licitació, d'acord amb l'indicat en el document de licitació i a l'Acord Marc.

En primer lloc s'ha calculat el grau de dispersió de les ofertes, el qual és inferior a 0,5, i per tant, d'acord amb l'Acord Marc, la formula a utilitzar per valorar el criteri d'adjudicació 1 (oferta econòmica del servei ordinari de neteja), és la següent:

Punts de l'oferta que es valora: 79,8 \* (Import de l'oferta de preu més baix/Import de l'oferta que es valora)

La valoració del criteri 1 és la següent:

<b>Empreses</b>	<b>Oferta Neteja Ordinaria IVA inclòs</b>	<b>Puntuació Criteri 1</b>
Baleares de Limpieza, SA	250.863,71	76,91
Contractació Integral de Serveis de Neteja, SA	253.395,01	76,15
Interserve Facilities Services, SA	241.793,86	79,80
Eulen, SA	278.646,38	69,25
Lacera Servicios y Mantenimiento, SA	274.194,32	70,37
Brillosa, SL	255.870,08	75,41
Enequip Serveis Integrals, SL	256.110,62	75,34
Multinau, SL	268.317,28	71,91

En segon lloc es valora el criteri d'adjudicació 2, que es correspon amb el 20% de la puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord marc:

<b>Empreses</b>	<b>Puntuació Criteri 2</b>
Baleares de Limpieza, SA	18,90
Contractació Integral de Serveis de Neteja, SA	18,51

Interserve Facilities Services, SA	18,11
Eulen, SA	16,36
Lacera Servicios y Mantenimiento, SA	17,25
Brillosa, SL	18,28
Enequip Serveis Integrals, SL	19,14
Multinau, SL	17,88

Finalment es valora el criteri d'adjudicació 3, corresponent a l'oferta econòmica dels serveis complementaris de contenidors higiènics, amb un pes de 0,2 punts. La fórmula a utilitzar, d'acord amb el document de licitació és:

Punts de l'oferta que es valora:  $0,2 * (\text{Oferta més econòmica} / \text{oferta que es valora})$

La valoració del criteri d'adjudicació 3 és la següent:

Empreses	Oferta Compl. IVA inclòs	Puntuació Criteri 3
Baleares de Limpieza, SA	0,14	0,20
Contractació Integral de Serveis de Neteja, SA	365,90	0,00
Interserve Facilities Services, SA	0,14	0,20
Eulen, SA	556,6	0,00
Lacera Servicios y Mantenimiento, SA	525,3	0,00
Brillosa, SL	83,49	0,00
Enequip Serveis Integrals, SL	584,43	0,00
Multinau, SL	407,99	0,00

La valoració global de les ofertes és la següent:

Ordre	Empreses	Puntuació Criteri 1	Puntuació Criteri 2	Puntuació Criteri 3	Total puntuació
1	Interserve Facilities Services, SA	79,80	18,11	0,20	98,11
2	Baleares de Limpieza, SA	76,91	18,9	0,20	96,01
3	Contractació Integral de Serveis de Neteja, SA	76,15	18,51	0,00	94,66
4	Enequip Serveis Integrals, SL	75,34	19,14	0,00	94,48



GOIB  
/

5	Brillosa, SL	75,41	18,28	0,00	93,69
6	Multinau, SL	71,91	17,88	0,00	89,79
7	Lacera Servicios y Mantenimiento, SA	70,37	17,25	0,00	87,62
8	Eulen, SA	69,25	16,36	0,00	85,61

D'acord amb tot això, la Mesa de contractació acorda proposar adjudicatària del contracte del servei de neteja de la Biblioteca pública de Palma Can Sales, a l'empresa Interserve Facilities Services, SA amb NIF A28506038, la qual ha obtingut la major puntuació.

#### Acords

1. Excloure a l'empresa Servicios Industriales Reunidos, SAU de la present licitació.
2. Atorgar la puntuació següent a les ofertes de les empreses licitadores, d'acord amb el document de licitació:

Ordre	Empreses	Puntuació Criteri 1	Puntuació Criteri 2	Puntuació Criteri 3	Total puntuació
1	Interserve Facilities Services, SA	79,80	18,11	0,20	98,11
2	Baleares de Limpieza, SA	76,91	18,9	0,20	96,01
3	Contractació Integral de Serveis de Neteja, SA	76,15	18,51	0,00	94,66
4	Enequip Serveis Integrals, SL	75,34	19,14	0,00	94,48
5	Brillosa, SL	75,41	18,28	0,00	93,69
6	Multinau, SL	71,91	17,88	0,00	89,79
7	Lacera Servicios y Mantenimiento, SA	70,37	17,25	0,00	87,62
8	Eulen, SA	69,25	16,36	0,00	85,61

3. Proposar l'adjudicació del contracte del servei de neteja de la Biblioteca pública de Palma Can Sales, a l'empresa Interserve Facilities Services, SA amb NIF A28506038.

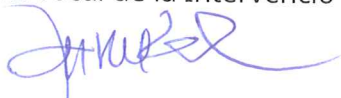
4. Requerir a l'empresa Interserve Facilities Services, SA, amb NIF A28506038, perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què rebí el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits exigits en aquesta licitació establerts en les clàusules 19 i 20 del document de licitació.
5. Publicar aquesta acta en el perfil del contractant.

La presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La presidenta



La vocal de la Intervenció



La secretària



La vocal del Servei Jurídic



La vocal del Servei promotor

