

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LECTURA DE LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS RELATIVAS A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR, ASÍ COMO LA APERTURA Y VALORACIÓN DE LAS PROPOSICIONES RELATIVAS A CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE (SOBRES 3.1 y 3.2), y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN NÚM. 33/2024 “Obras de Construcción del nuevo Centro de Salud de Corbera” mediante procedimiento abierto y no sujeto a regulación armonizada.

Fecha y hora de celebración

24 de abril de 2024, a las 10:00 horas.

Lugar de celebración

Sala de Reuniones, 6ª Planta Conselleria de Sanidad

Asistentes

PRESIDENTA suplente:

Dª Isabel Serrano Ortiz, Subdirectora Económica del Hospital Universitario de La Ribera.

SECRETARIA suplente:

Dª. Yolanda Femenía Soriano, Técnica de la Sección de Contratación.

VOCALES:

D. Antonio González Tudó, Arquitecto técnico del Servicio de Infraestructuras.

Dª Carmen Guerrero Lloveras, Arquitecta del Servicio de Infraestructuras.

Dª Mª Asunción Bernat Ruiz, Ingeniera industrial del Servicio de Infraestructuras.

Dª Mª Raquel Llinares Insa, en representación de la Abogacía General de la Generalitat

D. Domingo Macián Monleón, en representación de la Intervención Delegada.

Orden del día:

1.- Acto de lectura y valoración de las ofertas relativas a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor de las ofertas presentadas.

2.- Acto de apertura y valoración de las ofertas relativas a los criterios de adjudicación evaluables automáticamente (Cualitativos Sobre electrónico 3.1) del expediente de contratación 33/2024 “Obras de Construcción del nuevo Centro de Salud de Corbera”.

3.- Acto de apertura y valoración de las ofertas relativas al criterio de adjudicación evaluable automáticamente (Sobre electrónico 3.2 - Precio) del expediente de contratación 33/2024 “Obras de Construcción del nuevo Centro de Salud de Corbera”.

4.- Propuesta de adjudicación de este procedimiento de contratación al licitador que ha obtenido mejor puntuación, del expediente de contratación 33/2024 “Obras de Construcción del nuevo Centro de Salud de Corbera”.

Constituida la Mesa de Contratación,

SE EXPONE:

Antes de proceder con las actuaciones de la Mesa de contratación, se invita a los miembros asistentes que componen la misma a manifestar si alguno de los presentes, a la vista de las empresas licitadoras que participan en el procedimiento de contratación de referencia, se encuentra en conflicto de intereses, no encontrándose ninguno de los presentes. En el mismo sentido, cumplimentan una declaración de ausencia de conflicto de intereses.

1.- Acto de lectura y valoración de las ofertas técnicas sometidas a criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor (“Criterios de Organización de la obra, Actuaciones durante el periodo de garantía y la Humanización de los espacios del conjunto sanitario”) del expediente de contratación **33/2024 “Obras de Construcción del nuevo Centro de Salud de Corbera”**.

Mediante informe técnico del Servicio de Infraestructuras, se procede a la lectura y valoración de la ponderación asignada a los criterios dependientes de un juicio de valor, de conformidad con el apartado LL del Anexo I al PCAP, cuya documentación técnica fue abierta electrónicamente en fecha 23 de febrero de 2024, resultando ser la siguiente:

CRITERIOS ADJUDICACIÓN SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR				
(Máximo 25 puntos)				
EMPRESAS LICITADORAS	2.1 Organización de la obra (Máximo 15 puntos)	2.2 Actuaciones durante el periodo de garantía (Máximo 5 puntos)	2.3 Humanización de los espacios (Máximo 5 puntos)	PUNTUACIÓN TOTAL
BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L	14,40	4,50	3,20	22,10

Acta apertura Sobres electrónicos 3.1 y 3.2 y propuesta adjudicación

BLUEDEC, S.L	9,90	3,50	2,40	15,80
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U	14,10	4,00	2,60	20,70
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A	14,40	4,50	4,20	23,10
COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS-GLOBALKLEE, S.L.U	15,00	4,00	3,30	22,30
CONSTRUCCIONES, REHABILITACIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS, S.A	13,20	4,00	4,20	21,40
CONSVAL 2012, S.L	10,20	3,50	3,80	17,50
GESTASER, OBRAS Y SERVICIOS, S.L	15,00	4,50	4,00	23,50
GUEROLA TRANSER, S.L.U	14,40	4,50	4,10	23,00
INICIATIVAS RFE, S.L	10,50	3,00	1,80	15,30
LLOP PROYECTOS INTEGRALES, S.L	13,80	3,00	2,50	19,30
PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L	13,80	4,50	2,60	20,90
TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS, S.A	13,80	4,50	2,70	21,00
U.T.E CENTRO SALUD CORBERA	14,40	4,50	4,60	23,50
U.T.E ROCACE INFINOBRAS-CS CORBERA	13,80	4,00	2,90	20,70

2.- Acto de apertura y valoración de las ofertas relativas a los criterios de adjudicación evaluables automáticamente (Sobre 3.1), del expediente de contratación 33/2024 “Obras de Construcción del nuevo Centro de Salud de Corbera”.

Se procede a la apertura del sobre electrónico 3.1 que contiene la propuesta relativa a los criterios de adjudicación del **Incremento del plazo de garantía, Etiquetado ecológico y Seguimiento y control de la obra mediante nuevas tecnologías** de las empresas licitadoras, de conformidad con el apartado LL del Anexo I al PCAP, resultando ser las siguientes:

CRITERIOS ADJUDICACIÓN EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE (3.1) (Máximo 30 puntos)			
EMPRESAS LICITADORAS	Incremento plazo garantía (Máximo 10 puntos)	Etiquetado ecológico (Máximo 10 puntos)	Seguimiento y control obra mediante nuevas tecnologías (Máximo 10 puntos)
BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L	12 meses (10 puntos)	n>80% (10 puntos)	a) Seguimiento streaming obra (3 cámaras) 2 puntos b) Seguimiento Time-lapse (3 cámaras) 2 puntos c) Seguimiento video pie de obra (Trimestral) 2 puntos d) Reportaje fotográfico final (SI) 1 punto (7 puntos)
BLUEDEC, S.L	12 meses (10 puntos)	n>80% (10 puntos)	a) Seguimiento streaming obra (5 cámaras) 3 puntos b) Seguimiento Time-lapse (5 cámaras) 3 puntos c) Seguimiento video pie de obra (Mensual) 3 puntos d) Reportaje fotográfico final (SI) 1 punto (10 puntos)
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U	12 meses (10 puntos)	n>80% (10 puntos)	a) Seguimiento streaming obra (5 cámaras) 3 puntos b) Seguimiento Time-lapse (5 cámaras) 3 puntos c) Seguimiento video pie de obra (Mensual) 3 puntos d) Reportaje fotográfico final (SI) 1 punto (10 puntos)
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A	12 meses (10 puntos)	n>80% (10 puntos)	a) Seguimiento streaming obra (5 cámaras) 3 puntos b) Seguimiento Time-lapse (5 cámaras) 3 puntos c) Seguimiento video pie de obra (Mensual) 3 puntos d) Reportaje fotográfico final (SI) 1 punto (10 puntos)
COMPañÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS-GLOBALKLEE, S.L.U	12 meses (10 puntos)	n>80% (10 puntos)	a) Seguimiento streaming obra (5 cámaras) 3 puntos b) Seguimiento Time-lapse (5 cámaras) 3 puntos c) Seguimiento video pie de obra (10 puntos)

Acta apertura Sobres electrónicos 3.1 y 3.2 y propuesta adjudicación

			obra (Mensual) 3 puntos d) Reportaje fotográfico final (SI) 1 punto (10 puntos)
CONSTRUCCIONES, REHABILITACIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS, S.A	12 meses (10 puntos)	n>80% (10 puntos)	a) Seguimiento streaming obra (5 cámaras) 3 puntos b) Seguimiento Time-lapse (5 cámaras) 3 puntos c) Seguimiento video pie de obra (Mensual) 3 puntos d) Reportaje fotográfico final (SI) 1 punto (10 puntos)
CONSVAL 2012, S.L	12 meses (10 puntos)	n>80% (10 puntos)	a) Seguimiento streaming obra (5 cámaras) 3 puntos b) Seguimiento Time-lapse (5 cámaras) 3 puntos c) Seguimiento video pie de obra (Mensual) 3 puntos d) Reportaje fotográfico final (SI) 1 punto (10 puntos)
GESTASER, OBRAS Y SERVICIOS, S.L	12 meses (10 puntos)	5 % < n ≤ 20 % (2 puntos)	a) Seguimiento streaming obra (5 cámaras) 3 puntos b) Seguimiento Time-lapse (5 cámaras) 3 puntos c) Seguimiento video pie de obra (Mensual) 3 puntos d) Reportaje fotográfico final (SI) 1 punto (10 puntos)
GUEROLA TRANSER, S.L.U	12 meses (10 puntos)	n>80% (10 puntos)	a) Seguimiento streaming obra (5 cámaras) 3 puntos b) Seguimiento Time-lapse (5 cámaras) 3 puntos c) Seguimiento video pie de obra (Mensual) 3 puntos d) Reportaje fotográfico final (SI) 1 punto (10 puntos)
INICIATIVAS RFE, S.L	12 meses (10 puntos)	n>80% (10 puntos)	a) Seguimiento streaming obra (5 cámaras) 3 puntos b) Seguimiento Time-lapse (5 cámaras) 3 puntos c) Seguimiento video pie de obra (Mensual) 3 puntos d) Reportaje fotográfico final (SI) 1 punto

Acta apertura Sobres electrónicos 3.1 y 3.2 y propuesta adjudicación

			(10 puntos)
LLOP PROYECTOS INTEGRALES, S.L	12 meses (10 puntos)	n>80% (10 puntos)	a) Seguimiento streaming obra (5 cámaras) 3 puntos b) Seguimiento Time-lapse (5 cámaras) 3 puntos c) Seguimiento video pie de obra (Mensual) 3 puntos d) Reportaje fotográfico final (SI) 1 punto (10 puntos)
PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L	12 meses (10 puntos)	n>80% (10 puntos)	a) Seguimiento streaming obra (5 cámaras) 3 puntos b) Seguimiento Time-lapse (5 cámaras) 3 puntos c) Seguimiento video pie de obra (Mensual) 3 puntos d) Reportaje fotográfico final (SI) 1 punto (10 puntos)
TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS, S.A	12 meses (10 puntos)	n>80% (10 puntos)	a) Seguimiento streaming obra (5 cámaras) 3 puntos b) Seguimiento Time-lapse (5 cámaras) 3 puntos c) Seguimiento video pie de obra (Mensual) 3 puntos d) Reportaje fotográfico final (SI) 1 punto (10 puntos)
U.T.E CENTRO SALUD CORBERA	12 meses (10 puntos)	n>80% (10 puntos)	a) Seguimiento streaming obra (5 cámaras) 3 puntos b) Seguimiento Time-lapse (5 cámaras) 3 puntos c) Seguimiento video pie de obra (Mensual) 3 puntos d) Reportaje fotográfico final (SI) 1 punto (10 puntos)
U.T.E ROCACE INFINOBRAS-CS CORBERA	12 meses (10 puntos)	n>80% (10 puntos)	a) Seguimiento streaming obra (5 cámaras) 3 puntos b) Seguimiento Time-lapse (5 cámaras) 3 puntos c) Seguimiento video pie de obra (Mensual) 3 puntos d) Reportaje fotográfico final (SI) 1 punto (10 puntos)

Todas las ofertas presentadas por los licitadores alcanzan el 50% de la puntuación total asignada a la suma de la totalidad de los criterios cualitativos (Criterios de adjudicación sujetos a juicio de valor y los evaluables automáticamente).

A continuación, se procede a la apertura y valoración del criterio de adjudicación evaluable automáticamente relativo a la oferta económica (Sobre electrónico 3.2).

3.- Acto de apertura y valoración de las ofertas relativas al criterio de adjudicación evaluable automáticamente (Sobre electrónico 3.2 - Precio) del expediente de contratación 33/2024 “Obras de Construcción del nuevo Centro de Salud de Corbera”.

Tras la apertura del criterio de adjudicación evaluable automáticamente relativo al precio de las ofertas presentadas, las puntuaciones económicas quedan como sigue:

EMPRESAS LICITADORAS	OFERTA ECONÓMICA (I.V.A no incluido)	PUNTUACIÓN ECONÓMICA (Máximo 45 puntos)
BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.	1.218.008,82 €	1,16 puntos
BLUEDEC, S.L	1.171.509,69 €	19,62 puntos
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U	1.218.374,96 €	0,99 puntos
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A	1.171.021,50 €	19,78 puntos
UTE COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A (CLEOP) – GLOBALKLEE, S.L.U	1.186.781,46 €	14,29 puntos
CONSTRUCCIONES, REHABILITACIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS, S.A	1.098.404,75 €	36,82 puntos
CONSVAl 2012, S.L	938.900,00 €	45,00 puntos
GESTASER, OBRAS Y SERVICIOS, S.L	1.220.144,64 €	0,15 puntos

Acta apertura Sobres electrónicos 3.1 y 3.2 y propuesta adjudicación

GUEROLA TRANSER, S.L.U	1.182.127,60 €	15,99 puntos
INICIATIVAS RFE, S.L	1.183.836,23 €	15,37 puntos
LLOP PROYECTOS INTEGRALES, S.L	1.097.794,52 €	36,91 puntos
PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L	1.135.308,38 €	29,72 puntos
TORRESCAMARA Y CIA. DE OBRAS, S.A	1.172.608,09 €	19,26 puntos
U.T.E CENTRO SALUD CORBERA	1.195.796,64 €	10,82 puntos
U.T.E ROCACE INFINOBRAS-CS CORBERA	1.183.958,27 €	15,33 puntos

De la suma de la puntuación de los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor y de los criterios de adjudicación evaluables automáticamente, resulta la siguiente puntuación total, ordenada de mayor a menor:

LICITADORES	PUNTUACIÓN ECONÓMICA (45 puntos)	Criterios de adjudicación sujetos a juicio de valor (25 puntos)	Criterios evaluables de forma automática (Cualitativos) (30 puntos)	TOTALES
Puntuación máxima	45,00	25	30	100
CONSVAL 2012, S.L	45,00 puntos	17,50 puntos	30 puntos	92,50 puntos
CONSTRUCCIONES, REHABILITACIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS, S.A	36,82 puntos	21,40 puntos	30 puntos	88,22 puntos
LLOP PROYECTOS INTEGRALES, S.L	36,91 puntos	19,30 puntos	30 puntos	86,21 puntos
PROYME INGENIERÍA Y	29,72 puntos	20,90 puntos	30 puntos	80,62 puntos

Acta apertura Sobres electrónicos 3.1 y 3.2 y propuesta adjudicación

CONSTRUCCIÓN, S.L				
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A	19,78 puntos	23,10 puntos	30 puntos	72,88 puntos
TORRESCAMARA Y CIA. DE OBRAS, S.A	19,26 puntos	21,00 puntos	30 puntos	70,26 puntos
GUEROLA TRANSER, S.L.U	15,99 puntos	23,00 puntos	30 puntos	68,99 puntos
UTE COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A (CLEOP) – GLOBALKLEE, S.L.U	14,29 puntos	22,30 puntos	30 puntos	66,59 puntos
U.T.E ROCACE INFINOBRAS-CS CORBERA	15,33 puntos	20,70 puntos	30 puntos	66,03 puntos
BLUEDEC, S.L	19,62 puntos	15,80 puntos	30 puntos	65,42 puntos
U.T.E CENTRO SALUD CORBERA	10,82 puntos	23,50 puntos	30 puntos	64,32 puntos
INICIATIVAS RFE, S.L	15,37 puntos	15,30 puntos	30 puntos	60,67 puntos
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U	0,99 puntos	20,70 puntos	30 puntos	51,69 puntos
BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.	1,16 puntos	22,10 puntos	27 puntos	50,26 puntos
GESTASER, OBRAS Y SERVICIOS, S.L	0,15 puntos	23,50 puntos	22 puntos	45,65 puntos

3.- Propuesta de adjudicación de este procedimiento de contratación al licitador que ha obtenido mejor puntuación, del expediente de contratación 33/2024 “Obras de Construcción del nuevo Centro de Salud de Corbera”.

Por todo ello, la Mesa de Contratación, de acuerdo con los artículos 156 y 326 de la Ley 9/2017, de 08 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español, las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, acuerda elevar al órgano de contratación la siguiente propuesta de adjudicación del procedimiento abierto de referencia, al licitador que se relaciona a continuación, por ser el que ha obtenido mejor puntuación como resultado de la suma de la puntuación obtenida en su proposición técnica, económica así como las propuestas incremento del plazo de garantía, etiquetado ecológico y seguimiento y control de la obra mediante nuevas tecnologías:

PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE SALUD DE CORBERA (EXP. 33/2024)				
LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (sin I.V.A)	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN TOTAL
CONSVAL 2012, S.L B-96876719	938.900,00 €	17,50	75	92,50 puntos

Yo, como Secretaria suplente, certifico con el visto bueno de la Presidenta suplente:

D^a Yolanda Femenía Soriano
SECRETARIA

D^a Isabel Serrano Ortiz
PRESIDENTA